



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22/09/2017 _____ г. № 7097/9 _____

Об утверждении порядка предоставления субсидии на выполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области":

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на выполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (Приложение).
2. Управлению по информационной политике, информатизации и связям с общественностью администрации городского округа Истра опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Истра.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Истра А.М. Южного.

Руководитель администрации
городского округа Истра

Дунаев А.Г.

Проект постановления согласован:

Заместитель руководителя администрации
городского округа Истра

А.М. Южный

Управляющий делами администрации
городского округа Истра

В.Ю. Пальмин

И.О. Начальника управления по финансам и
казначейству администрации
городского округа Истра

И.А. Баркова

Начальник юридического управления
администрации городского округа Истра

Е.А. Крук

Начальник управления ЖКХ и
благоустройства администрации
городского округа Истра

Т. В. Иванова

Проект постановления подготовлен:

Управление ЖКХ и благоустройства
администрации городского округа Истра
тел. 8-498-314-93-58

Т.Н. Калугина

Утвержден
Постановлением администрации
городского округа Истра
от 22/09 _____ 2017г.
№ 7096/9 _____

Порядок предоставления субсидии на выполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1. Общие положения

1.1. Получателем субсидии на выполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, (далее - субсидия) является региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Региональный оператор);

1.2. Бюджетные ассигнования из бюджета Истринского муниципального района предоставляются главным распорядителем средств бюджета Истринского муниципального района – администрацией городского округа Истра Московской области (далее - Администрация) в форме субсидий юридическим лицам.

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы (далее - региональная программа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

2.2. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

включение многоквартирного дома, претендующего на получение государственной и муниципальной поддержки, в утвержденную Правительством Московской области региональную программу и в утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого расположен такой многоквартирный дом, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

наличие в бюджете Истринского муниципального района средств на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.3. Субсидия может предоставляться на реализацию следующих мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента;

разработка проектной документации;

проведение государственной экспертизы проектной документации.

2.4. Бюджетные ассигнования на субсидию предоставляются в пределах средств, предусмотренных Решением Совета депутатов о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета и в соответствии с порядком исполнения бюджета по расходам.

3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключенного между Администрацией и Региональным оператором в соответствии со [статьями 78 и 78.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Форма соглашения утверждается Администрацией в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку.

Администрация и орган муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Региональному оператору.

3.2. Для согласования расходования Субсидии Региональный оператор предоставляет в Администрацию заверенные копии следующих документов:

- договор на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, подписанные и согласованные Фондом (при осуществлении окончательных и текущих платежей);

- акты о приемке выполненных работ (услуг) по форме №КС-2 (при осуществлении окончательных и текущих платежей).

Региональный оператор представляет в Администрацию посредством Межведомственной системы электронного документооборота (далее - МСЭД) ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом нарастающим итогом с начала года:

- отчет об использовании субсидии, предоставляемых из бюджета Истринского муниципального района по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Распределение объема субсидии при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

4.1. Объем субсидии при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома, определенный региональной программой, распределяется исходя из очередности включения многоквартирных домов в региональную программу.

Приложение №1
к Порядку предоставления субсидии на выполнение
краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской области

СОГЛАШЕНИЕ № _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В _____ ГОДУ СУБСИДИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА _____ ГОДЫ

Московская область
г. Истра
_____ г.

« ____ » _____

Администрация **городского округа Истра**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Решением Совета депутатов _____ № _____ «О бюджете _____ на _____ год и плановый период», постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 157/8 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области _____ «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на _____ годы», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в _____ году субсидии из бюджета _____ (далее – Субсидия) Фонду в целях софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению (далее – Мероприятия), на выполнение плана реализации региональной программы Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области _____ «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на _____» (далее – План реализации) в объеме: _____ (_____) рублей __ копеек.

2. Порядок предоставления и расходования субсидии

2.1. Предоставление Субсидии из бюджета _____ Фонду осуществляется в соответствии с Решением Совета депутатов _____ от _____ г. № _____, утвержденными лимитами бюджетных обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим соглашением.

