

**ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ  
СЕЗОННЫХ (ЛЕТНИХ) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение размещенного, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра Московской области (далее - Положение) определяет порядок размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при стационарных предприятиях общественного питания, находящихся на территории городского округа Истра.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральными законами от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Законами Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области", от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", Уставом городского округа Истра.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) сезонные (летние) кафе - элементы благоустройства, то есть временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с настоящим Положением и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

2) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявление на размещение сезонного (летнего) кафе;

3) заявление - сведения и документы, представленные заявителем для получения разрешения на размещение сезонного (летнего) кафе;

4) разрешение - свидетельство на право размещения сезонного (летнего) кафе;

5) проект - документ, содержащий архитектурно-художественное решение размещения, обустройства и эксплуатации летнего кафе, благоустройства прилегающей территории, разработанный в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

1.4. Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - летние кафе) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании Свидетельства на право размещения сезонного (летнего) кафе (Приложение №1), выданного с учетом требований настоящего Порядка, а также согласно Схеме размещения сезонных (летних) кафе, утвержденной Постановлением администрации городского округа Истра.

1.5. Размещение, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, на земельных участках, находящихся в частной собственности, разрешается при наличии проекта, разработанного в соответствии с настоящим Порядком и согласования внешнего вида, согласно п. 1.7 настоящего Порядка.

1.6. Проект является обязательным документом при размещении, обустройстве и эксплуатации летнего кафе на территории городского округа Истра Московской области независимо от формы собственности земельного участка или объекта капитального строительства.

1.7. Внешний вид (визуализация) сезонных (летних) кафе должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении №3 к настоящему Порядку.

1.8. Проект и внешний вид сезонного (летнего) кафе должен быть согласован с Отделом потребительского рынка Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг и Отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации.

1.9. Летние кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области и городского округа Истра, а также не должны нарушать внешний архитектурно-художественный облик городского округа Истра и обеспечивать соответствие эстетических характеристик летних кафе стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

1.10. Выдача разрешения на размещение объекта и согласование проекта размещения летнего кафе на территории городского округа Истра осуществляются без взимания платы.

## **2. Порядок получения разрешения на размещение сезонного (летнего) кафе**

2.1. Заинтересованными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в стационарных предприятиях общественного питания, при которых планируется летнее кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, осуществляется подача заявления на имя руководителя администрации городского округа Истра Московской области с заявлением на выдачу разрешения на размещение сезонного (летнего) кафе.

2.2. К заявлению прикладывается:

- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и глав крестьянско-фермерских хозяйств);
- копия паспорта заявителя;
- если от имени заявителя действует представитель – копия доверенности либо иных надлежащим образом заверенных полномочий;
- проект размещаемого летнего кафе, выполненный в соответствии с требованиями настоящего Порядка;
- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства, в котором осуществляется деятельность по предоставлению услуг общественного питания, при котором планируется летнее кафе (копии, заверенные заявителем подписью и печатью);
- согласие собственника объекта капитального строительства, при котором планируется размещение летнего кафе, в случае, если заявитель не является его собственником;
- согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном кафе, расположенном в нежилом помещении на первом этаже многоквартирного жилого дома, на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

2.3. Проект выполняется проектной организацией, зарегистрированной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и должен содержать:

- краткую пояснительную записку;
- ситуационный план (технико-экономические показатели, количество посадочных мест, материалы);
- схему размещения летнего кафе, выполненную на топографической съемке (масштаб 1:500). На схеме отображаются габариты объекта, благоустройство, в том числе прилегающее благоустройство, малые архитектурные формы, границы земельного участка, расстояние от входа в стационарное предприятие общественного питания;
- цветовое решение фасадов при необходимости (масштаб 1:100);
- план с размещением элементов и оборудования летнего кафе с указанием габаритных размеров (ширина, длина) (масштаб 1:100);

- фотомонтаж (графическая вырисовка летнего кафе в существующую ситуацию);
- срок размещения, период эксплуатации летнего кафе.

Не допускается размещение летних кафе, не соответствующих утвержденным вариантам архитектурных решений.

Критериями оценки проекта летнего кафе на предмет соответствия внешнему облику городского округа Истра являются:

- соответствие местоположения и эстетических характеристик летнего кафе (тип используемого оборудования, его форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и другое) колористическому решению фасадов и стилистике объекта (классика, ампи́р, модерн, барокко и иное), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки и особенностям благоустройства прилегающей территории;
- привязка размещаемого оборудования летнего кафе к архитектурным элементам фасадов объекта, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания;
- соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летних кафе относительно горизонтальной плоскости фасада;
- обоснованность использования сборно-разборных (легковозводимых) конструкций при оборудовании летнего кафе с проектом архитектурно-художественного решения.

2.5. Администрацией в течении 5 рабочих дней рассматривается поступившее заявление и по результатам рассмотрения принимается решение о выдаче разрешения либо об отказе.

2.6. Основаниями для отказа являются:

- непредоставление документов, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка;
- заявление подписано/подается неуполномоченным лицом;
- заявитель указал место размещения, распорядителем которого не является администрация и заявитель (частная собственность, собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации);
- несоответствие планируемого сезонного (летнего) кафе требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области, муниципальным правовым актам городского округа Истра, настоящему Порядку;
- несоответствие проекта внешнего вида сезонного (летнего) кафе требованиям, установленным настоящим Положением;
- несоответствие места размещения противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, градостроительным требованиям.

2.7. В случае принятия положительного решения, администрацией, в лице Отдела потребительского рынка Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг подготавливается и выдается Свидетельство на право размещения сезонного (летнего) кафе.

