ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,

ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории городского округа Истра Московской области (далее - Порядок) разработан в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Истра.

1.2 Предметом плановых (рейдовых) осмотров является выявление признаков нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

1.3 Плановые (рейдовые) осмотры, обследования в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Истра, проводятся должностными лицами отдела муниципального земельного контроля городского округа Истра

1.4 Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

1.5 При проведении и по итогам плановых (рейдовых) осмотров, обследований на юридических (физических) лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований уполномоченных лиц.

**2. Порядок проведения плановых (рейдовых)**

**осмотров, обследований**

2.1 Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся в соответствии с ежемесячным планом. Ежемесячный план осмотров, обследований составляется (при наличии необходимости) не позднее, чем за 3 рабочих дня до наступления планового периода и согласовывается заместителем руководителя администрации городского округа Истра, курирующим земельно-имущественные отношения.

2.2 Ежемесячный план осмотров, обследований составляется по информации, содержащей сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований законодательства, поступающей от граждан и юридических лиц, средств массовой информации, органов власти, правоохранительных органов, а также из других источников.

2.3 Основанием для проведения планового (рейдового) осмотра, обследования является Ежемесячный план осмотров (далее – Плановое (рейдовое) задание).

Плановое (рейдовое) задание должно содержать сведения о лицах, уполномоченных на проведение осмотра, обследования, сроки осмотра, обследования, основание для проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.

Кроме того в Плановом (рейдовом) задании указываются:

1) кадастровые номера, земельных участков, плановый (рейдовый) осмотр которых требуется провести;

2) дата начала и окончания исполнения планового (рейдового) задания или обследования.

**3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых)**

**осмотров, обследований**

3.1 Результаты осмотра (обследования) земельных участков оформляются актом обследования земельных участков (далее - Акт).

3.2 Акт составляется не позднее 3 рабочих дней после завершения осмотра, обследования.

В Акте указываются:

- дата, время и место составления акта;

- место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;

- наименование органа муниципального земельного контроля, проводившего осмотр, обследование;

- фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего осмотр, обследование;

- результаты осмотра (обследования), факты, указывающие на наличие нарушения земельного законодательства;

- подпись должностного лица, проводившего осмотр, обследование.

В случае необходимости к Акту могут прилагаться фотоматериалы.

3.3 В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального земельного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки в отношении правообладателя земельного участка.

3.4 Результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков могут использоваться при составлении ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации.