



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2015г. № 3698/8

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), согласно приложению № 1.

2. Создать рабочую группу по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 2.

3. Утвердить положение о рабочей группе по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 3.

4. Установить, что Порядок не распространяется на:

4.1. Инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями, заключенными в соответствии с Законом Московской области от 22.06.2013г. №64/2013-ОЗ «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве».

4.2. Инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Истринского муниципального района.

4.3. Инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

4.4. Инвестиционные проекты, по которым приняты решения до вступления в силу данного Порядка.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Истринские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области» в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя администрации Истринского муниципального района А.А. Горбаткова.

Руководитель администрации  
Истринского муниципального района

А. Г. Дунаев

Приложение № 1 к постановлению  
администрации Истринского  
муниципального района  
от 25.08.2015г. № 3698/8

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета Истринского  
муниципального района, направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 г. № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал (далее - объект капитального строительства), финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Истринского муниципального района, на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка производится для принятия администрацией Истринского муниципального района в установленном действующим законодательством порядке решений, формирующих расходные обязательства Истринского муниципального района для включения соответствующих расходов в проект бюджета Истринского муниципального района, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности Истринского муниципального района и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Истринского муниципального района;

б) о направлении бюджетных инвестиций на увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий в случае, если такое увеличение

осуществляется в целях дальнейшего осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в новое строительство, расширение, реконструкцию действующих объектов;

в) о предоставлении и /или расходовании бюджета Истринского муниципального района на капитальные вложения в объекты общественной и инженерной инфраструктуры собственности Истринского муниципального района и приобретение прав на результаты капитальных вложений и недвижимого имущества;

г) о софинансировании объектов капитального строительства собственности Истринского муниципального района и/или на предоставление соответствующих субсидий из бюджета Истринского муниципального района бюджетам городских и сельских поселений Истринского муниципального района на софинансирование объектов капитального строительства собственности городских и сельских поселений района за счет средств Федерального бюджета, бюджета Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

Проверка осуществляется Рабочей группой на основании материалов, представленных заявителем после предварительной проверки отделом экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района (далее - отдел прогноза) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, расчета качественных и количественных критериев и расчета интегральной оценки инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы Истринского муниципального района, проведенной заказчиками муниципальных программ/подпрограмм или главными распорядителями средств бюджета Истринского муниципального района (далее – заявители) для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные программы.

В случае софинансирования инвестиционных проектов из бюджета Московской области исходные данные для расчета интегральной оценки и расчет интегральной оценки инвестиционного проекта по объектам, предусмотренным для формирования собственности Истринского муниципального района, могут передаваться соответствующим государственным заказчикам - координаторам государственных программ/подпрограмм Московской области или центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, осуществляющими исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в соответствующих сферах деятельности, по их запросу.

Расчеты качественных и количественных показателей, расчет интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в отдел экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района.

## II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

б. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям (далее - качественные критерии):

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенных в ежегодном прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программах Истринского муниципального района;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Истринского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года, государственных программ Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Новая реальность. Новые возможности»;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Истринского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету ведения Истринского муниципального района;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг);

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Истринского муниципального района;

ж) наличие муниципальных программ Истринского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Истринского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства собственности Истринского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

7. Качественные критерии, предусмотренные в пунктах «и» и «к» пункта 6 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Истринского муниципального района;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

10. Заявители представляют на имя руководителя администрации Истринского муниципального района, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным лицом) следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;

д) копию положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Истринского муниципального района и внебюджетных источников финансирования;

ж) положительное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита;

з) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

и) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу. Интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;

к) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;

л) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

м) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

н) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

р) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества при наличии такового.

