



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.01.2016г. № 417/1

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области» - нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Истра, ул.Гл. конструктора Адасько, д.2, пом.ХХШ

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Истринского муниципального района Московской области, Положением «О порядке предоставления в аренду помещений, зданий, сооружений нежилого фонда Муниципального образования «Истринский муниципальный район», утвержденным Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 19.06.2009 №4/4 (с дополнениями и изменениями), и в целях осуществления передачи в аренду муниципального недвижимого имущества,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений: на право заключения договора аренды муниципального недвижимого

имущества (далее – Договор), находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области - нежилого помещения общей площадью 57,1 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:138293, инв.№052:020-4888/XXIII, расположенного по адресу: Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько, д.2, пом.ХХIII.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Предоставить Имущество в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Рыночная стоимость годовой арендной платы за аренду объекта недвижимости муниципальной собственности на дату оценки составляет 306 342 (Триста шесть тысяч триста сорок два) рубля в год (без НДС) в соответствии с Отчетом №15/09 об определении рыночной стоимости права пользования встроенным помещением №ХХIII, составленным ООО «Атика Групп», дата составления отчёта 21 сентября 2015 года.

2.3. Начальная (минимальная) цена Договора (лота) и размер рыночной стоимости арендной платы в год - 306 342 (Триста шесть тысяч триста сорок два) рубля без учета НДС.

2.4. «Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены Договора (лота) - 15 317,10 (Пятнадцать тысяч триста семнадцать рублей 10 копеек).

2.5. Срок действия Договора – 5 (Пять) лет.

2.6. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены Договора (лота) 61 268,40 (Шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь рублей сорок копеек).

2.7. Размер и сроки платежа по Договору:

2.7.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в пункте 2.3. настоящего постановления, с единственным участником аукциона.

2.8. Арендные платежи по Договору перечисляются в бюджет муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области безналичным платежом не позднее десятого числа текущего месяца.

2.9. Целевое назначение Имущества – для ведения предпринимательской деятельности, под офис.

2.10. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, возложить на арендатора – победителя аукциона.

3. На основании трехстороннего Соглашения о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Истринского муниципального района Московской области от 19.03.2015 №25-1903/2015, назначить организатором торгов Комитет по

конкурентной политике Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района Разумикина Г.В.

Руководитель администрации
Истринского муниципального района

А.Г. Дунаев