



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.12.2017 г. № 9308/12

**Об утверждении с 2018 года муниципальной программы городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы в новой редакции**

На основании решения городского округа Истра о бюджете на 2018 год, утвержденного решением Совета депутатов 14.12.2017, принимая во внимание рекомендации по структуре с 2018 года муниципальных программ «Жилище», по перечню целевых показателей программ с 2018 года, поступивших в орган местного самоуправления 26.09.2017 № 20Исх-16911/4.1, 03.11.2017 № 20Исх-19621/4.1, от 14.11.2017 № 20Исх-20339/4.1 из Министерства строительного комплекса Московской области, руководствуясь постановлением администрации Истринского муниципального района Московской области от 22.09.2015 № 4539/9 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», постановлением администрации городского округа Истра от 07.11.2017 № 8341/11 «О внесении изменений в перечень муниципальных программ городского округа Истра, подлежащих реализации в 2017-2021 году»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Истра «Жилище» на 2017-2021 годы, в новой редакции, действующей с 01 января 2018 года (приложение)
2. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра (Хамин А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Истринские вести» и размещение на сайте муниципального образования «Городской округ Истра» в сети интернет: [www.istra-adm.r](http://www.istra-adm.r)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя – начальника управления градостроительства, потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра Синельникова И.А.

**Руководитель администрации  
городского округа Истра Московской области**

**А.Г.Дунаев**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» на 2017-2021 ГОДЫ**

**Паспорт муниципальной программы городского округа Истра Московской области "Жилище» на 2017-2021 годы**

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа городского округа Истра Московской области "Жилище" на 2017-2021 годы (далее – Программа)					
Цель Программы	Повышение уровня доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области»					
Заказчик Программы	Управления социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области					
Координатор Программы	Заместитель Руководителя – начальник управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра Московской области И.А.Синельников					
Срок реализации Программы	2017-2021 годы					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Подпрограмма 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» Подпрограмма 8 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (введена с 01.01.2018 постановлением администрации городского округа Истра 07.11.2017 № 8341/11)					
Источники финансирования Программы, в том числе по годам	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	321 152,75	99 851,346	104 232,986	68 604,246	46 872,936	1 591,236
Средства бюджета городского округа Истра	90 527,96	18 380,812	56 242,912	9 345,112	6 543,212	15,912
Другие источники	230 624,79	81 470,534	47 990,074	59 259,134	40 329,724	1 575,324
Планируемые результаты реализации Программы		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м		44,75	45,0	53,0	53,0	53,0
Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м		168,252	165,055	162,084	158,842	155,824

Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м	59,54	60,95	62,3	63,59	64,82
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, чел	0	0	0		
Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, шт	0	0	0		
Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м	0	0	0		
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», процент	100	100	100		
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, процент	5,9	100	100	100	100
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, чел	20	36	38	61	63
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м	0	0	0		
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.м	0	0	0		
Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.м	0	0	0		
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, кв.м	183,13	512,3	359,0	985,0	960,9
Количество расселенных помещений в аварийных домах, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, шт	6	10	11	26	16
Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда, человек	1	39	32		
Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, шт	1	20	21		
Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, кв.м	28,8	691,4	718,7		
Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, в общем объеме ветхого жилищного фонда, процент	0,2	4,6	6,1		
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	0	364			
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, шт	0	1	0		
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей	6	5	6	5	
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек	15	11	14	8	
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент	-	100	100	100	
Количество жилых помещений, отремонтированных к моменту возвращения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, штук	0	0	0	0	
Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап), человек	5	5	5	5	5
Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0				
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штук	0	0	0		
Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей	857	800	750	700	600
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей	25	15	15	10	20

Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процент	3,3	1,9	2,0	1,4	3,3
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

## 1. Характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, прогноз ее развития

Территория муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» составляет 1268,97 тыс. кв.м. Численность постоянного населения по статистическим данным на 01.01.2017 года составляет 120 526 человек. Объем жилищного фонда на территории муниципального образования на 01.01.2017 г. – 6 923,82 тыс. кв.м. Прогнозируется прирост жилищного фонда к 2021 году на 1105,0 тыс. кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Истра жильем, его низкая доступность и наличие изношенного жилищного фонда. Восемьдесят пять многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования признаны подлежащими сносу. Общая площадь непригодных для проживания жилых помещений в МКД – 18,24 тыс. кв.м, количество проживающих граждан – 1224 человека.

Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем граждан, состоящих на жилищном учете. На 01.01.2017 года на учете нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма состоят 1041 семей, из них более 10 лет – 645 семей. Ряд задач по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан решался посредством реализации мероприятий муниципальной программы «Жилище» и получения мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области в рамках федеральной программы «Жилище» и государственной программы Московской области «Жилище» ветеранами боевых действий, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, многодетными семьями, имеющими в своем составе семь и более детей, врачами, учителями, участниками ликвидации радиационных аварий и катастроф, гражданами, выехавшими из районов Крайнего Севера, вынужденными переселенцами.

Остро стоящие жилищные проблемы перед молодыми семьями, финансовые возможности которых ограничены из-за отсутствия накоплений и низких доходов в связи с недостаточным уровнем квалификации, и специалистами из сферы образования и здравоохранения обуславливают, в среде которых ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров в другие сферы профессиональной деятельности при существующем размере оплаты труда, возможно решить только при условии предоставления им государственной поддержки и привлечения средств ипотечных жилищных кредитов. Возможность получения мер государственной поддержки и решение жилищного вопроса с использованием рыночных механизмов создаст стимул для стабильной профессиональной деятельности и профессионального роста.

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также вопросы обеспечения жильем лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее – муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Учитывая социальную направленность муниципальной Программы, инерционный вариант ее разработки не допускается.

## 2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной Программы, включая оценку рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Истра определяют стратегию развития жилищной политики округа, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки населенных пунктов городского округа Истра социальной, дорожной и инженерной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в муниципальном образовании.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной Программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной Программы, которыми может управлять заказчик муниципальной Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести:

- риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, что может привести к невыполнению Программы в полном объеме;

- операционные риски (риск исполнителя программы и организационный риск), связанные с ошибками управления реализацией муниципальной Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной Программы;

- риск финансового обеспечения, связанный с финансированием в неполном объеме, как за счет бюджета органа местного самоуправления, так и объемом лимитных обязательств федерального и областного бюджетов.

Риски реализации Программы, которыми невозможно управлять, связаны с изменением внешней среды (ухудшение состояния экономики, ухудшение динамики основных макроэкономических показателей, обстоятельства непреодолимой силы).

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной Программой.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной Программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной Программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной Программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной Программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1, приложение № 1 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию застроенных территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2) Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2, приложение № 2 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3) Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 3, приложение № 3 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4) Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4, приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении ими жилищных условий.

5) Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Подпрограмма 5, приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на:

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, установленных федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов";

оказание мер государственной и муниципальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

6) Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Подпрограмма 6, приложение № 6 к программе).

Мероприятия Подпрограммы 6 направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, государственной поддержки в форме жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7) Подпрограмма 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» (далее – Подпрограмма 7, приложение № 7 к программе).

Мероприятия Подпрограммы 7 направлены на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящих на учете на получение жилья в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области».

#### 4. Цели муниципальной Программы

Цели муниципальной Программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Достижение целей программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в Подпрограммах, входящих в состав муниципальной Программы.

#### 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в приложениях 1-7 Программы.

#### 6. Планируемые результаты реализации муниципальной Программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи		Показатель реализации мероприятий программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный базовый период/ Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет г.о.Истра	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Программа 1											

		124,0,0	35,0	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв. м	44,9756	44,75	45,0	53,0	53,0	53,0
				Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв. м	171,686	168,252	165,055	162,084	158,842	155,824
				Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	57,45	59,54	60,95	62,3	63,59	64,82
2	Задача 2.  Защита прав граждан на жилище	55 437,2	20 924,5	Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда, человек	человек	7	1	39	32		
				Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда	кв. м	104,3	28,8	691,4	718,7		
				Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда	шт	2	1	20	21		
				Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда в общем объеме ветхого жилищного фонда	процент	0,4	0,2	4,6	6,1		
				Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	364	0		
				Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	0	0	1	0		
Подпрограмма 2											
3	Задача 1.  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	13 718,22	68 092,81	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	12	6	5	6	5	
Подпрограмма 3											
4	Задача 1.  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	16 992,98	133 696,0	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	человек	10	15	11	14	8	
				Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение	процент	-	100	100	100	100	

				жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году							
5.	Задача 2.  Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа	1 000,0	0,00	Количество жилых помещений, отремонтированных к моменту возвращения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	штука	0	0	0	0		
Подпрограмма 4											
6.	Задача 1.  Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов	79,56	7 876,62	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	человек	1	5	5	5	5	5
Подпрограмма 5											
7.	Задача 1.  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	0,00	0,00	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями	человек	0	0				
				Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	1	0	0	0	0	0
				Количество инвалидов и ветеранов	человек	1	5	5	5	5	5



				боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших муниципальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета г.о.Истра								
Подпрограмма 6												
8.	Задача 1. Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей	0,00	0,00	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	штука	0	0	0	0			
Подпрограмма 7												
9.	Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	3 100,0	0,00	Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей	семей	1041	857	800	750	700	600	
				Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей	семей	9	25	15	15	10	20	
				Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процент	процент	8,36	3,3	1,9	2,0	1,4	3,3	
Подпрограмма 8												
	Задача 1 Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах	0	0	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	0	-	0	0			
				Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	человек	20	-	36	38	61	63	
				Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м	0	-	0	0			
				Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м	0	-	0	0			
				Площадь расселенных помещений	кв.м	0	-	0	0			

			аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде							
			Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв.м	0	-	0	0		
			Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	кв.м	183,13	-	512,3	359,0	985,0	960,9
			Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	шт	0	-	0	0		
			Количество расселенных помещений в аварийных домах, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8	шт	6	-	10	13	26	16
			Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного жилищного фонда»	процент	100	-	0	0		
			Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, процент	процент	5,9	-	100	100	100	100

#### 7. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной Программы (подпрограмм)

Оценка эффективности муниципальной Программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной Программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной Программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной Программой значениями на 2017-2021 годы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы осуществляется по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9.

По результатам оценки эффективности реализации программы может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения программы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы;
- о досрочном прекращении реализации программы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете муниципального образования предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

## 7.1. Уровень обеспеченности населения жильем

7.1.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – орган государственной статистики.

7.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики совместно с жилищным управлением и управлением экономического развития администрации ОМС.

7.1.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по г.о.Истра рассчитывается по формуле:

$$\text{ОЖ} = \frac{\text{ПЛОЩ}}{\text{НАС}},$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в г.о.Истра;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в г.о.Истра на конец года;

НАС - общая численность населения в г.о.Истра на конец года.

6.7.4. Значение целевого показателя.

Уровень обеспеченности населения жильем в г.о.Истра в 2017 году – 59,54 кв.м/чел., в 2018 году – 60,95 кв.м/чел, в 2019 году – 62,3 кв.м/чел., в 2020 году – 63,59 кв.м/чел, в 2021 году – 64,82 кв.м/чел

## 7.2. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

7.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории муниципального образования, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономкласса. Источник данных – отдел архитектуры и Территориальный орган Федеральной службы госстатистики по Московской области.

7.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$\text{ЖЭК} = \text{ИЖС} + \text{МКД}$ , где

ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;

ИЖС – объем ввода жилья отдельно стоящих жилых домов;

МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

7.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2017 году – 44,75 тыс. кв. м, в 2018 году – 45,0 тыс. кв.м, в 2019 году – 53,0 тыс. кв.м, в 2020 году – 53,0 тыс. кв.м, в 2021 году – 53,0 тыс. кв.м.

## 7.3. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

7.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м). К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. Источник данных –отдел государственной статистики.

7.3.2. Значение целевого показателя.

Объем ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году – 168,252 тыс.кв.м, в 2018 году – 165,055 тыс.кв.м, в 2019 году – 162,084 тыс.кв.м, в 2020 году – 158,842 тыс.кв.м, в 2021 году – 155,824 тыс.кв.м.

#### **7.4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.4.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (количество человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.4.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 0 человек.

#### **7.5. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв.м) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.5.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 0 кв.м в 2017 году.

#### **7.6. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

7.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

7.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией г.о.Истра на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7.6.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 0 помещений в 2017 году.

### **7.7. Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

7.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные.

- 1) площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен;
- 3) площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде;
- 4) площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

7.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается согласно методике расчета показателя «Рейтингу 56» по формуле:  $U_{\text{ражф}} = S_{\text{ражф}} \times 100\% / (S_{\text{ажфпс}} + S_{\text{ажфспн}})$ , где

$U_{\text{ражф}}$  - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в отчетном году, кв.м,

$S_{\text{ражф}}$  – общая площадь аварийного жилищного фонда расселенного за отчетный период, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилья», муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, кв.м

$S_{\text{ажфсп}}$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, включенного в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, кв.м;

$S_{\text{ажфспн}}$  – площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен.

7.7.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда составит 100 %.

### **7.8. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации Подпрограммы 8**

7.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления.

7.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.8.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить из аварийного жилищного фонда, включенного муниципальную Подпрограмму 8: в 2017 году – 20 человек, в 2018 году - 36 человек, в 2019 году – 38 человек, в 2020 году – 61 человека, в 2021 году – 63 человека;

### **7.9. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде**

7.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о площади жилых помещений в аварийных домах (кв.м), в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

7.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

7.9.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 0 кв.м.

#### **7.10. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде**

7.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещений в аварийных домах, в рамках договоров развития застроенных территорий (тыс.кв.м). Источник данных – жилищное управление, застройщики (инвесторы).

7.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселенных в рамках заключенных администрацией договоров развития застроенных территорий.

7.10.3. Значения целевого показателя.

На начало 2017 года договора развития застроенных территорий не заключены.

#### **7.11. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен**

7.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв.м).

7.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен постановлениями администрации г.о.Истра

7.11.3. Значения целевого показателя.

Домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен в г.о.Истра нет.

#### **7.12. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8**

7.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о расселении жилых помещений в аварийных домах за счет выделения свободного жилого помещения из казны органа местного самоуправления, формируемой за счет высвобождения муниципальных площадей повторного заселения, строительства за счет бюджетных средств, покупки квартир в порядке и способами, установленными законодательством для закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

7.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, не включенных по способу расселения в инвестиционные контракты, соглашения, ДРЗТ, адресную программу Московской области.

7.12.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить: в 2017 году – 183,13 кв.м, в 2018 году – 512,3 кв.м, в 2019 году – 359,0 кв.м, в 2020 году – 985,0 кв.м., в 2021 году – 960,9 кв.м.

### **7.13. Количество расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8**

7.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления.

7.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Истринскому муниципальному району.

7.13.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 8 планируется расселить в 2017 году – 6 помещений, в 2018 году – 10 помещений, в 2019 году – 11 помещений, в 2020 году – 26 помещений, в 2021 году – 16 помещений

### **7.14. Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда**

7.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы 1.