11. Документы, указанные в подпункте «д» пункта 10 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Истринского муниципального района на подготовку проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «г» и «д» пункта 10 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «л» и «м» пункта 10 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в подпункте «к» пункта 10 настоящего Порядка, представляются в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и/или объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

12. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный, другие)

инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Истринского муниципального района для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Истринского муниципального района);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

13. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки,



производителей и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

14. Задание на проектирование разрабатывается заказчиком, согласовывается с заместителем Руководителя администрации Истринского муниципального района, координирующим работу градостроительного комплекса и заместителем Руководителя администрации Истринского муниципального района, координирующим деятельность заказчика.

15. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики;

г) нарушение сроков устранения недостатков, определенных пунктом 16 настоящего Положения.

16. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии отдел экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

17. Проведение проверки начинается с момента поступления полного пакета документов от заявителя, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в отдел экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта на основании решения принимаемого рабочей группой по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

18. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

19. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней с момента поступления пакета документов в отдел экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района.

IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

20. Результатом проверки является заключение рабочей группы по проведению

проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

21. Положительное заключение рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Истринского муниципального района на реализацию инвестиционного проекта с участием средств бюджета Истринского муниципального района.

22. Отрицательное заключение должно содержать выводы о неэффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

23. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

24. Контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляет заместитель Руководителя администрации Истринского муниципального района, координирующим вопросы экономического развития.

Приложение № 1  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Истринского муниципального  
района, направляемых на капитальные  
вложения

Методика оценки эффективности использования средств бюджета Истринского  
муниципального района, направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Истринского муниципального района.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев в соответствии с общими требованиями к расчету, установленными настоящей Методикой.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

II. Состав качественных критериев, порядок определения баллов оценки  
качественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенных в ежегодном прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программах Истринского муниципального района;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Истринского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года, государственных программ Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Новая реальность. Новые возможности»;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Истринского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету ведения Истринского муниципального района;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг);

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Истринского муниципального района;

ж) наличие муниципальных программ Истринского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Истринского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства собственности Истринского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_i = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}}{(K_1 - K_{1нп})} \times 100\%,$$

где:

$Ч_i$  - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

$K_1$  - общее число качественных критериев;

$b_{1i}$  - балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_{1нп}$  - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7-16 Методики. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 1 "Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям" приложения № 1 к Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его

осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 3 к Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в ежегодном прогнозе социально-экономического развития, муниципальных программах Истринского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года и государственных программах Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Новая реальность. Новые возможности».

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ/подпрограмм Истринского муниципального района за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и/или бюджета Истринского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, заключение органа местного самоуправления Истринского муниципального района, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих направлениях муниципального управления на территории района, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Истринского муниципального района

10. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения Истринского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления полномочий, отнесенных к предмету ведения Истринского муниципального района:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указания степени изношенности приобретаемого объекта).

Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Истринского муниципального района проверка по данному критерию также включает предоставление подтверждения Комитетом по управлению имуществом Истринского муниципального района отсутствия в собственности Истринского муниципального района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ, услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортной продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и местоположение производителя замещаемой продукции (работ, услуг).

12. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного

проекта с привлечением средств бюджета Истринского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, а также приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в рамках муниципальных программ Истринского муниципального района. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Истринского муниципального района, балл, равный 1, присваивается при их соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Истринского муниципального района и/или внебюджетных источников финансирования;

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

13. Критерий - наличие инвестиционного проекта в составе муниципальных программ Истринского муниципального района, реализуемой за счет средств бюджета Истринского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны реквизиты, подпрограмма, раздел/подраздел муниципальной программы Истринского муниципального района, в рамках которого планируется реализация инвестиционного проекта, а также документальное подтверждение обязательств участников реализации проекта о его софинансировании.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, не относящихся к собственности Истринского муниципального района.

14. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных

изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

15. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Балл, равный 1, присваивается:

а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) если указан номер подпункта, пункта, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Истринского муниципального района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества.

16. Критерий – обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

### III. Состав количественных критериев, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

17. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;



б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Истринского муниципального района;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

18. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times p_i,$$

где:

$Ч_2$  - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

- общее число количественных критериев;

$b_{2i}$  - балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$p_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия, в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

19. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 20-24 Методики. Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 2 "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения № 1 к Методике.

20. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные

(прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

21. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства:

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

Балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

Балл, равный 0,5 присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

Балл, равный 0 присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и

благоустройства территории.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

Работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;

Дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

22. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

23. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Истринского муниципального района.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Истринского муниципального района, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

24. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n U_i}{n},$$

где:

**И** - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

**n** - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры;

**U<sub>i</sub>** - уровень обеспеченности видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергосбережение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах.

#### IV. Расчет интегральной оценки

25. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8,$$

где:

**С<sub>1</sub>** - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

**С<sub>2</sub>** - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 "Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта" приложения № 1 к Методике.

26. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Истринского муниципального района.

Приложение N 1  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Истринского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ  
ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция действующего предприятия)

Заявитель

Тип проекта

Таблица 1

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки $b_{1i}$ или «критерий не применим»	Ссылка(и) на документальные подтверждения
1	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений.
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенных в ежегодном прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программ Истринского муниципального района	1; 0		Приводится наименование документа, приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во	1; 0		Заявителем указываются цели и задачи, программные мероприятия, обеспечивающие

	взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Истринского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года, государственных программ Московской области, а также в обращениях Губернатора московской области «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Новая реальность. Новые возможности»			осуществление инвестиционного проекта, а также наименование соответствующей программы (реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу)
4	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Истринского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету ведения Истринского муниципального района	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами администрации Истринского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения.
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг)	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг) не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и местоположение производителя замещаемой отечественной продукции (работ, услуг)
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Истринского муниципального района	1; 0		Указывается наименование муниципальной программы/подпрограммы Истринского муниципального района, в которую планируется включить (или включен) инвестиционный проект, а также поручения Губернатора Московской области, Правительства Московской области. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его



				софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7	Наличие муниципальных программ Истринского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Истринского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства собственности Истринского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов	1; 0 Критерий не применим		Приводятся реквизиты, раздел и подраздел муниципальной программы /подпрограммы Истринского муниципального района, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта
8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0 Критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)
9	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим		Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи градостроительного кодекса Российской Федерации

10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации	1; 0 Критерий не применим		Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
	$K_1 = 10$	$K_{1нп} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} =$	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$	$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}}{(K_1 - K_{1нп})} \times 100\%$		

ОЦЕНКА  
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $p_i$  в процентах	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times p_i$ в процентах	Ссылка(и) на документальные подтверждения
1	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в приложении № 3 к Методике)
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,75; 0,5; 0; Критерий не применим				Приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу. По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта
3	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной

	использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)					мощности объекта
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд Истринского муниципального района	1; 0				Приводятся документально подтверждённые данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд Истринского муниципального района
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.	1; 0,5; 0				<p>Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:</p> $И = \frac{\sum_{i=1}^n U_i}{n}$ <p>где: <math>И</math> - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;</p> <p><math>U_i</math> - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры;</p>

						$U_i$ - уровень обеспеченности видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энерго-сбережение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах.
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$					$Ч_2 = \sum_{i=1}^{k_2} b_{2i} \times p_i$

Таблица 3

Расчет значения интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	

Руководитель (уполномоченное лицо) местного органа власти  
Истринского муниципального района (заказчик муниципальной  
программы/подпрограммы Истринского муниципального района)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение N 2  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Истринского муниципального  
района, направляемых на  
капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ (в процентах)

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации	20	18

	инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)		
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объёме, предусмотренном для нужд Истринского муниципального района.	15	19
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объёмах, достаточных для реализации проекта	20	18
	Итого	100	100

Приложение N 3  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Истринского муниципального  
района, направляемых на  
капитальные вложения

