



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15/10/2018 г. № 5817/10

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0070280:461, площадью 19800 кв.м, местоположением: Московская обл., городской округ Истра, с видом разрешенного использования – «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ, Законом Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ или , Уставом городского округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015г. рег.№92-0211/2015, учитывая решение межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области Московской области (протокол №138-3 от 24.09.2018 п. 218),

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников в открытой форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположением: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, площадью 19800 кв.м, с кадастровым номером 50:08:0070280:461 с видом разрешенного использования – «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0070280:4, 50:08:0070280:459. Земельный участок входит в границы полос воздушных подходов с учетом

границ аэродрома и посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом РФ № 135-ФЗ от 01.07.2017.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 194 040,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается; что составляет 100 (сто) % (процентов) кадастровой стоимости земельного участка, определенную в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а также в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2.2. Размер задатка в размере 194 040,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается; что составляет 100 (сто) % (процентов) от начального размера арендной платы;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5 821,00 руб. (пять тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 копеек), в пределах 3 (трёх) % (процентов) от начальной цены предмета аукциона;

2.4. Срок аренды земельного участка 7 (семь) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации городского округа Истра Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Администрации городского округа Истра Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Истринские вести», а также на официальном сайте администрации округа в сети Интернет <http://www.истра-адм.рф/>.

6. Администрации городского округа Истра Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы администрации городского округа Истра – начальника управления имущественно-земельных отношений и аграрной политики С.С. Рудковскую.

Заместитель  
главы администрации  
городского округа Истра

Г.В. Разумикин