7.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.14.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить из жилых помещений непригодных для проживания в 2017 году – 1 человек, в 2018 году – 39 человек, 2019 году – 32 человека.

### **7.15. Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

7.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы 1, кв.м.

7.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений непригодных для проживания.

7.15.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить: в 2017 году – 28,8 кв.м, в 2018 году – 691,4 кв.м, в 2019 году – 718,7 кв.м;

### **7.16. Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

7.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о реализации муниципальной Подпрограммы, штук.

7.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

7.16.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить в 2017 году – 1 помещение, в 2018 году – 20 помещений, в 2019 году – 21 помещение.

### **7.17. Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда**

#### 7.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления

#### 7.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:  $U_{рвжф} = S_{рвжф} / S_{овжф} \times 100\%$ , где

$U_{рвжф}$  - удельный вес расселенных непригодных для проживания жилых помещений в отчетном году, кв.м,

$S_{рвжф}$  – общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, расселенного за отчетный период, включенного в муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, кв.м

$S_{овжф}$  – общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, на начало отчетного года, включенного в муниципальную программу, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, а также ветхий жилищный фонд, способ переселения которого не определен, кв.м

#### 7.17.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенных жилых помещений непригодных для проживания составит: в 2017 году – 0,2 %, в 2018 году – 4,6 %, в 2019 году – 6,1%.

### **7.18. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году**

#### 7.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – жилищное управление, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

#### 7.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

#### 7.18.3. Значение целевого показателя.

В 2017 году – 0 граждан, в 2018 году – 364 граждан, в 2019 году – 0 граждан.

### **7.19. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году**

#### 7.19.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – жилищное управление.

#### 7.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления администрации г.о.Истра или решения Совета депутатов г.о.Истра на конец отчетного года

#### 7.19.3. Значение целевого показателя.

В 2017 году – 0 объектов, в 2018 году – 1 объект, в 2019 году – 0 объектов.

### **7.20. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения**

#### 7.20.1. Исходные данные.



При расчете значения целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в городском округе Истра на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных – жилищное управление администрации г.о.Истра

7.20.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества молодых семей, получивших свидетельство в текущем году.

7.20.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям в 2017-2021 годах должно составить 18 свидетельств: в 2017 году - 6 штук (из них 3 штуки на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2018 году – 5 штук (из них 3 штук на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2019 году - 6 штук (из них 3 штук на погашение ипотечного жилищного кредита), в 2020 году – 5/3.

**7.21. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году**

7.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного управления о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.21.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значения целевого показателя.

7.21.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, - 35 человек, в том числе в 2017 году - 14 человек, в 2018 году - 11 человек, в 2019 году - 14 человек, 2020 год – 8 человек.

**7.22 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.**

7.22.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году.

Источник данных – центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования.

7.22.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по г.о.Истра.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$D = Чобесп / Чобщ \times 100\%$ ,

где:

D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

#### 8.22.3. Значение целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2017 году - 100 процентов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов.

### **7.23. Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)**

#### 7.23.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о реализации мероприятий подпрограммы 4.

#### 7.23.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников 1 этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части по ипотечному жилищному кредиту.

#### 7.23.3. Значения целевого показателя.

Количество участников 1 этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части по ипотечному жилищному кредиту, в 2017 году – 5 человек, в 2018 году – 5 человек, в 2019 году – 5 человек, в 2020 году – 5 человек, в 2021 году – 5 человек.

### **7.24. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями**

#### 7.24.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.2005 № 5-ФЗ «О ветеранах».

#### 7.24.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений числа ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.

#### 7.24.3. Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями: в 2017 году – 0 человек.

### **7.25. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий,**

**инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

7.25.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.2005 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7.25.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования данных о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, поступивших в г.о.Истра в форме субсидий.

7.25.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

**7.26. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей**

7.26.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные жилищного управления о реализации подпрограммы № 6.

7.26.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования данных о количестве выданных свидетельств на право получения семьями, имеющими семь и более детей, жилищной субсидии.

7.26.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, всего 0 человек.

**7.27. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия**

7.27.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник данных – решения администрации г.о.Истра, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из ЕГРН.

7.27.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года.

7.27.3. Значения целевого показателя.

Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2017 году – 28 семей, в 2018 году – 15 семей, в 2019 году - 15 семей, в 2020 году – 10 семей, в 2021 году – 20 семей.

## **7.28. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

7.28.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяется данные журнала учета очередников, предоставляемые жилищным управлением.

7.28.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе общего количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного периода.

7.28.3. Значение целевого показателя.

Общее количество семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 857 семей, в 2018 году – 800 семей, в 2019 году – 750 семей, в 2020 году – 700 семей, в 2021 году – 600 семей.

## **7.29. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

7.29.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия;

число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник данных – жилищное управление.

7.29.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия к общему числу семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.29.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: в 2017 году – 3,3 процента, в 2018 году – 1,9 процента, в 2019 году – 2,0 процента, в 2020 году – 1,4 процентов, в 2021 году – 3,3 процента.

## **8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы и Подпрограмм**

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы и Подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в муниципальных Подпрограммах.

## **9. Порядок взаимодействия исполнителей Подпрограмм муниципальной программы «Жилище» с государственным заказчиком Государственной программы (подпрограмм) «Жилище»**

Взаимодействие осуществляется в порядке, установленном разделом 9 Государственной программы Московской области «Жилище».

**Подпрограмма 1 "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**1.1. Паспорт Подпрограммы 1**

Заказчик подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области										
Задача 1 подпрограммы		Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Истра жильем										
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м		Отчетный (базовый) период)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год					
		57,45	59,54	60,95	62,3	63,59	64,82					
Задача 2 подпрограммы		Защита прав граждан на жилище										
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек		0	0	364								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				Итого				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год			
				Всего:			31 896,67		44 700,00			76 596,7
				в том числе:								
				Администрация г.о.Истра	Средства бюджета г.о.Истра	10 937,2	44 700,00				55 637,21	
				Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области							
				Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета							
Администрация г.о.Истра	Средства бюджетов поселений	20 959,47				20 959,47						
	Внебюджетные источники											

Планируемые результаты реализации подпрограммы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м	44,75	45,0	53	53	53
Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м	168,252	165,055	162,084	158,842	155,824
Количество граждан, переселенных ветхого жилищного фонда, чел	1	39	32		
Количество расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, шт	1	20	21		
Площадь расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, кв.м	28,8	691,4	718,7		
Удельный вес расселенных жилых помещений ветхого жилищного фонда, в общем объеме ветхого жилищного фонда, процент	0,2	4,6	6,1		
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук	0	1	0		

### 1.2. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

повышение уровня обеспеченности населения муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» жильем; защита прав граждан на жилище.

### 1.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду с недостаточным уровнем обеспеченности жителей муниципального образования жильем, его низкой доступностью, наличием ветхого жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования, является недостаточно эффективно работающий механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство (реконструкцию) инженерной, социальной и дорожной инфраструктур. При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли района возможна остановка строительства некоторых объектов жилищного назначения и, как следствие, - появление проблемных объектов и пострадавших граждан – соинвесторов.

Необходимость обеспечения жильем семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, сокращение очереди в течение 5 лет на 23,6 % и периода ожидания получения жилья по договорам социального найма до 15 лет, обуславливает потребность в ускорении темпов и объемов жилищного строительства, в результате которого осуществляется прирост муниципальной казны за счет инвестиционной деятельности органа местного самоуправления.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения, успешной реализации действующих проектов комплексной застройки в рамках настоящей Подпрограммы 1 предусматривается единый комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на обеспечение освоения территорий для массового строительства жилья.

Наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства на территории муниципального образования является комплексная застройка. В настоящее время реализуются проекты комплексной застройки: микрорайон «Восточный» г.Истра (ООО «Каскад»), д.Высоково с.п.Ивановское (ООО «Компания Промсервис»), ЖК «Новые Снегири» в с.Рождествено (ООО «Истринские дали»), пос. Кембридж с.п.Обушковское (ООО «Оптима-Про»).

К основным направлениям, определенным программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», отнесены мероприятия, предусматривающие конкурсный отбор застройщиков, земельных участков и проектов жилищного строительства в целях строительства жилья экономкласса, снижение стоимости 1 кв.м которого достигается как за счет выкупа саморегулируемыми организациями в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или ресурсоснабжающими организациями за счет компенсационных фондов таких организаций облигаций открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и облигаций с залоговым обеспечением, выпущенных в целях финансирования приобретения построенных в рамках программы объектов инженерно-технического обеспечения. Меры муниципальной поддержки в рамках настоящей подпрограммы предусматривают предоставление земельных участков многодетным семьям под индивидуальную жилищную застройку с обеспечением финансирования проектных и проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ по инженерному обеспечению предоставленных участков объектами газификации, водоснабжения, электроснабжения.

Органом местного самоуправления городского округа Истра предоставлено многодетным семьям: 177 участков площадью 40,8 га в д.Дуплево, 107 участков площадью 22,6 га в д.Карасино, 57 участков площадью 9,6 га в с.Новопетровское, 8 участков площадью 0,9 га в п.Манихино, 53 участка площадью 10,0 га в д.Бужарово, 53 участка площадью 14,0 га в д.Савельево, 11 участков площадью 1,8 га в д.Павловское. Участки новые, инженерной, дорожной и социальной инфраструктурой не обеспечены.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий. В числе первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, находящимся в частично-благоустроенном или ограниченно-работоспособном состоянии вследствие изношенности основных характеристик зданий в процессе эксплуатации. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий и недостаточного выделения бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания жилищного фонда.

По состоянию на 01.11.2017 общая площадь многоквартирных жилых домов с высоким уровнем физического износа (ветхого жилищного фонда) составляет 15 192,2 кв.м, количество непригодных для проживания жилых помещений, расположенных в ветхих строениях – 405 шт, число проживающих граждан, подлежащих расселению - 1021 человек.

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания граждан включает развитие газоснабжения объектов жилого назначения. Существует потребность в газификации многоквартирных жилых домов пос.ст. Манихино.

Существует потребность инвентаризации и экспертной технической оценки состояния не менее 31,027 тыс.кв.м жилищного фонда округа (81 МКД).

В сложившихся градостроительных условиях на территории городского округа Истра Московской области отсутствует резерв свободной территории для строительства многоквартирных домов, в то время как наибольшую долю изношенного жилищного фонда составляют малоэтажные жилые дома, расположенные внутри населенных пунктов на значительных площадях. Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит осуществить снос непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, расположенного на территориях, подлежащих развитию, расселение граждан в новые благоустроенные квартиры, со строительством на освобождающейся территории нового жилья, отвечающего современным требованиям, а также объектов социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктур. Реализация мероприятий Подпрограммы 1 повысит уровень жизни населения, улучшит градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки, инвестиционную привлекательность муниципального образования, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест.

### **1.3.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса**

По данному основному мероприятию реализуются мероприятия по:

- поддержке массового жилищного строительства на территории городского округа Истра путем исполнения государственных полномочий в области градостроительной деятельности;
- формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса при реализации программы «Жилье для российской семьи», порядок проверки органом местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям, порядок формирования списков, порядок ведения сводного по Московской области реестра граждан, включенных в списки, порядок предоставления застройщикам сведений, содержащихся в списках граждан, желающих приобрести жилье эконом-класса установлены постановлением Правительства Московской области от 24.12.2015 № 1326/48, участие в программе «Жилье для российской семьи»;
- мониторингу ввода жилья.

### **1.3.2. Строительство (реконструкция) объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий**

#### **1.3.2.1. Мероприятия, направленные на строительство объектов инженерной инфраструктуры**

Механизмами реализации основного мероприятия являются:

формирование земельных участков и подготовка документации по планировке территории, выделенной многодетным семьям для осуществления индивидуального жилищного строительства в д.Карасино, д.Дуплево, с.Новопетровское, д.Бужарово, д.Савельево, д.Манихино, д.Павловское;  
проектирование газопровода и водопровода в д.Карасино протяженностью 3,1 км, в д.Дуплево – 6,2 км, в с.Новопетровское – 1,62 км, дорожной сети;  
строительство наружных инженерных коммуникаций;  
газификация многоквартирных жилых домов пос.ст. Манихино.

### **1.3.2.3. Мероприятия, направленные на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья**

Мероприятия включают подготовку и проведение аукционов на право реализации проектов по развитию территорий.

### **1.3.3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище**

#### **1.3.3.1. Мероприятия, направленные на ликвидацию ветхого жилищного фонда**

Основными мероприятиями являются финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде и ликвидация ветхих многоквартирных жилых домов.

Механизмы реализации мероприятия 1.3.3.2 Подпрограммы 1:

- бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по технической инвентаризации и экспертной оценке многоквартирных жилых домов с долей муниципальных жилых помещений и признаками непригодности для проживания, рассмотрение документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на Межведомственной комиссии при администрации городского округа Истра, формирование перечня МКД жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

- определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

- заключение договоров развития застроенных территорий;

- проведение отделочных работ в квартирах, предназначенных для переселения граждан;

- предоставление гражданам-нанимателям непригодных для проживания муниципальных жилых помещений других благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии со статьями 87,89 Жилищного кодекса РФ, собственникам жилых помещений многоквартирного дома в случае вынесения решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд – равноценного жилого помещения или возмещения в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ;

- финансовое и организационное обеспечение мероприятий по сносу расселенных МКД;

Расселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений осуществляется органом местного самоуправления округа за счет собственных финансовых и материальных ресурсов.

Объемы и источники финансирования, способы переселения граждан, сроки сноса домов приведены в приложении № 1 к Подпрограмме 1.

#### **1.3.3.2. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов**

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».



Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан – соинвесторов:

- осуществление контроля за сроками строительства;
- признание объекта строительства проблемным;
- разработка и согласование с Градостроительным советом Московской области плана мероприятий, направленных на завершение строительства объекта;
- оптимизация выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- регулирование арендной платы за предоставленный земельный участок;
- привлечение нового застройщика с целью завершения строительства;
- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительного земельного участка с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемного объекта;
- изменение доли, подлежащей передаче в собственность муниципального образования.

#### **1.4. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 1.**

Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год. Расчетная стоимость обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, включая проектные работы, строительство сетей водоснабжения и водоотведения; газоснабжения; дорог, строительства и приобретения жилых помещений, техническая инвентаризация и экспертная оценка жилфонда, ремонт жилых помещений, снос МКД определяется муниципальными контрактами.

Расчет и обоснование объемов финансирования, порядок расчета субвенции из бюджета Московской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда устанавливается адресной программой Московской области.

#### **1.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 1**

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурами в микрорайонах комплексной застройки. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда. В условиях дефицита бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

Контроль за реализацией Подпрограммы 1 осуществляет администрация муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» и Министерство строительного комплекса Московской области.

