

Утверждено для размещения
Первый заместитель Руководителя администрации
Истринского муниципального района
_____ Г.В. Разумикин

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и
ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории
Истринского муниципального района Московской области

Раздел 1 Общие положения

Документация об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006г. "О рекламе", Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 14.11.2014г. № 3/16 «Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области», Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 14.11.2014г. № 2/16 «Об утверждении Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций на земельном участке, здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Истринского муниципального района, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», Постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013г. №463/25 «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Постановлением Главы Истринского муниципального района от 07.07.2014г. № 2764/7 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Истринского муниципального района Московской области, Уставом Истринского муниципального района и иными законодательными и нормативными документами, регулирующими размещение рекламы.

1.1. Общие положения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Наименование	Информация
----------	--------------	------------

1.	Организатор аукциона, контактная информация	Администрация Истринского муниципального района Московской области. Место нахождения (почтовый адрес): 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, тел. (49831) 4-53-41. Адрес официального сайта администрации Истринского муниципального района Московской области http://www.raion.istra.ru , http://истра-адм.рф . Контактное лицо: Елизарова Евгения Ивановна
2.	Форма торгов, Предмет аукциона	<u>Форма торгов</u> : открытый аукцион. <u>Предмет аукциона</u> : право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области
3.	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукциона (перечень лотов)	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукциона, а именно перечень адресов, по которым предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций, сгруппированный по лотам, определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации
4.	Срок действия договоров, заключаемых по результатам аукциона	Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций действуют с момента их заключения по результатам аукциона. Сроки действия договоров указаны в разделе 2 настоящей документации.
5.	Размер платы за установку и эксплуатации рекламных конструкций	Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в течение одного года определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации
6.	Начальная (минимальная) цена аукциона	Начальная (минимальная) цена аукциона по каждому лоту (начальная (минимальная) цена лота) представляет собой плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и указана в разделе 2 настоящей документации.
7.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона, а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 10 % (десять процентов) от начальной (минимальной) цены лота.
8.	Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в аукционе	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе определяются в соответствии с разделом 3 настоящей документации.
9.	Обеспечение заявок на участие в аукционе	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 10 % (десяти процентов), определяемом в соответствии с разделом 2 настоящей документации. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящей документации.
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, каб. №7.
11.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе.	В рабочие дни с 09 ч.00 мин. до 13 ч.00 мин. и с 14 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. (время московское). Дата начала приема заявок – 01 мая 2015 года Дата окончания приема заявок – 1 июня 2015 года. В день окончания приема заявок прием с 09 ч.00 мин. до 10 ч.00 мин.
12.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона;	Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляются комиссией по проведению аукциона 01.06.2015 11:00 по московскому времени.
13.	Место, дата и время проведения аукциона.	Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в присутствии лиц, подавших заявки и допущенных к участию в аукционе 1 июня 2015 г. в 14 ч. 30 мин. (время московское) по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, зал заседаний, 3 этаж.
14.	Срок и порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона определяется в соответствии с разделом 5 настоящей документации

Раздел 2
Адреса, по которым предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций
(перечень лотов)

№ Лота	№ позиции	Адрес размещения рекламной конструкции	№ по Схеме	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Подсветка	Размер рекламной конструкции	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК	Начальная цена, руб.	Шаг, руб.	Размер задатка, руб.	Срок действия договора
1	1	а/д Волоколамское ш., 71км + 940м, справа	181	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	4м х 3м	1	12	18 000	1 800	1 800	5 лет
2	1	а/д Волоколамское ш., 72км + 030м, слева	182	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	3м х 6м	2	36	54 000	5 400	5 400	5 лет
3	1	а/д ММК-Духанино-Андреевское-Истра, к/п Духанино, слева	242	Стела	Отдельно стоящие РК	внутренняя	2,5м х 6,5м	2	16,25	13 000	1 300	1 300	7 лет
4	1	а/д МР-Снегири-Рождествено, 1км + 900м, слева	318	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	3м х 6м	2	36	64 800	6 480	6 480	5 лет
5	1	а/д МР-Снегири-Рождествено, 2км + 700м, слева	319	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	3м х 6м	2	36	64 800	6 480	6 480	5 лет
6	1	а/д МР-Бужарово-Савельево-Румянцево, 2км + 660м, справа	397	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	наружная	3м х 2м	2	12	12 000	1 200	1 200	5 лет
7	1	МР-Бужарово-Савельево-Румянцево, 4км+200м,справа	408	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	4м х 3м	2	24	28 800	2 880	2 880	5 лет

