

ПРОТОКОЛ № 5 от 13.03.2018 года
заседания штаба по поддержке инвестиционной и предпринимательской
деятельности

Присутствовали:

Невзорова В.Н. – заместитель Руководителя администрации городского округа Истра
Кузнецова Е.А. – начальник управления экономического развития администрации городского округа Истра

Котова Т.В. – главный специалист отдела социально-экономического развития и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации городского округа Истра

Бондарчук А.В. - директор по строительству компании «Ориентир»

Романова Г. – руководитель проекта

Повестка дня

Слушали:

А.В. Бондарчука - директора по строительству компании «Ориентир». «Ориентир» - девелоперская компания полного цикла в сфере складской и индустриальной недвижимости. Компания осуществляет проектирование, строительство и эксплуатацию крупнейших распределительных центров товаров народного потребления, в том числе лицензируемых, мультитемпературных продовольственных и фармацевтических складов, а также — проектов build-to-suit.

Компания является правопреемником ООО «Земуправ» в плане реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный логистический центр с перехватывающими парковками, объектами производства и торговли». Планируется квалифицировать объект как индустриальный парк, включающий в себя 5 производственно-складских корпусов общей площадью 392 тыс. кв. метров и основной офис компании на 200 рабочих мест. Для реализации проекта необходим подвод газопровода среднего давления мощностью 25000 м3 в сутки, строительство локальных очистных сооружений и нескольких модульных котельных. Разработка проектной документации осуществляется индивидуально под заказчика. На данный момент есть 2 потенциальных резидента – производство пищевых продуктов и крупная торговая сеть. Существует ряд проблем, которые необходимо решить на данном этапе:

- из 107 га на 95 га нет ППТ, необходимо выходить на изменение ПЗЗ;
- необходимо изменить территориальные зоны КУРТ и внести корректировки в генеральный план.

Решение:

1. Управлению экономического развития администрации городского округа Истра направить ООО "Ориентир" перечень документов, необходимых для размещения индустриального парка в Геоинформационной системе индустриальных парков, технопарков и кластеров Российской Федерации.

Срок: март 2018 года.

Ответственный: Котова Т.В. – главный специалист отдела социально-экономического развития и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации городского округа Истра.

2. Управлению экономического развития администрации городского округа Истра осуществлять мониторинг реализации проекта создания индустриального парка ООО "Ориентир".

Срок: постоянно.

Ответственный: Котова Т.В. – главный специалист отдела социально-экономического развития и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации городского округа Истра.

Заместитель председателя штаба



Невзорова В.Н.