

ПАМЯТКА № 8

Согласование размещения объекта капитального строительства с Росавиацией

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) или в территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м, до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с Росавиацией.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Шереметьево» находится в ведении Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)

Для получения согласования строительства Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение на имя Начальника Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Центральное МТУ

Росавиации) Валерия Викторовича Пастухова с приложением необходимых документов по адресу: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.15.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Согласования

1. При обращении за получением Согласования непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

1.1. Заявление, заполненное в соответствии с формой, поданное Заявителем, авторизованным с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). В этом случае считается подписанным простой электронной подписью (Приложение 1).

1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

1.3. Схема расположения объекта на карте М 1:500000 (Приложение 2).

1.4. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

2. При обращении за получением Согласования представителя Заявителя представляются следующие обязательные документы:

2.1. Заявление, оформленное в соответствии с Приложением N 1 и подписанное с использованием простой электронной подписи представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата согласования: для представителя юридического лица - доверенность на бланке организации, для представителя физического лица - нотариальная доверенность.

2.4. Схема расположения объекта на карте М 1:500000 (Приложение 2).

2.5. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

3. Заявление заполняется с использованием специальной интерактивной формы, все остальные документы предоставляются в виде электронных образов оригиналов.

4. Форма заявления на предоставление Согласования приведена в Приложении N 1.

Информацию о порядке получения согласования можно получить по тел.: 8 (49550) 3-50-88. Интернет сайт: <http://mtuvtcrfavt.ru>.

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления в Росавиации в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Приложение 1

Шаблон заполнения Заявления о согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома*

*В Межрегиональное территориальное
Управление воздушного транспорта
Центральных районов Федерального
агентства воздушного транспорта
(Центральное МТУ Росавиации)
(наименование территориального органа
Росавиации)*

Относительно согласования строительства объекта

*Иванов Иван Иванович
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
123456 г. Москва, ул. Московская, д.78, к.3, кв.1
(почтовый адрес)
ivanov@ivanov.ru
(электронный адрес)
8-910-123-45-67
(телефон)*

(факс)

в лице (заполняется для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать строительство (реконструкцию), размещение объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома _____ Шереметьево _____, а также в зоне действия систем посадки аэродрома, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов

Сведения об объекте:

1. Наименование и/или предназначение объекта*¹

Индивидуальный жилой дом

2. Количество этажей (при наличии)

2 этажа

3. Описание конструкции объекта (с указанием материалов)*²

Прямоугольное в плане здание с габаритными размерами 9*6 м., материал постройки – дерево, стены – каркасно-щитовые; перекрытия – по деревянным балкам; кровля из металлочерепицы.

4. Высота объекта относительно уровня земли*³

6 м.

5. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта*⁴

140 м. / 6 м

6. Расположение объекта относительно контрольной точки аэродрома, ближайшего населенного пункта либо другого ориентира*⁵

17 км севернее контрольной точки аэропорта Внуково

7. Геодезические координаты объекта:*⁶

в системе координат ПЗ-90.02 - широта 55° **' **'', долгота 37° **' **''

в системе координат WGS-84 (при наличии)*⁷ _____

8. Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта*⁸

134 м.

9. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии)*⁹:

тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

10. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)*¹⁰:

трасса прохождения линии, маршрута _____, количество опор _____, высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____

11. Дополнительные сведения:

Приложения:

1. Схема расположения объекта (на карте М 1:500 000).*¹¹

2. Схема объекта в плане.*¹¹

3. _____

Заявитель

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии) Дата _____

Примечания:

* Разработан в целях оказания помощи заявителю в предоставлении услуги по согласованию строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома.

*¹ Указать корректное функциональное назначение объекта, в соответствии с проектной документацией: индивидуальный жилой дом, объект здравоохранения и т.д.

*² В разделе «Описание конструкции объекта» необходимо указать информацию: о форме объекта в плане; материалах, используемых для строительства. Указываемую информацию необходимо формулировать максимально кратко. Берется из проектной документации.

*³ Высота объекта относительно уровня земли – высота объекта в метрах, от земли до самой верхней точки объекта, берется из проектной документации.

*⁴ Абсолютная отметка наивысшей точки объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности плюс высота объекта,

Относительная отметка наивысшей точки объекта – от 0,000 проектной отметки до самой верхней точки объекта, в метрах. Берется из проектной документации.

