

ПРОТОКОЛ № 5 от 27.07.2016 года

Выездной комиссии в рамках работы штаба по поддержке инвестиционной и предпринимательской деятельности

Присутствовали:

Невзорова В.Н. - заместитель Руководителя администрации Истринского муниципального района

Васильева Н.Н. – заместитель начальника управления экономического развития администрации Истринского муниципального района

Сафонова М.В. – управляющий объектом «Производственно-складской комплекс ООО «Лада Инвест»

Повестка дня

1. Мониторинг состояния инвестиционного проекта

Слушали:

Сафонову М.В., управляющего объектом «Производственно-складской комплекс ООО «Лада Инвест», о текущей ситуации по инвестиционному проекту, внесённому в единую автоматизированную систему мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций 10 ноября 2015 года, проблемах и перспективах реализации.

Строительство объекта начато в 2014 году и предполагает одну очередь.

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию июль- сентябрь 2017 г.

Объем прямых инвестиций на данный момент составляет 415 млн. руб., в том числе в строительство комплекса и оборудование для оснащения комплекса.

Разработана и утверждена документация по планировке территории под строительство производственно-складского комплекса:

Постановление Главы администрации Истринского муниципального района МО от 19.03.2014 года №1111/3 «Об утверждении ООО «Лада Инвест» проекта планировки территории земельного участка для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, расположенного в 300 м от д. Лобаново сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального Района».

Получены градостроительные планы земельных участков:

ГПЗУ №RU50504310-GPU077014, земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050209:33 Постановление Главы администрации Истринского муниципального района МО от 22.03.2014 № 1224/3 «Об утверждении ГПЗУ». Вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов.

Получены соответствующие технические условия, разрешения и согласования на инженерно-техническое обеспечения производственно-складского комплекса:

Устройство въездов (выездов) на/с а/д «ММК- Павловская Слобода – Нахабино» км 14+340(лево) к ПСК объекта « ПСК ООО «Лада Инвест» - ТУ № 218-и от 14.10.2013 г., выдано ГКУМО «УАДМО «Мосавтодор». Письмо Отдел ГИБДД

ОМВД России по Истринскому району б/н о требованиях к схеме организации дорожного движения;

Электроснабжение производственно-складского комплекса – ТУ ОАО «МОЭСК» №34-08/1919-928296 от 15.07.2014года; ТУ ОАО «МОЭСК» № 38-14-202-15191(919849/202) от 11.12.2014года;

Водоснабжение – хозяйственно - питьевое водоснабжение запроектировано от ВЗУ, расположенного на территории комплекса.

Водоотведение и ливневая канализация – на рельеф (придорожная канава) (Письмо № 1019 от 26.06.14 г. Администрации Сельского поселения Павлово-Слободское Истринского муниципального района МО)

Газоснабжение – ТУ № 840-9/32 от 04.03.14 года ГУП МОСОБЛГАЗ

Сети связи – ТУ № У-282 от 21.06.13 года ЗАО «Фортэкс» на основании лицензии № 77917 , № 84415.

Проведены инженерные изыскания для проектирования, разработана проектная документация на строительство Производственно-складского комплекса ООО «Лада Инвест» и проведена экспертиза на соответствие требованиям действующих технических регламентов, получено положительное заключения №77-1-4-0372-14 от 15.07.2014г.

Получено Разрешение на строительство производственно-складского комплекса ООО «Лада Инвест» № RU 50504310-200 от 07.08.14 года.

На данный момент готовность объекта составляет 70%.

Реализация проекта идёт в плановом режиме.

Следующий этап реализации проекта:

окончание работ по выполнению ТУ по присоединению съезда к основной дорожной сети.

Заместитель председателя штаба

Невзорова В.Н.

Секретарь Котова Т.В.