8	1	МР-Бужарово-Савельево-Румянцево, 6км+900м,справа	421	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	4м x 3м	2	24	28 800	2 880	2 880	5 лет
9	1	п. Глебовский, микрорайон-1	443	Панель-кронштейн	Отдельно стоящие РК	внутренняя	1,2м x 1,8м	2	4,32	5 184	518	518	5 лет
10	1	п. Глебовский, микрорайон-2	444	Панель-кронштейн	Отдельно стоящие РК	внутренняя	1,2м x 1,8м	2	4,32	5 184	518	518	5 лет
11	1	а/д МР-Мансурово-Раково, 6 км + 180м, слева	446	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Наружная	3м x 6м	2	36	36 000	3 600	3 600	5 лет
12	1	а/д МР-Мансурово-Раково, 6 км + 270м, справа	447	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Наружная	3м x 6м	2	36	36 000	3 600	3 600	5 лет
13	1	а/д МР-Мансурово-Раково, 8км + 900м, справа	450	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Наружная	3м x 6м	2	36	36 000	3 600	3 600	5 лет
14	1	а/д МР-Мансурово-Алексеевка, 12км + 730м, слева	451	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	4м x 3м	1	12	14 400	1 440	1 440	5 лет
15	1	МР-Онуфриево-Орешки-Колюбакино, 7км + 600м, справа	455	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Наружная	3м x 6м	2	36	36 000	3 600	3 600	5 лет
16	1	МР-Онуфриево-Орешки-Колюбакино, 9км + 500м, справа	456	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	3м x 6м	2	36	43 200	4 320	4 320	5 лет
17	1	г. Истра, ул. Босова, 0км + 480м, справа	477	Панель-кронштейн	Отдельно стоящие РК	внутренняя	1,2м x 1,8м	2	4,32	12 960	1 296	1 296	5 лет

18	1	а/д "Истра-Вельяминово-Давыдовское", 0км + 680м, слева	547	Щит со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	Нет	4м x 3м	2	24	28 800	2 880	2 880	5 лет
19	1	г.Дедовск, ул.Больничная, напротив д. 2, корп. 1	590	Панель-кронштейн	Отдельно стоящие РК	внутренняя	1,2м x 1,8м	2	4,32	12 960	1 296	1 296	5 лет
20	1	г.Дедовск, ул.Красный Октябрь, д. 6	593	Панель-кронштейн	Отдельно стоящие РК	внутренняя	1,2м x 1,8м	2	4,32	12 960	1 296	1 296	5 лет
21	1	а/д ММК-Красновидово-Аносино-П.Слобода, 6км + 600м, слева	607	Щиты со стационарной поверхностью	Отдельно стоящие РК	нет	3м x 6м	2	36	993 600	99 360	99 360	5 лет
	2	а/д ММК-Красновидово-Аносино-П.Слобода, 7км + 480м, справа	608										
	3	а/д ММК-П.Слобода-Нахабино, 10км + 800м, слева	609										
	4	а/д ММК-П.Слобода-Нахабино, 11км + 000м, справа	610										
	5	а/д ММК-П.Слобода-Нахабино, 11км + 800м, справа	611										
	6	а/д ММК-П.Слобода-Нахабино, 12км + 300м, справа	612										
	7	а/д ММК-П.Слобода-Нахабино, 12км + 400м, слева	613										

8	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино, 13км + 000м, слева	614																		
9	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино, 15км + 030м, слева	615																		
10	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино, 15км + 200м, слева	616																		
11	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 1км + 550м, справа	617																		
12	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 1км + 170м, слева	618																		
13	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 1км + 400м, слева	619																		
14	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 2км + 150м, слева	620																		
15	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 2км + 300м, слева	621																		

	16	а/д ММК- П.Слобода- Нахабино- Веледниково, 2км + 380м, слева	622										
22	1	а/д ММК- Красновидово- Аносино- Павлоская Слобода, 4км+950м, слева	623	Стела	Отдельно стоящие РК	внутренняя	2м х 6м	2	24	19 200	1 920	1 920	7 лет

Раздел 3

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы:

а) Заявка, содержащая сведения о лице, подающем заявку, и его обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях и в порядке, которые установлены настоящей документацией, составленная по форме приложения № 2 к настоящей документации.

б) Документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:

– для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также учредительных документов; полученная не ранее чем за два месяца до даты проведения аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

– для индивидуальных предпринимателей: заверенная индивидуальным предпринимателем копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; полученная не ранее чем за два месяца до даты проведения аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

– для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: копия всех страниц паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенная физическим лицом или нотариально.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

– для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

– для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): заверенная физическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной физическим лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копии.

г) Заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

д) Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере 5 %, определенном настоящей документацией.

е) Для юридических лиц: оригинал или заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки в случае, если в соответствии с законодательством и (или) учредительными документами лица заключение договора по результатам аукциона и (или) внесение задатка являются для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки.

3.2. Требования к оформлению описи представляемых документов.

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по форме Приложения 1:

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем. Опись предоставляется в двух экземплярах.

3.3. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:

а) Заявка на участие в аукционе предоставляется в двух экземплярах. Форма заявки – Приложение 2.

б) Заявка на участие в аукционе и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены его печатью (для физических лиц – при ее наличии).

в) Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии). Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

г) Все документы, входящие в состав в заявки, в том числе опись представляемых документов должны быть пронумерованы.

д) Все документы, входящие в состав заявки, должны быть сшиты в единый том в последовательности, предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица,

подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии).

е) Все документы в составе заявки должны быть составлены на русском языке.

ж) Исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются.

3.4. Непредставление документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Раздел 4

Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам инициатора аукциона:

Получатель:

Управление по финансам и казначейству Истринского муниципального района (Администрация Истринского муниципального района Московской области)

ИНН 5017015766

КПП 501701001

Р/с 40302810500005000015 РКЦ г.Истра Московского главного территориального управления Центрального банка РФ

БИК 044651000.

Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области, по лоту № ...»

4.3. Внесение задатка подтверждается платежным документом, оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе. Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора в срок до окончания даты приема заявок. Форма оплаты: безналичный расчет.

4.4. Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в) участникам аукциона в течение пяти рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения (в случае такого отказа) или отзыва заявки участником аукциона (в случае такого отзыва).

г) участникам аукциона, занявшим второе место, сумма задатка подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента заключения договора с победителем аукциона.

д) победителю аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента заключения договора.

4.5. Участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5

Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, отвечающее одновременно следующим требованиям:

а) лицо является право- и дееспособным по законодательству Российской Федерации;

б) лицо подало заявку, состав, форма и содержание которой соответствуют установленным настоящей документацией требованиям, содержащую не противоречащие действительности сведения;

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи нескольких заявок по одному лоту все заявки возвращаются лицу без рассмотрения.

5.2.2. Заявки подаются организатору аукциона в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА _____ (наименование лица, подающего заявку)

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области, по лоту № _____

5.2.3. По требованию лица, подающего заявку, представитель организатора аукциона, осуществляющий прием заявок, выдает расписку в получении заявки.

5.2.4. Лицо, подавшее заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами и сведениями, и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, комиссия по проведению аукциона исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное)

ЗАЯВКИ _____ (наименование лица, подающего заявку)

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области, по лоту № _____

5.2.5. Заявки, полученные после времени окончания приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки.

5.2.6. Лицо, подающее заявку, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

5.2.7. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией.

5.2.8. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе фиксируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в тот же рабочий день, когда организатору аукциона поступила заявка, изменение заявки или извещение об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3. Документация об аукционе, ее изменение и отказ от проведения аукциона.

5.3.1. Извещение и документация об аукционе подлежат опубликованию в газете "Истринские вести" для всеобщего сведения и размещается на официальном сайте администрации Истринского муниципального района в сети Интернет по адресу www.raion.istra.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения.