Заказчик муниципальной подпрограммы представляет в управление экономического развития администрации округа оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

#### **1.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 1**

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется управлением экономического развития администрации муниципального образования ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

### 1.7. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Основная задача подпрограммы</b> Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования	Задача 1. Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Истра жильем Задача 2. Обеспечение защиты прав граждан на жилище	Итого	2018-2021	44 700,0	31 896,67	44 700,0					
			Средства бюджета г.о.Истра		44 700,0	10 937,2	44 700,0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджетов поселений			20 959,47						
			Внебюджетные источники									
1	<b>Задача 1.</b> Повышение уровня обеспеченности населения г.о.Истра жильем	1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство 2. Строительство (реконструкция) объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий 3. Бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по технической инвентаризации и экспертной оценке многоквартирных жилых домов на предмет определения их пригодности для проживания	Итого	2017-2021	159,0		124,0				отдел архитектуры и градостроительства, МКУ УКС, жилищное управление	Повышение уровня обеспеченности населения г.о.Истра жильем
			Средства бюджета г.о.Истра		124,0		124,0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1	<i>Основное мероприятие 1.</i> Создание условий для развития рынка доступного жилья, раз-	1.Создание эффективных, прозрачных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно- частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой при строительстве жилья. 2.Проведение независимой оценки для определения стоимости права на заключе-	Итого	2017-2021							отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС, жилищ-	Увеличение объемов жилищного строительства, повышение уровня обеспеченности населения г.о.Истра жильем
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									

	<p>вита жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство</p>	<p>ние договора аренды, цены выкупа земельного участка, размера арендной платы. Описание выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи</p> <p>3.Строительство и реконструкция объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, строительство жилья</p>				<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	<p>ное управление</p>	<p>печенности населения жильем</p>
1.1.1	<p><i>Мероприятие 1.</i> Поддержка массового жилищного строительства на территории муниципального образования «г.о.Истра» путем исполнения полномочий в области градостроительной деятельности</p>	<p>1.Создание организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса</p> <p>2.Заключение и создание условий для успешной реализации инвестиционных контрактов, соглашений, договоров на долевое строительство многоэтажного жилья с долей администрации муниципального образования</p> <p>3. Участие в заседаниях МВК и Градсовета Минстроя Московской обл. в целях оказания застройщикам содействия в подготовке документации по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов</p> <p>4.Приобретение у застройщиков жилых помещений для обеспечения нужд администрации по предоставлению квартир очередникам, обеспечение участия в долевом строительстве или приобретении жилых помещений участниками муниципальных подпрограмм «Социальная ипотека», «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей-сирот», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», др.</p>	<p>Итого</p> <p>Средства бюджета г.о.Истра</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства федерального бюджета</p> <p>Внебюджетные источники</p>	2017-2021		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	<p>отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС, жилищное управление</p>	<p>Создание организационных условий для массового строительства жилья</p>
1.1.2	<p><i>Мероприятие 2.</i> Формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или стро-</p>	<p>1. Проверка органом местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям.</p> <p>2.Формированию списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p> <p>3. Формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы Российской Федерации «Обеспечение до-</p>	<p>Итого</p> <p>Средства бюджета г.о.Истра</p> <p>Средства бюджета Московской области</p> <p>Средства федерального бюджета</p> <p>Внебюджетные источники</p>	2017-2021			<p>жилищное управление</p>	<p>Формирование и направление списков в Минстрой, обеспечение права отдельных категорий граждан</p>

	ящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	ступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 4. Ведение списков и учетных дел 5. Направление списков в Министерство строительного комплекса для формирования сводного по Московской области реестра граждан 6. Предоставления застройщикам сведений, содержащихся в списках граждан, желающих приобрести жилье экономкласса 7.Создание нормативных правовых документов для обеспечения реализации мероприятия подпрограммы				В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					на приобретение жилья экономкласса	
1.1.3	Мероприятие 3. Мониторинг жилищного строительства	1.Проведение заседаний рабочей группы и выездных заседаний комиссии по мониторингу объектов многоэтажного жилищного строительства, принятие оперативных решений, анализ ситуации 2.Ежемесячный сбор сведений и подготовка отчетности по объемам строительства и ввода жилья, в том числе индивидуального, в том числе экономического класса за счет внебюджетных источников финансирования	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС, жилищное управление	Ежемесячный статистический мониторинг	
1.2	Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов	1. Строительство объектов инфраструктуры на земельных участках, выделенным многодетным семьям в д.Карасино, д.Дуплево, с.Новопетровское, д.Бужарово, д.Савельево, д.Манихино, д.Павловское 2. Получение мер государственной поддержки на строительство объектов инже-	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	2017-2021	124,0		124,0				отдел архитектуры и градостроительства и МКУ	Проектирование и строительство объектов инженерной и

	инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий	нерной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий 3. Заключение договоров развития застроенных территорий 4. Бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по технической инвентаризации и экспертной оценке многоквартирных жилых домов на предмет признания их непригодными для проживания,	Внебюджетные источники								УКС	дорожной инфраструктур
1.2.1	<i>Мероприятие 1.</i> Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктур на земельных участках, выделенным многодетным семьям в д.Карасино, д.Дуплево, с.Новопетровское		Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021							отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС	Проектирование и строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктур
	<i>Мероприятие 1.1.</i>	1. Разработка, согласования и утверждение документации по планировке территорий, выделенных многодетным семьям в д.Карасино (58 шт., земля 22,5828 га), д.Карасино (11 шт., земля – 2,3325 га), д.Дуплево (180 шт, земля – 40,7740 га), с.Новопетровское (60 шт, земля – 12,0506 га). Получение распоряжения Минстроя о подготовке проекта планировке территорий, выделенных многодетным семьям в д.Бужарово, д.Савельево, д.Манихино, д.Павловское	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021							отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС	Полученное распоряжение Минстроя МО на ППТ
	<i>Мероприятие 1.2</i>	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроосвещения, дороги) на земельных участках в д.Карасино протяженностью 3,1 км, в д.Дуплево – 6,2 км, в с.Новопетровское – 1,62 км, дорожной сети	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021							МКУ УКС	Утвержденные проекты

	<i>Мероприятие 1.3.</i>	Строительство наружных инженерных коммуникаций на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в д.Карасино, с.Новопетровское, д.Дуплево	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2019								МКУ УКС	Строительство наружных инженерных сетей
1.2.3	<i>Мероприятие 2.</i> Получение мер государственной поддержки на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий	Организационное обеспечение участия застройщиков разработанных и утвержденных проектов комплексного освоения в программе «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021								отдел архитектуры и градостроительства и МКУ УКС	Участие в программе «Жилье для российской семьи»
1.2.4	<i>Мероприятие 3.</i> Комплексное развитие территорий	1. Определение границ территории элемента планировочной или его части (частей), границ смежных элементов планировочной структуры или их частей), подлежащей развитию 2. Сбор и систематизация сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах застроенной территории. 3. Составление адресного списка жилых домов и иных объектов, подлежащих сносу (реконструкции) 4. Подготовка и утверждение расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социальной и инженерной инфраструктур 5. Получение информации (предварительных технических условий) о возможности присоединения планируемых объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 6. Принятие решения о проведении аукционов, формирование существенных условий договоров о развитии застроенных территорий, обеспечение независимой оценки	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021								отдел архитектуры и градостроительства и отдел МКУ УКС	

		начальной цены предмета аукциона, проведение аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий 7.Разработка концепции развития территории, получение распоряжения Минстроя, заключение и реализация договоров о развитии застроенных территорий в соответствии с нормами ГК РФ с.Новопетровское, г.Дедовска										
	<i>Мероприятие 4</i> Оценка состояния жилищного фонда	Бюджетное и внебюджетное финансирование, а также организационное обеспечение проведения мероприятий по технической инвентаризации и экспертной оценке многоквартирных жилых домов на предмет оценки состояния их пригодности для проживания, рассмотрение документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на Межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования, формирование перечня МКД жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания	Итого	2018-2021	124,0		124,0				жилищное управление	получение ОМС техпаспортов, экспертных заключений, сформированный список ветхого и аварийного жилищного фонда
Средства бюджета г.о.Истра			124,0			124,0						
Средства бюджета Московской обл												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												
2.	<b>Задача 2.</b> Обеспечение защиты прав граждан на жилище	Финансовое и организационное обеспечение защиты прав граждан на жилище	Итого	2018-2021	44 576,0		44 576,0				Жилищное управление, отдел архитектуры и МКУ УКС	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда, ликвидация проблемных объектов
Средства бюджета г.о.Истра			44 576,0			44 576,0						
Средства бюджета Московской обл												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												
	<i>Основное мероприятие</i> Обеспечение защиты прав граждан на жилище	1. Финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. 2. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными.	Итого	2018-2021	44 576,0		44 576,0				Жилищное управление, отдел архитектуры и градостроительства и МКУ	Финансовое и организационное обеспечение мероприятий
Средства бюджета г.о.Истра			44 576,0			44 576,0						
Средства бюджета Московской области												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												

											УКС	
2.2	<i>Мероприятие 2.1</i> Финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде	Определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; Проектирование и строительство муниципальных жилых домов Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".	Итого	2018-2021	44 576,0		44 576,0				Жилищное управление, отдел архитектуры и градостроительства и отдел МКУ УКС	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда
			Средства бюджета г.о.Истра		44 576,0		44 576,0					
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятие 2.1.1</i>	Проектирование, проведение, госэкспертиза по объекту капитального строительства и изысканиям, оформление разрешения на строительство 2-х 5-ти этажных МКД в п.Снегири, ул.Школьная в установленном порядке	Итого								Отдел архитектуры и градостроительства	Выполнение проектных работ
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской обл									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятие 2.1.2</i>	Строительство за счет бюджетных средств многоэтажных многоквартирных домов в пос.Снегири, ул.Школьная,	Итого	2018-2021							МКУ УКС, отдел архитектуры	Ввод в эксплуатацию МКД
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятия 2.1.3</i>	Заключение договоров комплексного освоения застроенных территорий	Итого	2018-2021							жилищное управление, отдел архитектуры	Заключение ДоРЗТ
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
	<i>Мероприятия 2.1.4</i>	Предоставление нанимателям непригодных для проживания муниципальных жилых помещений других благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии со статьями 87,89 Жилищного	Итого	2018-2021							жилищное управление	Предоставление квартир и переселение граждан
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									



		кодекса РФ, собственникам жилых помещений многоквартирного дома в случае вынесения решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд – равноценного жилого помещения или возмещения в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ	ного бюджета Внебюджетные источники												
	<i>Мероприятия 2.1.5</i>	Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по проведению ремонтно-отделочных работ в квартирах, выделяемых гражданам под переселение	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2021	44 576,0 44 576,0		44 576,0 44 576,0						жилищное управление, МКУ УКС	Проведение ремонтно-отделочных работ	
	<i>Мероприятия 2.1.6</i>	Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по сносу расселенных МКД	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2021									жилищное управление, МКУ УКС	Снос расселенных МКД	
2.3	<i>Мероприятие 2.2.</i> Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными.	1.Осуществление контроля за сроками строительства, проведение заседаний комиссии по мониторингу объектов, согласно утвержденного плана-графика, анализ ситуации; 2.Признание объекта строительства проблемным; 3.Разработка и согласование с Градостроительным советом Московской области плана мероприятий, направленных на завершение строительства объекта; 4.Оптимизация выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям; 5.Регулирование арендной платы за предоставленный земельный участок; 6.Привлечение нового застройщика с целью завершения строительства; 7.Предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительного земельного участка с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемного объекта; 8.Изменение доли, подлежащей передаче в собственность муниципального образова-	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2017-2021									В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	отдел архитектуры и градостроительства и МУК УКС, жилищное управление	ликвидация проблем обманутых дольщиков

		ния.					
--	--	------	--	--	--	--	--

### 1.8. Адресный перечень многоквартирных домов с низким уровнем эксплуатационных характеристик, не подлежащие ремонту или реконструкции

№ п/п	Адрес МКД	Количество помещений	Общ. площадь квартир, кв.м	Количество проживающих чел.	Способ расселения	Срок переселения
1	2	3	4	5		7
1	г.Дедовск, ул.Октябрьская, д.7	2	53,4	3		
2	г.Дедовск, ул.Больничная, д.7	5	227,8	14		
3	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.2	8	349,9	20		
4	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.8	8	357,7	32		
5	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.13	4	134,4	7		
6	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.15	4	164,3	12		
7	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.17	4	158,2	5		
8	г.Дедовск, ул.Курочкина, д.27	4	317,1	9		
9	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.1	7	335,6	34		
10	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.2	5	323,9	23		
11	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.3	16	418,7	37		
12	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.4	6	275,3	20		
13	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.5	9	359,8	25		
14	г.Дедовск, ул.Гвардейская, д.7	12	364,7	31		
15	г.Дедовск, ул.1-я Волоколамская, д.60	8	376,9	25		
16	г.Дедовск, ул.Набережная Речфлота, д.2	8	434,4	20		
17	г.Дедовск, ул.Керамическая, д.1	8	578,1	32		
18	г.Дедовск, ул.Керамическая, д.11	20	231,9	33		
19	пос.Снегири, ул.Школьная, д.8	12	595,9	38		
20	пос.Снегири, ул.Школьная, д.10	10	606,3	23		
21	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.1	2	79,3	6		
22	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.6	2	125,5	6		
23	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.9	8	268,1	13		
24	ст.Манихино, ул.Гагарина, д.30	2	75,7	4		
25	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.39	9	244,5	12	Инвестиционный контракт № 574 от 07.12.2004	2019
26	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.31	2	96,4	5		2019
27	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.27	4	148,6	4		2019
28	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.2Б	1	44,8	2		2019
29	ст.Манихино, ул.Первомайская, д.41	5	184,4	9		2019
30	ст.Манихино, ул.Железнодорожная, д.6	6	253,6	16		
31	ст.Манихино, ул.Пушкина, д.1	5	142,6	11	Соглашение о реализации инвестиционного проекта № 137с/08-17 от 07.08.2017	2018
32	ст.Манихино, ул.Пушкина, д.3	7	318,7	13		2018
33	ст.Манихино, ул.Пушкина, д.4	2	44,0	5		2018
34	ст.Манихино, ул.Пушкина, д.5	6	186,1	10		2018
35	ст.Манихино, 51 км	2	97	5		
36	ст.Лукино, 171 км д.1	4	110,7	9		
37	пос.Троицкий, ул.Центральная, д.3а	1	56,0	2		
38	пос.Холщевки, д.7 МПС	3	109,8	9		
39	пос.Холщевки, д.3 МПС	4	155	10		
40	с.Павловская Слобода, д.1 МПС	1	27,3	1		
41	с.Павловская Слобода, д.3 МПС	8	352,0	9		
42	дер.Исаково, д.101 МПС	11	315,5	26		
43	с.П-Слобода, ул.Красная Слобода, д.19	16	565,4	33		
44	с.П-Слобода, ул.Красная Слобода, д.18	16	550,2	51		
45	с.П-Слобода, ул.3-го Интернационала, д.12	16	552,4	44		
46	пос.Северный, ул.Сонный тупик, д.5	1	109,7	7		
47	с.Новопетровское, ул.Советская, д.13	2	72,3	7		
48	с.Новопетровское, ул.Советская, д.14	2	87,7	5		