2.2. Средства, поступающие в Фонд, учитываются в доходной части бюджета Фонда и направляются в установленном порядке на цели, указанные в п. 1.1 настоящего Соглашения.

2.3. Расходование средств Фондом осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от _____ № _____ «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на _____ годы».

2.4. Субсидия предоставляется не позднее 10 (десяти) дней после подписания настоящего Соглашения.

2.5. Средства, предоставляемые в виде Субсидии и не использованные до окончания текущего года, подлежат возврату в бюджет _____, за исключением средств, не перечисленных за выполненные до конца текущего финансового года работы, при наличии потребности в них.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. Обязана перечислить Фонду субсидию за счет средств бюджета _____ в срок, указанный в п.2.4. настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществить контроль за целевым и эффективным расходованием субсидии.

3.1.3. Осуществляет контроль за соблюдением условий предоставления Субсидии и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Фонд:

3.2.1. Обеспечивает:

3.2.1.1. Целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых в рамках настоящего Соглашения, а также выполнение Мероприятий, на которые представляются Субсидии, в установленные сроки.

3.2.1.2. Для согласования расходования Субсидии Фонд предоставляет в Администрацию заверенные копии следующих документов:

- договор на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, подписанные и согласованные Фондом (при осуществлении окончательных и текущих платежей);

- акты о приемке выполненных работ (услуг) по форме №КС-2 (при осуществлении окончательных и текущих платежей).

3.2.1.3. Остаток неиспользованной субсидии вернуть в доход бюджета Администрации в течение первых 15 рабочих дней следующего финансового года.

3.2.1.4. Предоставление по запросу Администрации информацию и документы, необходимые для осуществления контроля согласно п. 3.2.1.2 настоящего Соглашения, а также оказывает Администрации содействие при осуществлении контроля.

3.2.1.5. Контроль за целевым расходованием средств Субсидии.

3.2.2. Представляет в Администрацию посредством Межведомственной системы электронного документооборота (далее - МСЭД) ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом нарастающим итогом с начала года:

- отчет об использовании субсидии, предоставляемых из бюджета Истринского муниципального района по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Фонд несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления отчетности, а также за нецелевое использование бюджетных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.3. В случае установленного факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом обязательств по настоящему Соглашению, а также нецелевого использования средств, к Фонду

применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

При наступлении указанных обстоятельств, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в трехдневный срок письменно известить о них другую Сторону с приложением документов, подтверждающих наличие таких обстоятельств.

4.5. Субсидия в случае её нецелевого использования и (или) несоблюдения условий её получения подлежит возврату, в том числе путем взыскания в бюджет Администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до _____.

5.2. Прекращение срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств по представлению в Министерство отчетности в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6.2. При выполнении взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. По взаимному согласию Сторон все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительным соглашением в установленном порядке.

6.4. В случае невыполнения отдельных положений настоящего Соглашения Стороны устанавливают причины и принимают меры по их выполнению.

6.5. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
городского округа Истра

Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов

_____ / _____ /

_____ / _____ /

МП

МП

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий программы «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на _____ годы»

(руб.)

№ П/П	Адрес МКД	ИТОГО доля муниципального образования стоимость капитального ремонта по	Доля софинансирования муниципального образования					
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Ремонт кровли	Замена лифтового оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование муниципального образования								
ИТОГО								

Руководитель

Директор

МП

МП

Приложение №2
к Порядку предоставления субсидии на выполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА _____ ГОДЫ» НА _____ ГОД
по состоянию на «__» _____ ____ год

Периодичность: квартальная, годовая
Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование мероприятия (адрес МКД)	Бюджетные ассигнования на 2017 г.	Поступило субсидии		Кассовые выплаты						Остаток средств на счете Фонда на конец отчетного периода	
			нарастающим итогом с начала года	за отчетный период	нарастающим итогом с начала года			за отчетный период				
					Бюджет Московской области	Бюджет муниципального образования	за счет Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за счет средств собственников помещений в МКД)	Бюджет Московской области	Бюджет муниципального образования	за счет Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за счет средств собственников помещений в МКД)		

Генеральный директор
МП

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (телефон)