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и тому подобное.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену.</li> <li>2. Общая площадь здания, кв.м.</li> <li>3. Строительный объём, куб.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Рост обеспеченности населения Истринского муниципального района медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения</li> </ol>
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования и др.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта: количество мест;</li> <li>2. Общая площадь здания, кв.м.</li> <li>3. Строительный объём, куб.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Рост обеспеченности Истринского муниципального района (в расчёте на 100 детей) местами в дошкольных</li> </ol>



		образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек – число единиц библиотечного фонда. Для музеев – число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Истринского муниципального района (в расчёте на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Истринского муниципального района местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест; тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объём, куб.м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности Истринского муниципального района объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
<b>Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Истринском муниципальном районе, в

	3. Количество квартир	процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта.
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб.м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м. общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб.м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м. общей площади объекта на одного проживающего.
Здания высших учебных заведений, училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объём, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м. общей (полезной) площади здания(ий) на одного учащегося
<b>Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объём переработки очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их реализации проекта. 3. Соответствие концентраций вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объём) объекта, кв. м. (куб. м.). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращённый экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и	Мощность объекта: объём переработки	1. Количество создаваемых (сохраняемых)

захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	очищаемого ресурса, куб. м. (тонн) в сутки (год)	рабочих мест, единица. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектар.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектар. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведённых мероприятий, тонна
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение количества населённых пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица. 3. Увеличение уровня газификации Истринского муниципального района или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта
Сортировка, переработка и утилизация твёрдых бытовых отходов	Мощность объекта: объём переработки твёрдых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытие существующих свалок твёрдых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар.
<b>Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>		
Производственные объекты	Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Конечные результаты с учётом типа инвестиционного проекта (например,

		повышение доли конкурентоспособной продукции (работ, услуг) в общем объёме производства, процент)
<b>Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно - экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно - технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процент. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объёме выпускаемой продукции, в процент.
<b>Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>		
Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твёрдым покрытием, магистральные трубопроводы)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Объём (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год.

		<p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент.</p> <p>4. Увеличение доли населённых пунктов, связанных дорогами с твёрдым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
Мосты, тоннели	<p>1. Общая площадь объекта, кв.м.</p> <p>2. Эксплуатационная длина объекта, км.</p> <p>3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Объём (увеличение объёма) грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год.</p> <p>2. Объём (увеличение объёма) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>

Приложение № 2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на  
предмет эффективности  
использования средств Истринского  
муниципального района,  
направляемых на капитальные  
вложения

ФОРМА ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИСТРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение (район/городской округ, городское/сельское поселение)	
3.	Наименование соответствующей муниципальной программы Истринского муниципального района, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Истринского муниципального района	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	
8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	

9.	Участники инвестиционного проекта		
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица		
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация		
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)		
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты документов)		
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - ____ г. ____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть)/ а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - ____ г. ____ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств Истринского муниципального района).		
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей)		
		Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)
	Стоимость всего		

	инвестиционного проекта					
	в том числе:					
	Подготовка проектной документации					
	Строительно-монтажные работы, из них:					
	Дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов					
	Приобретение машин и оборудования, из них:					
	Дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование					
	Прочие затраты					
16.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, тыс. рублей					
	Год реализации	Стоимость (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования			
			Федеральный бюджет (в текущих ценах*/в соответствующих	Бюджет Московской области (в текущих ценах*/в ценах	Бюджет Истринского муниципального района (в текущих ценах*/в	Внебюджетные источники (в текущих ценах*/в соответствующих



			лет)	соответствующих лет)	ценах соответствующих лет)	лет)
	Инвестиционный проект – всего					
	В том числе:					
	20__ год					
	20__ год					
	20__ год					
17.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта					
	<p>Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей).</p> <p>Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.</p>					
	*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта					
18.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета,					
	тыс. рублей в год:					
	в период строительства -					
	после ввода в эксплуатацию -					
	Руководитель (уполномоченное					

	лицо) органа Истринского муниципального района (заказчик – муниципальной программы/ подпрограммы)				
		(подпись)	(Фамилия, имя, отчество)		
		« _ » _____ 20__ г.			
		М.П.			