2.8. В Свидетельстве на право размещения сезонного (летнего) кафе указывается:

- адрес размещения;
- вид объекта;
- режим работы;
- разрешенная специализация и ассортимент реализуемых товаров;
- срок выдачи Свидетельства.

2.9. Обязательным условием осуществления деятельности на основании Свидетельства на право размещения объекта мелкорозничной торговли является размещение на торговом объекте вывески с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, специализацию, номер телефона ответственного сотрудника, наличие у продавца медицинской книжки (в случае торговли продуктовыми товарами), а также сертификатов, подтверждающих качество реализуемой продукции, содержание в чистоте прилегающей к объекту торговли территории и места осуществления торговой деятельности.

2.10. Свидетельство подписывается заместителем Руководителя администрации, курирующим вопросы торговли и потребительского рынка.

### **3. Требования к размещению сезонных (летних) кафе**

3.1. Размещение и эксплуатация сезонных (летних) кафе производится с 01 апреля по 01 ноября.

3.2. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания после получения документов, предусмотренных разделом 2 Порядка, выполняет монтаж летнего кафе не ранее 15 марта.

3.2. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, а также права собственников и пользователей соседних земельных участков.

3.3. Не допускается размещение летних кафе:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

- на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции летнего кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции летнего кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;
- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;
- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.4. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, по имеющейся информации администрация за 5 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций летнего кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

3.5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

3.6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Управлением период времени.

#### **4. Требования к обустройству сезонных (летних) кафе**

4.1. При обустройстве летних кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

4.2. Элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

4.3. Обустройство летнего кафе осуществляется в соответствии с проектом летнего кафе.

4.4. Обустройство летних кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения в соответствии с законодательством (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

4.5. При оборудовании летних кафе не допускаются:

4.5.1. Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

4.5.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

4.5.3. Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей, сэндвич-панелей и остекления.

4.5.4. Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

4.6. В случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

4.7. Допускается размещение элементов оборудования летнего кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

4.8. Зонты, используемые при обустройстве летнего кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалами каркаса устраиваемых зонтов могут быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

4.9. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения летнего кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве летних кафе, не может быть менее 0,60 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

4.10. Элементы озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

4.11. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве летнего кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

4.12. Высота элементов оборудования летнего кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

4.13. Элементы оборудования летних кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

4.14 При организации летнего кафе должно быть соблюдено условие обеспечения безопасности жизни, здоровья, имущества посетителей кафе.

## **5. Требования к эксплуатации сезонных (летних) кафе**

5.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий.

5.2. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие требования к тишине и покою граждан, установленные Законом Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области".

5.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

5.4. Эксплуатация летнего кафе осуществляется с учетом требований Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 N 1036, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.11.2001 N 31, настоящего Порядка.



## **6. Требования к демонтажу сезонных (летних) кафе**

6.1. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет демонтаж летнего кафе не позднее 15 ноября.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания демонтаж летнего кафе осуществляется не позднее 15 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

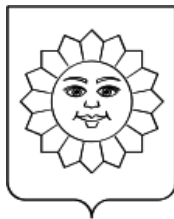
При выполнении демонтажа летнего кафе хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данного летнего кафе.

6.2. Демонтаж незаконно размещенного летнего кафе на территории городского округа Истра осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При выявлении незаконно действующего сезонного (летнего) кафе, а также сезонного (летнего) кафе, осуществляющего деятельность на основании выданного Свидетельства, но с нарушениями требований настоящего Порядка, администрацией выдается предписание хозяйствующему субъекту на устранение выявленных нарушений, с указанием срока (Приложение №2).

6.4 В случае, если в указанный в предписании срок нарушения устранены не были, Свидетельство на право размещения сезонного (летнего) кафе считается прекратившим свое действие. В этом случае собственник осуществляет демонтаж объекта в течении 5 календарных дней.

6.5. В иных случаях демонтаж объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143500, г.Истра, пл.Революции, 4

тел.: 8-495-994-54-43, факс: 8-495-994-50-85

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО  
(ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Выдано:** \_\_\_\_\_

(наименование физического лица, индивидуального предпринимателя, организации и т.д.)

В соответствии с \_\_\_\_\_,  
администрация городского округа Истра разрешает разместить, обустроить и  
эксплуатировать сезонное (летнее) кафе \_\_\_\_\_ по следующему адресу:  
\_\_\_\_\_

**Вид объекта:** \_\_\_\_\_

**Режим работы:** \_\_\_\_\_

**Разрешенная специализация:** \_\_\_\_\_

**Ассортимент:** \_\_\_\_\_

**Обязательные условия:** \_\_\_\_\_

**Настоящее свидетельство выдано на срок:** \_\_\_\_\_

**Заместитель Руководителя  
администрации городского округа Истра**

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**на устранение выявленных нарушений**

городской округ Истра

Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Кому: \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

Адрес размещения сезонного (летнего) кафе: \_\_\_\_\_

Юридический адрес/адрес прописки: \_\_\_\_\_

**ОСНОВАНИЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ:**

В соответствии с Порядком размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным Постановлением администрации городского округа Истра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, проведена проверка соблюдения требований законодательства при размещении сезонного (летнего) кафе.

1. В ходе проверки размещения сезонного (летнего) кафе по адресу:

Выявлено нарушение: \_\_\_\_\_

**ХОЗЯЙСТВУЮЩЕМУ СУБЪЕКТУ НЕОБХОДИМО**

В ТЕЧЕНИЕ \_\_\_\_\_ СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ПРЕДПИСАНИЯ: \_\_\_\_\_

Приложение:

Заместитель Руководителя  
администрации городского округа Истра

Исп.