5.3.2. Копия документации об аукционе в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 (одного) рабочего дня.

5.3.3. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте администрации Истринского муниципального района по адресу www.raion.istra.ru и публикуются в ближайшем номере газеты "Истринские вести". При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в газете "Истринские вести" изменений, внесенных в извещение о проведении торгов, до даты проведения торгов такой срок составлял не менее тридцати дней. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении документации об аукционе.

5.3.4. Если иное не указано в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

5.3.5. По письменному требованию лиц, подавших заявки на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает им указанные заявки.

5.4. Разъяснения аукционной документации.

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе, с указанием положений документации (с указанием пункта, подпункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса. Указанный запрос может быть направлен организатору аукциона в срок с момента опубликования извещения об аукционе вместе с настоящей документацией и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией.

5.4.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.4.1 настоящей документации запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.

5.5. Определение состава участников аукциона.

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей

документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

а) Несоответствие лица, подавшего заявку на участие в аукционе, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией.

б) Несоответствие заявки требованиям к составу, форме и содержанию, установленным настоящей документацией.

в) Наличие в заявке сведений, не соответствующих действительности, либо наличие в заявке и приложенных к ней документах недостоверных (неполных) сведений об участнике аукциона.

г) Не внесен или не полностью внесен задаток.

д) В отношении претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя проводится процедура банкротства – конкурсное производство, либо в отношении претендента – юридического лица проводится процедура ликвидации.

е) деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ж) если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим опубликованию на официальном сайте администрации Истринского муниципального района в сети Интернет по адресу www.raion.istra.ru в срок, указанный в п.1 настоящей документации. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на сайте организатора аукциона.

5.5.5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Истринского муниципального района в сети Интернет по адресу www.raion.istra.ru в срок, указанный в п.1 настоящей документации.

5.5.6. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в заявке лица, ранее допущенного к участию в аукционе, указанное лицо может быть решением комиссии по проведению аукциона отстранено от участия в аукционе либо в заключении договора с таким лицом может быть отказано в любое время вплоть до даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение 1 (одного) рабочего дня публикуется на официальном сайте администрации Истринского муниципального района в сети Интернет по адресу www.raion.istra.ru. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.6.1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные подпунктом «в» пункта 3.1 настоящей документации. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные данной документации время и место, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее

поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона. Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона.

5.6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

- а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;
- б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;
- в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации в газете "Истринские вести" и размещается на официальном сайте администрации Истринского муниципального района по адресу www.raion.istra.ru 05.06.2015г.

5.7. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона.

5.7.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, подписанных со стороны организатора аукциона. Договор составляется по форме приложения № 3 к настоящей документации с указанием условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона.

5.7.2. Победитель аукциона обязан подписать договор и вернуть один его экземпляр организатору аукциона для учета и последующего направления инициатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения данного договора от организатора аукциона.

5.7.3. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.7.2 настоящей документации срока он признается уклонившимся от заключения договора.

5.7.4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, то право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим (наименование претендента) подтверждает, что для участия в аукционе

Лот № _____

Наименование аукциона

номер и наименование лота

(наименование организации, ФИО физического лица, наименование индивидуального предпринимателя, ИНН)

нами направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	НАМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Документы представил:

_____/_____

подпись претендента (его уполномоченного представителя) расшифровка подписи

м.п.

ЗАЯВКА

_____ (наименование лица, подающего заявку)

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области, по лоту № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. физического лица), в лице _____ (должность, Ф.И.О. представителя лица, подающего заявку), действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов лица, подающего заявку) сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Истринского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Истринского муниципального района, по лоту № _____, включающему _____ мест размещения рекламных конструкций, имеющему начальную (минимальную) цену в размере _____ руб. __ коп., на условиях, установленных документацией об открытом аукционе.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся подписать итоговый протокол в день проведения аукциона, а также заключить договор в установленные документацией об аукционе сроки и произвести оплату права заключения договора по указанному лоту в размере и порядке, определенном договором в соответствии с документацией об аукционе и нашим предложением, зафиксированным в протоколе о результатах аукциона.

Настоящим подтверждает соответствие _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) требованиям к участникам аукциона, установленным законодательством и документацией в аукционе, и заявляем, что:

а) состав, содержание и форма настоящей заявки, включая прилагаемые к ней документы, соответствуют установленным документацией об аукционе требованиям и не содержат недостоверных сведений;

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____ адрес местонахождения

. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона, нами уполномочен:

_____ (ФИО, должность, телефон уполномоченного представителя претендента)

Претендент
(либо его уполномоченный представитель)

_____ / _____ / _____
(Должность) (подпись) (ФИО)

МП

АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА АУКЦИОНА

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма (на основании учредительных документов) / ФИО физического лица, либо полное наименование индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорта гражданина РФ)	
2. Регистрационные данные: дата, место орган государственной регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо дата, адрес места регистрации физического лица по месту жительства, паспортные данные физического лица	
3. Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
4. Наименование, номер и адрес (в том числе и почтовый) Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
5. ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО и ОКВЭД участника	
6. Место государственной регистрации участника - юридического лица (адрес местонахождения)/ адрес регистрации и фактического места жительства участника - физического лица	
5. Почтовый адрес участника, контактный телефон, факс, e-mail.	
6. <u>Банковские реквизиты участника:</u> 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. БИК 6.5. ФИО руководителя	_____ _____ _____ _____ _____

Претендент (его уполномоченный представитель) _____

_____ / _____ / _____
должность

(подпись)

(ФИО)

МП

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проживающий(ая) по адресу: _____

_____, _____ (наименование удостоверяющего личность документа) серия _____ № _____, выдан «__» _____ 20__ г. _____,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Администрации Истринского района Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Администрацию Истринского муниципального района Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

«__» _____ 201__ г.

Договор №
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Истра _____ 20__ г.

Администрация Истринского муниципального района Московской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице Руководителя администрации Истринского муниципального района А.Г.Дунаева, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю, на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006г., в соответствии с Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 14.11.2014г №3//16. «Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Истринского муниципального района Московской области», и на основании Итогового протокола № ___ от ___ 20__ г., признавшего Рекламораспространителя победителем в аукционе, проводившемся ___ 20__ г., по Лоту № ___ право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а именно: _____, номер рекламной конструкции по схеме размещения _____, размер рекламной поверхности ___ м x ___ м, количество сторон - _____, индивидуальное освещение – _____, на рекламном месте, расположенном по адресу: _____.

2. Сроки действия договора.

2.1 Настоящий Договор заключается на срок с «Начало размещения»г. по «Конец размещения»г. По окончании действия договора все правоотношения, порожденные им, прекращаются, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, вступившими в силу в период действия Договора.

2.2. Настоящий Договор считается исполненным надлежащим образом только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

3. Платежи по договору.

3.1 Рекламораспространитель обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. ___ коп., за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ___ коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2 Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется в соответствии с «Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций на земельном участке, здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Истринского муниципального района, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», утвержденным Решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 14.11.2014г №2/16 и указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, и далее каждый год увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер и порядок внесения оплаты устанавливаются ежегодно Приложениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью. Размер оплаты по приложению исчисляется в зависимости от срока действия Приложения и действующей на момент его заключения Базовой ставки размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении Истринского муниципального района. Уклонение или отказ Рекламораспространителя от подписания Приложения не освобождают его от обязанности внесения платы в размере, определенном в первом предложении настоящего пункта и увеличенном на ставку инфляции.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Рекламораспространителем с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.6. Оплата вносится в бюджет Истринского муниципального района равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5017015766 КПП 501701001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Истринского муниципального района)

Банк получателя: Отделение 1 МГТУ Банка России г.Москва

БИК 044583001

Р/с№ 40101810600000010102

ОКТМО 46618100

КБК 001 11109045 05 0000 120.

(перед оплатой необходимо уточнять значения у Администрации)

Вид платежа: оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции согласно договору № _____ от _____ 201_г.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. предоставить Рекламораспространителю указанное в п. 1.1 Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, указанный в п. 2.1 Договора;

4.1.2. не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора;

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на период времени, не превышающий 1/30 периода действия договора, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение срока, в который эксплуатация рекламной конструкции была невозможна, не взимается;

4.2.2. требовать от Рекламораспространителя переместить рекламную конструкцию на согласованное Сторонами место, если дальнейшая эксплуатация рекламной конструкции по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, будет невозможна, вследствие наступления обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть при заключении Договора.