Приложение № 3  
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения

**Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция)

Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя по проекту
	Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года её получения) в ценах года расчёта сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представленного для проведения оценки эффективности (с указанием года её определения)	тыс. руб.	
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	тыс. руб.	
	из них дорогостоящие работы и материалы		
	приобретение машин и оборудования	тыс. руб.	
	из них дорогостоящие машины и оборудование		
	прочие затраты	тыс. руб.	
<b>2. Количественные показатели реализации проекта-аналога</b>			
1.			
2			
...			

Приложение № 4  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Истринского муниципального  
района, направляемых на капитальные  
вложения

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В соответствии с постановлением Администрации Истринского муниципального района от ..... «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения» отдел экономического анализа, прогнозирования и координации муниципальных программ управления экономического развития администрации Истринского муниципального района провел проверку инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ ».

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта:

Наименование организации заявителя:

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;
- г) задание на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требований к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета Истринского муниципального района и внебюджетных источников финансирования;

- ж) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;
- з) расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения;
- и) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
- к) копия разрешения на строительство;
- л) копия правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
- м) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;
- н) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):  
\_\_\_\_\_

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества ( по отчету об оценке):  
\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2 Оценка эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, в процентах \_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения:  
\_\_\_\_\_

Начальник

Управления экономического развития

администрации Истринского

муниципального района

(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Истринского  
муниципального района  
от 25.08.2015г. № 3698/8

Состав рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения

<b>Председатель:</b> Горбатков Александр Анатольевич	- первый заместитель Администрации Истринского муниципального района
<b>Заместитель председателя:</b> Невзорова Валентина Николаевна	- заместитель Администрации Истринского муниципального района
<b>Члены:</b> Юлынцева Ирина Борисовна	- заместитель Администрации Истринского муниципального района
Яновская Людмила Ивановна	- начальник управления по финансам и казначейству администрации Истринского муниципального района
Штейн Владимир Владимирович	- заместитель Администрации Истринского муниципального района
Кузнецова Елена Александровна	- начальник управления экономического развития Администрации Истринского муниципального района
Иванова Татьяна Викторовна	- начальника управления жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации Истринского муниципального района
Крук Евгений Анатольевич	- начальник юридического управления Администрации Истринского муниципального района
Озеров Максим Валерьевич	- председатель комитета по управлению имуществом Администрации Истринского муниципального района
Герасимов Алексей Владимирович	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Истринского муниципального района
Тафтонов Юрий Николаевич	- начальник отдела капитального строительства Управления инвестиций

и предпринимательства  
администрации Истринского  
муниципального района

**Члены комиссии, принимающие  
участие в заседаниях по  
курируемым отраслям:**

Коровкин Валерий Геннадьевич

- начальник управления образования  
администрации Истринского  
муниципального района

Жерлыгина Марина Борисовна

- начальник управления по культуре и  
туризму администрации Истринского  
муниципального района

Бузлаева Елена Вячеславовна

- начальник управления по  
физической культуре, спорту и работе  
с молодёжью администрации  
Истринского муниципального района

Сумлинова Ольга Михайловна

- начальник управления по  
социальной жилищной политике  
администрации Истринского  
муниципального района

**Секретарь:**

Васильева Наталья Николаевна

- заместитель начальника управления  
экономического развития – начальник  
отдела экономического анализа,  
прогнозирования и координации  
муниципальных программ  
администрации Истринского  
муниципального района

Приложение № 3 к постановлению  
администрации Истринского  
муниципального района  
от 25.08.2015г. № 3698/8

## **Положение**

### **о рабочей группе по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее – Положение)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением определяется порядок деятельности рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее – рабочая группа).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения», Уставом Истринского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, администрациями городских и сельских поселений входящих в состав Истринского муниципального района, хозяйствующими субъектами и организациями.