49	с.Новопетровское, ул.Советская, д.17	4	93,5	10	
50	с.Новопетровское, ул.Октябрьская, д.24	2	45,2	2	
51	с.Новопетровское, ул.Октябрьская, д.2	2	102,4	4	
52	с.Новопетровское, ул.Первомайская, д.33	1	25,2	2	
53	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.10	3	90,3	8	
54	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.6	4	165,2	16	
55	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.8	3	120,2	12	
56	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.11	4	156,3	9	
57	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.12	7	235,8	17	
58	с.Новопетровское, ул.Фабричная, д.13	4	90,3	8	
59	с.Новопетровское, ул.Колхозная, д.75	4	145,2	4	
60	с.Новопетровское, ул.Колхозная, д.39	4	72,0	9	
61	с.Новопетровское, ул.Северная, д.9	4	114,2	5	
62	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.57А	3	122,4	5	
63	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.55	3	153,3	9	
64	пос.Румянцево, Волоколамское ш., д.36	4	148,9	7	
65	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.2	13	281,5	26	
66	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.22	2	146,0	12	
67	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.41	4	115,7	10	
68	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.42	2	88	10	
69	пос.Румянцево, ул.Садовая, д.43	4	139,3	15	
70	пос.Румянцево, ул.Фабричная, д.7	2	88,5	5	
71	пос.Румянцево, д.4 МПС	2	92,2	4	
72	Пос. Румянцево, ул.Школьная, д.9	5	219,2	15	
73	пос.Лесодолгоруково, д.4 МПС	5	187,3	10	
		405	15192,2	1021	

**Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей"**

**2.1. Паспорт Подпрограммы 2**

Заказчик подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области							
Задача подпрограммы		Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 2	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Истра «Жилище» на 2017-2021 годы»		Всего: в том числе:	21 900,57	18 699,75	21 778,01	19 432,7		81 811,03
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета г.о.Истра	3 234,72	3 427,0	3 729,2	3 327,3		13 718,22
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	3 234,72	2 706,0	3 198,0	2 853,3		11 992,02
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	1 195,77	881,0	1 041,1	929,0		4 046,87
			Внебюджетные источники	14 235,36	11 685,75	13 809,71	12 323,1		52 053,92
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей				6	5	6	5		

## **2.2. Описание задач Подпрограммы 2**

Задачей Подпрограммы 2 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

### **2.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 2**

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики, проводимой в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области».

Большинство молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В 2008-2016 годах в рамках Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Истринского муниципального района" улучшили жилищные условия 133 молодые семьи.

Реализация Подпрограммы 2 продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками, соответственно для решения поставленной задачи требуются бюджетные ассигнования в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы программно-целевого подхода к ее решению.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают меры государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата формируется за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа. Средства федерального бюджета и бюджета Московской области поступают бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в качестве субсидии на реализацию федеральной и областной Подпрограмм, в пределах средств, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, на основании соглашения между Государственным заказчиком (Министерством строительного комплекса Московской области) и Администрацией городского округа Истра, заключаемому по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Московской области для участия в Подпрограмме 2.

Главным распорядителем средств субсидии бюджету городского округа является Администрация городского округа Истра.

#### **2.3.1. Характеристика мероприятий, направленных на решение задачи Подпрограммы и механизм их реализации.**

Основным мероприятием Подпрограммы 2 является оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы (мероприятие 1);
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы (мероприятие 2).

Организационные мероприятия предусматривают признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении и имеющими достаточные доходы, позволяющими получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников Подпрограммы; ведение учетных дел и предоставление их на проверку Государственному заказчику Подпрограммы; формирование списков получателей социальных выплат в очередном финансовом году; участие городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации государственной Подпрограммы; заключение с Государственным заказчиком соглашений о реа-

лизации Подпрограммы; установление норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты; заключение соглашения о реализации мероприятий Подпрограммы с Банком, отобранным для участия в Подпрограмме, выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, предоставление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, в том числе порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, порядок признания молодых семей участницами федеральной и областной Подпрограмм, порядок формирования списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в федеральной и областной подпрограммах, организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению соцвыплат, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 1 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная программа Московской области «Жилище»). Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 20.03.2014 № 36. Порядок внесения изменений в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат и выдачи свидетельств молодым семьям при высвобождении средств, выделенных на эти цели, утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 26.03.2014 № 41.

Мероприятиями финансового обеспечения является формирование администрацией городского округа Истра социальной выплаты за счет субсидии из бюджета Московской области, бюджетных средств городского округа, подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при ежегодном определении объема участия бюджета в реализации Подпрограммы 2, обеспечение освоения молодыми семьями полученных социальных выплат, предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка.

Порядок расчета размера социальной выплаты устанавливается разделом 12.3 Подпрограммы 2 государственной программы Московской области «Жилище». Порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Истринского муниципального района на реализацию мероприятий Подпрограммы устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 1 к государственной программе Московской области «Жилище».

Заказчик муниципальной Подпрограммы 2 (управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра, далее – жилищное Управление) организует текущее управление реализацией Подпрограммы 2 и взаимодействие с Государственным заказчиком государственной подпрограммы Московской области «Жилище».

Государственный заказчик осуществляет функции в соответствии с пунктом 9.2 раздела 9 «Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 2».

Муниципальный заказчик осуществляет признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признание семей участниками Подпрограммы 2, формирование списков участников Подпрограммы, списков семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, определение ежегодных объемов финансирования реализации мероприятий Подпрограммы, формирование конкурсной документации и заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области, выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты, проверку договоров и сопровождение сделок, осуществляемых участниками подпрограммы, обеспечивает освоение соцвыплаты, заключение соглашений с Государственным заказчиком Подпрограммы и Банками, участвующими в реализации Подпрограммы, формирование и ведение учетных дел, списков, журналов, предоставление установленных форм отчетов.

С целью получения санкции на оплату денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов в соответствии с механизмом, установленным «Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части санкционирования оплаты денежных обязательств при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», утв. распоряжением министерства финансов Московской области 30.06.2015 № 22РВ-42, формирование платежных документов и представление их в Управление по финансам и казначейству городского округа Истр, осуществляет жилищное Управление.

Управление по финансам и казначейству городского округа Истра проводит проверку представленных документов и с использованием АС АРМ направляет заявку и документы, формируемые в АСУБП, на перечисление субвенции Главному распорядителю денежных средств.

## 2.4. Условия предоставления и методика расчета финансовых ресурсов

Источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета муниципального образования «Городской округ Истра»;
- внебюджетные источники: собственные средства молодых семей; материнский (семейный) капитал; средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение жилья.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на софинансирование Подпрограммы 2 устанавливается разделом 11.6 Подпрограммы 2 государственной программы Московской области «Жилище».

Доля средств бюджета городского округа Истра и средств бюджета Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области, при этом доля участия средств бюджета городского округа Истра составляет не менее доли участия средств бюджета Московской области. В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 - процентного софинансирования за счет средств бюджета муниципальных образований Московской области.

Уровень софинансирования (процентное соотношение бюджетных средств) в размере социальной выплаты, согласно информационного письма Минстроя Московской области от 25.01.2017 на 2017 год составляет:

- 15,6% - федеральный бюджет;
- 42,2% - бюджет Московской области
- 42,2% - бюджет муниципального образования.

Объем внебюджетных средств определяется в размере 65% для молодых семей, имеющих одного ребенка и более или неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, и 70% для молодых семей не имеющих детей, от расчетной стоимости жилого помещения.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2, осуществляемый за счет средств бюджета городского округа Истра, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра о бюджете на соответствующий финансовый год.

### 2.4.1. Методика расчетов бюджетных средств на реализацию мероприятий Подпрограммы 2.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
Предоставление молодым семьям социальных выплат	Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа Истра	<u>2017 год:</u> (1 семья x 5 человек + 3 семьи x 4 человека + 1 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб/кв.м * 0,35 = 7 665 195,3 руб = 7 665,2 тыс. руб, из них средства федерального 1 195,77 тыс.руб (или 15,6 %) средства бюджета Московской области 3 234,72 тыс. руб. (или 42,2%) средства бюджета округа 3 234,72 тыс. руб. (или 42,2%)	Всего: 28 301,9 тыс. руб., из них средства федерального бюджета 4 046,87 тыс. руб, средства бюджета Московской области 11 992,02 тыс. руб, средства бюджета городского округа Истра 12 263,02 тыс. руб  <u>2017 год:</u> 7 665,2 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 1 195,77 тыс. руб, средства	

		<p><u>2018 год:</u> (2 семьи x 5 человек + 2 семьи x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб/кв.м * 0,35 = 330 кв.м x 54 479 руб/кв.м * 0,35 = 6 292,325 тыс. руб, из них в соответствии с письмом Минстроя от 28.08.2017 № 20Исх-15147 средства федерального 880,926 тыс.руб (или 14 %) средства бюджета Московской области 2 705,7 тыс. руб. (или 43%) средства бюджета округа 2 705,7 тыс. руб. (или 43%) Для случая увеличения процентного участия ОМС в составе совыплаты или увеличения расчетной стоимости 1 кв.м жилого помещения средства бюджета округа планируются в объеме 2 977,0 тыс.руб, не ниже уровня 2017 года</p> <p><u>2019 год:</u> (2 семьи x 5 человек + 1 семья x 4 человека + 1 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 2 семьи (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб/кв.м * 0,35 = 7 665 195,3 руб = 7 436,384 тыс. руб, из них средства федерального 1 041,093 тыс.руб (или 14 %) средства бюджета Московской области 3 197,645 тыс. руб. (или 43,0%) средства бюджета округа 3 197,645 тыс. руб. (или 43,0%)</p> <p><u>2020 год:</u> (1 семья x 6 человек + 2 семьи x 4 человека + 1 семья x 3 человека) x 18 кв.м + 1 семья (2 человека) x 42 кв.м) x 54 479 руб/кв.м * 0,35 = 6 635,542 тыс. руб, из них средства федерального 929,0 тыс.руб (или 14 %) средства бюджета Московской области 2 853,283 тыс. руб. (или 43%) средства бюджета округа 2 853,283 тыс. руб. (или 43%)</p>	<p>бюджета Московской области 3 234,72 тыс. руб., средства бюджета округа 3 234,72 тыс. руб</p> <p><u>2018 год:</u> 6 564,0 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 881,0 тыс. руб, средства бюджета Московской области 2 706,0 тыс. руб., средства бюджета округа 2 977,0 тыс. руб.</p> <p><u>2019 год:</u> 7 437,1 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 1 041,1 тыс. руб, средства бюджета Московской области 3 198,0 тыс. руб., средства бюджета округа 3 198,0 тыс. руб</p> <p><u>2020 год:</u> 6 635,6 тыс. руб, из них средства федерального бюджета 929,0 тыс. руб, средства бюджета Московской области 2 853,3 тыс. руб., средства бюджета округа 2 853,3 тыс. руб</p>	
<p>Предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительных социальных выплат для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или</p>	<p>Средства бюджета Московской области в размере 2,5% и бюджета городского округа в размере 2,5% от расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта ИЖС</p>	<p>2017 год – 7 665,2 тыс.руб x 0,025 = 191,63 тыс.руб – средства бюджета округа</p> <p>2018 год – 17 978 070 руб x 0,025 = 449,452 тыс.руб – средства бюджета округа</p> <p>2019 год – 21 246,81 тыс.руб x 0,025 = 531,17 тыс.руб – средства бюджета округа</p> <p>2020 год – 18 958,7 тыс.руб x 0,025 = 474,0 тыс.руб</p>	<p>Всего средств бюджета округа: 1 455,2 тыс.руб,</p> <p><u>2017 год</u> – 0 тыс.руб — средства бюджета округа</p> <p><u>2018 год</u> – 450,0 тыс.руб — средства бюджета округа</p> <p><u>2019 год</u> – 531,2 тыс.руб — средства бюджета округа</p> <p><u>2020 год</u> – 474,0 тыс.руб — средства бюджета</p>	



созданием объекта ИЖС	– средства бюджета округа	округа	
-----------------------	---------------------------	--------	--

## 2.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 2.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 2 обеспечивает целевое использование средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Истра. Контроль осуществляет уполномоченный орган администрации городского округа Истра и Министерство строительного комплекса Московской области.

Заказчик муниципальной Подпрограммы 2 представляет в Управление экономического развития администрации городского округа Истра оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

## 2.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 2

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется Управлением экономического развития администрации городского округа Истра ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете муниципального образования предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

## 2.7. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в те-	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение	Результат выполнения мероприятия Подпро-
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					кущем финансовом году (тыс.руб)							мероприятия Подпрограммы	граммы
1	<b>Задача.</b> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	Итого	2017-2021	22 092,2	81 811,03	21 900,57	18 699,75	21 778,01	19 432,7		Жилищное управление	Оказание господдержки в улучшении жилищных условий
			Средства бюджета г.о.Истра		3 426,35	13 718,22	3 234,72	3 427,0	3 729,2	3 327,3			
			Средства бюджета Московской области		3 234,72	11 992,02	3 234,72	2 706,0	3 198,0	2 853,3			
			Средства федерального бюджета		1 195,77	4 046,87	1 195,77	881,0	1 041,1	929,0			
			Внебюджетные источники		14 235,36	52 053,92	14 235,36	11 685,75	13 809,71	12 323,1			
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	Итого	2017-2021	22 092,2	81 811,03	21 900,57	18 699,75	21 778,01	19 432,7		Жилищное управление	Предоставление молодым семьям социальных выплат
			Средства бюджета г.о.Истра		3 426,35	13 718,22	3 234,72	3 427,0	3 729,2	3 327,3			
			Средства бюджета Московской области		3 234,72	11 992,02	3 234,72	2 706,0	3 198,0	2 853,3			
			Средства федерального бюджета		1 195,77	4 046,87	1 195,77	881,0	1 041,1	929,0			
			Внебюджетные источники		14 235,36	55 029,08	14 235,36	12 323,0	14 235,36	14 235,36			
1.1.1	<b>Мероприятие 1.</b> Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Признание заявителей нуждающимися в улучшении жилищных условий 2. Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит 3. Проверка представленных документов на соответствие условиям Подпрограммы, подготовка заключений, рассмотрение на общественной жилищной комиссии, признание молодых семей участниками Подпрограммы 4. Ведение учетных дел, книг, журналов; 5. Формирование списка молодых семей-участниц муниципальной Подпрограммы, изъявивших желание получить соцвыплату в планируемом году, утверждение списка в установленном порядке Руководителем администрации г.о.Истра, направление сведений (списка и учетных дел) в Мини-	Итого	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						Жилищное управление	Признание заявителей участниками п/программы, формирование списка участников, направление сведений в Минстрой Мос. обл., включение Госзаказчиком молодых семей в	
			Средства бюджета г.о.Истра										
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета										
			Внебюджетные источники										

