

ПАМЯТКА № 25

Внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования (далее – ПЗЗ) Ваш земельный участок расположен в территориальной зоне, где размещение испрашиваемого Вами объекта капитального строительства не предусмотрено, то в выданном Вам градостроительном плане земельного участка (далее - ГПЗУ) на титульном листе в графе «описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)» прописана фраза «размещение объекта капитального строительства не предусмотрено».

В связи с этим реализация Вашего проекта и получение нового ГПЗУ, с необходимыми Вам параметрами и в дальнейшем направления уведомления о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, возможны в случае внесения изменения в утвержденные ПЗЗ, для этого:

I) Подготовьте материалы, необходимые для внесения в ПЗЗ в составе:

1. Заявление, заполненное по форме на внесение изменений в ПЗЗ (ссылка <http://guag.mosreg.ru/>);
2. Заверенные копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок;

Дополнительные документы и сведения, которые могут быть представлены заявителем по собственному желанию для сокращения сроков рассмотрения заявления:

1. Ходатайство Главы городского округа или муниципального района Московской области (при наличии);
2. Проект планировки или градостроительная концепция развития территории (при наличии);
3. Презентационный материал, содержащий в себе обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Московской области (при наличии).

II) Заявление с необходимым комплектом документов можно сдать:

- в Главное управления архитектуры и градостроительства Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 каб. № 11-26 (часы приема

документов с 9:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья). Адрес сайта: <http://guag.mosreg.ru/>.

Для обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области необходимо представить собственноручно подписанное уполномоченным лицом заявление в бумажном виде вместе с комплектом необходимых документов в бумажном виде.

Срок принятия решения о внесении изменений в ПЗЗ составляет не более 50 календарных дней с учетом рассмотрения указанного вопроса на заседании Градостроительного совета Московской области.

Общий срок процедуры внесения изменений в ПЗЗ составляет 100 дней.

Описание процедуры внесения изменений в ПЗЗ размещено по ссылке: <http://guag.mosreg.ru/>

Процедура:

- 1) Срок принятия решения о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки с момента поступления обращения о внесении изменений – 7 дней;
- 2) В случае положительного решения вопрос о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляется на рассмотрение на очередном еженедельном заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области.
- 3) Главархитектура Московской области осуществляет подготовку распорядительного документа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и технического задания, а также его согласование с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и органами местного самоуправления муниципального образования Московской области;
- 4) Разработки проекта ПЗЗ – 20 дней (Главархитектура Московской области направляет заинтересованному лицу копию распорядительного документа и один экземпляр технического задания, для разработки им, за счет собственных средств проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в проектной организации. Приоритет по выбору проектной организации остается за заинтересованным лицом.);
- 5) Срок действия процедуры (услуги) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки приостанавливается на время подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;
- б) Заинтересованное лицо направляет проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в Главархитектуру Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 на бумажном носителе и в электронном виде;

- 7) Главархитектура Московской области рассматривает проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в течении 5 дней и в случае наличия замечаний направляет его на доработку (процедура (услуга) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки приостанавливается на время доработки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки);
- 8) Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается на очередном еженедельном заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области с решением о направлении его на публичные слушания в органы местного самоуправления;
- 9) Главархитектура Московской области направляет проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в органы местного самоуправления для проведения публичных слушаний в течении 3 дней со дня подписания и утверждения протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области и уведомляет об этом заинтересованное лицо письмом;
- 10) Органы местного самоуправления проводят процедуру публичных слушаний.
- 11) Органы местного самоуправления направляют в Главархитектуру Московской области результаты публичных слушаний, протокол, заключение;
- 12) Главархитектура Московской области обеспечивает рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний на очередном еженедельном заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области и в течении 3 дней со дня подписания и утверждения протокола Комиссии принимает решение об отклонении проекта или о направлении его на утверждение в Совет депутатов муниципального образования;
- 13) Утверждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов муниципального образования.

Контакты: ул. Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», г. Москва, 123592 (телефон Межникова Татьяна Борисовна 8-498-692-84-70 доб. 55129, MezhnikovaTB@mosreg.ru; Черненко Ирина Леонидовна 8-498-692-84-70 доб.55103, ChernenkoIL@mosreg.ru)

Телефон горячей линии 8-800-550-50-30 (звонок бесплатный)