



Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2018г. № 72/4

О проведении публичных слушаний

На основании письма Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области №30Исх-9938/05-14, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Истринского муниципального района, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017 № 4/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», Постановлением Главы городского округа Истра от 13.02.2018 №18/2 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра»

Постановляю:

1. Провести публичные по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку общей площадью 16805 кв.м. с кадастровым номером 50:08:0030104:175, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д.п. Снегири, уч. АО Снегир. Огнеупор. - завод, в части увеличения количества этажей – 4, увеличения процента застройки в границах земельного участка – 59%, минимальных отступов от границ земельного участка со стороны промышленной площадки – 0 метров;

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 05.05.2018г. по 19.05.2018г.;

2.1. Установить дату открытого обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства: 11.05.2018г. в 10час. 00мин., по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра). Регистрация участников публичных слушаний (открытых обсуждений) начинается за 10 минут до начала открытого обсуждения;

3. Определить участников публичных слушаний:

- участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра:

- провести публичные слушания (открытые обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку общей площадью 16805 кв.м. с кадастровым номером 50:08:0030104:175, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д.п. Снегири, уч. АО Снегир. Огнеупор. - завод;

- обеспечить прием предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от участников публичных слушаний с 05.05.2018г. по 11.05.2018г. включительно, в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017г. №5/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности»;

- обеспечить ознакомление участников публичных слушаний с вопросом, выносимым на публичные слушания по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра) в соответствии с графиком работы, а также по телефону 8(495)994-56-73;

- обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете «Истринские Вести»;

- обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации городского округа Истра <http://istra-adm.ru/>;

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Руководителя администрации городского округа Истра Г.В. Разуმიкина.

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов