

**Положение о порядке рассмотрения заявлений
о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей,
порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения
к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,
заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о
комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей
в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных
на территории городского округа Истра Московской области**

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящее Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления Московской области, заинтересованных лиц при рассмотрении заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Истра Московской области (далее – договор), рассмотрении заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору по инициативе правообладателей (далее – дополнительное соглашение), заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (далее – отказ от договора и соглашение о расторжении договора), требования к порядку их выполнения.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

1.2.1. Правообладатель – физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного(ых) участка(ов) и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, предполагаемой к комплексному развитию, в том числе лицо(а), которому(ым) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

При этом участие правообладателя, не являющего собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (далее – Правообладатель);

1.2.2. Соглашение – соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории между двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

1.2.3. Документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой предполагается заключение договора о комплексном развитии территории.

Подготовка такой документации осуществляется Правообладателем (Правообладателями) применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах

земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества)

1.3. Сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора являются:

- один или несколько Правообладателей (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества);

- уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (руководитель или иное уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования).

1.4. Заключение договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляется без взимания платы.

2. Лица, имеющие право на обращение с инициативой о заключении договора, дополнительного соглашения, о намерениях об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

2.1. Лицами, имеющими право на обращение с заявлением о заключении договора, дополнительного соглашения, с заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора являются Правообладатели (далее – Заявители).

2.2. Интересы Заявителей могут представлять иные лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представители Заявителя).

3. Требования к порядку информирования о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

3.1. Информация о порядке заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора размещается в электронном виде на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (далее – РПГУ) по адресу в сети Интернет: uslugi.mosreg.ru, и на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области: <http://istra-adm.ru>.

3.2. Перечень информации о графике (режиме) работы, контактные телефоны, адреса официальных сайтов уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных в границах муниципального образования, Министерства строительного комплекса Московской области, приведены в Приложении 1 к настоящему Положению.

4. Правовые основания заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора

4.1. Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.2. Список иных нормативных актов, применяемых при рассмотрении Заявления и принятии решения, приведен в Приложении 2 к настоящему Положению.

5. Органы и организации, участвующие в заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора

5.1. Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) является исполнительным органом государственной власти, ответственным за прием и перенаправление в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области поступивших посредством РПГУ заявлений о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора и прилагаемых к нему документов при наличии ранее утвержденной документации по планировке территории предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации через Единую информационную систему обеспечения выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в сферах аккредитации, лицензионной и разрешительной деятельности, планирования и учета результатов контрольных мероприятий (далее – ИС ЛОД).

5.2. Администрация городского округа Истра (далее – Администрация) является уполномоченным органом местного самоуправления Московской области, ответственным за принятие решения о заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, в том числе за:

5.2.1. Регистрацию и рассмотрение заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора и документов, указанных в пункте 9.1 – 9.3 настоящего Положения, поступивших в Администрацию из Минстроя Московской области через ИС ЛОД;

5.2.2. Формирование и направление межведомственных запросов посредством ИС ЛОД и автоматизированной информационной системы Градостроительного совета Московской области (далее – АИС ГС) в соответствии с разделом 10 настоящего Положения;

5.2.2.1. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Положения;

5.2.2.2. В случае рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения перечень межведомственных запросов определяется составом предлагаемых к изменению либо уточнению обязательств;

5.2.2.3. В случае рассмотрения заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Положения.

5.2.3. Проведение согласительных совещаний, в том числе с участием Заявителя (представителя Заявителя);

5.2.4. Оформление проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.5. Обеспечение подписания со стороны уполномоченного должностного лица Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.6. Размещение проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД.

5.2.7. Направление всех экземпляров подписанного проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора и последующей регистрации;

5.2.8. Размещение заключенного договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД;

5.2.9. Внесение сведений о заключенном договоре, дополнительном соглашении, соглашении о расторжении договора в государственную информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД) в течение 10 календарных дней с момента регистрации договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора.

5.3. Администрация при рассмотрении Заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора взаимодействует с органами и организациями, указанными в разделе 10 настоящего Положения.

5.4. Действия по подписанию со стороны Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляют уполномоченные должностные лица Администрации. Перечень уполномоченных должностных лиц Администрации утверждается организационно – распорядительным актом администрации городского округа Истра.

6. Основания для обращения и результат рассмотрения обращения

6.1. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением договора при соблюдении одного из следующих условий:

6.1.1. Намерения размещения объектов капитального строительства не жилого назначения, в том числе линейных на территории, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории согласно правилам землепользования и застройки территории городского округа Истра, и на которую утверждена документация по планировке территории, предусмотренная частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.2. В течение 6 месяцев с даты получения копии решения Администрации городского округа Истра Московской области о комплексном развитии территории предусмотренного частью 2 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае, если Заявителем (представителем Заявителя) было подано заявление на утверждение документации по планировке территории и заключение договора в соответствии с частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением предлагаемого к заключению проекта договора, подготовленного в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 3 настоящего Положения, то после утверждения Минстроем Московской области документации по планировке территории в порядке, определенном Правительством Московской области, посредством ИС ЛОД автоматически запускается процесс для рассмотрения такого заявления Администрацией городского округа Истра в части процедуры заключения договора в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2.1. О запуске процесса рассмотрения Заявления, Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется в Личном кабинете на РПГУ в день регистрации заявления в Администрации.

6.3. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением дополнительного соглашения в случае инициативы Заявителя по изменению условий обязательственных взаимоотношений сторон заключенного договора, не противоречащих утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории.

6.4. Заявитель (представитель Заявителя), заключивший договор с уполномоченным органом местного самоуправления, обращается с Заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора в случаях, если бюджетом муниципального образования на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству, предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренные частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Результатом рассмотрения Заявления о заключении договора является:

6.5.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект договора с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Положению;

6.5.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта договора и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта договора, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) уполномоченного должностного лица Администрации, в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения;

6.5.1.2. Оригиналы договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта договора соответствует количеству сторон договора;

6.5.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставлена возможность для ознакомления с условиями проекта договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта договора всеми сторонами в МФЦ, выбранном Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления;

6.5.1.4. После подписания договора всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.5.2. Решение об отказе в заключении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения.

6.6. Результатом рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения является:

6.6.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Положению;

6.6.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта дополнительного соглашения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта дополнительного соглашения в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта дополнительного соглашения, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения;

6.6.1.2. Оригиналы дополнительного соглашения, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта дополнительного соглашения соответствует количеству сторон дополнительного соглашения;

6.6.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставлена возможность для ознакомления с условиями проекта дополнительного соглашения, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта дополнительного соглашения всеми сторонами в МФЦ, выбранным Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления;

6.6.1.4. После подписания дополнительного соглашения всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр дополнительного соглашения направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры дополнительного соглашения выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.6.2. Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения оформляется по форме, установленной в Приложении 8 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения.

6.7. Результатом рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является:

6.7.1. Подписанный уполномоченными должностными лицами Администрации проект соглашения о расторжении договора, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 9 к настоящему Положению;

6.7.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 10 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта соглашения о расторжении договора, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения;

6.7.1.2. Оригиналы соглашения о расторжении договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта соглашения о расторжении договора соответствует количеству сторон договора;

6.7.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма, предоставлена возможность для ознакомления с условиями проекта соглашения о расторжении договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами в МФЦ, выбранным при подаче Заявления;

6.7.1.4. После подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами, один экземпляр соглашения о расторжении договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры соглашения о расторжении договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.7.2. Решение об отказе в расторжении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 11 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ.

6.8. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание информационного письма или решения об отказе в заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом муниципального образования.

6.9. МФЦ, в случае необеспечения подписания Заявителем всеми сторонами проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора, по истечении сроков, указанных соответственно в пунктах 6.5.1.3, 6.6.1.3, 6.7.1.3 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней возвращает в Администрацию все экземпляры проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора.

6.10. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения неподписанного всеми сторонами проекта договора из МФЦ осуществляет следующие действия:

6.10.1. Направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта договора по форме, приведенной в Приложении 12 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации;

6.10.2. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта договора и возможности отмены Минстроем Московской области документации по планировке территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме, приведенной в Приложении 13 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации;

6.10.3. В случае, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Положения, информирует Минстрой Московской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия об отзыве проекта договора по причине не подписания со стороны Заявителя.

6.11. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения неподписанного всеми сторонами проекта дополнительного соглашения из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта дополнительного соглашения по форме, приведенной в Приложении 14 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.12. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения неподписанного всеми сторонами проекта соглашения о расторжении договора из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта соглашения о расторжении договора по форме, приведенной в Приложении 15 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.13. Факт рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора с приложением результата рассмотрения Заявления фиксируется в ИС ЛОД.

7. Срок регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

7.1. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные в электронной форме через РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируются Администрацией в день его подачи.

7.2. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявление об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные через РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются Администрацией на следующий рабочий день.

8. Сроки рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора

8.1. Срок рассмотрения Заявления о заключении договора и подписания Администрацией проекта договора и направления Заявителю настоящего Положения в Личный

кабинет на РПГУ информационного письма о необходимости подписания проекта договора в МФЦ составляет не более 20 рабочих дней, включая:

8.1.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Положения за исключением сводного заключения, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Положения, в срок не более 5 рабочих дней;

8.1.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сводного заключения, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Положения в срок не более 11 рабочих дней.

8.2. Срок рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения и подписания Администрацией проекта дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта соглашения о расторжении договора и направления Заявителю настоящего Положения в Личный кабинет на РПГУ информационного письма о необходимости подписания проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ составляет не более 15 рабочих дней, включая:

8.2.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Положения за исключением сводного заключения, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Положения, в срок не более 5 рабочих дней;

8.2.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сводного заключения, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Положения в срок не более 7 рабочих дней.

8.3. Сроки исчисляются с даты регистрации Заявления в Администрации.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.1.1. При обращении с заявлением о заключении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.1.1.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.1.1.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.1.1.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.1.1.2. документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.1.2. При обращении с заявлением о заключении договора представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.1.2.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.1.2.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.1.2.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.1.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.1.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.1.3. К Заявлению о заключении договора прилагается предлагаемый к заключению проект договора с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 3 настоящего Положения, включающий:

9.1.3.1. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, заключенное в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества);

9.1.3.2. Сведения о территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании проекта договора (описание и эскиз границ территории);

9.1.3.3. График благоустройства развиваемой территории;

9.1.3.4. График исполнения обязательств.

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения, представляемых Заявителем (представителем Заявителя).

9.2.1. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.2.1.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам, приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.2.1.1.1. Сведения о договоре;

9.2.1.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.2.1.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.2.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.2.2. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.2.2.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам, приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ подписанное представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.2.2.1.1. Сведения о договоре;

9.2.2.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.2.2.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.2.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.2.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.2.3. К Заявлению о заключении дополнительного соглашения представляются следующие документы:

9.2.3.1. Предлагаемый к заключению проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 6 настоящего Положения, содержащий:

9.2.3.1.1. График исполнения обязательств в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Положению в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств;

9.2.3.1.2. График благоустройства развиваемой территории в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Положению в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств по благоустройству;

9.2.3.1.3. Дополнительное соглашение к ранее заключенному соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в случае, если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Упомянутое соглашение представляется в случае, если проект дополнительного соглашения предполагает изменение обязательств Правообладателей;

9.2.3.2. Пояснительная записка с изложением оснований, причин и целей заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору.

9.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.3.1. При обращении с целью отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.3.1.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Положению посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.3.1.1.1. Сведения о договоре;

9.3.1.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя;

9.3.2. При обращении об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.3.2.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.3.2.1.1. Сведения о договоре;

9.3.2.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.3.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.4. Администрация не вправе требовать предоставления дополнительных документов от Заявителя (представителя Заявителя), кроме указанных в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Положения).

9.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения, предоставление документов, указанных в пунктах 9.1.1 и 9.1.2 настоящего Положения не требуется.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления, находящихся в распоряжении органов государственной власти и организаций

10.1. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора Администрацией запрашиваются:

10.1.1. В федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях:

10.1.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (для получения общих данных в отношении земельных участков (кадастровый номер участка, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и др.), информация о наличии и расположении объектов, построек на территории, а также сведений об обременениях и ограничениях, существующих на участке; описание поворотных точек границ и др.) – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

10.1.1.2. Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) – в Федеральной налоговой службе Российской Федерации (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность);

10.1.2. В органах государственной власти Московской области и подведомственных им организациях:

10.1.2.1. Сводное заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о соответствии документации по планировке территории утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования, нормам федерального законодательства, законодательства Московской области и иным нормативно-правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность, с учетом границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми

условиями использования территорий, утвержденной документации по планировке территории;

10.1.2.2. Информация о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – в государственном казенном учреждении Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования);

10.1.2.3. Информация об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию, с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, срока действия и особых условий (в отношении государственной собственности Московской области) – в Министерстве имущественных отношений Московской области (для определения законных оснований действия оформленных земельно-имущественных отношениях);

10.1.2.4. Сведения об отнесении участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу, а также земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка – в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора);

10.1.2.5. Сведения об особо охраняемых природных территориях (за исключением территорий федерального и местного значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохраных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального и регионального значения) – в Министерстве экологии природопользования Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации);

10.1.2.6. Информация (сведения) о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории муниципального образования – в Министерстве энергетики Московской области (для определения возможностей и планируемой нагрузки на топливно-энергетический комплекс и возможности заключения договора);

10.1.2.7. Сведения о наличии наложения земельных участков, предусмотренных к застройке, на земли лесного фонда с указанием координат и площади наложения (при наличии) – в Комитете лесного хозяйства Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора);

10.1.2.8. Информация о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях; о возможностях подключения к существующей улично-дорожной сети, а также о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – в Министерстве

транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования);

10.1.2.9. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки – в Главном управлении культурного наследия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и их учете в проекте договора).

10.2. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора в случае, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Положения, Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Положения.

10.3. В целях рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Положения, с учетом пункта 5.2.2.2 настоящего Положения;

10.4. В целях рассмотрения Заявления об отказе от договора Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Положения.

10.5. Администрация принимает решение о заключении договора, дополнительного соглашения с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия планируемых мероприятий программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры с учетом заключенных на рассматриваемую территорию инвестиционных и муниципальных контрактов (договоров), соглашений со всеми неотъемлемыми документами к ним.

10.6. Администрация принимает решение о заключении соглашения о расторжении договора с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения.

10.8. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления информации и осуществления действий, не предусмотренных настоящим Положением.

10.9. Документы, предусмотренные пунктом 10.1 настоящего Положения, могут быть представлены заявителем (представителем Заявителя) по собственной инициативе.

11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

11.1. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора являются:

11.1.1. Представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления;

11.1.2. Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, пометки;

11.1.3. Представление документов, текст которых не поддается прочтению;

11.1.4. Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

11.1.5. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя);

11.1.6. Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 настоящего Положения.

11.2. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора также являются:

11.2.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект договора;

11.2.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1 настоящего Положения;

11.2.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения.

11.3. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения также являются:

11.3.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения;

11.3.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения;

11.3.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Положения;

11.3.4. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.4. Основаниями для отказа в регистрации Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора также является:

11.4.1. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения;

11.4.2. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Положения;

11.4.3. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.5. Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе договора и заключении соглашения о расторжении договора оформляются по формам приведенным в Приложениях 22, 23 и 24 к настоящему Положению в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, и направляются в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Заявления в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

11.6. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе договора и заключении соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом руководителя Администрации.

12. Перечень оснований для отказа в заключении договора, заключении дополнительного соглашения, заключении соглашения о расторжении договора и заключении соглашения о расторжении договора

12.1. Основанием для отказа в заключении договора, дополнительного соглашения, является несоответствие предлагаемых параметров развития территории представленных в проекте договора, дополнительного соглашения:

12.1.1. Предлагаемым параметрам развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования;

12.1.2. Утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории;

12.1.3. Нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан;

12.1.4. Утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области;

12.1.5. Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.6. Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.7. Программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.8. В части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке;

12.2. Основанием для отказа в заключении договора также являются:

12.2.1. Несоответствие представленного проекта договора правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию;

12.2.2. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель;

12.2.3. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет;

12.2.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательством Российской Федерации.

12.3. Основанием для отказа в заключении дополнительного соглашения также являются:

12.3.1. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель;

12.3.2. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного

пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет;

12.3.3. Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории;

12.3.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации.

12.4. Основанием для отказа в расторжении договора является отсутствие основания для одностороннего отказа от договора (исполнения договора), предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Способы подачи Заявителем (представителем Заявителя) документов для заключения договора, заключении дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

13.1. Для заключения договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора Заявитель (представитель Заявителя) авторизуется на РПГУ посредством Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление Заявитель (представитель Заявителя) отправляет в ведомство вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для заключения договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, указанными в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Положения. При авторизации в ЕСИА Заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя). Применение простой электронной подписи Заявителем (представителем Заявителя) при оформлении заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является подтверждением достоверности всех прилагаемых документов.

13.1.1. Отправленное Заявление и документы поступают в ИС ЛОД.

13.1.2. При обращении через РПГУ все документы представляются в виде электронных образов оригиналов.

13.2. В МФЦ Заявителю (представителю Заявителя) обеспечен бесплатный доступ к РПГУ для подачи Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктом 13.1. настоящего Положения.

14. Способы и порядок получения Заявителем результата рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

14.1. Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения заявления и результате рассмотрения Заявления о заключении договора (Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора) следующим способом:

14.1.1. Через Личный кабинет на РПГУ.

14.2. Результат рассмотрения заявления может быть получен следующим способом:

14.2.1. Через Личный кабинет на РПГУ в виде электронного образа проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, подписанного со стороны Администрации и направленного в составе информационного письма, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации. Оригинал договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, выдается Заявителю в МФЦ.

15. Требования к организации приема документов в электронной форме

15.1. В электронной форме документы, указанные в разделе 9 настоящего Положения, а также документы, указанные разделе 10 настоящего Положения, если предоставляются Заявителем по собственной инициативе, подаются через РПГУ.

15.2. При подаче документы, указанные в пункте 15.1 настоящего Положения, прилагаются к электронной форме Заявления в виде отдельных файлов. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе.

15.3. На основании заполненной на РПГУ интерактивной формы Заявитель (представитель Заявителя) формирует печатную форму Заявления, распечатывает ее, подписывает, после чего электронный скан-образ оригинала заявления загружается на РПГУ и направляется в Минстрой Московской области для последующего перенаправления в Администрацию.

15.4. Описание к формату электронных документов, необходимых для принятия решения:

15.4.1. Количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажном виде.

15.4.2. Документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:

15.4.2.1. XML для электронных документов, указанных в пунктах 9.1.1.1, 9.1.2.1, 9.2.1.1 и 9.2.2.1, 9.3.1.1, 9.3.2.1 настоящего Положения;

15.4.2.2. pdf, rtf, doc, docx, xls,xlsx (для документов с текстовым содержанием);

15.4.2.3. pdf, jpeg (для документов с графическим содержанием);

15.4.2.4. Проект договора, проект дополнительного соглашения и приложения к ним представляются в форматах doc, docx;

15.4.2.5. pdf (для электронного скан-образа оригинала печатной формы Заявления);

15.4.2.6. pdf (для электронного скан-образа оригинала документов, указанных в пунктах 9.1.3.1 и 9.2.3.1.3 настоящего Положения);

15.4.2.7. zip, rar (для архивов документов).

15.4.3. Документы в электронном виде должны содержать:

15.4.3.1. Текстовые фрагменты;

15.4.3.2. Графические изображения.

15.4.4. Структура документа в электронном виде включает:

15.4.4.1. Содержание и поиск в данном документе;

15.4.4.2. Закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

15.5. Формирование электронных образов документов осуществляется:

– непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением не менее 300 dpi (не допускается сканирование с копий);

– в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

– в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

– в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

15.6. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

15.7. Заявитель (представитель Заявителя) имеет возможность отслеживать ход рассмотрения заявления в Личном кабинете РПГУ, или с помощью сервиса РПГУ «Узнать статус Заявления».

15.8. Консультирование Заявителей (представителей Заявителей) по порядку принятия решения осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между Администрацией и МАУ «Многофункциональный центр Истринского муниципального района», заключенным в порядке, установленном законодательством.

16. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

16.1. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, осуществляется в форме контроля за соблюдением полноты и качества порядка соблюдения требований настоящего Положения.

16.2. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

16.3. Порядок проведения проверок устанавливается организационно – распорядительным актом руководителя Администрации.

17. Порядок и периодичность осуществления текущего контроля полноты и качества порядка исполнения требований Положения

17.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества порядка исполнения требований настоящего Положения устанавливается организационно – распорядительным актом Администрации.

17.2. При выявлении в ходе проверок нарушений исполнения положений настоящего Положения и законодательства, устанавливающего требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействия) должностных лиц Администрации, принимаются меры по устранению таких нарушений.

18. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора

18.1. Должностные лица Администрации, ответственные за рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе подготовки и принятия решения действия (бездействие) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18.2. Неполное или некачественное рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, выявленное в процессе

текущего контроля, влечет применение дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.3. Под нарушением порядка рассмотрения Заявления, установленного настоящим Положением, понимается:

18.3.1. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.2. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем (представителем Заявителя) платы за рассмотрение Заявления, которые находятся в распоряжении Администрации, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных организаций, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.3. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения решения и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, для рассмотрения Заявления не предусмотренных настоящим Положением;

18.3.4. Нарушение срока регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора Заявителя (представителя Заявителя), установленного настоящим Положением;

18.3.5. Нарушение срока рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, установленного настоящим Положением;

18.3.6. Отказ в регистрации документов у Заявителя (представителя Заявителя), если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением;

18.3.7. Отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением;

18.3.8. Немотивированный отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении Заявления и принятии решения;

18.3.9. Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

19. Требования к порядку и формам контроля за рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

19.1. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за рассмотрением Заявления являются:

19.1.1. Независимость;

19.1.2. Тщательность.

19.2. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица, муниципального гражданского служащего, участвующего в подготовке и принятии решения, в том числе не

имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

19.3. Должностные лица, осуществляющие текущий контроль за рассмотрением Заявления, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора.

19.4. Тщательность осуществления текущего контроля за рассмотрением Заявления состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

19.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления имеют право направлять в Администрацию, индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка рассмотрения Заявления, а также жалобы и заявления на действия (бездействия) должностных лиц Администрации, и принятые ими решения, связанные с рассмотрением Заявления.

19.6. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления в целях соблюдения порядка его рассмотрения имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами, муниципальными гражданскими служащими Администрации порядка рассмотрения Заявления, повлекшее не рассмотрение Заявления или рассмотрение Заявления с нарушением срока, установленного настоящим Положением.

19.7. Контроль за рассмотрением Заявления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при рассмотрении Заявления, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке рассмотрения Заявления и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе рассмотрения Заявления.

19.8. Заявители (представители Заявителей) могут контролировать рассмотрение Заявления путем получения информации о ходе рассмотрения Заявления по телефону, путем письменного обращения, в том числе по электронной почте и через РПГУ, в том числе в МФЦ посредством бесплатного доступа к РПГУ.

20. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и принятии решения

20.1. Заявитель (представитель Заявителя) вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при рассмотрении заявления и принятии решения, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействии) Администрации, его должностных лиц, муниципальных служащих.

20.2. Жалоба подается в Администрацию в письменной форме, в том числе при личном приеме Заявителя, или в электронном виде.

21.3. Жалоба должна содержать:

20.3.1 Наименование органа, рассматривающего Заявление должностного лица Администрации либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

20.3.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства Заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за

исключением случая, когда жалоба направляется способом, указанным в пункте 20.9. настоящего Положения;

20.3.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, его должностного лица либо государственного гражданского служащего;

20.3.4. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

20.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

20.4.1. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

20.4.2. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

20.4.3. Копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

20.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией по месту его нахождения.

20.5.1. Время приема жалоб должно совпадать со временем рассмотрения Заявления.

20.6. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

20.7. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.8. В электронном виде жалоба может быть подана Заявителем посредством:

20.8.1. Официального сайта Администрации в сети Интернет: <http://istra-adm.ru>;

20.8.2. РПГУ <http://uslugi.mosreg.ru>.

20.9. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 20.3 настоящего Положения, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных ЭП, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность Заявителя, не требуется.

20.10. Жалоба рассматривается уполномоченным должностным лицом Администрации, рассматривающим Заявление, порядок рассмотрения которого был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Администрации, рассматривающего Заявление, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуется решение уполномоченного должностного лица Администрации, рассматривающего Заявление, жалоба подается в вышестоящий исполнительный орган государственной власти Московской области (в порядке подчиненности) и рассматривается им в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области» (далее – постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33).

20.11. В случае если жалоба подана заявителем в Администрацию, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Администрация направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует Заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

20.12. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

20.13. Жалоба на нарушение порядка рассмотрения Заявления МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим Положением МФЦ, заключившим соглашение о взаимодействии и уполномоченными должностными лицами Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

20.14. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

20.14.1. Нарушения срока регистрации запроса Заявителя о рассмотрении Заявления;

20.14.2. Нарушения срока рассмотрения Заявления;

20.14.3. Требования представления Заявителем (представителем Заявителя) документов, не предусмотренных настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области для рассмотрения Заявления;

20.14.4. Отказа в регистрации документов, представление которых предусмотрено настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области для рассмотрения Заявления;

20.14.5. Отказа в рассмотрении Заявления, если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области;

20.14.6. Требования внесения Заявителем (представителем Заявителя) при рассмотрении Заявления платы, не предусмотренной настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области;

20.14.7. Отказа Администрации, рассматривающей Заявление, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

20.15. В Администрации определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица, которые обеспечивают:

а) Прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33;

б) Направление жалоб в уполномоченный на их рассмотрение орган в соответствии с пунктом 20.12 настоящего Положения.

20.16. Администрация обеспечивает:

20.16.1. Оснащение мест приема жалоб;

20.16.2. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, рассматривающих Заявление, их должностных лиц либо федеральных государственных служащих посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на Портале государственных услуг Российской Федерации, РПГУ;

20.16.3. Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, их должностных лиц либо муниципальных гражданских служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

20.16.4. Заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления МФЦ приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб;

20.16.5. Формирование и представление ежеквартально в вышестоящий орган отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

20.17. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены органом, уполномоченным на ее рассмотрение.

20.18. В случае обжалования отказа Администрации, его должностного лица в регистрации документов у Заявителя (представителя Заявителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования Заявителем (представителем Заявителя) нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

20.19. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта Администрации.

20.20. При удовлетворении жалобы Администрация принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю (представителю Заявителя) результата рассмотрения Заявления, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

20.21. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме. В случае если жалоба была направлена посредством РПГУ ответ направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ.

20.22. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

20.22.1. Наименование органа, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

20.22.2. Номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

20.22.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

20.22.4. Основания для принятия решения по жалобе;

20.22.5. Принятое по жалобе решение;

20.22.6. В случае, если жалоба признана обоснованной, сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата рассмотрения Заявления;

20.22.7. Сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

20.23. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Администрации, рассматривающего Заявление.

20.24. По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Администрации.

20.25. Администрация отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

20.25.1. Наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

20.25.2. Подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

20.25.3. Наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

20.26. Администрация вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

20.26.1. Наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

20.26.2. Отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе;

20.26.3. Предусмотренных постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33.

Приложение 1
к рекомендуемой форме Положения

**Справочная информация
о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах
электронной почты
Администрации городского округа Истра;
многофункционального(ых) центра(ов) предоставления государственных
и муниципальных услуг, расположенного(ых) в границах
муниципального образования;
Министерства строительного комплекса Московской области,
участвующих в предоставлении и информировании о порядке
принятия решения**

1. Администрация городского округа Истра Московской области

Место нахождения: Московская обл., г.Истра, площадь Революции, д.4;

Почтовый адрес: 143500, Московская область, город Истра, площадь Революции, дом 4;

Контактный телефон: 8-495-994-50-85;

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://istra-adm.ru>;

Адрес электронной почты в сети Интернет: adm@istra-adm.ru;

График (режим) работы Администрации:

- понедельник-четверг 9:00-18:00;

- пятница 9:00-17:00;

- обед 13:00-14:00.

2. Справочная информация о месте нахождения многофункционального(ых) центра(ов) предоставления государственных и муниципальных услуг, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты:

Информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru

- МФЦ: mfc.mosreg.ru; <http://mfcistra.ru>;

- Администрации.

3. Министерство строительного комплекса Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

График работы Министерства:

Понедельник	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Вторник	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Среда	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Четверг	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Пятница	С 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45
Суббота	Выходной день
Воскресенье	Выходной день

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция "Г".

Контактный телефон Министерства: 8-498-602-83-10

Контактные телефоны структурного подразделения:

"Горячая линия" Губернатора Московской области: 8-800-550-50-30.

Официальный сайт Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru>.

Адрес электронной почты Министерства в сети Интернет: minstrk@mosreg.ru.

График приема заявителей (представителей заявителей) по вопросам консультирования размещен на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru>.

Приложение 2
к рекомендуемой форме Положения

Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

Рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора осуществляется в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
5. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
7. Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
8. Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области»;

Приложение 3
к рекомендуемой форме Положения

**Примерная форма договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных**

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Истра Московской области в лице Руководителя
– Дунаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Контракта от 17.10.2014 № 6853,
именуемая в дальнейшем «Администрация»
и выступающий (ие)¹ с другой стороны в соответствии с соглашением²

(указать наименование, дата и номер соглашения о разграничении обязанностей по комплексному развитию территории)

(далее – Соглашение Правообладателей), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1):

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

являющееся(ийся) (указать нужное) на основании _____
(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки)
собственником, арендатором³, землепользователем⁴ земельного(ых) участка(ов),
расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы), обозначенной(ых) на карте
градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование городского округа Московской области)

в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по
комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании

(указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)
собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в лице

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица),
действующего на основании⁵ _____ (далее – Правообладатель 1);

– (далее – Правообладатель 2);

–

– (далее – Правообладатель N⁶);

¹Указываются все правообладатели, изъявившие волю на участие в Договоре (за исключением правообладателей, не являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в случае, если срок действия прав на земельный участок на день заключения Договора составляет не менее чем пять лет) в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

²При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

³Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁴Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁵ Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

⁶N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем – Правообладатель (Правообладатели) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Правообладатель (Правообладатели) обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Развиваемая территория), а Администрация обязуется создать условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Развиваемой территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах территориальной зоны _____, которая обозначена на карте градостроительного зонирования

(указать наименование городского округа Московской области)

как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование городского округа Московской области)

представлена в Разделе 1 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.2. Развиваемая территория является частью элементов планировочной структуры

(указать наименование городского округа Московской области)

– квартала (микрорайона) _____

(указать наименование городского округа Московской области);

1.2.3. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в Разделе 2 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости, приведены в Разделе 3 приложения № 2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в Разделе 5 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.6. Проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ), включая проект межевания Развиваемой территории (далее – ПМРТ), утвержден

(реквизиты документа и наименование органа его утвердившего);

1.2.7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ представлен в Разделе 6 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.8. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию, представлены в Разделе 4 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.9. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной

инфраструктуры на земельных участках в границах Развиваемой территории и на прилегающих к ней территориях не запланировано;⁷

1.2.10. Включение в границы Развиваемой территории земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации _____, Московской области _____, _____ муниципального образования Московской области и расположенных на них объектов недвижимого имущества, на момент принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в установленном порядке согласовано.

2. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

2.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу с даты проведения его учетной регистрации в МФЦ (далее – Учетная регистрация), всех экземпляров Договора, представленных после их подписания Правообладателем (Правообладателями) в порядке и срок, установленный частью 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае пропуска Правообладателем (Правообладателями) вышеуказанного срока, Учетная регистрация Договора не производится, и Договор считается незаключенным.

2.2. До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия Договора – _____ (_____) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденным ППРТ, включая ПМРТ (разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освобождение объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств представленным в приложении № 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанным графиком должно быть обеспечено опережающее проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Опережающим будет считаться такой результат деятельности по реализации настоящего Договора, который обеспечивает ввод в эксплуатацию отдельных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования соответствующего объекта либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, не менее чем за месяц до запланированного срока ввода в эксплуатацию такого объекта либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

⁷При наличии соответствующих планов в составе настоящего пункта указывается перечень запланированных к строительству с указанием сроков ввода в эксплуатацию и условий использования для обеспечения нужд развиваемой территории.

График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств должен предусматривать участие всех Правообладателей либо только одного из Правообладателей, в случае, если в соответствии с Соглашением Правообладателей он осуществляет исполнение данного обязательства без участия других Правообладателей, и при условии, что содержание графика не создает препятствий для исполнения обязательств других Правообладателей.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Правообладателем (Правообладателями) и Администрацией.

2.5. Стороны вправе исполнить обязательство до истечения указанного в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств предельного срока их исполнения. Если это не противоречит условиям Договора стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

2.6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда в соответствии с частью 19 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 21 - 24 и 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение или изменение настоящего Договора:

2.7.1. Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Правообладателем (Правообладателями), по основаниям, предусмотренным частью 22 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.2. Правообладатель (Правообладатели) имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) по основанию, предусмотренному части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Последствия применения одностороннего отказа от настоящего Договора (исполнения Договора) и возникающие при этом права и обязанности сторон устанавливаются согласно норм частей 23-27 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Правообладатель (Правообладатели) обязуются:

3.1.1. Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:

3.1.1.1. Проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ, и их кадастровый учет;

3.1.1.2. Проведение работ и осуществление действий, необходимых для изменения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

3.1.1.3. Проведение необходимых работ для установления сервитутов;

3.1.1.4. Проведение необходимых работ для государственной регистрации прав, включая сервитуты на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ.

3.1.2. Осуществить в срок не позднее ____ (____) лет с момента вступления Договора в силу строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального

строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, за исключением⁸ объектов, указанных в пункте 3.2.2.3 настоящего Договора, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным ППРТ;

3.1.3. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Развиваемой территории и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству Развиваемой территории (далее – График благоустройства Развиваемой территории), являющимся приложением № 3 к настоящему Договору с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Правообладателем (Правообладателями) Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства Развиваемой территории, и Акта приема передачи Администрации выполненных Правообладателем (Правообладателями) элементов благоустройства.

3.1.4. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

3.1.4.1. следующие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателей):

1) объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);

2) объекты инфраструктуры внутриобъектных распределительных сетей связи;

3) технические помещения для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

4) закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;

5) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;

6) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

7) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

8) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) источники теплоснабжения, ЦТП;

10) ВЗУ, ВНС и т.п.;

11) очистные сооружения, КНС и т.п.;

12) объекты электро- и газоснабжения;

⁸Такое ограничение включается в условия Договора, если на момент его заключения приняты программы, предусматривающие расходные обязательства местного бюджета (городского округа или поселения) по финансированию строительства/реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения Развиваемой территории.

- 13) сети ливневой канализации;
- 14) системы освещения улично-дорожной сети;

п) _____
(наименование и назначение объекта).

3.1.4.2. земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.4.1 настоящего Договора.

3.1.5. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в собственность _____ Московской области безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

3.1.5.1. следующие объекты здравоохранения и социального обеспечения, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателей):

- 1) _____ (наименование и назначение объекта);
- 2) _____ (наименование и назначение объекта);

3.1.5.2 земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.5.1 настоящего Договора.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора:

3.2.1. В случае, предусмотренном части 24 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение или отклонение и направление на доработку изменений в документацию по планировке территории, предусматривающих включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, осуществляется уполномоченный Правительством органом исполнительной власти Московской области при наличии согласования органа местного самоуправления;

3.2.2. Администрация обязуется:

3.2.2.1. Обеспечить содействие действиям Правообладателя (Правообладателей), необходимым для реализации настоящего Договора, в том числе:

а) по образованию в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППРТ, и их кадастровому учету;

б) принять по обращению Правообладателя (Правообладателей) муниципальные правовые акты об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с ПМРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

в) принять муниципальные правовые акты об установлении сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

3.2.2.2. Предоставить⁹ Правообладателю (Правообладателям) в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

⁹Обязательства включаются в состав условий Договора в случае, если утвержденным ППРТ предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми осуществляет Администрация.

3.2.2.3.¹⁰ Обеспечить проектирование, строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию за счет средств местного бюджета следующих объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан:

1) _____ (наименование и назначение объекта);

2) _____ (наименование и назначение объекта);

Предельный срок выполнения обязательств – _____.

3.2.2.4. В месячный срок с момента выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у застройщика по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории;

3.2.2.5.¹¹ Обеспечить не позднее _____ предоставление Правообладателю (Правообладателям) равноценных земельных участков вместо земельных участков Правообладателя (Правообладателей), на которых документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих в соответствии с пункте 3.1.4.1 настоящего Договора передаче в муниципальную собственность;

3.2.2.6.¹² Обеспечить на период _____ снижение арендной платы за находящийся(и) в муниципальной собственности земельный(е) участок (участки), на котором(ых) документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

– с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю _____ по договору аренды от _____ № _____,

– с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю _____ по договору аренды от _____ № _____;

3.2.2.7. Обеспечить контроль за исполнением Правообладателем (Правообладателями) обязательств по благоустройству Развиваемой территории, обеспечить согласование разработанного застройщиком Графика благоустройства Развиваемой территории, подписание актов выполнения работ и актов приема-передачи в муниципальную собственность элементов благоустройства, выполненных Застройщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Предельный срок исполнения обязательства – _____.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

¹⁰В случае, если строительство таких объектов предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры или программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета.

¹¹Обязательство включается в состав условий Договора в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

¹²Обязательства включаются в состав условий Договора в случае в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

5. Виды льгот¹³, предоставляемых Правообладателям

Правообладателям могут быть предоставлены льготы, виды которых, а также порядок и условия их предоставления, прекращения определены:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Законом Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области»;
- муниципальными правовыми актами.

6. Прочие условия

6.1. Правообладатели, отвечающие требованиям части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, имеющих общую границу с Развиваемой территорией, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, ранее отказавшиеся от заключения Соглашения Правообладателей и настоящего Договора вправе не позднее _____ присоединиться к Договору. Присоединение таких правообладателей к договору осуществляется при условии заключения ими с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, дополнительного соглашения в соответствии с частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подачи ими через региональный портал государственных услуг (<http://uslugi.mosreg.ru>) заявки на утверждение согласованного с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, проекта документации по планировке территории, предусматривающей изменения в ранее утвержденные ППРТ и ПМРТ применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к Договору.

6.2. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

6.3. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Правообладателю (Правообладателям) для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с обязательствами, предусмотренными настоящим Договором в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по Договору.

¹³Настоящий раздел включается в Договор только в случае принятия нормативных правовых актов, устанавливающих льготы правообладателей, осуществляющих комплексное развитие территорий на основе договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. В разделе указываются наименование льгот, наименование органов, предоставляющих льготы, порядок их предоставления со ссылкой на действующими нормативные правовые акты.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Изменения Договора вступает в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, по одному для каждого лица, указанного в преамбуле настоящего Договора. Правообладателю, присоединившемуся к Договору в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 6.1 настоящего Договора, в МФЦ выдаются официально заверенные копии Договора и дополнительных соглашений к Договору (со всеми приложениями, определенными в качестве неотъемлемой части Договора), заключенных ранее без участия этого Правообладателя, не позднее недельного срока с момента учетной регистрации дополнительного соглашения о присоединении к Договору этого Правообладателя.

9.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и /или дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другие лица, подписавшие настоящий Договор и (или) дополнительное соглашение к настоящему Договору будут считаться добросовестно исполнившими свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этими лицами с использованием реквизитов, указанных в Разделе 11 настоящего Договора.

10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.1.1. Упомянутые в тексте Договора и дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

а) приложение № 1. Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (Соглашение Правообладателей);

б) приложение № 2. Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории);

в) приложение № 3. График благоустройства Развиваемой территории;

г) приложение № 4. График исполнения обязательств;

10.1.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) мероприятия по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств;

10.1.3. Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью Договора с момента их Учетной регистрации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Администрация городского
округа Истра
Московской области
143500, Московская обл.,
Истринский район, г.Истра,
пл.Революции, д.4
ИНН 5017003601, КПП
501701001

Получатель: УФК по
Московской области
(Управление по финансам и
казначейству городского
округа Истра)

Банк получателя: ГУ Банка
России по ЦФО

БИК 044525000

Р/счет 40101810845250010102

ОКТМО 46 618 000

Лицевой счет № 04483004570

Телефон: 8-495-994-54-43

Руководитель Администрации

_____ Дунаев А.Г. от лица Правообладателя
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
«__» _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя 1

от лица Правообладателя__

от лица Правообладателя__

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
«__» _____ 20__ г.

Приложение №1 к Договору о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных
от _____ № _____

Соглашение

о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных
(Соглашение Правообладателей)

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, являющееся (указать нужное)

на основании _____

(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки) собственником, арендатором¹, землепользователем² земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование городского округа Московской области)

в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании

(указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)

собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в лице _____,

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица) действующего на основании³ _____ (далее – Правообладатель 1);

_____ (далее – Правообладатель 2);

_____ (далее – Правообладатель №4)

при совместном упоминании именуемые стороны или Правообладатели

заключили настоящее Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (далее – Соглашение):

¹Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

²Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

³Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

⁴N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

1. Сведения о территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе Правообладателей (далее – Развиваемая территория):

1.1. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Перечень земельных участков в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Форма собственности/ сведения о собственнике	Категория/ Виды разрешенного использования	Объекты, расположенные на земельном участке	Ограничения/ обременения	Предполагаемая судьба объекта
1							
2							
3							

1.3. Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Собственник/ владелец	Ограничения/ обременения	Правовое основание
1							
2							
3							

2. Обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке Развиваемой территории:

2.1. Правообладатель 1 обязуется:

- 1) _____;
- 2) _____;
- n) _____.

2.2. Правообладатель 2 обязуется:

- 1) _____;
- 2) _____;
- n) _____.

2.N. Правообладатель N обязуется:

- 1) _____;
- 2) _____;
- n) _____.

3. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе Правообладателей.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

5. Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

6. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

7. Условия и предельный срок присоединения к Соглашению иных правообладателей.

8. Условия и порядок совместной деятельности Правообладателей при осуществлении мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по представительству в отношениях с третьими лицами.

9. Прочие условия.