*⁵ Описание расположения объекта начинается со следующих формулировок: «севернее», «юго-восточнее», «западнее» и т.п.

Координаты контрольных точек аэродромов:

Домодедово - 55°24'31" 37°54'23" ,

Внуково - 55°35'57" 37°16'23" ,

Шереметьево - 55°58'21" 37°24'47" .

В случае использования в качестве ориентира населенного пункта указывается населенный пункт районного значения (от центра).

*⁶ Геодезические координаты объекта определяются при геодезической съемке.

В обязательном порядке заявителем указываются координаты в системе ПЗ-90.02/90.11.

Возможно определение координат в системе WGS-84 с помощью GPS устройств.

В случае если заявитель определяет координаты в системе WGS-84, ему необходимо произвести перерасчет координат в системе ПЗ-90.02/90.11. Перерасчет можно выполнить по таблицам по ссылке: <http://www.caiga.ru/common/AirInter/validaip/html/rus.htm> (зайти в раздел GEN 2.1, пункт 2.1.3)

*⁷ Не являются обязательными для заполнения.

*8 Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности.

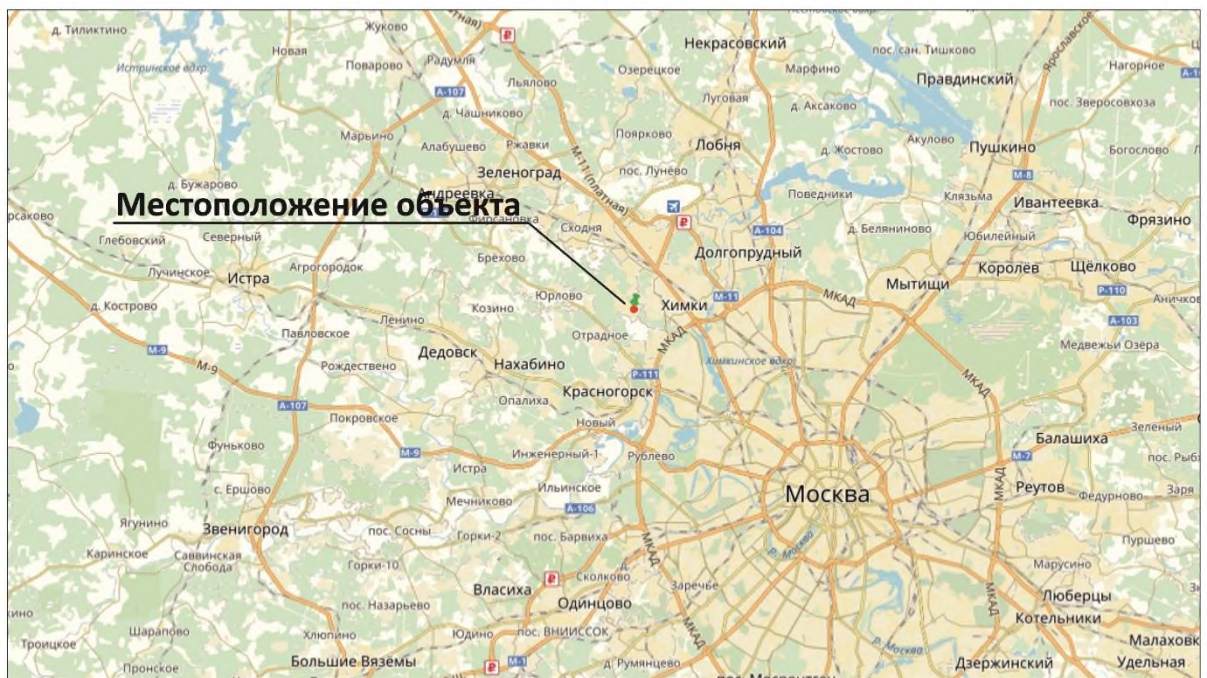
*9 Информация об источниках радио- и электромагнитных излучений является обязательной для заполнения в случае наличия у объекта согласования данных характеристик. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*10 Данные о характеристиках линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.) заполняются при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*11 Образцы схем расположения объекта на карте М 1:500000 и в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) прилагаются.

