



Общество с ограниченной ответственностью
«Юнигруп»

Свидетельство №0190.04-2015-5017086809-П-166 от 25.01.2016

Заказчик: ООО «Экопром-Изоляция»

Территория земельных участков под производственную базу:
кадастровый номер 50:08:060177:4 площадью 0,58 га;
кадастровый номер 50:08:060177:293 площадью 1,94 га;
кадастровый номер 50:08:060177:294 площадью 2,06 га;
расположенную по адресу: Московская область, Истринский район,
сельское поселение Лучинское, д. Котово

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2016-1-4

Том I

г. Истра
2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Юнигруп»

143500, Московская область, г.Истра, ул. Московская, д.48
тел. 8(495)725-87-84

Заказчик: ООО «Экопром»

Территория земельных участков под производственную базу:
кадастровый номер 50:08:060177:4 площадью 0,58 га;
кадастровый номер 50:08:060177:293 площадью 1,94 га;
кадастровый номер 50:08:060177:294 площадью 2,06 га,
расположенную по адресу: Московская область, Истринский район,
сельское поселение Лучинское, д. Котово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2016-1-4

Том I

Генеральный директор

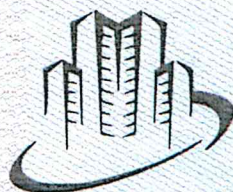
ГИП



Н.С. Глухова

О.В. Ермаченкова

г. Истра
2016 г



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г. Москва

«25» января 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0190.04-2015-5017086809-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юнигруп»**

ИНН 5017086809

ОГРН 1105017001913

Адрес 143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра,
ул. Московская, д. 48

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Некоммерческого
партнерства содействия организациям проектной отрасли,
Протокол № 38 от «28» мая 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 28 » мая 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0190.04-2015-5017086809-П-166
от 28 мая 2015 г.

Генеральный директор

Забелин В.А.



Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «25» января 2016 г.
№ 0190.04-2015-5017086809-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «Юнигруп» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Юнигруп» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.



СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»

Гарантийная запись _____ 2

1. Пояснительная записка _____ 3

Положение о размещении объектов капитального строительства, с учетом размещения объектов федерального, регионального и местного значения

1. Характеристики планируемого развития территории _____ 4

1.1. Основные положения

1.2. Планируемое развитие территории

1.3. Перечень планируемых объектов капитального строительства

1.4. Ведомость координат точек перелома красных линий

2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения _____ 9

2. Графические материалы:

2.1. Чертёж планировки территории М 1:500

2.2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2016-1-4			ГП			
						Московская область, Истринский район, с/пос. Лучинское, д.Котово						
Изм.	Колуч	Лис	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ермаченкова				Размещение производственной базы ООО «Экопром-Изоляция»			П	1	11	
ГАП		Павлов										
Гл.спец.		Пастухова				Состав проекта Пояснительная записка			ООО "Юнигруп" 2016 год			

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование от застройщика, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Ермаченкова О.В.

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2016-1-4	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дат		

Взам. инв. №	номером 50:08:00600177:446 Яценко Аллы Анатольевны о праве ограниченного пользования частью участка с целью проезда и прохода от 01.12.2016 г.																										
Подпись и дата	-приказ об утверждении проектной документации.																										
Инв. № подл.	Проектируемый участок, общей площадью 45 800м ² расположен в Истринском муниципальном районе, сельском поселении Лучинское, дер. Котово. Участок граничит: с северо-востока – автодорога «Давыдовское-Котово-Киселево-Новоселово»; с севера и востока – прочие земли; с юга и юго-запада – земли объектов сельхозпроизводства.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">2016-1-4</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дат</td></tr></table>													2016-1-4	Лист								Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дат
						2016-1-4	Лист																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дат																						

В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007 г., рассматриваемый участок находится в границах Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, не относится к планируемым особо охраняемым природным территориям областного значения – природной экологической территории и природно-исторической территории (ландшафту), а также не находится в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

Согласно заключения Министерства экологии и природопользования Московской области №24Исх-15666 от 05.12.2016 г., рассматриваемая территория в границы особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения не входит.

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону ПВ, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Среднегодовая температура составляет 4⁰С. Расчетная глубина промерзания грунта 1.5 метра. Средняя годовая сумма осадков составляет 630 мм.