#### **2. Основные задачи**

2.1. Проверка полноты представленного комплекта документов, предусмотренных Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок).

2.2. Проверка соответствия паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

2.3. Оценка эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных и количественных критериев, обозначенных Порядком.

2.4. Принятие решений о внесении рекомендаций о предоставлении средств бюджета Истринского муниципального района на реализацию рассматриваемого проекта.



2.5. Предоставление рекомендаций, предложений и замечаний по эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения по предоставленному проекту.

2.6. Принятие решения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

2.7. Координация в пределах своей компетенции деятельности органов администрации Истринского муниципального района в области подготовки и корректировки инвестиционных проектов за счет или с привлечением средств бюджета Истринского муниципального района.

2.8. Внесение предложений по инвестиционным проектам, требующим поддержки Правительства Московской области.

### **3. Полномочия рабочей группы**

3.1. Осуществление выработки рекомендаций, предложений, замечаний и решений по эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, по предоставленному проекту.

3.2. Имеет право в установленном порядке запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, администраций городских и сельских поселений входящих в состав Истринского муниципального района, а также организаций, хозяйствующих субъектов и должностных лиц материалы и документы, необходимые для выполнения задач рабочей группы, в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Привлечение к участию в своей деятельности должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), центральных исполнительных органов государственной власти (по согласованию), администраций городских и сельских поселений входящих в состав Истринского муниципального района, а также организаций, хозяйствующих субъектов (по согласованию).

3.4. Вынесение предложений о необходимости участия в заседаниях представителей центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.

### **4. Решения рабочей группы**

4.1. Решения рабочей группы принимаются как на заседаниях, так и путем письменного опроса ее членов.

4.2. На заседаниях рабочей группы решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов рабочей группы. Решения рабочей группы, проводимые путем письменного опроса членов, принимаются простым большинством голосов от общего числа членов рабочей группы.

4.3. В ходе заседания рабочей группы секретарем ведется протокол.

4.4. В течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания рабочей группы секретарь направляет протокол заседания членам рабочей группы и заинтересованным лицам согласно протоколу.

4.5. В случае принятия окончательного решения о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, один экземпляр протокола заседания передается в управление экономического развития администрации Истринского муниципального района для составления заключения рабочей группы.

### **5. Порядок деятельности рабочей группы**

5.1. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Истринского муниципального района.

5.2. Работа членов рабочей группы осуществляется на безвозмездной основе.

5.3. Члены рабочей группы принимают участие в заседаниях рабочей группы по предметам рассматриваемых вопросов.

5.4. Рабочую группу возглавляет председатель. В случае его отсутствия функции председателя рабочей группы выполняет заместитель председателя рабочей группы.

5.5. Председатель рабочей группы (в случае его отсутствия заместитель председателя):

5.5.1. Организует руководство деятельностью рабочей группы.

5.5.2. Назначает день, время и место проведения очередного заседания.

5.5.3. Распределяет обязанности между членами рабочей группы.

5.5.4. Принимает решение о приглашении на заседание рабочей группы соответствующих представителей.

5.5.5. Подписывает решения, протоколы заседаний рабочей группы и заключение рабочей группы.

5.5.6. Представляет рабочую группу в центральных исполнительных органах государственной власти Московской области.

5.6. В случае отсутствия секретаря рабочая группа избирает лицо, временно исполняющее его обязанности.

5.7. Секретарь рабочей группы:

5.7.1. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности, оформляет решения и ведет протоколы заседаний рабочей группы.

### **6. Заседания рабочей группы**

6.1. Заседания рабочей группы проводятся в течение 30 рабочих дней с момента представления комплектов документов, предусмотренных Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Истринского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, и далее в рамках рассматриваемого проекта в срок, установленный председателем рабочей группы. Члены рабочей группы оповещаются о повестке дня заседания, месте и времени проведения очередного заседания секретарем за 3 дня до его проведения.

6.2. Заседания рабочей группы правомочны при наличии не менее половины списочного состава ее членов.