Приложение 2

Схема расположения объекта на карте
М 1:500 000

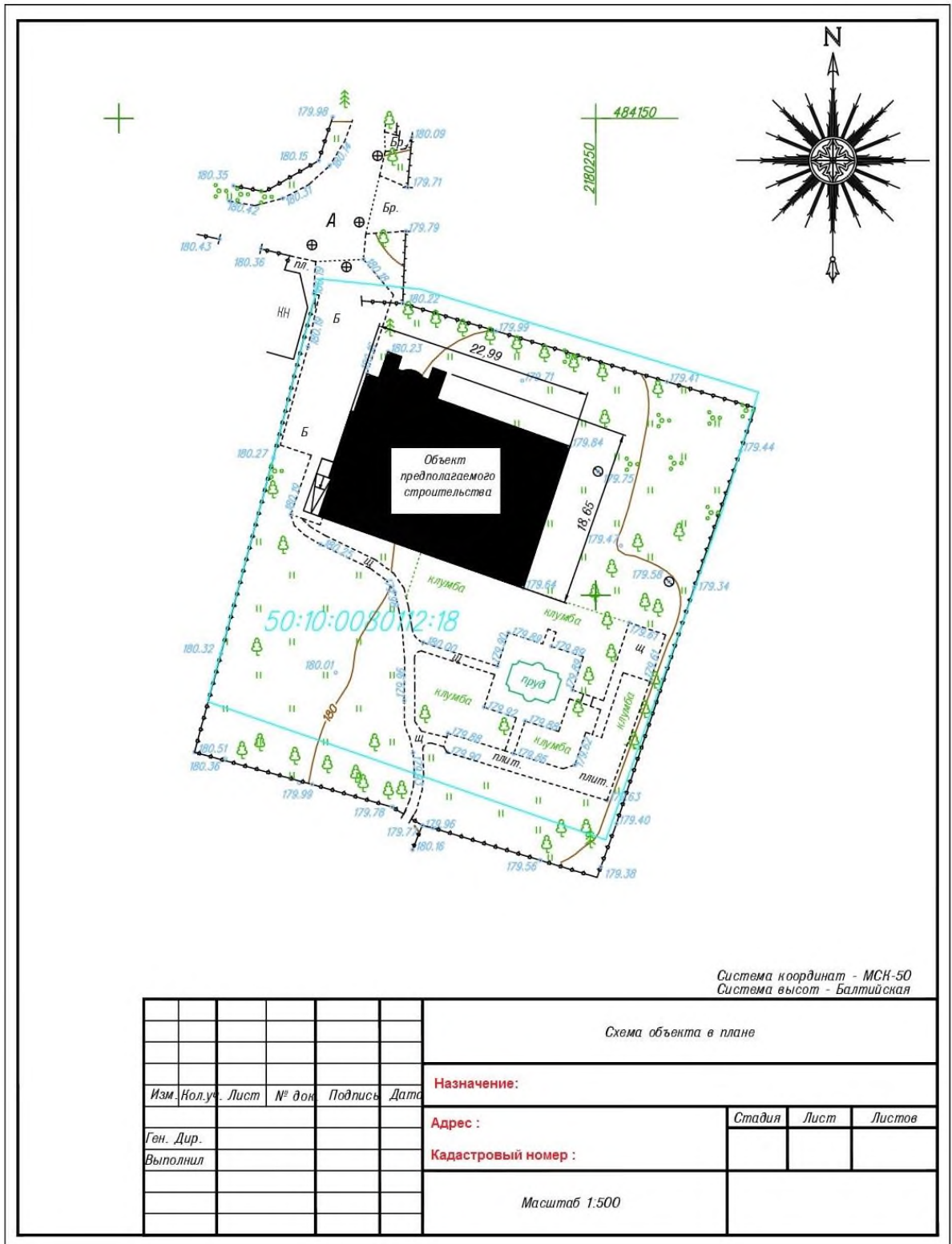


Назначение:

Адрес:

Кадастровый номер:

Приложение 3



Система координат - МСК-50
Система высот - Балтийская

					Схема объекта в плане		
Изм.	Нол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Назначение:	
Ген. Дир.						Адрес:	Стадия
Выполнил						Кадастровый номер:	Лист
							Листов
						Масштаб 1:500	