На планируемой территории имеется существующее сохраняемое производственное здание, существующие сохраняемые сети инженерного обеспечения: теплотрасса, хозяйственно-бытовая канализация, водопровод. На территории планируется вынос кабеля телефонной связи ОАО «Ростелеком» согласно ТУ №35-17/21722/11370-14 от 04.07.2014 г. Планируется демонтаж существующего участка газопровода по ТУ №761-11/1 от 26.03.2012 г. и перекладка его в соответствии с проектом, выполненным ГУП МО «Мособлгаз» филиал «Красногорскмежрайгаз» в 2014 году. На территории имеется существующее ограждение, подлежащее демонтажу.

Задачи проекта:

Изм.	№	Кол.	уч.	Лист	№	Подп.	Дат	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	2016-1-4	Лист

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий и сооружений;
- установить красные линии и линии отступа от красных линий.

При разработке проекта планировки учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Постановления Правительства МО от 30.12.2014 г. №1197/52;
- СП 42.13330.2011 от 20 мая 2011 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы Градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением Правительства Московской области 17.08.2015 г. №713/30;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» от 2013 г.

1.2 Планируемое развитие территории

В соответствии с техническим заданием и по итогам анализа состояния территории, участки в границах проекта планировки планируется использовать под размещение производственной базы.

Задачей проекта является:

- организация интенсивного использования территории производственной базы с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и транспортных систем;
- организация рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на проектируемой территории;
- организация благоустройства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дат	2016-1-4			

Планировка площадки производственной базы обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда, рациональное и экономное использование земельного участка.

Проектируемая территория производственной базы расположена в зоне планируемого размещения объектов производственно-складского назначения.

Параметры планируемого развития территории

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории , в т.ч.	м ²	45800	100
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-1	м ²	19400	42.3
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-2	м ²	5800	12.7
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-3	м ²	20600	45.0
2	Численность работников (одна смена)	чел.	100	
3	Площадь застройки ОКС, всего	м ²	7038	
	-производственных зданий	м ²	5608	
	-холодных складов	м ²	1350	
	-бытовых и инженерных сооружений	м ²	80	
4	Строительный объем ОКС, всего	м ³	42234	
5	Общая площадь ОКС, всего	м ²	7510	
6	Коэффициент застройки	%	15.4	
	Транспортное обслуживание			
7	Временные стоянки легкового транспорта (в т.ч. МГН)	маш/ мест	15 (2)	
8	Временные стоянки грузового транспорта	маш/ мест	12	
	Инженерно-техническое обеспечение			
9	Водопотребление	м ³ /сут	7.52	
10	Водоотведение	м ³ /сут	7.52	
11	Объем ливневых стоков	м ³ /сут	201.89	
12	Электрическая нагрузка	кВА	742.6	
13	Тепловая нагрузка	Гкал/ час	1.579	
	Охрана окружающей среды			
14	Количество ТБО	кг/сут	52.0	
15	Количество смета	кг/сут	210	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дат
------	--------	------	---	-------	-----

2016-1-4

Лист

На проектируемой территории производственной базы нет необходимости выделения элементов планировочной структуры (линейных объектов и территорий общего пользования), планируемые внутризаводские проезды не являются элементами улично-дорожной сети, в связи с чем красные линии не устанавливаются.

На участок автодороги регионального значения «Давыдовское-Котово-Киселево-Новоселово» не разрабатывался проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, следовательно, не определялись границы зон планируемого размещения линейного объекта. На чертежах красные линии данной автодороги отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

На проезд, предоставленный в ограниченное пользование ООО «Экопром-Изоляция» (согласно гарантийного письма собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:00600177:446 об установлении сервитута) с целью прокладки коммуникаций, а также прохода и проезда, красные линии не устанавливаются.

Коэффициент застройки проектируемого участка производственной базы составляет 15.4%, что не превышает нормативного показателя (согласно табл.4 Нормативов градостроительного проектирования МО, утвержденных Постановлением Правительства Московской области 17.08.2015 г. №713/30).

1.3. Перечень планируемых объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства федерального и регионального назначения на проектируемой территории отсутствуют и их размещение не предусматривается.

