



## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**

Истра, ул. Гл. конструктора Адасько, д. 9, офис 12, тел.: 8 (495) 994-62-29. [www.istra-adm.ru](http://www.istra-adm.ru) e-mail: [obch.palata-istra@yandex.ru](mailto:obch.palata-istra@yandex.ru)

---

**22.08.2018 г. № 005**

Начальнику Главного управления культурного наследия  
Московской области  
**Березовской Валерии Валерьевне**  
для рассмотрения по существу в части касающейся

### **Заключение по результатам общественного контроля за состоянием объекта культурного наследия регионального значения “Церковь Николая Чудотворца, 1853- 1875 гг., 1893 г.”**

Глубокоуважаемая Валерия Валерьевна!

На основании коллективного обращения жителей городского округа Истра, зарегистрированных и постоянно проживающих на территории городского округа Истра (г. Истра, пос. Глебовский, д. Мансурово) Комиссией по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра (далее – Комиссия) было проведено мероприятие по контролю за нецелевым использованием земельного участка в деревне Мансурово в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения “Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г.”, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Мансурово, в виду нарушения особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Сроки проведения мероприятия: 7 августа 2018 года. Ответственный за проведение мероприятия: Косенков Константин Борисович, председатель Комиссии по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра Московской области, внештатный административно-технический инспектор Московской области. Участники мероприятия: представители средств массовой информации, жители населённых пунктов – г. Истра, пос. Глебовский, д. Мансурово городского округа Истра Московской области.

Основание для проведения мероприятия: Постановление Правительства Московской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г., расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Истра, деревня Мансурово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Постановление) от 13.02.2018 № 97/6.

В ходе мероприятия на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060231:34, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, входящего в границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения с особым режимом использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны, были зафиксированы следующие нарушения:

- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных “глухих” заборов.

Данный участок находится в прилегании к автомобильной дороге Алексеевка-Мансурово с заездом на территорию участка в 607 метрах северо-западнее юго-западной поворотной точки границы населённого пункта – деревня Корсаково. В 50 метрах севернее от необорудованных мест для сбора мусора расположен пожарный водоём. В 80 метрах северо-западнее от необорудованных мест для сбора мусора расположен отработанный песчаный карьер, заполненный водой.

Визуально было зафиксировано загрязнение почв в виду сбора строительных, твёрдых бытовых и промышленных отходов на территории большой площади в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060231:34, отсутствие обеспечения пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060231:35, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, по юго-западной и юго-восточной границе смежный с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0060231:34, включает в себя водный объект – пожарный водоём, занимающий больше 80 % площади данного участка.

Загрязнение почв и размещение строительных, твёрдых бытовых и промышленных отходов, не носящее систематического характера, было зафиксировано на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:0060231:62 и 50:08:0060231:65, смежных с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0060231:34 по его юго-восточной границе.

Загрязнение почв и размещение строительных, твёрдых бытовых и промышленных отходов с организацией необорудованных мест для мусора и свалок было зафиксировано на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060231:61.

В целом на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:0060231:34, 50:08:0060231:35, 50:08:0060231:61, 50:08:0060231:62 было зафиксировано проведение земляных работ, ведущих к нарушению сложившихся характерных экологических условий, значительному изменению рельефа местности, организация необорудованных мест для мусора и свалок, размещение объектов, создающих грузовые потоки (интенсивностью более 15 крупномерных автомобилей в сутки), что было зафиксировано с помощью видеосъёмки.

Текущее нецелевое использование указанных выше земельных участков влечёт за собой неоднократные административные правонарушения, противоречит указанному Постановлению, Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации, Федеральному Закону “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”. В декабре 2017 года и в августе 2018 года Главное управление административно-технического надзора Московской области провело проверки земельных участков, наложило штрафы на собственника земельных участков. Собственникам было предписано устранить нарушения. На 22 августа 2018 года предписание не было исполнено. В настоящее время путём визуального мониторинга фиксируется длительное загрязнение и уничтожение земель и почв, на основании актов административно-технического надзора зафиксировано истощение и деградация почвенного покрова, в связи с чем усматриваются нарушения ст. 42 Земельного кодекса РФ, работы, предписанные на основании ст. 13 Земельного кодекса РФ, собственниками не производились.

В проекте генерального плана городского округа Истра, в частности, в материалах по обоснованию проекта генерального плана городского округа Истра на основании существующего вида разрешённого использования земельных участков для указанных выше земельных участков предлагается включение их в функциональную зону промышленных объектов, что фактически вступает в противоречие с режимом использования земель и земельных участков в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

Участки с кадастровыми номерами 50:08:0060231:34, 50:08:0060231:35, 50:08:0060231:61, 50:08:0060231:62 не входят в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Московской области.

Комиссия считает нецелесообразным отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0060231:34, 50:08:0060231:35, 50:08:0060231:61, 50:08:0060231:62 к функциональной зоне промышленных объектов в проекте генерального плана городского округа Истра, в частности, в материалах по обоснованию проекта генерального плана

городского округа Истра, направляет данное заключение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на имя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения по существу в части, касающейся функционального зонирования проекта генерального плана городского округа Истра и просит Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области рассмотреть возможность изменения функциональной зоны, включающей указанные выше земельные участки, на зону объектов сельскохозяйственного производства с привлечением собственников данных земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством.

Комиссия считает настоящее заключение достаточным для проведения внепланового мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия регионального значения “Церковь Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г.”, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Мансурово, направляет данное заключение в Главное управление культурного наследия Московской области для рассмотрения по существу в части, касающейся проведения мероприятий по государственному надзору за содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Московской области.

Комиссия считает настоящее заключение достаточным для проведения административного мероприятия по контролю за исполнением законодательства в сфере имущественно-земельных отношений, экологического законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), направляет данное заключение руководителю Администрации городского округа Истра Московской области.

Мониторинг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения осуществлялся с привлечением средства массовой информации – информационного портала Истра.рф:

<https://www.youtube.com/watch?v=i2sExTfhrc4>

<https://www.youtube.com/watch?v=lM7fTTu9MB8>

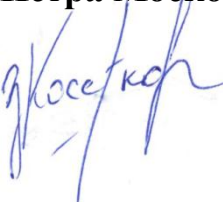
Настоящее заключение является приложением № 2 к резолюции расширенного заседания Комиссии от 09. 08. 2018 года. Согласно Постановлению к настоящему заключению прилагается графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и материалы фотофиксации нарушений в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения. Материалы видеофиксации нарушений в зоне охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения представлены в видеоматериалах.

Контакты Комиссии для обратной связи:

[irrs@irrs.ru](mailto:irrs@irrs.ru), [entropos1@yandex.ru](mailto:entropos1@yandex.ru), 89253462246

**Председатель Комиссии по возрождению культурного наследия и архитектурному облику городов Общественной Палаты городского округа Истра Московской области**

 **Косенков К. Б.**

Графическое изображение  
зон охраны  
Церкви Николая Чудотворца

Приложение 1  
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь  
Николая Чудотворца, 1853-1875 гг., 1893 г.», расположенного по адресу: Московская  
область, городской округ Истра, деревня Мансурово, особым режимам использования  
земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