		<p>стерство строительного комплекса (Государственному заказчику)</p> <p>6. Формирование заявки муниципального образования на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской обл. Срок устанавливается Государственным заказчиком областной подпрограммы. Участие г.о.Истра в конкурсном отборе муниципальных образований МО</p> <p>7. Заключение Соглашений с Государственным заказчиком областной подпрограммы о предоставлении субсидий из бюджета Моск. обл. бюджету г.о.Истра на софинансирование расходных обязательств округа в соответствующем финансовом году на реализацию подпрограммных мероприятий</p> <p>8. Установление норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;</p> <p>9. Заключение соглашений с Банком, прошедшим конкурсный отбор в Московской области, на реализацию Подпрограммы.</p> <p>10. Получение от Государственного заказчика информации о лимитах бюджетных обязательств и выписки из сводного списка Московской области получателей соцвыплаты в текущем году, письменное уведомление участников подпрограммы. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья</p> <p>11. Предоставление Государственному и муниципальному заказчикам областной и муниципальной подпрограмм в установленный срок и по установленной форме отчет о ходе выполнения подпрограммы</p>											Сводный список МО, конкурсный отбор района на участие в п/программе, заключение соглашений с Минстроем и Банками, получение уведомления из Минстроя о перечислении денежных средств, отчет	
1.1 .2	<p><i>Мероприятие</i></p> <p>2. Предоставление молодым семьям участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p>	<p>1. Формирование в Федеральный орган территориального казначейства документов, предусмотренных п. 50 Правил для перечисления в бюджет г.о.Истра субсидии из бюджета Московской области</p> <p>2. Оказание содействия молодым семьям в подборе жилого помещения, заключении договоров купли-продажи (строительства) жилья, заключении ими договоров на открытие банковского счета</p> <p>3. Перечисление средств социальной выплаты по заявке Банка на счет участника Подпрограммы</p> <p>4. Привлечение молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения или строительства жилья</p>	Итого	2017-2021	21 900,57	80 355,83	21 900,57	18 249,75	21 246,81	18 958,7			Жилищное управление, финансовое управление, Управление бухгалтерского учета	Освоение социальной выплаты
			Средства бюджета г.о.Истра		3 234,72	12 263,02	3 234,72	2 977,0	3 198,0	2 853,3				
			Средства бюджета Московской области		3 234,72	11 992,02	3 234,72	2 706,0	3 198,0	2 853,3				
			Средства федерального бюджета		1 195,77	4 046,87	1 195,77	881,0	1 041,1	929,0				
			Внебюджетные источники		14 235,36	52 053,92	14 235,36	11 685,75	13 809,71	12 323,1				

1.1 .3	Мероприятие 3. Предоставление участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат	1.Формирование списка молодых семей, имеющих право на дополнительную соцвыплату в случае рождения или усыновления (удочерения) ребёнка и направление сведений Госзаказчику 2.Формирование дополнительного финансирования из бюджета МО муниципальных бюджетных средств 3.Предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительных социальных выплат	Итого	2017- 2021	0	1 455,2	0	450,0	531,2	474,0		Жилищное управление, Управление бухгалтерского учета	Предоставление дополнительных соцвыплат
			Средства бюджета г.о.Истра		0	1 455,2	0	450,0	531,2	474,0			
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0				
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0				
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0				

**Подпрограмма 3 "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**3.1. Паспорт Подпрограммы**

Заказчик подпрограммы 3			Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области					
Задача 1 подпрограммы 3			Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений					
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек			Отчетный (базовый) период 2016 года	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
			10	15	11	14	8	
Задача 2 подпрограммы 3			Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
Количество жилых помещений, отремонтированных к моменту возвращения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, штук			Отчетный (базовый) период 2016 года	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
			0	0	0	0	0	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	"Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-		Всего: в том числе:	44 462,87	36 142,0	45 235,0	25 849,0	
	Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа. Истра	4 192,98	5 000,0	5 600,0	3 200,0		17 992,98

бюджетных средств, в том числе по годам:	телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Министерство образования Московской обл	Средства бюджета Московской области	40 269,89	31 142,0	39 635,0	22 649,0		133 695,89
		Министерство образования Московской обл	Средства федерального бюджета						
			Внебюджетные источники						
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент				-	100	100	100		

### 3.2. Описание задач Подпрограммы 3

Задачами Подпрограммы 3 являются:

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений;  
обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### 3.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 № 12247-15з/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решения Совета депутатов Истринского муниципального района от 03.09.2015 № 2/7 «Об утверждении порядка обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Истринском муниципальном районе Московской области».

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственни-

ками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения территориального органа опеки и попечительства Министерства образования Московской области (далее – территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Истра Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов городского округа Истра, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Для предоставления используются жилые помещения, приобретаемые органом местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» за счет предоставленных бюджету округа межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области в форме субвенций.

Настоящая Подпрограмма разработана в целях получения средств из бюджета Московской области, а также в целях определения механизма освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий в сфере образования по обеспечению детей указанной категории специализированными жилыми помещениями в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, объемы софинансирования стоимости приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений за счет средств бюджета городского округа Истра, порядка действий органа местного самоуправления по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, порядка действий и взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы 3.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Городской округ Истра Московской области».

Расчет субвенций бюджету городского округа Истра Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» уполномоченным органом в сфере образования (Министерством образования Московской области), который представляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах для планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период (далее - субвенция на обеспечение жилыми помещениями).

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Порядок и условия расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения в них детей, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи Подпрограммы 3 не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия Подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилых помещений и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

### 3.3.1. Характеристика основных мероприятий, направленных на решение задачи 1 и механизм их реализации.

Мероприятия, направленные на решение задачи 1 Подпрограммы 3, предусматривают оказание государственной поддержки при решении жилищной проблемы в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Механизм достижения цели Подпрограммы 3 и реализации задачи 1 предполагает:

освоение предоставленной бюджету городского округа Истра из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета субвенции, путем приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

предоставление указанной категории граждан жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Процедуру закупки жилых помещений осуществляет управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра (далее - жилищное Управление), в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, управление приобретенным специализированным муниципальным имуществом обеспечивает Комитет по управлению имуществом городского округа Истра.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области" из бюджета Московской области в целях однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Истра в лице уполномоченного органа – управления бухгалтерского учета, контроля и отчетности.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на оплату муниципального контракта по приобретению жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом изменений, внесенных в указанный закон Федеральным законом от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае приобретения на открытом аукционе жилого помещения по цене, превышающей размер субсидии, оплата разницы стоимости муниципального контракта на основании абзаца 3 ст. 11.2 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

С целью получения санкции на оплату денежных обязательств, связанных с предоставлением межбюджетных трансфертов в соответствии с механизмом, установленным «Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части санкционирования оплаты денежных обязательств при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», утв. распоряжением министерства финансов Московской области 30.06.2015 № 22РВ-42, формирование платежных документов и представление их в Управление по финансам и казначейству городского округа Истра, в Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации городского округа Истра, в Министерство образования Московской области осуществляет жилищное Управление.

Управление по финансам и казначейству городского округа Истра проводит проверку представленных документов и с использованием АС АРМ направляет заявку и документы, формируемые в АСУБП, на перечисление субвенции Главному распорядителю денежных средств, а в случаях, указанных в абзаце 6 настоящего раздела, производит процедуру доплаты цены муниципального контракта из средств бюджета округа.

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств бюджета Московской области положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и санкционировании оплаты, Управление бухгалтерского учета, контроля и отчетности администрации Истринского муниципального района осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области и, в установленных случаях, за счет средств бюджета городского округа Истра, направляемых на софинансирование оплаты муниципального контракта на приобретение жилья.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого



помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации муниципального образования. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет жилищное Управление.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

### **3.3.2. Характеристика основных мероприятий, направленных на решение задачи 2 и механизм их реализации.**

Мероприятия, направленные на решение задачи 2 Подпрограммы 3, предусматривают обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами.

Механизм достижения цели Подпрограммы 3 и реализации задачи 2 предполагает:

постановку жилых помещений на сохранность в порядке, установленном разделом 5 «Порядка обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Истринском муниципальном районе Московской области», утвержденном решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 03.09.2015 № 2/7 (далее – Порядок от 03.09.2015 № 2/7);

проведение мероприятий по сохранности жилых помещений, предусмотренных пунктом 6.1 Порядка от 03.09.2015 № 2/7;

проведение к моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в закрепленные за ними муниципальные жилые помещения, ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда;

погашение задолженности по коммунальным платежам, оставшейся после смерти родителей.

### **3.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 3**

В силу статьи 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области по обеспечению жильем детей-сирот, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее – Государственный заказчик).

Расчет субвенций осуществляется Государственным заказчиком нормативным методом в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

Ежегодные показатели (целевые индикаторы) количества жилых помещений, требующихся для приобретения органом местного самоуправления в очередном финансовом году, устанавливаются Министерством образования Московской области, исходя из численности детей-сирот по муниципальному образованию «Городской округ Истра Московской области», включенных Министерством в Сводный список детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями на очередной финансовый год.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату расчета субвенции. При расчете показателей настоящей Подпрограммы 3 в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2016 № 84-р на 3 квартал 2016 года, на 2018 год – распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2017 № 113-р.

Расходование субвенции на приобретение жилого помещения (возмещение расходов или части расходов) осуществляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным

законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Прогнозные показатели ожидаемых объемов софинансирования мероприятий по приобретению жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот на очередной финансовый год и плановый период 2018-2021 года из средств бюджета округа рассчитаны методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который признается приоритетным над нормативным методом в виду существенных отличий основных определяющих коэффициентов товара, а именно размера общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения над стандартными (нормативными) (п. 4.4 «Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утв. приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 (далее – методические рекомендации). Исходя из анализа рынка жилья на территории городского округа Истра Московской области, начальная максимальная цена контракта на приобретение однокомнатной квартиры составляет в ценах текущего базового периода 2016 года 3 300 тыс. руб.

Размер финансовых средств на проведение ремонтных работ в закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа муниципальных жилых помещениях, определяется исходя из актов обследования состояния жилых помещений, дефектной ведомости по объемам требуемых ремонтных работ, на основе Смет, составленных в год, предшествующий планируемому, и утверждается решениями Советов депутатов органа местного самоуправления - собственника жилья. Проведение ремонтных работ осуществляется за счет бюджета городского округа. Процедура расходования утвержденных средств бюджета установлена Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Средства бюджета Московской области в соответствии с п.3 ст. 12 Закона МО № 248/2007-ОЗ	$S = Rc \times N \times K$ на 2017 год: 14 чел. * 33 кв.м * 88 117 руб/кв.м = 40 711 тыс. руб. на 2018 год: 11 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 31 141,770 тыс. руб. на 2019 год: 14 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 39 635 тыс. руб. на 2020 год: 8 чел. * 33 кв.м * 85 790 руб/кв.м = 22 648,56 тыс. руб.	Всего: 134 137,0 тыс. рублей, из них: 2017 год: 40 711,0 тыс. руб. 2018 год: 31 142,0 тыс. руб. 2019 год: 39 635,0 тыс. руб. 2020 год: 22 649,0 тыс.руб	
	Средства бюджета городского округа Истра Московской области в соответствии с абзацем 3 ст. 11.2 Закона МО № 248/2007-ОЗ	2017 год: 8 квартир x 392,139+ 1 кв-ра x 1055,868 тыс руб 2018 год: 11 квартир x 409 тыс руб 2019 год: 14 квартир x 400 тыс руб 2020 год: 8 квартир x 400 тыс.руб	Всего: 17 492,98 тыс. руб., из них: 2017 год: 4 192,98 тыс. руб 2018 год: 4 500,0 тыс. руб 2019 год: 5 600,0 тыс. руб 2020 год: 3 200,0 тыс.руб	
2. Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами	Средства бюджета г.о.Истра, внебюджетных средств. Пункт 9 ст. 8 закона МО № 248/2007-ОЗ, разделы 5,6 Порядка, утвержденного решением Совета депутатов Истринского мун. р-на от 03.09.2015 № 2/7	Согласно утвержденных Смет	Всего: 500,0 руб 2017 год: 0 2018 год: 500,0 2019 год: 0 2020 год: 0	

**3.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 3**

Реализация мероприятий в рамках Программы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечить своевременное проведение мероприятий, направленность на сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами до достижения ими совершеннолетия.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 3 осуществляет Администрация городского округа Истра и Министерство образования Московской области, что обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, по норме предоставления, благоустроенного, по месту жительства, а также на сохранение муниципального жилого помещения до достижения детьми совершеннолетия.

