

**ПРОТОКОЛ № 3 от 12.02.2018 года**  
заседания штаба по поддержке инвестиционной и предпринимательской  
деятельности

**Присутствовали:**

**Невзорова В.Н.** – заместитель Руководителя администрации городского округа Истра

**Кузнецова Е.А.** – начальник управления экономического развития администрации городского округа Истра

**Котова Т.В.** – главный специалист отдела социально-экономического развития и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации городского округа Истра

**Макарчук В.Н.** – руководитель проекта ООО «Премиум Стандарт» (ИП «Балтия»)

**Агеев С.В.** – генеральный директор ООО «Сферамет»

**Повестка дня**

**Слушали: Макарчука В.Н.** - руководителя проекта ООО «Премиум Стандарт» (ИП «Балтия») об освоении территории 1-ой очереди индустриального парка. На данный момент заключены 5 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 13,9 га. для размещения предприятий легкой, пищевой промышленности, металлообработки и строительства складского комплекса категории «А». Произошло перераспределение участков между резидентами в связи с приходом крупного инвестора ООО «ПНК-Девелопмент» с проектом строительства складского комплекса категории «А» общей площадью 26000 кв.м.

Строительство объектов планируется начать весной 2018 года. ТУ на подключение электроэнергии по индивидуальным тарифам получено. Расчет по водопотреблению и водоотведению в процессе разработки. У близлежащей ВЗУ запас мощности позволяет подключить всех резидентов индустриального парка. Подана заявка на ТУ по газификации парка на 2400 куб.м. в сутки.

Вопрос о получении в аренду для организации системы ливневой канализации земельного участка, вклинивающегося в территорию индустриального парка на котором находятся бывшие очистные сооружения племзавода Слободской решен положительно. 24.01.2018 года Администрацией городского округа Истра выпущено постановление №235/1 «О предварительном согласовании предоставления ООО «Премиум Стандарт» на праве аренды земельного участка площадью 21803 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:08:0050343 и утверждении схемы его расположения на кадастровом плане территории».

Проблемным вопросом в настоящее время является заключение трехстороннего соглашения о переуступке ООО «ПНК-Девелопмент» договора частного сервитута на земельный участок площадью 14851 кв. м. для проектирования и строительства дорожного съезда с улицы Ленина с. Павловская Слобода на территорию индустриального парка.

**Слушали:** Агеева С.В. – генерального директора ООО «Сферамет» об итогах проработки вопроса создания на территории завода «Снегиревские огнеупоры» индустриального парка.

Создаваемый индустриальный парк «Снегирь» предполагает включить в себя комплекс объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования, который предназначен для развития существующих и размещения вновь образуемых инновационных компаний, работающих в области развития новых материалов и оборудования, порошковой металлургии, аддитивных технологий, создания композиционных материалов, обеспечения запуска и выведения на рынок промышленной продукции и технологий.

Территория парка обеспечена транспортной инфраструктурой и инженерными сетями, которые требуют модернизации.

В первую очередь проектом предполагается создание рабочих мест за счет развития производственно-складской деятельности и далее научно-технической деятельности.

В настоящее время ведутся переговоры по перераспределению объёмов газопотребления с филиалом «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».

По вопросу строительства газовой котельной на территории парка вместо дорогостоящей реконструкции теплосетей, идут переговоры с руководством АО «Истринская теплосеть».

#### **Решение:**

1. Провести рабочую встречу с представителями Юридического управления администрации городского округа Истра по вопросу переуступки договора частного сервитута на земельный участок площадью 14851 кв. м. для проектирования и строительства дорожного съезда с улицы Ленина с Павловская Слобода на территорию индустриального парка «Балтия».

Срок: 15 февраля 2018 года.

Ответственный: Кузнецова Е.А. – начальник управления экономического развития администрации городского округа Истра

2. Управлению экономического развития администрации городского округа Истра осуществлять мониторинг реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных парков «Балтия» и «Снегирь».

Срок: постоянно.

Ответственный: Котова Т.В.

3. Предоставить недостающие документы по индустриальному парку «Снегирь» в управление экономического развития администрации городского округа Истра в соответствии с перечнем Министерства инвестиций и инновации Московской области для внесения ИП «Снегирь» в ГИСИП.

Срок: 21 февраля 2018 года.

Ответственный: Агеев С.В. – генеральный директор ООО «Сферамет».

Заместитель председателя штаба

Невзорова В.Н.