



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.10.2015г. № 5221/10

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального стационарного торгового помещения (торгового павильона),
находящегося в собственности муниципального образования «Истринский
муниципальный район Московской области»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Истринского муниципального района Московской области, Положением «О порядке предоставления в аренду помещений, зданий, сооружений нежилого фонда Муниципального образования «Истринский муниципальный район», утвержденным Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 19.06.2009 №4/4 (с дополнениями и изменениями), и в целях осуществления передачи в аренду муниципального имущества,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений: на право заключения договора аренды муниципального стационарного торгового помещения (торгового павильона) (далее – Договор), находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», общей площадью 62,4 кв.м., инв. №052:020-4951, расположенного по адресу: Московская область, Истринский

район, г. Истра, ул. Юбилейная, д.13 (около), для ведения предпринимательской деятельности по продаже товаров продовольственной группы.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Рыночная стоимость годовой арендной платы за аренду объекта недвижимости муниципальной собственности на дату оценки составляет 226 612 (Двести двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей в год (без НДС) в соответствии с Отчетом №17/09 об определении рыночной стоимости права пользования торговым стационарным помещением (торговый павильон), составленным ООО «Атика Групп» 21 сентября 2015года.

2.2. Начальная (минимальная) цена Договора (лота) и размер рыночной стоимости арендной платы в год - 226 612 (Двести двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей (без НДС).

2.3 «Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены Договора (лота) - 11 330,60 руб. (Одиннадцать тысяч триста тридцать рублей 60 копеек).

2.4. Срок действия Договора – 5 (Пять) лет.

2.5. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены Договора (лота) – 45322,40 руб. (Сорок пять тысяч триста двадцать два рубля 40 копеек).

2.6. Размер и сроки платежа по Договору:

2.6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в пункте 2.2. настоящего постановления, с единственным участником аукциона.

2.7. Арендные платежи по Договору перечисляются в бюджет муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области» безналичным платежом не позднее десятого числа текущего месяца.

2.8. Целевое назначение Имущества – для ведения предпринимательской деятельности по продаже товаров продовольственной группы.

2.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, возложить на арендатора – победителя аукциона.

3. На основании трехстороннего Соглашения о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Истринского муниципального района Московской области от 19.03.2015 №25-1903/2015, назначить организатором торгов Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района Разумикина Г.В.

Руководитель администрации
Истринского муниципального района

А.Г. Дунаев