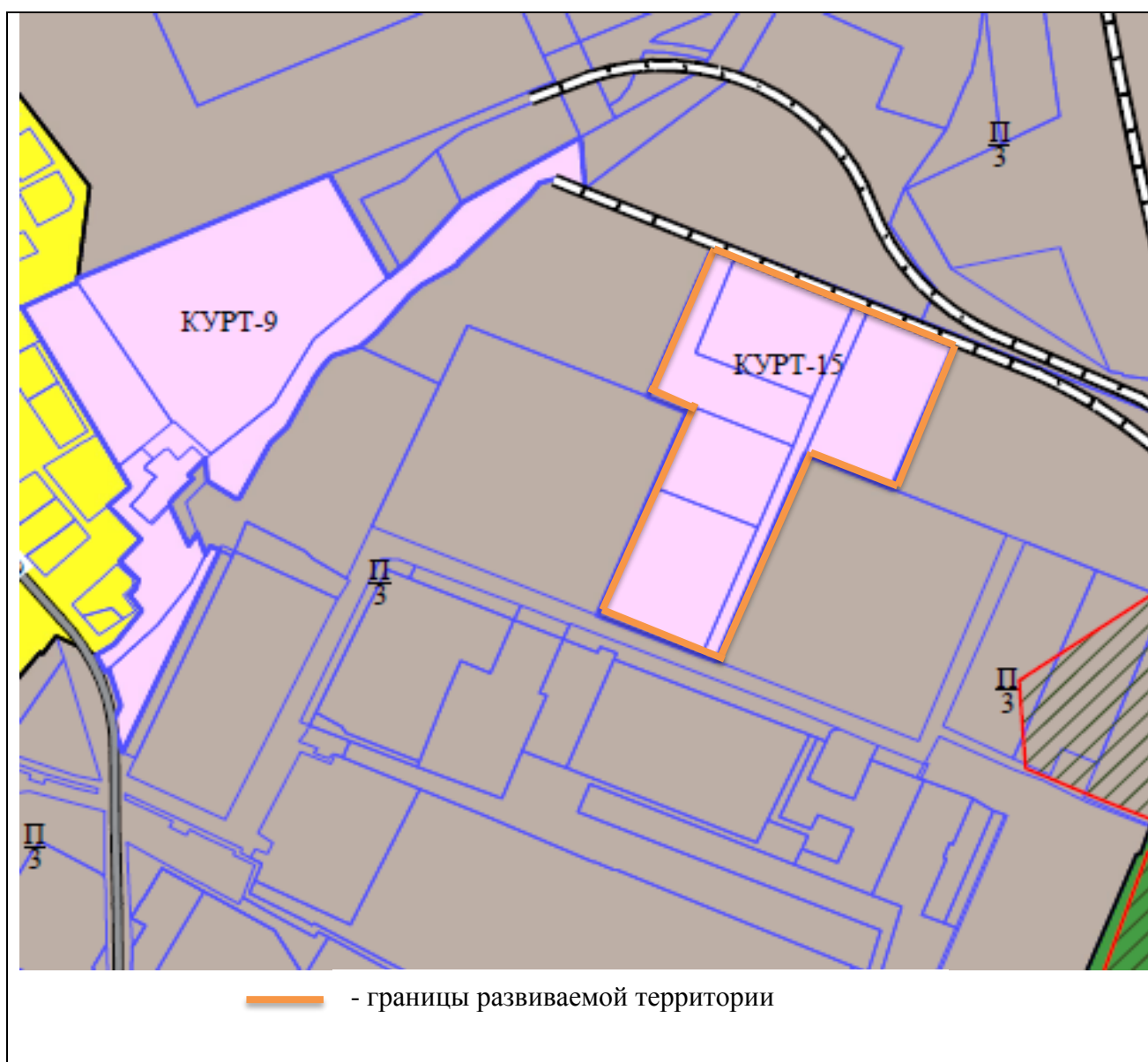
10. Адреса и реквизиты сторон.

Приложение № 2 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях
размещения нежилых объектов,
в том числе линейных
от _____ № _____

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию
территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории)

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования*

(указать наименование городского округа Московской области)



* выкопировка из утвержденных правил землепользования и застройки

2. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте



3. Сведения о земельных участках, образующих Развиваемую территорию, и объектах, расположенных на этих участках и планируемых для размещения

3.1. Земельные участки, принадлежащие Правообладателю (Правообладателям) на праве собственности

[illegible]

[illegible]

3.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

[illegible]

3.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1				
2				
3				

[illegible]

6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1					
2					
3					

Приложение № 3 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях размещения
нежилых объектов, в том числе линейных
от _____ № _____

График благоустройства Развиваемой территории

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства, передаваемых в муниципальную собственность	Примечание
1						
2						
3						

[illegible]

Приложение № 4 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях размещения
нежилых объектов, в том числе
линейных
от _____ № _____

Графика исполнения обязательств

№ позиции по ШПТ	Наименование объекта	Площадь, кв.м/условия	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
	1-я очередь																																					
1	Промышленный объект																																					
2	Торговый объект																																					
3	Коммерческий объект																																					
10	ВЗУ																																					
	2-я очередь																																					
4	Промышленный объект																																					
5	Торговый объект																																					
6	Коммерческий объект																																					
11	Котельная																																					
	3-я очередь																																					
7	Промышленный объект																																					
8	Торговый объект																																					
9	Коммерческий объект																																					
12	Объекты электроснабжения																																					

1. Инженерная инфраструктура

Строительство основных головных инженерных сооружений осуществляется в первой очереди строительства

2. Транспортная инфраструктура и благоустройство

Одновременно с вводом промышленных/торговых/коммерческих/иных объектов

3. Парковки, подземные и многоярусные паркинги

Подземные паркинги, гостевые парковки и места временного хранения автомобилей на прилегающей территории объектов капитального строительства вводятся одновременно с вводом промышленных/торговых/коммерческих/иных объектов

Приложение 4
к рекомендуемой форме Положения

**Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем
оригиналов проекта договора**

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

**Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов
проекта договора**

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела
заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
(далее – договор) по адресу: _____.

Проект договора подписан уполномоченным лицом администрации городского округа
Истра Московской области (электронный образ оригинала договора прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта договора и подписать оригиналы договора,
направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче заявления в течение 30-ти календарных
дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта договора в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме
администрация _____ Московской области отзовет проект договора.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к рекомендуемой форме Положения

Форма решения об отказе в заключении договора

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____.

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении положения

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, Администрация _____ отклоняет проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской	Указываются конкретные несоответствия

Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к рекомендуемой форме Положения

**Примерная форма дополнительного соглашения к договору
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных**

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Истра Московской области в лице
Руководителя – Дунаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Контракта от
17.10.2014 № 6853, именуемая в дальнейшем «Администрация»
и выступающий (ие)¹ с другой стороны в соответствии с договором о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого
назначения, в том числе линейных (далее – договор)

(наименование, дата и номер договора)

– _____,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)²
действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

- _____ (далее – Правообладатель 2)³;
- _____
- _____ (далее – Правообладатель N⁴);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем - Правообладатель
(Правообладатели) заключили настоящее дополнительное соглашение к договору (далее –
Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. _____;
1.1. _____;
1.1. _____;
...

2. Срок действия Дополнительного соглашения.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

2.1. _____;
2.1. _____;
2.1. _____;
...

3. Обязанности сторон

3.1. _____;

¹ Указываются все правообладатели, указанные в договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

² Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Дополнительного соглашения; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

³ При участии в комплексном развитии территории на основании договора двух и более правообладателей.

⁴ N – число лиц, подписавших соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

- 3.1. _____ ;
3.1. _____ ;
...

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.2. _____ ;
4.3. _____ ;
4.4. _____ ;
...

5. Прочие условия

- 5.1. _____ ;
5.2. _____ ;
5.3. _____ ;
...

6. Форс-мажор

- 6.1. _____ ;
6.2. _____ ;
6.3. _____ ;
...

7. Изменение Дополнительного соглашения и разрешение споров

- 7.1. _____ ;
7.2. _____ ;
7.3. _____ ;
...

8. Заключительные положения

- 8.1. _____ ;
8.2. _____ ;
8.3. _____ ;
...

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения

- 9.1. _____ ;
9.2. _____ ;
9.3. _____ ;
...

10. Адреса и реквизиты сторон

Администрация городского
округа Истра
Московской области
143500, Московская обл.,
Истринский район, г.Истра,
пл.Революции, д.4
ИНН 5017003601, КПП
501701001
Получатель: УФК по
Московской области
(Управление по финансам и
казначейству городского
округа Истра)
Банк получателя: ГУ Банка
России по ЦФО
БИК 044525000
Р/счет
40101810845250010102
ОКТМО 46 618 000
Лицевой счет №
04483004570
Телефон: 8-495-994-54-43
Руководитель
Администрации

Администрация

Московской области

Правообладатель 1

_____ Дунаев
А.Г.
« » _____ 20__ г.

от лица Администрации

Московской области

от лица Правообладателя

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя 1

от лица
Правообладателя _____

от лица Правообладателя _____

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

Приложение 7
к рекомендуемой форме Положения

**Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем
оригиналов проекта дополнительного соглашения**

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

**Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов
проекта дополнительного соглашения к договору**

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела
заявление _____
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по
инициативе правообладателей (далее – договор) по адресу:
_____ от _____ № _____.

