

# Администрация городского округа Истра

## ПРОТОКОЛ №7

### заседания штаба по поддержке инвестиционной и предпринимательской деятельности

Дата совещания: 20.04.2018

Время проведения: 11.00 ч.

Место проведения: Администрация городского округа Истра, пл. Революции, д.4.

#### Участники совещания:

1. Невзорова В.Н. - заместитель руководителя администрации городского округа Истра
2. Кузнецова Е.А. - начальник управления экономического развития администрации городского округа Истра
3. Васильева Н.Н. - заместитель начальника управления экономического развития администрации городского округа Истра
4. Котова Т.В. - главный специалист отдела социально-экономического развития и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации городского округа Истра
5. Ломов А.В. - генеральный директор ООО «Премиум Стандарт»

#### Повестка дня:

#### 1. Выполнение дорожной карты ООО «Премиум Стандарт» по созданию ИП «Балтия».

##### Ход встречи:

1. Слушали Ломова А.В. генерального директора ООО «Премиум Стандарт» о выполнении мероприятий дорожной карты по созданию ИП «Балтия».

В разработанной концепции проекта освоения территории кроме размещения ИП «Балтия» предполагалось жилищное строительство и общественно-деловая застройка. В настоящее время принято решение - все площади использовать для размещения резидентов ИП «Балтия».

На данный момент заключены 3 предварительных договора купли-продажи земельных участков общей площадью 9 га. для размещения предприятий легкой, пищевой промышленности, металлообработки. 9 га проданы Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости "ПНК Девелопмент", на которых планируется разместить производственно-складской комплекс. С этим собственником подписан предварительный договор купли-продажи еще 75 га. В феврале 2018 года договор должен был быть оплачен, но срок не выполнен. В данный момент идет очередной тур переговоров по урегулированию вопроса нарушения сроков. Если договоренность не будет достигнута, предварительный договор будет расторгнут и участки уйдут на реализацию другим инвесторам.

Строительство объектов на зарезервированных участках планируется начать летом 2018 года. ТУ на подключение электроэнергии по индивидуальным тарифам получено. Расчет по водопотреблению и водоотведению в процессе разработки. У близлежащей ВЗУ запас мощности позволяет подключить всех резидентов индустриального парка.

Подана заявка на получение ТУ на вынос/перенос ЛЭП с территории индустриального парка в согласованный коридор. Подготовлены договоры на вынос

коллекторов с территории парка. Заключены договоры на сокращение СЗЗ очистных сооружений с. Павловская Слобода.

Подготовлены документы на получения разрешения на водопользования водных объектов на территории Индустриального парка.

Согласован с ООО «АЦ-Юг» сервитут на второй дорожный съезд с ул. Ленина с. Павловская Слобода.

**Решили:**

**По первому вопросу:**

Выполнение дорожной карты по созданию индустриального парка «Балтия» признать удовлетворительным.

Подготовить презентационный материал по ИП «Балтия» для размещения на официальном сайте городского округа Истра в разделе «Инвестиции».

**Ответственный исполнитель:** Ломов А.В. - генеральный директор ООО «Премиум Стандарт»

**Срок:** май 2018

Заместитель председателя штаба



Невзорова В.Н.