Заказчик подпрограммы (жилищное Управление) представляет в Управление экономического развития района оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.  
Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

**3.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 3**

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы 3 осуществляется управлением экономического развития администрации городского округа Истра ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы 3 в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Администрацией округа может быть принято решение:  
о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;  
о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;  
о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете муниципального образования предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

**3.7. Перечень мероприятий Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	<b>Задача 1.</b> Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Итого	2017-2021	35 642,0	151188,87	44 462,87	35 642,0	45 235,0	25848,56	Жилищное управление	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		4 500,0	17 492,98	4 192,98	4 500,0	5 600,0	3 200,0		
			Средства бюджета Московской области		31 142,0	133695,89	40269,89	31 142,0	39 635,0	22 648,56		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0			
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Приобретение жилых помещений для детей-сирот и предоставление квартир по договорам найма спецфонда	Итого	2017-2021	35 642,0	151188,87	44 462,87	35 642,0	45 235,0	25 849,0	Жилищное управление	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		4 500,0	17 492,98	4 192,98	4 500,0	5 600,0	3 200,0		
			Средства бюджета Московской области		31 142,0	133695,89	40269,89	31 142,0	39 635,0	22 649,0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0			
1.1 .1	<b>Мероприятие 1.</b> Планирование потребности в обеспечении жильем.	1. Получение от Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министерства образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями – январь текущего финансового года 2. Получение от Истринского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копий учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализированных жилых помещений на планируемый год 3. Составление и утверждение Дорожных карт по обеспечению каждого из детей жилыми помещениями, направление плановых показателей в Минобразования МО в качестве заявки на ассигнования.	Итого	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						Жилищное управление	Получение утвержденного списка на очередной финансовый год
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									

		4. Планирование расходов бюджета на финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений											
1.1	Мероприятие 2.2 Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальной собственности путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.	1. Формирование, утверждение и размещение плана-графика закупок товаров на текущий год, формирование аукционной документации, размещение заявки о проведении открытого аукциона на электронной площадке, предметом которого является покупка на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность жилых помещений для обеспечения детей-сирот 2. Рассмотрение заявок, проведение торгов, оформление протоколов конкурсной комиссии 3. Заключение муниципального контракта (его подписание сторонами, регистрация контракта и перехода права собственности в Росреестре)	Итого	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищное управление	Утверждение планов-графиков
			Средства бюджета г.о.Истра										
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюджетные источники										
1.1	Мероприятие 3.3 Формирование специализированного фонда для детей-сирот.	1. Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов, направление заявок и пакета документов-оснований в Министерство образования МО для санкционирования перечисления району бюджетных средств Московской области 2. Исполнение контракта в части его оплаты 3. Формирование муниципальной казны путем включения квартир в реестр муниципального имущества, издание распорядительного акта ОМС о включении квартиры в спецфонд, информирование органов учета (Росреестра) об отнесении жилого помещения к спецфонду	Итого	2017-2021	35 642,0	151188,87	44 462,87	35 642,0	45 235,0	25 849,0		Жилищное управление	Освоение денежных средств, приобретение жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		4 500,0	17 492,98	4 192,98	4 500,0	5 600,0	3 200,0			
			Средства бюджета Московской области		31 142,0	133695,89	40269,89	31 142,0	39 635,0	22 649,0			
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0				
1.1	Мероприятие 4.	1. Издание постановлений	Итого	2017-2021								Жилищное	Включе-

.4	Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	администрации г.о.Истра о предоставлении жилых помещений. 2. Подготовка и заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений 3. Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							управление	ние приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. имущества
2.	<b>Задача 2.</b> Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений	Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений до момента совершеннолетия детей-сирот, проведение в них ремонтных работ, погашение коммунальных долгов	итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	2017-2021	500,0	500,0	0	500,0	0	0	0	Жилищное управление	Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений
2.1	<b>Основное мероприятие.</b> Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений	Обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений до момента совершеннолетия детей-сирот, проведение ремонтных работ, погашение коммунальных долгов	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	2017-2021	500,0	500,0	0	500,0	0	0	0	Жилищное управление, эксплуатирующие организации	Подготовка мун. жилого помещения, закрепленного за ребенком, к его возвращению
2.1.1	<b>Мероприятие 1.</b> Постановка жилых помещений на сохранность	1. Подготовка материалов и издание постановлений об обеспечении сохранности жилых помещений с возложением обязанностей на собственника муниципального имущества. 2. Ведение реестра муниципальных жилых помещений, определенных к сохранности.	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищное управление	Определение объемов и стоимости работ
2.1.2	<b>Мероприятие 2.</b> Проведение мероприятий по сохранности жилых помещений	1. Осуществление контроля за соблюдением нанимателями жилых помещений и проживающими совместно с ними членами семьи, где сохранено право пользования за детьми,	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской области	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищное управление	Получение информации, реагирование

		<p>жилищного законодательства в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки;</li> <li>* предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;</li> <li>* обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;</li> <li>* обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;</li> <li>* соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;</li> <li>* предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;</li> <li>* предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка</li> </ul>	Внебюджетные источники										
2.1 .3	<p><i>Мероприятие 3.</i> Определение жилых помещений, подлежащих ремонту к моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в закрепленные за ними муниципальные жилые помещения</p>	<p>На основе списка детей-сирот, возвращающихся к месту жительства в текущем финансовом году, предоставляемом территориальным органом опеки и попечительства Министерства образования МО:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Проведение комиссионного межведомственного обследования жилых помещений с составлением актов осмотра жилых помещений;</li> <li>2. Составление сметной документации по ремонтным работам, согласование смет;</li> <li>3.Рассмотрение предложений поселений, актов, смет на ОЖК;</li> <li>4.Издание на основании решения ОЖК правовых актов администрации г.о.Истра о выделении денежных средств</li> </ol>	Итого	2017-2021	500,0	500,0	0	500,0	0	0	0	ОМС поселений, жилищное управление, МКУ КСИМП	Определение объемов и стоимости работ, проведение ремонта
			Средства бюджета г.о.Истра		500,0	500,0	0	500,0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		

		на ремонт; 5. Осуществление закупок работ для муниципальных нужд (подготовка аукционной документации, проведение торгов, заключение договоров) 6.Проведение ремонтных работ в жилых помещениях к моменту возвращения детей на закрепленную жилую площадь. 7. Привлечение внебюджетных источников и оказание адресной материальной помощи для ремонта в случае необходимости ремонта немунципальных жилых помещений.											
2.1	Мероприятие 4.4 Погашение задолженности по коммунальным платежам, оставшейся после смерти родителей.	1. Внесение предложений к проекту бюджета г.о.Истра по планированию расходов денежных средств на погашение задолженности. 2. Оплата задолженности по коммунальным платежам, образовавшейся после смерти родителей (родственников) к моменту возвращения детей	Итого	2017-2021	0	0	0	0	0	0	0	ОМС поселений и района	Погашение задолженности
.4			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		



### ПОДПРОГРАММА 4 «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

#### 4.1. Паспорт Подпрограммы 4

Заказчик подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области							
Задача подпрограммы		Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Социальная ипотека»		Всего: в том числе:	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	7 956,18
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	15,912	15,912	15,912	15,912	15,912	79,56
		Министерство строительного комплекса МО	Средства бюджета Московской области	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324	7 876,62
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап), чел.				5	5	5	5	5	

#### 4.2. Описание задач Подпрограммы 4

Задачей Подпрограммы 4 является оказание государственной поддержки участникам 1 этапа Подпрограммы 4 путем предоставления компенсации оплаты основного долга по открытому ипотечному жилищному кредиту.

#### 4.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 4

Подпрограмма разработана в целях реализации задач, изложенных в майских Указах Президента Российской Федерации от 07.08.2012 № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», N 600 "О мерах

по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р.

Подпрограмма 4 направлена на продолжение оказания мер государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная региональная программа), предусматривает предоставление участникам I этапа компенсации основного долга по открытому ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация), что позволяет повысить уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику как района, так и Московской области в целом.

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса и оформившие ипотечный жилищный кредит в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах (участники I этапа реализации Подпрограммы).

Компенсация предоставляется ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Условия предоставления, порядок расчета и расходования субсидии на предоставление компенсации участникам I этапа Подпрограммы 4 из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» на очередной финансовый год, процент участия бюджета городского округа Истра в ее формировании, порядок формирования органами местного самоуправления списка участников Подпрограммы - получателей компенсации, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4, порядок взаимодействия Государственного заказчика (Министерства строительного комплекса Московской области) с исполнителями Подпрограммы, состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы 4, установлены разделом 14.3.1 государственной региональной программы и Правилами I этапа (приложение № 2 к государственной региональной программе)

Участниками I этапа реализации Подпрограммы 4 в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» являются 6 семей, из них 1 семья получила и реализовала жилищную субсидию в 2013 году и с 2016 года приобрела право на получение компенсации, 5 семей получили и реализовали жилищную субсидию в 2014 году и обладают правом на получение компенсации в рамках подпрограммы с 2017 года, при этом на начало 2017 года 1 семья исключена из числа участников Подпрограммы 4 вследствие полного погашения долга по ипотечному кредиту.

Механизм реализации 2 этапа государственной региональной Подпрограммы 4 участие органов местного самоуправления не предусматривает.

#### **4.4. Обоснование объемов и условия предоставления финансовых ресурсов на реализацию мероприятий I этапа реализации Подпрограммы 4.**

В софинансировании расходных обязательств, возникающих при предоставлении компенсации, принимают участие средства бюджета Московской области, которые предоставляются бюджету городского округа Истра в виде субсидий в соответствии с утвержденным списком участников Подпрограммы.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию Подпрограммы в планируемом году, утверждаются государственной Подпрограммой Московской области и предоставляются бюджету городского округа Истра в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам. Расчет компенсации из бюджета Московской области для бюджета городского округа Истра на финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании и в соответствии с условиями государственной Подпрограммы 4.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра осуществляется на основании соглашения, за-

ключаемого Государственным заказчиком с администрацией органа местного самоуправления.

Участие бюджетов в структуре компенсации составляет 99% региональных и 1% муниципальных бюджетных средств.

Источниками внебюджетных средств являются собственные и заемные средства участников Подпрограммы.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление компенсаций участникам 1 этапа реализации Подпрограммы 4	Средства бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», средства бюджета городского округа Истра на софинансирование формирования компенсации в соответствии с условиями государственной Подпрограммы Московской области	<p>Методика расчетов размера компенсации (<math>K_{\text{осн}}</math>) установлена разделом 14.3.1 государственной региональной Подпрограммы 4.</p> <p>Расчет осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:</p> $K_{\text{осн}} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$ <p>0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p> <p>2017 год, 2018 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год: (1 семья x 3 чел x 18 кв.м x 72 936 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 4 чел x 18 кв.м x 84 906 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 4 чел x 18 кв.м x 84 906 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 5 чел x 18 кв.м x 85 069 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 + (1 семья x 3 чел x 18 кв.м x 85 069 руб/кв.м) x 0,8 x 0,07 = 1 591 236,86 руб руб, из них областной бюджет: 1 591 236,86 x 0,99 = 1 575 324,49 руб, бюджет муниципального образования: 1 591 236,86 x 0,01 = 15 912,37 руб</p>	<p>Всего: 7 956,2 тыс. руб, из них средства бюджета Московской области 7 876,63 тыс. руб., средства бюджета г.о.Истра 79,57 тыс. руб</p> <p>2017 год – всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет района: 15 912,37 руб 2018 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2019 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2020 год: всего: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб 2021 год: всего: 1 591 236,86 руб, из них областной бюджет: 1 575 324,49 руб, бюджет округа: 15 912,37 руб</p>	

#### 4.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного кредитования

Реализация мероприятий в рамках 1 этапа Программы 4 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций городского округа Истра Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

#### 4.6. Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 4

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 4 обеспечивает целевое использование средств бюджета Московской области и муниципальных бюджетных средств. Контроль осуществляет Администрация муниципального образования и Министерство строительного комплекса Московской области.

Заказчик муниципальной подпрограммы представляет в Управление экономического развития администрации городского округа Истра оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

#### 4.7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 4

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы 4 осуществляется управлением экономического развития администрации городского округа Истра ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы 4 администрацией может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы 4;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы 4;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы 4.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете городского округа Истра предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

#### 4.8. Перечень мероприятий Подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Задача. Предоставление государственной поддержки в виде компенсации	Улучшение жилищных условий участников подпрограммы с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного кредитования	Итого	2017-2021	1 591,236	7 956,18	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	Жилищное управление	Предоставление участникам п/программы компенсации на погашение основного долга по
Средства бюджета г.о.Истра			15,912		79,56	15,912	15,912	15,912	15,912				
Средства бюджета Московской области			1 575,324		7 876,62	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324			

	и на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту		Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0		ипотечному кредиту
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения	Предоставление участникам подпрограммы компенсации основного долга по ипотечному кредиту	Итого	2017-2021	1 591,236	7 956,18	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	Жилищное управление	Предоставление участникам п/программы жилищной субсидии для оформления ипотечного кредита и компенсации на погашение процентов по кредиту
			Средства бюджета г.о.Истра		15,912	79,56	15,912	15,912	15,912	15,912	15,912		
			Средства бюджета Московской области		1 575,324	7 876,62	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324		
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0		
1.1.1	<i>Мероприятие 1.</i> Предоставление участникам Подпрограммы компенсации на погашение суммы ос-	1. Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о взаимодействии по реализации Подпрограммы 2. Сбор и обработка документов из банков, обслуживающих ипотечные кредиты участников подпрограммы, учреждений, являющихся местом работы участников подпрограммы, документов, предусмотренных Правилами для предоставления компен-	Итого	2017-2021	1 591,236	7 956,18	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	1 591,236	Жилищное управление	Заключение Соглашений Наличие необходимого пакета документов, заключения и соответствующего решения по результатам
			Средства бюджета г.о.Истра		15,912	79,56	15,912	15,912	15,912	15,912	15,912		
			Средства бюджета Московской области		1 575,324	7 876,62	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324	1 575,324		
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0		

новного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту	<p>саций</p> <p>3. Подготовка заключений по результатам рассмотрения представленных и запрошенных документов, принятие решений</p> <p>4.Формирование и утверждение Списков получателей компенсации, направление утвержденных списков в Министерство строительного комплекса МО</p> <p>5.Расчет компенсации, формирование и утверждение бюджета округа на софинансирование компенсации</p> <p>6.Направление заявки в Минстрой</p> <p>7. Получение от Минстроя уведомления о бюджетных ассигнованиях на предоставление компенсации</p> <p>8. Уведомление участников Подпрограммы, вручение свидетельств</p> <p>9. Проверка заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет участника Подпрограммы</p> <p>10. Перечисление компенсации из бюджета г.о.Истра участнику Подпрограммы</p>	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	его рассмотрения Выписка из бюджета, утвержденная решением Совета депутатов г.о.Истра, получение уведомлений, перечисление компенсации участнику Подпрограммы
-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	---	---	---	---	---	---	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Подпрограмма 5 "Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

**5.1.Паспорт Подпрограммы**

Заказчик подпрограммы				Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области					
Задача подпрограммы				Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов					
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»		Всего: в том числе:	0	0	0			0
		Администрация г.о. Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	0	0			0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	0	0	0			0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0			0
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек				0	0	0	-	-	

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---

## 5.2. Описание задач Подпрограммы 5

Задачей Подпрограммы 5 является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета.

## 5.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 5

Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее – Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ) органы местного самоуправления муниципальных районов Московской области наделены государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Предоставление мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета и реализуется путем предоставления гражданам жилого помещения по договору социального найма, в собственность при условии заключения договора аренды предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета предоставляются бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в форме субвенций. Условием предоставления субвенций является включение указанной категории граждан в сводные Списки № 1 (ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны) и № 2 (инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) Московской области.

Отдельные категории инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не включенные в сводные Списки № 1 и № 2 Московской области, обеспечиваются жилыми помещениями за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств органа местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» в порядке, установленном жилищным законодательством, в рамках Подпрограммы № 7 настоящей программы.

В сводный Список граждан № 2 Московской области, обладающих правом на получение мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета включены 2 ветерана боевых действий.

Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"».

### 5.3.1. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 5 за счет субвенций из федерального бюджета



Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 5 по предоставлению государственной поддержки отдельным категориям ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов предполагает освоение субвенции путем:

- направления финансовых потоков (средств субвенции и средств бюджета района) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в порядке и способами, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд»;
- направления средств субвенции на предоставление гражданину единовременной денежной выплаты;
- направления средств субвенции на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Порядок взаимодействия между муниципальным образованием и уполномоченным органом Московской области (Министерством строительного комплекса Московской области) определяется разделом 9.7 государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 и соглашением о взаимодействии Министерства строительного комплекса Московской области и администрации муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» по реализации закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Городской округ Истра Московской области" из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета для оказания мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан является Администрация муниципального образования.

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма, договорам мены осуществляется исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки.

Единовременные денежные выплаты предоставляются в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Целевые показатели реализации мероприятий раздела 5.3.1 Подпрограммы 5 устанавливаются Министерством строительного комплекса Московской области.