Проект дополнительного соглашения подписан уполномоченным лицом администрации
городского округа Истра Московской области (электронный образ оригинала дополнительного
соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта дополнительного соглашения и подписать
оригиналы дополнительного соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче
Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта дополнительного соглашения в МФЦ в срок, указанный
в настоящем письме администрация городского округа Истра Московской области ответит
проект дополнительного соглашения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 8
к рекомендуемой форме Положения

Форма решения об отказе в заключении дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ от _____ № _____.

Порядок заключения соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении положения _____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов администрация городского округа Истра Московской области отклоняет проект дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской	Указываются конкретные несоответствия

Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 9
к рекомендуемой форме Положения

**Примерная форма соглашения о расторжении договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных**

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Истра Московской области в лице
Руководителя – Дунаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Контракта от
17.10.2014 № 6853, именуемая в дальнейшем «Администрация»

и выступающий (ие)¹ с другой стороны в соответствии с договором о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого
назначения, в том числе линейных (далее – Договор)

(указать наименование, дата и номер Договора)

– _____,

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)²

действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

- (далее – Правообладатель 2)³;
-
- (далее – Правообладатель N⁴);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем - Правообладатель
(Правообладатели) заключили настоящее соглашения о расторжении Договора (далее –
Соглашения о расторжении Договора) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения о расторжении Договора

1.1. _____;

1.1. _____;

1.1. _____;

...

2. Сроки исполнения обязательств

2.1. _____;

2.1. _____;

2.1. _____;

...

3. Обязанности сторон

3.1. _____;

3.1. _____;

3.1. _____;

...

¹ Указываются все правообладатели, указанные в Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

² Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Соглашения о расторжении Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

³ При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

⁴ N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

4. Ответственность сторон

4.1. _____;
 4.2. _____;
 4.3. _____;
 ...

5. Прочие условия

5.1. _____;
 5.2. _____;
 5.3. _____;
 ...

6. Форс-мажор

6.1. _____;
 6.2. _____;
 6.3. _____;
 ...

7. Заключительные положения

7.1. _____;
 7.2. _____;
 7.3. _____;
 ...

8. Адреса и реквизиты сторон

Администрация городского
 округа Истра
 Московской области
 от лица Администрации
 городского округа Истра
 Московской области

Правообладатель 1

от лица Правообладателя

_____ Ф.И.О.
 «__» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
 «__» _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя 1

от лица
 Правообладателя _____

от лица Правообладателя _____

_____ Ф.И.О.
 «__» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
 «__» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.
 «__» _____ 20__ г.

Приложение 10
к рекомендуемой форме Положения

Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела
заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
по адресу: _____ от _____ № _____.

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) подписан уполномоченным лицом администрации городского округа Истра Московской области (электронный образ оригинала соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с проектом соглашения и подписать оригиналы соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта соглашения в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме администрация городского округа Истра Московской области ответит проект соглашения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 11
к рекомендуемой форме Положения

Форма решения об отказе в расторжении договора

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление о намерениях _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения (далее – договор) и заключения соглашения о расторжении договора, по адресу: _____ от _____ № _____.

Порядок одностороннего отказа от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении положения _____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, администрация городского округа Истра Московской области отказывает в расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по причине отсутствия основания для одностороннего отказа от договора (исполнения договора) предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 12
к рекомендуемой форме Положения

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области ____ 20__ было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ Заявителем экземпляров проекта договора с приложением электронного образа, подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации городского округа Истра Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта договора.
(наименование заявителя)

С учетом вышеизложенного, администрация городского округа Истра Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 13
к рекомендуемой форме Положения

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

**Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей**

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта договора о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны Администрации городского округа Истра Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок
(наименование заявителя)

вышеуказанного проекта договора.

С учетом вышеизложенного администрация городского округа Истра Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

Также сообщаем, что вышеприведенные обстоятельства являются основанием для отмены Министерством строительного комплекса Московской области документации по планировке территории, утвержденной в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Положения _____
утвержденного _____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 14
к рекомендуемой форме Положения

Информационное письмо об отзыве проекта дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу:

от _____ № _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области ____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта дополнительного соглашения с приложением электронного образа, подписанного уполномоченными лицами со стороны администрации городского округа Истра Московской области проекта дополнительного соглашения.

В соответствии с пунктом 6.6.1.3 Положения _____

(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного, администрация городского округа Истра Московской области отзывае́т данный проект дополнительного соглашения и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 15
к рекомендуемой форме Положения

Информационное письмо об отзыве проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____
(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация городского округа Истра Московской области рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)
о намерении правообладателя (ей) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны Администрации городского округа Истра Московской области проекта соглашения.

В соответствии с пунктом 6.7.1.3 Положения _____

(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного администрация городского округа Истра Московской области отзывает данный проект соглашения о расторжении договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 16
к рекомендуемой форме Положения

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация _____

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____ Правил землепользования и застройки _____.

Проект договора о комплексном развитии территории, схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 17
к рекомендуемой форме Положения

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для физических лиц)

Администрация _____
ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____ Правил землепользования и застройки _____.

Проект договора о комплексном развитии территории, Схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 18
к рекомендуемой форме Положения

**Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Администрация _____

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории _____ от _____ № ____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также _____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 19
к рекомендуемой форме Положения

**Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для физических лиц)**

Администрация _____
ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории _____ от _____ № _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также _____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

Приложение 20
к рекомендуемой форме Положения

Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация _____

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____ от _____ № _____.

Требования по возмещению убытков, причиненные ввиду неисполнения Администрацией _____ обязательств, предусмотренных пункта 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 21
к рекомендуемой форме Положения

**Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о
расторжении договора (для физических лиц)**

Администрация _____
ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

тел. _____ - _____

эл. почта _____

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____ от _____ № _____.

Требования по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией _____ обязательств предусмотренных пункта 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____.

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 22
к рекомендуемой форме Положения

Форма отказа в регистрации заявления о заключении договора

Кому _____

(наименование заявителя)

*(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)*

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Истра Московской области в соответствии с Положением _____ утвержденным _____ (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ по следующим причинам *(нужное указать)*:

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 настоящего Положения	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект договора	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 Положения, утративших силу или срок действия которых	Указываются конкретное нарушение

истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1. Положения	
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения	Указываются конкретное нарушение

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 23
к рекомендуемой форме Положения

Форма отказа в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Истра Московской области в соответствии с Положением _____ утвержденным _____ (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ по следующим причинам (нужное указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Положения	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Положения, утративших силу или срок действия	Указываются конкретное нарушение

которых истечет до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения	
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Положения	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.	Указываются конкретные несоответствия

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 24
к рекомендуемой форме Положения

Форма отказа в регистрации заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления об отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Истра Московской области в соответствии с Положением _____ утвержденным _____ (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о намерениях правообладателя(ей) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) и заключения соглашения о расторжении договора по адресу: _____ по следующим причинам (нужное указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Положения	Указываются конкретное нарушение

Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 Положения	Указываются конкретное нарушение
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 Положения.	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.	Указываются конкретное нарушение

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)