



**Инвестиционные проекты,  
реализуемые на территории  
городского округа Истра  
Московской области**





# Реализация инвестиционных проектов, находящихся в системе ЕАС ПИП







# Фактический объем инвестиций в основной капитал



	Отрасль	Объем инвестиций 6 месяцев 2016 г	Объем инвестиций 6 месяцев 2017 г	
	Промышленность	69,2 млн.руб.	797,4 млн.руб.	↑
	Торговля	995,1 млн.руб.	1,18 млрд.руб.	↑
	Логистика	147,4 млн.руб.	244,3 млн.руб.	↑
	Сельское хозяйство	7,8 млн.руб.	32,9 млн.руб.	↑
	Прочее	105,8 млн.руб.	467,7 млн.руб.	↑



## Реконструкция завода по производству упаковочных материалов

**Общая площадь объекта (кв.м.): 15474**

**Планируемое к созданию количество рабочих мест: 34**

**Земельный участок площадью 7,5 га в собственности**

**Разрешение на строительство RU50-44-7659-2017 от 10.03.2017 г.**

---

**Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:**

1. Земляные работы
2. Строительно-монтажные работы
3. Покупка производственной линии, монтаж и пуско-наладочные работы

---

**Планируется выполнить до конца 2017г:**

1. Отделочные работы
2. Прокладка внутренних инженерных сетей
3. Покупка производственной линии
4. Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы

**Плановая дата ввода – октябрь 2017 года**





## Строительство завода металлштамп для производства элементов водосточных систем и аксессуаров для кровли со складскими зданиями

**Общая площадь объекта (кв.м.): 10400**

**Планируемое к созданию количество рабочих мест: 170**

**Земельный участок площадью 2,18 га в собственности**

### Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:

- 1.Получено разрешение на строительство склада RU50-44-7380-2017 от 07.02.2017 г.
- 2.Прокладка наружных сетей электроснабжения 0,4 к Вт
- 3.Строительство газопровода с ГРП для газоснабжения котельной завода.
- 4.Строительство здания склада общей площадью 2400 кв.м. 5. Отправлен на согласование пакет документов для получения ГПЗУ

### Планируется выполнить до конца 2017г:

- 1.Окончание строительства здания склада (ноябрь 2017 г.)
- 2.Разработка проектной документации по производственному корпусу завода (сентябрь 2017 г.)
3. Начало строительства производственного корпуса завода общей площадью 8000 кв.м. (октябрь 2017 г.)
- 4.Закупка производственного оборудования







## Модернизация производства медицинских изделий из пластика

Общая площадь объекта (кв.м.): 2050

Планируемое к созданию количество рабочих мест: 170

### Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:

1. Строительно-монтажные работы
2. Отделочные работы
3. Прокладка воздуховодов , покупка и установка вентиляционного оборудования

### Планируется выполнить до конца 2017г:

1. Закупка производственного оборудования (сентябрь 2017 г.)
2. Монтаж оборудования ( октябрь 2017 г.)
3. Пуско-наладочные работы ( октябрь-ноябрь 2017 г.)



Автоинъектор: АИ-1



Галоингалятор «Ингал»:



Плановая дата ввода – август 2018 года



# «Инвестиционный проект ООО «Гамем»»



## Реконструкция незавершенного производственного здания для размещения завода по производству электропреобразователей

Общая площадь объекта (кв.м.): 3936

Планируемое к созданию количество рабочих мест: 60

Земельный участок площадью 0,92 га в собственности

Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:

1. Корректировка проектной документации
2. Получение положительного заключения экспертизы
3. Проведение дополнительных работ для подготовки здания к вводу в эксплуатацию
4. Получение положительного заключения Главного управления государственного строительного надзора
5. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50-44-8440-2017 от 27.06.2017 г.







## Истринская сыроварня "Русский пармезан" с семейной животноводческой фермой

**Планируемое к созданию количество рабочих мест: 30**  
**Земельный участок площадью 66,0 га в аренде**

**Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:**

1. Строительно-монтажные работы
2. Приобретение оборудования
3. Приобретение спецтехники

**Планируется выполнить до конца 2017г.:**

1. Завершающий этап строительно-монтажных работ( сентябрь 2017 г.)
2. Приобретение оборудования
3. Приобретение спецтехники
4. Приобретение телок и нетелей.

**В рамках реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» проект получил грант на развитие семейной животноводческой фермы.**

**Плановая дата ввода: сыроварня –сентябрь 2017 года**  
**ферма – май 2018 года**







# «Инвестиционный проект ООО «Зыковский пансионат»»



## Строительство пансионата для пожилых людей на 450 мест

Планируемое к созданию количество рабочих мест: 400

Земельный участок площадью 19,5 га в собственности

Разрешение на строительство RU50-06-4910-2016 от 12.05.2016 г.

---

**Выполнено работ за 6 месяцев 2017г.:**

1. Разработка рабочей документации
2. Строительно-монтажные работы
3. Устройство ВЗУ и наружных сетей водоснабжения

---

**Планируется выполнить до конца 2017г:**

1. Строительно-монтажные работы (ноябрь 2017г.)
2. Отделочные работы
3. Прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации
4. Строительство котельной (ноябрь 2017 г.)



Плановая дата ввода – 1 квартал 2019 года



## Комплексное развитие территории «Жемчужная слобода» с индустриальным парком «Балтия»

**Планируемое к созданию количество рабочих мест: 2100**

**Земельный участок площадью 94,6 га в собственности**

### Выполнено работ за 1 полугодие 2017г.:

1. Проведена смена категории трех земельных участков площадью 50 га на земли промышленности
2. Проведение инженерных изысканий
4. Привлечено резидентов на территорию индустриального парка:  
пищевое производство – 2  
металлообработка – 1

### Планируется выполнить до конца 2017г:

1. Проведение инженерных изысканий
2. Работы по привлечению резидентов:  
ведутся переговоры с 5 потенциальными резидентами индустриального парка.

**Плановая дата ввода – 4 квартал 2020 года**