4.2.3. лично или через специализированные организации осуществлять контроль за фактическим использованием Рекламораспространителем рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, и соблюдением им требований нормативных правовых актов при таком использовании.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. установить рекламную конструкцию по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, и использовать ее исключительно в целях оказания услуг по распространению рекламы, социальной рекламы, либо распространения собственной рекламы;

4.3.2. рекламная конструкция должна быть заводского изготовления. К проекту должен прилагаться расчет прочности конструкции и ее основания. Материал конструкции – современные высокотехнологичные материалы, цвет серый.

4.3.3. в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать ее надлежащее техническое состояние (покраска конструкции должна осуществляться на реже одного раза в полугодие, благоустройство и окос территории прилегающей к конструкции).

4.3.4. по требованию Администрации размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу внутрирайонных и прочих мероприятий на срок в пределах 5(пяти) процентов от срока действия настоящего договора, если стороны не договорятся об ином;

4.3.5. демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение семи дней после истечения срока действия настоящего Договора;

4.3.6. после демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счёт благоустройство рекламного места либо, в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесённый имуществу Истринского муниципального района установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

4.3.7. выполнять требования Администрации, закрепленные в п. 4.2 Договора с предварительным согласованием сроков демонтажа/перемещения рекламной конструкции.

4.3.8. при монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе соответствующих ГОСТ, касающихся правил размещения наружной рекламы, а также муниципальных правовых актов в области благоустройства.

4.3.9. своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и установить на предоставленном рекламном месте (по адресу, указанному в п. 1.1 Договора) принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1 Договора;

4.4.2. демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается;

4.4.3. расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае непригодности предоставленного ему рекламного места для использования его в соответствии с предметом Договора из-за обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не ответственен.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.3. Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором не несет ответственность за содержание рекламы, распространяемой на рекламной конструкции по требованию Администрации согласно настоящему Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем Договоре.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Администрацией в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в п.1.1 настоящего Договора, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп. 4.3.2., 4.3.3. 4.3.4, 4.3.8. настоящего Договора.

6.2.4. Невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.4. Рекламораспространитель обязан производить согласование всех фактов возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, указанной в п.1.1 настоящего Договора, (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) с Администрацией.

6.5. Передача Рекламораспространителем прав по настоящему договору осуществляется при согласовании с Администрацией.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в соответствующем суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор заключается в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Приложение № 1 к настоящему Договору, определяющее годовой размер внесения оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции составляется в двух экземплярах, подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламодателя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (исчисляемом в количестве дней). Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламодателем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое устанавливает порядок, тематику и сроки проведения социальной рекламной кампании Рекламодателем.

8.3.1. При распространении на рекламной конструкции социальной рекламы оплата, предусмотренная договором на право установки и эксплуатации рекламной конструкции за фактический срок распространения социальной рекламы, не взимается.

8.4. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламодатель предоставляет Администрации право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению. При этом, расходы Администрации, связанные с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, должны быть возмещены Рекламодателем по требованию Администрации в десятидневный срок с момента предъявления таких требований.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. во время действия чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся явления стихийного характера (пожар, катастрофы), забастовки, военные действия (в том числе проведение контртеррористических мероприятий), принятые решения и постановления органов власти, которые препятствуют выполнению условий Договора, т.е. обстоятельства чрезвычайного характера, не зависящие от воли и сознания Сторон.

9.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону по адресу, указанному в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных в п.9.1, Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Рекламодатель

**Администрация Истринского
Муниципального района МО**

**143500, Московская область, г.Истра,
пл.Революции, д.4
ИНН 5017015766
КПП 501701001
р/с 4020481060000002208 Отделение
1 МГТУ Банка России г.Москва
БИК 044583001**

**Руководитель Администрации
Истринского муниципального района**

_____ А.Г.Дунаев
МП