Приложение N 1  
к постановлению администрации  
городского округа Истра  
от "\_\_\_" \_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_\_\_\_

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Истра дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета городского округа Истра на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра Московской области, при возникновении неотложной необходимости в его проведении, а также Перечень случаев, при наступлении которых, указанная дополнительная помощь будет оказываться (далее - Порядок).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральным законом от 21.11.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [Законом Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"](http://docs.cntd.ru/document/537937832), [Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 N 142/7 "Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"](http://docs.cntd.ru/document/537952049).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета городского округа Истра на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Истра о бюджете городского округа Истра на очередной финансовый год и плановый период;

2) региональная программа - региональная программа Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы", утвержденная [постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1188/58](http://docs.cntd.ru/document/537949422);

3) краткосрочный план реализации региональной программы - план мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который формируется сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, предусматривает конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточняет планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяет виды и объем государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта.

1.4. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка .

1.5. Главным распорядителем средств местного бюджета городского округа Истра, предоставляющим субсидии, является администрация городского округа Истра (далее - администрация).

1.6. В соответствии с ч.1 ст.191 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), управляющим организациям(далее - получатели субсидии).

1.7. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Истра дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя:

- устранение аварийных и чрезвычайных ситуаций (включая пожары, взрывы, стихийные бедствия ), внезапное обрушение зданий и сооружений, террористические акты, а также принятие мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, включая возникновение угрозы повреждения и (или) разрушения общего имущества в многоквартирных домах;

- наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирных домах и имущества граждан;

- наличие предписаний государственной жилищной инспекции;

- исполнение вступивших в законную силу решений судов о возложении на администрацию городского округа обязанности по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с п.п. 2.6.-2.7. на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемого с администрацией (далее - соглашение).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетом городского округа Истра;

3) получатели субсидии: юридические лица - не должны находиться в процессе ликвидации или банкротства, индивидуальные предприниматели - не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

2.3. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Истра на соответствующий финансовый год в соответствии с муниципальными программами.

2.4. Для рассмотрения вопросов о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Истра на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра, создается специальная Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Истра на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра (далее - Комиссия).

2.4.1. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете городского округа Истра на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия рассматривает документы, необходимые для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра, уточняет наличие данных денежных средств и их распределение между многоквартирными домами, а также принимает соответствующее решение о предоставлении или об отказе в предоставлении указанной субсидии.

2.4.2. Решение Комиссии о распределении субсидии является основанием для подготовки проекта постановления администрации о предоставлении субсидии.

2.4.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия постановления администрации о предоставлении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2. настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1. настоящего Порядка .

2.6. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства подлежат возврату в бюджет городского округа Истра в течение 7 (семи) рабочих дней.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1. - 2.7.3. настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета.

При этом для зачисления денежных средств на финансирование капитального ремонта общего имущества на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет, а в администрацию направляются следующие документы:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями ст.189 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями ст. 189 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной [постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 г. N 142/7 "Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"](http://docs.cntd.ru/document/537952049) на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1. настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных п.4.6. настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат возврату в бюджет городского округа Истра.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором о предоставлении субсидии, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа Истра в следующих случаях:

1) неиспользование субсидии или неполное освоение аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевое использование получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленное по результатам контроля администрации и (или) органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественное оказание услуг населению;

4) выявление факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) ликвидация или банкротство получателя субсидии;

6) нарушение получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленное по фактам проверок, проведенных администрацией и (или) органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств в бюджет городского округа Истра осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку и переченю случаев оказания на возвратной и

(или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета

городского округа Истра дополнительной помощи при возникновении

неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории городского округа Истра

Отчет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование получателя субсидии)

о ходе реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра Московской области за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование объектов | Наименование подрядной организации | Перечислено средств Югорскому оператору | Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации | Использовано субсидии (фактически перечислено средств) | Возврат средств в местный бюджет | Остаток средств (4 - 6 - 7) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

Приложение N 2  
к постановлению администрации

городского округа Истра

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_\_\_\_

Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Истра на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Истра, при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии: | Заместитель главы администрации городского округа Истра |
| Заместитель председателя комиссии: | Начальник управления ЖКХ,  благоустройства, экологии и охраны окружающей среды  администрации городского округа Истра |
| Секретарь комиссии: | Начальник отдела мониторинга и муниципального жилищного контроля |
| Члены комиссии: | Депутат Совета депутатов городского округа Истра |
| Эксперт отдела мониторинга и муниципального жилищного контроля |
|  | Специалист отдела мониторинга и муниципального жилищного контроля |
|  |