#### **5.4. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и финансовых средств бюджета городского округа Истра на реализацию мероприятий Подпрограммы 5**

Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета осуществляется Государственным заказчиком подпрограммы в порядке, установленном Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ.

Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям гражданам устанавливается решением Совета депутатов органа местного самоуправления о бюджете на очередной финансовый год.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Обеспечение жилыми поме-	Средства федерального бюджета в соот-	$Sф = Rc \times N \times K,$	Исходя из объемов бюджетных ассигнований федерального	

<p>щениями отдельных категорий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов за счет средств субвенции</p>	<p>ветствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Средства бюджета г.о.Истра основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ, в рамках настоящей под-программы</p>	<p>(п.6 ст. 4.1 Закона МО № 125/2006-ОЗ) К - количество отдельных категорий граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год; Rc – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти N - общая площадь жилого помещения, составляющая 36 кв.м для граждан из Списка № 1 и 18 квадратных метров для граждан из списка № 2.</p>	<p>бюджета, предусмотренных в расходах бюджета Московской области в виде субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области, Всего: 0 тыс. рублей - средства федерального бюджета</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### 5.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 5

Реализация мероприятий в рамках Программы 5 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 5, направленных на освоение средств федерального бюджета, осуществляет Администрация муниципального образования и Министерство строительного комплекса Московской области, что обеспечивает защиту прав и законных интересов данной категории граждан при обеспечении их жильем.

Заказчик подпрограммы (жилищное управление) представляет в управление экономического развития администрации городского округа Истра оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

### 5.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется управлением экономического развития администрации муниципального образования ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы 5 администрацией может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы 5;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы 5;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы 5.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете городского поселения Истра предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

**5.7. Перечень мероприятий Подпрограммы 5  
«Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб)	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Задача.</b> Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Обеспечение отдельных категорий граждан жильем за счет федеральных денежных средств и предоставление отдельным категориям ветеранов и инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам соцнайма	Итого	2017-2021	0	0	0	0	0			Жилищное управление	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0					
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0					
			Внебюджетные источники		0	0	0	0					
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Предоставление субсидии в форме ЕДВ, жилых помещений муниципального жилищного фонда	Итого	2017-2021	0	0	0	0	0			Жилищное управление	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0					
			Средства бюджета Московской области										
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0					
			Внебюджетные источники		0	0	0	0					
1.1.1	<i>Мероприятие 1.</i> Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, уста-	1. Формирование и предоставление в уполномоченный орган адресных Списков 1 и 2 граждан, подлежащих обеспечению жильем за счет	Итого	2017-2021	0	0	0	0	0			Жилищное управление	Освоение субвенции и обеспечение граждан
			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0					
			Средства										



**Подпрограмма 6 "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

**6.1.Паспорт Подпрограммы**

Заказчик подпрограммы 6			Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области						
Задача подпрограммы 6			Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 6	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»		Всего: в том числе:	0	0	0			0
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	0	0			0
		Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	0	0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0			0
Основные показатели реализации мероприятий подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, штука				0	0	0			

**6.2.Описание задач Подпрограммы 6**

Задачей Подпрограммы 6 является предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

**6.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 6**

В муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» на жилищном учете на 01.01.2017 года состоит 45 многодетных семей, из них в своем составе 7 и более детей нет, имеют 3 несовершеннолетних детей – 34 семьи, 4 несовершеннолетних детей – 9 семей, 5 несовершеннолетних детей – 2 семьи. В

случае изменения состава семей (рождение седьмого ребенка) или постановки на учет новых многодетных семей, отвечающих условиям подпрограммы, целевые показатели будут откорректированы.

Обеспечение жилыми помещениями очередников, в том числе многодетных семей, осуществляется крайне медленно в силу того, что администрации муниципальных образований не является застройщиками либо участниками долевого коммерческого строительства, а количество поступающих к распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда ограничено.

Следует отметить меру муниципальной поддержки по предоставлению многодетным семьям земельных участков. Всего, с нарастающей, администрацией района предоставлено 474 земельных участков в д.Дуплево, д.Карасино, с.Новопетровское, д. Манихино, д. Бужарово, д.Павловское, д.Савельево, из них в 2016 году - 124.

Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей" разработана в целях получения и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области (далее – субсидий) для поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей.

Основные мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, а механизмом реализации мероприятий является предоставление указанным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок определения размера жилищной субсидии, порядок и условия ее предоставления, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок организации работы по выдаче свидетельства о праве на получение жилищной субсидии, устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям (далее – Правила), приведенными в приложении № 4 к государственной программе Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная программа Московской области «Жилище»).

Главным распорядителем средств бюджета Московской области является Министерство строительного комплекса Московской области.

Главным распорядителем средств субсидии является Администрация городского округа Истра Московской области.

Расчет размера жилищной субсидии, формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, ведение учетных дел многодетных семей, выдачу свидетельств о праве на получение жилищной субсидии осуществляет управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра.

#### 6.4. Условия предоставления и методика расчета финансовых средств на реализацию мероприятий Подпрограммы 6.

Субсидии из бюджета Московской области предоставляются в пределах, предусмотренных законом Московской области на соответствующий финансовый год и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части межбюджетных трансфертов.

Условиями предоставления бюджету городского округа Истра субсидий являются наличие в муниципальном образовании многодетных семей, имеющих семь и более детей, наличие соответствующей муниципальной подпрограммы и наличие в бюджете средств на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий в размере 1 % от суммы субсидии (пункта 29 раздела 5 Правил).

Перечисление субсидии из бюджета Московской области в бюджет городского округа Истра осуществляется на основе соглашения, заключаемого Государственным заказчиком с муниципальным образованием.

Методика расчета субсидий из бюджета Московской области устанавливается разделом 4 Правил предоставления жилищных субсидий многодетным семьям.

Расчет субсидий бюджету городского округа Истра в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий и Сводным списком Московской области осуществляет Главный распорядитель средств бюджета Московской области.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1. Предоставление субсидий многодетным семьям, имею-	Средства бюджета Московской области, поступающих из бюджета Московской области в рамках реализации подпрограммы «Улуч-	Расчет Субсидий осуществляется по формуле:  $V_{\text{имо}} = P_{\text{жс}} + C$ , где:	0	

<p>шим 7 и более детей</p>	<p>шение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» Средства бюджета г.о.Истра на основании подпункта 2 пункта 29 раздела 5 Правил предоставления жилищных субсидий многодетным семьям. Средства бюджета городского округа Истра</p>	<p>V<sub>ио</sub> - размер Субсидии бюджету i муниципального образования; С - размер софинансирования из бюджета муниципального образования (1% от размера жилищной субсидии).</p> <p>Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:</p> $P_{жс} = (K_{чс} \times НП - П_{жс}) \times Ц_{м}, \text{ где:}$ <p>P<sub>жс</sub> - размер жилищной субсидии; K<sub>чс</sub> - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.); НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м); П<sub>жс</sub> - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности; Ц<sub>м</sub> - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.</p>		
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### 6.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 6

Реализация мероприятий в рамках Программы 6 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низким уровнем обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основе данных, формируемых управлением социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района, что способствует оказанию им иных форм поддержки в рамках полномочий ОМС.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 6, направленных на освоение средств бюджета Московской области, составляющих 99% в объеме субсидии, осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области, что обеспечивает защиту прав и законных интересов данной категории граждан при обеспечении их жильем.

Заказчик подпрограммы (жилищное управление) представляет в Управление экономического развития администрации городского округа Истра оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

### 6.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 6

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется управлением экономического развития администрации округа ежегодно, а

также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методической оценкой эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы 6 администрацией органа местного самоуправления может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы 6;
- о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы 6;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы 6.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы 6 и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете муниципального образования предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

#### 6.7. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Задача.</b> Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей	Получение и расходование межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области (далее – субсидий)	Итого	2017-2021	0	0	0	0			Жилищное управление	Предоставление жилищной субсидии
			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0				
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0				
			Внебюджетные источники		0	0	0	0				
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого	1.Признание семей, имеющих семь и более детей участниками Подпрограммы (прием и проверка представленных документов, подготовка заключения по результатам их рассмотрения, рассмотрение документов и заключений на общественной комиссии по жилищным вопросам, признание семей, имеющих семь и более детей участниками Подпрограммы, издание постановления администрации). 2.Формирование и предоставление в уполномоченный орган адресного Списка многодетных семей, обладающих правом на получение жилищной субсидии и материалов учетных дел очередников для осуществления контроля за правоммерностью включения таких семей в Список. 3. Заключение Соглашения с Минстроем МО о взаимодействии 4. Формирование и направление в Минстрой заявки на перечисление субсидии 5.Поступление в район субсидии, выписки из сводного списка	Итого	2017-2021	0	0	0	0			Жилищное управление	Предоставление жилищной субсидии
			Средства бюджета г.о.Истра		0	0	0	0				
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0				
			Внебюджетные источники		0	0	0	0				



	<p>помещения или строительство индивидуального жилого дома</p>	<p>получателей жилищной субсидии и номеров бланков свидетельств.</p> <p>6. Организация работы по выдаче свидетельств (прием и проверка документов, подтверждающих право граждан на получении жилищной субсидии, рассмотрение документов на ОЖК, издание решения администрации, выдача семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома)</p> <p>7. Предоставление семьям жилищных субсидий (предоставление гражданами документов о приобретении (заключении договора на строительство) жилого помещения, проверка документов, издание соответствующего постановления администрации о санкционировании оплаты договора)</p>										
--	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ПОДПРОГРАММА 7**  
**"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

**7.1. Паспорт подпрограммы 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

Заказчик подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области							
Задача подпрограммы		Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма							
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей		Отчетный (базовый) период			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		9			28	15	15	10	20
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	«Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»		Всего, в том числе:	0	3 100,0	0	0	0	3 100,0
		Администрация городского округа Истра	Средства бюджета городского округа Истра	0	3 100,0	0	0	0	3 100,0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей				857	800	750	700	600	
Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процент				3,3	1,9	20,0	1,4	3,3	

**7.2. Описание задач Подпрограммы 7**

Задачей Подпрограммы 7 является обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставля-

емых по договорам социального найма.

### 7.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 7

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит за счет получения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01.01.2017 состоит 1041 семья, из них более 30 лет – 27 семей, более 15 лет – 522 семьи.

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется крайне медленно в силу того, что администрации муниципальных образований не осуществляют инвестиционно-строительную деятельность, а количество поступающих к распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, формируемого за счет прироста муниципальной казны в результате реализации инвестиционных контрактов, договоров, соглашений с коммерческими организациями, ограничено, поступление жилья со вторичного рынка (освобождающиеся по различным основаниям квартиры муниципального жилищного фонда) не прогнозируемо.

Отдельные категории очередников имеют возможность улучшить свои жилищные условия за счет государственной поддержки в рамках государственных программ Российской Федерации и Московской области. К таким категориям очередников относятся граждане, выехавшие из районов Крайнего севера, участники ликвидации радиационных аварий и катастроф, вынужденные переселенцы, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, многодетные семьи, имеющие в своем составе 7 и более детей, отдельные категории педагогических и медицинских работников.

Подпрограмма 7 предполагает реализацию в 2017-2021 годах мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и сокращение к 2021 году очереди на 23,6 % по отношению к базовому показателю конца 2016 года, а также обеспечение жильем медработников государственных учреждений здравоохранения муниципального образования не стоящих на жилищном учете, но нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе специалистов, привлеченных для работы из других территорий.

Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 7 предполагает:

- ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном законодательством Московской области;

- участие в мероприятиях по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 и от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи», в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством РФ, заключающееся в создании условий для приобретения очередниками жилых помещений экономического класса;

- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

- предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в случаях, установленных Положением о предоставлении и пользовании жилым помещением по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городском округе Истра, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра от 25.10.2017 № 9/11;

- создание условий и определение способов привлечения внебюджетных источников, включая действующие договоры на осуществление жилищного строительства на территории округа с проработкой правовой основы участия муниципального образования в инвестиционно - строительной деятельности застройщиков, заключение новых договоров, в том числе договоров комплексного освоения земельных участков и развития застроенных территорий в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий по жилищному строительству и увеличению объемов ввода муниципального социального жилья для обеспечения жильем очередников;

- приобретение муниципальным образованием за счет средств местного бюджета жилых помещений по договорам купли-продажи объектов недвижимости в соответствии с нормами гражданского кодекса Российской Федерации путем размещение муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- проведение ремонтно-отделочных работ в предоставляемых жилых помещениях муниципального жилищного фонда путем размещение муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года и малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма после 01.03.2005 г., в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к определенной Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, Указами Президента РФ категории граждан установлен:

- Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" - для отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, реализуется в рамках Подпрограммы № 5 настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы;

- постановлением Правительства РФ № 153 от 21.03.2006 г. - для отдельных категорий граждан выехавших из районов Крайнего севера, участников ликвидации радиационных аварий и катастроф, вынужденных переселенцев, установленных федеральной целевой программой «Жилище»;

- подпрограммой «Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы - для многодетных семей, имеющих семь и более детей, реализуется в рамках Подпрограммы № 5 настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - для отдельных категорий очередников, желающих приобрести жилые помещения эконом-класса.

Медицинские работники государственных учреждений здравоохранения муниципального образования, не стоящие на учете малоимущих граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, но нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе специалисты привлеченные для работы из других территорий, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилищного фонда коммерческого использования, а также жилыми помещениями, приобретаемыми в рамках и на условиях Подпрограммы 4 «Социальная ипотека» настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется в соответствии с личным заявлением гражданина об избранной форме улучшения жилищных условий.

#### **7.4. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 7.**

Методика расчета и объем финансовых средств федерального бюджета и средств бюджетов органов местного самоуправления муниципального образования, предусматриваемых в качестве финансирования на основании подпункта 3 пункта 1 ст. 4.1.2 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" для предоставления мер социальной поддержки отдельным ветеранам и инвалидам, определены в Подпрограмме 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» настоящей муниципальной программы.

Методика расчета и объем финансовых средств бюджета Московской области и местного бюджета муниципального образования для финансирования мероприятий по обеспечению жильем очередников – многодетных семей, имеющих в своем составе семь и более детей, определяются Подпрограммой 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» настоящей муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы».

Объем финансовых средств на осуществление муниципального жилищного строительства устанавливается Подпрограммой 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Объем финансовых средств бюджета городского округа Истра на приобретение жилых помещений очередникам устанавливается решением Совета депутатов органа местного самоуправления о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном для исполнения бюджета по расходам.

Объем финансовых средств бюджета муниципального образования на проведение отделочных/ремонтных работ в квартирах, подлежащих предоставлению очередникам, проведение санитарной обработки, погашение задолженности по ЖКУ определяется исходя из потребности в проведении таких работ на основании актов осмотра жилых помещений поступающих к распределению, согласно утвержденных Смет.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования о бюджете на соответствующий финансовый год.

