

ПАМЯТКА № 7

Согласование размещения объекта капитального строительства со старшим авиационным начальником аэродрома «Чкаловский» Министерством обороны РФ

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Чкаловский".

Согласование строительства (реконструкции), размещения объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

В соответствии с решением Генерального штаба Вооруженных Сил РФ согласования строительства в пределах приаэродромных территория аэродромов государственной авиации осуществляется войсковыми частями, командиры которых являются старшими авиационными начальниками аэродромов.

Для согласования строительства (реконструкции), размещения *(в заявлении необходимо подчеркнуть)* объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Чкаловский» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 42829).

Для получения согласования строительства (реконструкции), размещения в пределах приаэродромной территории аэродрома "Чкаловский" Вам необходимо предоставить пакет документов или его отправить почтой РФ по адресу: 141110, Московская область, г. Щелково-10, войсковая часть 42829.

Сдать пакет документов можно в любой рабочий день с 10.00 до 17.00 в комендатуру на КПП №1 аэродрома Чкаловский (вход с правой стороны)

Срок исполнения от 2-х недель до одного месяца.

Информацию о готовности можно получить только по понедельникам

и четвергам с 15:00 до 17:30 по телефонам: 8 (495) 993-59-87 (факс), 8 (495) 526-32-43 (коммутатор) добавочный 51-40, интернета нет.



Адрес для навигатора: Московская область, г. Щелково, платформа Чкаловская.

Выдача готовых документов производится только по вторникам и пятницам с 15:00 до 15:30, кроме выходных и праздничных дней, с предварительным обязательным уведомлением о приезде в день выдачи по телефону 8 (495) 526-32-43 (коммутатор) добавочный 51-40, с 14:30 до 15:00, из бюро пропусков (вход с левой стороны).

Большая просьба отнестись к регламенту приёма, выдачи информации и документов с пониманием, данный график установлен по причине отсутствия штатных исполнителей.

Перечень документов, предоставляемых застройщиком:

Документация предоставляется в файловом пакете формата «А4»!

1. Письменное обращение в печатном виде (**рукописные обращения не принимаются**) на имя старшего авиационного начальника аэродрома «Чкаловский» полковника Мовчан Сергея Анатольевича с указанием: наименования объекта, его предназначения, адреса (месторасположения), геодезических координат в системе координат ПЗ-90.02(90.11), кадастрового номера земельного участка, абсолютной высоты рельефа в месте предполагаемой застройки (относительно уровня моря), максимальной относительной высоты объекта строительства (относительно уровня земли), данных об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии), разрешения их использования (пример заявления – Приложение 1).
2. Ситуационный план в виде карт, схем крупного масштаба, выкопировок из Яндекс. карты, Google Планета Земля и т. д., с отображением названий населённого пункта, близлежащих названий улиц, с указанием месторасположения объекта строительства.
3. Заполненный почтовый конверт с марками и указанием обратного адреса при отправке согласования почтой.

Приложение 1

Шаблон заполнения Заявления о согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории государственного аэродрома Чкаловский

Угловой штамп
с обратным адресом, номером и
датой регистрации отправления
заявления
(для организаций)

Старшему авиационному начальнику аэродрома
«Чкаловский» Мовчан С.А.

от Иванова Ивана Ивановича

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

123456 г. Москва, ул. Московская, д.78, к.3, кв.1

(почтовый адрес)

ivanov@ivanov.ru

(электронный адрес)

8-910-123-45-67

(телефон, факс)

в лице (заполняется для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать строительство (реконструкцию), размещение (нужное подчеркнуть) объекта^{*1} _____ в пределах приаэродромной территории по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____, высота объекта относительно уровня земли^{*2} _____ м, абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта^{*3} _____ м, геодезические координаты объекта:^{*4} СШ 00°00'00" ВД 000°00'00".

Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии)^{*5}:
тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____.

Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)^{*6}:
трасса прохождения линии, маршрута _____, количество опор _____, высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____.

Приложения:

1. Ситуационный план^{*7}

Заявитель

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Дата _____

Примечания:

Аэродром «Чкаловский» - Старший авиационный начальник аэродрома Чкаловский Мовчан С.А.

*1 Указать корректное функциональное назначение объекта, в соответствии с проектной документацией: индивидуальный жилой дом, объект здравоохранения и т.д.

*2 Высота объекта относительно уровня земли – высота объекта в метрах, от земли до самой верхней точки объекта, берется из проектной документации.

*3 Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности.

*4 Геодезические координаты объекта определяются при геодезической съемке.

В обязательном порядке заявителем указываются координаты в системе ПЗ-90.02/90.11.

Возможно определение координат в системе WGS-84 с помощью GPS устройств.

В случае если заявитель определяет координаты в системе WGS-84, ему необходимо произвести перерасчет координат в системе ПЗ-90.02/90.11. Перерасчет можно выполнить по таблицам по ссылке: <http://www.caiga.ru/common/AirInter/validaip/html/rus.htm> (зайти в раздел GEN 2.1, пункт 2.1.3)

*5 Информация об источниках радио- и электромагнитных излучений является обязательной для заполнения в случае наличия у объекта согласования данных характеристик. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*6 Данные о характеристиках линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.) заполняются при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*7 Ситуационный план в виде карт, схем крупного масштаба, выкопировок из Яндекс. карты, Google Планета Земля и т. д., с отображением названий населённого пункта, близлежащих названий улиц, с указанием месторасположения объекта строительства.