На территории производственной базы размещены производственные здания и обслуживающие их объекты, цель которых – обеспечение деятельности и эксплуатации проектируемого объекта производства, представляющего теплоизоляцию готовых металлических труб пенополиуретаном (ППУ изоляция). Назначение производимой продукции – трубы для тепловых сетей и горячего водоснабжения для нужд ЖКХ. Складские

Взам. инв. №						назначения на проектируемой территории отсутствуют и их размещение не предусматривается.	
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
<p>На территории производственной базы размещены производственные здания и обслуживающие их объекты, цель которых – обеспечение деятельности и эксплуатации проектируемого объекта производства, представляющего теплоизоляцию готовых металлических труб пенополиуретаном (ППУ изоляция). Назначение производимой продукции – трубы для тепловых сетей и горячего водоснабжения для нужд ЖКХ. Складские</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дат	2016-1-4	Лист

помещения и открытые площадки складирования предназначены для временного складирования заготовок и готовой продукции производства.

Согласно СанПиН 2.2.2/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», здания и сооружения, размещенные на территории земельного участка, имеют V класс санитарной классификации и санитарно-защитную зону 50м.

Перечень планируемых объектов капитального строительства

№ объекта на чертеже	№ уч-ка	Наименование объекта	Этажность	Мощность объекта	Площадь застройки м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь м ²	Коэфф. застройки %
1	ПО-1	Производственное здание	1	500 пог/м в смену	1200	7620	1352	
2		Производственное здание со встроенной котельной	1	500 пог/м в смену	1200	7620	1352	
3		Холодный склад	1	50 тонн	450	2250	427	
4		Холодный склад	1	50 тонн	450	2250	427	
5	ПО-2	Существующее производственное здание	1	500 пог/м в смену	808	4848	767	
6	ПО-3	Производственное здание	1	500 пог/м в смену	1200	7620	1352	
7		Производственное здание со встроенной котельной	1	500 пог/м в смену	1200	7620	1352	
8		Холодный склад	1	50 тонн	450	2250	427	
9		КПП	1	1 объект	10	28	9	
10	ПО-2	КПП	1	1 объект	10	28	9	
11	ПО-1	Топочная	1	1.5МВт	26	65	23	
12	ПО-2	КТП	1	2х400кВ	14	35	13	
13	ПО-3	ЛОС (подземные)	-	75м ³ /сут	20	-	-	
		Всего			7038	42234	7510	15,4

1.4 Ведомость координат точек перелома красных линий

На разбивочном чертеже красных линий красные линии автодороги регионального значения «Давыдовское-Котово-Киселево-Новоселово» отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

№ точки перелома	Координаты,		Элементы составляющих красных линий	Расстояние, м	до № точки
	X	Y			
1	481853.12	1330536.60	Элемент - прямая	96.7	До точки 2
2	481792.41	1330611.82	Элемент - прямая	117.9	До точки 3

2016-1-4

Лист

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дат

постоянным и бессрочным. Гарантии устанавливаются на проезд транспортных средств категорий «А», «В», «С» и последующих категорий.

В целях развития системы инженерной инфраструктуры предусмотрены:

-водоснабжение – по проектируемой сети от поселкового водопровода (договор №668 от 23 мая 2011 г.);

-водоотведение – по проектируемой самотечной сети в поселковую канализационную сеть (договор №668 от 23 мая 2011 г.);