#### **7.5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 7**

Реализация мероприятий в рамках Программы 7 позволит повысить результативность в обеспечении жилыми помещениями семей с низким уровнем платежеспособности, состоящих длительное время в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма в органах местного самоуправления района, сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди, создать благоприятные условия для самостоятельного решения очередниками жилищных вопросов, используя меры государственной и муниципальной поддержки в рамках полномочий органа местного самоуправления.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 7 осуществляет администрация городского округа Истра.

Заказчик Подпрограммы (жилищное управление) представляет в управление экономического развития администрации городского округа Истра оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

#### **7.6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 7**

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется управлением экономического развития администрации округа ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы администрацией может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;

о сокращении (увеличении) начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;

о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете органа местного самоуправления предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

**7.7. Перечень мероприятий Подпрограммы 7 «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Задача.</b> Повышение уровня обеспеченности населения муниципального образования жильем	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе экономического класса, включая малоэтажное строительство, улучшение жилищных условий граждан, состоящих в очереди на получение жилья в органе местного самоуправления и сокращение к 2021 году очереди на 23,6 %	Итого	2017-2021	3 100,0	0	3 100,0	0	0	0	Жилищное управление	Предоставление жилья
			Средства бюджета г.о.Истра		3 100,0	0	3 100,0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1	<b>Основное мероприятие.</b> Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе экономического класса, включая малоэтажное строительство	1. Прием и обработка заявлений очередников по установлению избранной ими форме обеспечения жильем: по договору социального найма, договору найма жилищного фонда социального или коммерческого использования, приобретения по договорам участия в долевом строительстве жилых помещений экономкласса, по мерам господдержки за счет субсидии 2. Инвентаризация списков очередников. 3. Планирование распределения жилой площади на очередной год 4. Проведение мероприятий по подготовке квартир к заселению (проведение ремонтных/отделочных) работ. 5. Предоставление очередникам жилых помещений по договорам социального найма 6. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилищного фонда коммерческого использования 7. Обеспечение реализации очередниками права на приобретение жилья экономкласса	Итого	2017-2021	3 100,0	0	3 100,0				Жилищное управление	Формирование актуального списка очередников на текущий год, в том числе по формам обеспечения жильем
			Средства бюджета г.о.Истра		3 100,0	0	3 100,0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.1.1	<b>Мероприятие 1.</b> Предоставления очередникам жилых по-	1. Планирование распределения жилых помещений (формирование реестра свободных муниципальных жилых помещений, подлежащих распределению в очередном финансовом году на основе поступающей в администрацию информации из МосОблЕИРЦ об освобождении	Итого	2017-2021							Жилищное управление	Утверждение плана обеспечения на текущий год и плановый период
			Средства бюджета г.о.Истра									
			Средства бюджета Мос-									

	мещений по договорам социального найма	муниципальных жилых помещений вторичного заселения, от застройщиков – при плановой реализации действующих инвестконтрактов, по плану-графику закупок - о приобретенных жилых помещениях) 2.Проведение закупок в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключение контрактов (договоров) на покупку жилья, регистрация контрактов в установленном порядке, получение свидетельств о праве собственности на квартиры, включение жилья в казну района. 3.Проверка документов, представленных гражданами, изъявившими желание на обеспечение жильем по ДСН, направление запросов и получение документов по системе межведомственного взаимодействия 4. Рассмотрение документов на ОЖК, вынесение решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения по ДСН Подготовка и подписание постановления администрации ОМС о предоставлении жилого помещения по ДСН и снятии в связи с этим семьи очередника с учета, исключения из списков 5.Заключение с гражданами ДСН, передача жилого помещения по акту, выдача ключей	ковской области Средства федерального бюджета Внебюджетные источники								Закупка квартир, включение квартир в казну Подготовка заключения и предложений по рассмотренным персональным учетным делам
1.1 .2	<i>Мероприятие 2.</i> Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилищного фонда коммерческого использования	1)Ведение учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального и частного фонда социального использования. 2)Ведение учета наемных домов 3) обеспечение муниципальной и иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования 4)Предоставление жилых помещений и заключение договоров найма	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники	2017-2021		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищное Управление	Предоставление жилья			

1.1 .3	Мероприятие 3. Обеспечение реализации очередниками права на приобретение жилья эконом-класса	Формирование списков очередников на приобретение жилья эконом-класса, утверждение и публикация списков, сопровождение сделок по приобретению очередниками жилых помещений эконом-класса в соответствии с требованиями и условиями реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323	Итого	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное Управление	Формирование списков на приобретение очередниками жилья экономкласса на льготных условиях, снятие с очереди
			Средства бюджета г.о.Истра								
			Средства бюджетов поселений								
			Внебюджетные источники								
1.1 4	Мероприятие 4. Подготовка муниципального жилищного фонда к заселению	1. Оценка стоимости жилых помещений, принимаемых в муниципальную собственность по результатам реализации инвестконтрактов, договоров, соглашений, по договорам мены, дарения, прочее (определение рыночной стоимости объектов в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") 2. Составление дефектных ведомостей, составление и утверждение смет, проведение конкурсных процедур в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", проведение ремонтных и отделочных работ в муниципальных квартирах, прием-передача выполненных работ.. 3. Погашение задолженности по оплате за ЖКУ, осуществление комплекса мероприятий по санитарной обработке квартир	Итого	2017-2021	3 100,0	0	3 100,0			МКУ УКС, КУИ	Получение администрацией отчетов экспертной организации о рыночной стоимости мун. квартир, приемка выполненных ремонтных (отделочных) работ
			Средства бюджета г.о.Истра		3 100,0	0	3 100,0				
2	Заполнение установленных форм отчетов	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки	Итого	2017-2021	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Жилищное управление	отчеты
			Средства бюджета г.о.Истра								



**ПОДПРОГРАММА 8**  
**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ**  
**В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ»**

**8.1. Паспорт подпрограммы 8 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными**  
**в установленном законодательством порядке»**

Заказчик подпрограммы		Управление социальной жилищной политики администрации городского округа Истра Московской области								
Задача подпрограммы		Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах								
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации муниципальной подпрограммы в отчетном году, человек		Отчетный (базовый) период 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
		27	36	38	61	63				
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого	
	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийным в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы			Всего: в том числе:	-	0				0
			Администрация г.о.Истра	Средства бюджета г.о.Истра	-	0				0
			Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства бюджета Московской области	-					
			Министерство строительного комплекса Московской обл	Средства федерального бюджета	-					
				Средства бюджетов поселений	-					
			Внебюджетные источники	-						

Планируемые результаты реализации подпрограммы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, человек	-	0	0		
Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, шт	-	0	0		
Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м	-	0	0		
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного жилищного фонда», процент	-	100	100		
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м	-	0	0		
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.м	-	0	0		
Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.м	-	0	0		
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, кв.м	-	512,3	359,0	985,0	960,9
Количество расселенных помещений, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, штук	-	10	11	26	16
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, в рамках реализации муниципальной Подпрограммы 8, процент	-	100	100	100	100

## 8.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 8

В числе первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий.

По состоянию на 01.01.2018 общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 2 817,2 кв.м, количество проживающих граждан – 196 человек (67 семей), 63 квартиры.

Основными целями Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основной задачей Подпрограммы является координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Истра в Московской области и переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

## 8.3. Мероприятия, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и механизм их реализации

Основными мероприятиями являются финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», в благоустроенные жилые помещения.

Механизмы реализации мероприятий Подпрограммы 8:

- определение объемов и формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения потребности в строительстве или приобретении благоустроенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- приобретение муниципальным образованием «Городской округ Истра Московской области» жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем размещение муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- участие в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 (далее – адресная программа Московской области), предоставляющей органу

местного самоуправления возможность получить субсидию на проведение мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также из аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, согласно перечню, рекомендованному Государственной жилищной инспекцией Московской области в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению;

- проведение ремонтно-отделочных работ в квартирах, предназначенных для переселения граждан;
- финансовое и организационное обеспечение мероприятий по сносу аварийных МКД;
- организационная поддержка застройщиков при реализации ими заключенных инвестиционных контрактов и соглашений;
- организационное обеспечение мероприятий по заключению и реализации договоров развития застроенных территорий;
- организационное обеспечение мероприятий по предоставлению гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, благоустроенных жилых помещений или выплате собственникам денежного возмещения в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

#### **8.4. Методика расчетов финансовых ресурсов на реализацию мероприятий Подпрограммы 8.**

Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год. Расчетная стоимость строительства и приобретения жилых помещений, сноса МКД определяется муниципальными контрактами.

Условия получения органами местного самоуправления субсидии из бюджета Московской области, обоснование объемов финансирования и порядок расчета субсидии, механизм освоения финансовой поддержки устанавливается адресной программой Московской области и заключаемым соглашением о взаимодействии Государственного заказчика адресной подпрограммы (Министерство строительного комплекса Московской области) с органом местного самоуправления.

#### **8.5. Порядок уточнения в ходе реализации Подпрограммы 8 планируемых показателей и объемов финансирования Подпрограммы**

Ежегодно сроки, планируемые показатели и объемы финансирования Подпрограммы по завершении соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа Истра в ходе реализации Подпрограммы 8 подлежат уточнению (корректировке) в следующих случаях:

- 1) уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;
- 2) при уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации адресной Программы Московской области по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленного в разделе 4 адресной Программы Московской области;
- 3) выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях.

Сроки текущих и будущих периодов подлежат корректировке в текущем финансовом году согласно правилам расчета финансирования, определенного в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Истра Московской области, Корректировка сроков реализации Подпрограммы 8 допускается при заключении органом местного самоуправления соглашений с гражданами - собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми жилыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 N 23/МС "Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

## 8.6. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Контроль и отчетность при реализации мероприятий Подпрограммы 8

Реализация мероприятий Подпрограммы 8 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурами в микрорайонах комплексной застройки. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда. В условиях дефицита бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

Контроль за реализацией Подпрограммы 8 осуществляет администрация муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» и Министерство строительного комплекса Московской области.

Заказчик муниципальной подпрограммы представляет в управление экономического развития администрации округа оперативный отчет за 1 полугодие до 15 июля, за 9 месяцев до 15 октября и год до 10 февраля года следующего за отчетным периодом, о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению № 6, 7 к «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Истринского муниципального района», утвержденному постановлением администрации Истринского муниципального района от 22.09.2015 № 4539/9 (далее – Порядок).

Итоговый отчет составляется жилищным управлением по форме приложений № 7, 8 к Порядку.

Оперативный и годовой отчет размещаются в электронной системе мониторинга ГАС «Управление».

## 8.7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 8

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется управлением экономического развития администрации муниципального образования ежегодно, а также по итогам ее завершения на основании годового отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно приложению № 10 к Порядку.

## 8.8. Перечень мероприятий Подпрограммы 8

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Финансовое и организационное обеспечение поэтапного переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», в благоустроенные жилые помещения		Итого	2018-2021	0	-	0				Жилищное управление, отдел архитектуры и градостроительства и МКУ	Финансовое и организационное обеспечение мероприятий
Средства бюджета г.о.Истра			0		-	0						
Средства бюджета Московской области												
Средства федерального бюджета												
Внебюджетные источники												

											УКС	
1.1	<i>Основное мероприятие 1.</i> Переселение граждан из МКД, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Участие в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», согласно перечню мероприятий, установленных программой	Итого	2018-2021	0	-	0					
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.2	<i>Основное мероприятие 2</i> Переселение граждан из МКД, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов	Заключение соглашений о реализации инвестиционного проекта, организационное и финансовое обеспечение реализации инвестиционных соглашений и контрактов, предоставление жилых помещений гражданам по ДСН, иным гражданско-правовым договорам	Итого	2018-2021	0	-	0					
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.3	<i>Основное мероприятие 3</i> Переселение граждан из МКД, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	Заключение ДРЗТ, информирование граждан о способе расселения, организационное и финансовое обеспечение реализации ДРЗТ, предоставление жилых помещений гражданам по ДСН, иным гражданско-правовым договорам	Итого	2018-2021	0	-	0					
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.4	<i>Основное мероприятие 4</i> Переселение граждан из МКД, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в рамках мероприятий муниципальной Подпрограммы		Итого	2018-2021	0	-	0					
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные источники									
1.4.1	<i>Мероприятие 1.4.1</i>	Приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере заку-	Итого	2018-2021	0	-	0					
			Средства бюджета г.о.Истра		0	-	0					
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Внебюджетные ис-									

		пок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	точники										
1.4.2	Мероприятие 1.4.2	Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по проведению ремонтно-отделочных работ в квартирах, выделяемых гражданам под переселение из аварийного жилищного фонда	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2021	0 0	- -	0 0					МКУ УКС	проведение отделочных работ
1.4.3	Мероприятие 1.4.3	Организационное обеспечение мероприятий по предоставлению гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда благоустроенных жилых помещений или выплате собственникам денежного возмещения в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2021	0 0	- -	0 0					жилищное управление, КУИ	Заключенные ДСН, дог.мены, дарения, предоставлены выплаты
1.4.4	Мероприятие 1.4.4	Организационное и финансовое обеспечение мероприятий по сносу расселенных МКД: - разработка проектно-сметной документации организации работ по демонтажу здания (жилого помещения), демонтаж зданий по адресу: 2018г- п.Снегири ул.Ленина д.22, д.26; г.Истра ул.Восточная д.20; г.Истра ул.Народного ополчения д.11; 2019 г – п.Снегири, ул.Ленина д.34, г.Истра ул.Урицкого д.42	Итого Средства бюджета г.о.Истра Средства бюджета Московской обл Средства федерального бюджета Внебюджетные источники	2018-2021	0 0	- -	0 0					МКУ УКС	Снос МКД

### 8.9. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Количество помещений	Общ.площадь квартир, кв.м	Количество проживающих чел.	Способ переселения	Срок переселения
1	2		3	4	5	6	7
1	г.Истра, ул.Урицкого, д.42	Распоряжение № 645-р от 21.11.2014	2	96,8	6	В рамках мероприятий муниципальной под программы, покупка квартир за счет бюджета ОМС, предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда	2018
2	пос.Снегири, ул.Ленина, д.34	Распоряжение № 448-р от 04.08.2014	8	415,5	28	В рамках настоящей подпрограммы за счет квартир, получаемых городским округом от реализации Соглашения с ООО «Истринские дали»	2018
3	пос.Снегири, ул.Ленина, д.28	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	8	545,3	33	Не определен	2021
4	пос. Снегири, ул.Ленина, д.30	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	8	415,6	30	Не определен	2021

5	пос.Снегири, ул.Школьная, д.2	Распоряжение № 424-р от 29.06.2017	16	597,6	42	Не определен	2021
6	г.Дедовск, ул.Куручкина, д.6	Распоряжение № 334-р от 28.07.2015	11	359,0	38	В рамках мероприятий муниципальной под программы , покупка на торгах за счет бюджета, предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда	2019
6	с.Рождествено, ул.Южная, д.5	Постановление № 2624/4 от 18.04.2017	10	387,4	19	Не определен	2020
			63	2 817,2	196		