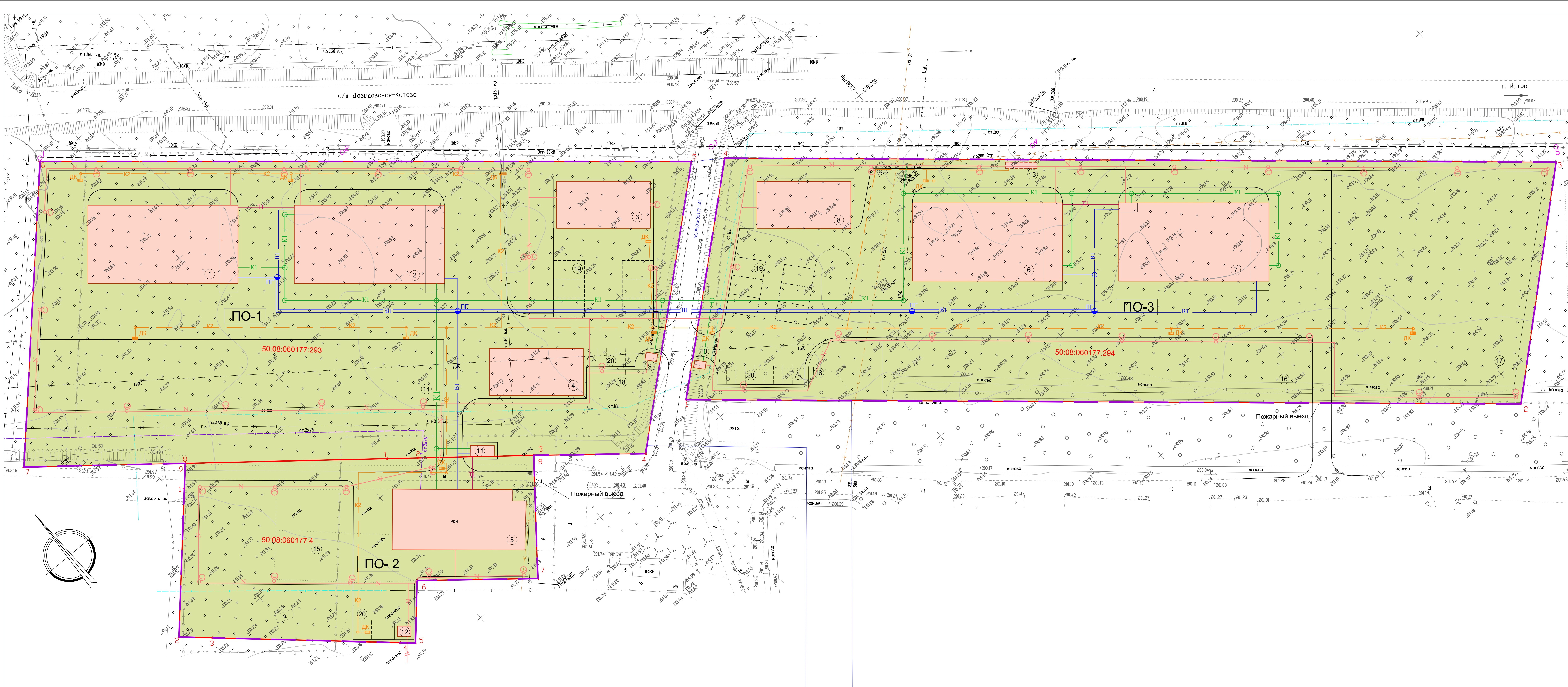
-электроснабжение – от проектируемой 2Б КТП-2Х400/10/0.4;

-теплоснабжение – от проектируемых топочных;

-отвод ливнестоков – на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

Точка сброса очищенных стоков с очистных сооружений будет решаться на стадии рабочего проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2016-1-4	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.		Дат	



- ГРАНИЦЫ:**
- Граница проектируемой территории земельных участков с кадастровым номером: 50:08:060177:4 площадью 0.58 га; 50:08:060177:293 площадью 1.94 га; 50:08:060177:294 площадью 2.06 га;
 - Граница зоны планируемого размещения объектов производственно-складского назначения
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 50:08:060177:446 по сведениям ГКН, предоставленного для установления сервитута
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ПО-1** -участок с кадастровым номером 50:08:060177:293 площадью 1.94 га;
 - ПО-2** -участок с кадастровым номером 50:08:060177:4 площадью 0.58 га;
 - ПО-3** -участок с кадастровым номером 50:08:060177:294 площадью 2.06 га.
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ЛИНИИ:**
- красные линии (с точками перелома) региональной автодороги "Давыдовское - Котово - Киселево - Новоселово" отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта
 - линии, обозначающие объекты транспортной инфраструктуры
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- планируемые здания и сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЛИНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- вынос кабеля телефонной связи ОАО "Ростелеком" (по ТУ №35-17/21722/11370-14 от 04.07.2014г.)
 - демонтируемый участок газопровода (по ТУ №761-11/1 от 26.03.2012 г.)
 - раннее запретируемый газопровод (проект перекладки участка газопровода, выполненный ГУП МО "Мособлгаз" филиал "Красногорскмегаз" в 2014 г.)
 - существующая теплотрасса
 - существующая хоз.-бытовая канализация
 - существующий водопровод
- ПЛАНИРУЕМЫЕ:**
- сети электроснабжения
 - хоз.-бытовая самотечная канализация
 - сеть водоснабжения
 - ливневая канализация
 - дождеприемный колодец ливневой канализации
 - теплотель
- ПЛАНИРУЕМОЕ ПЛОТНОЕ ПОКРЫТИЕ**
- ДЕМОНТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ**

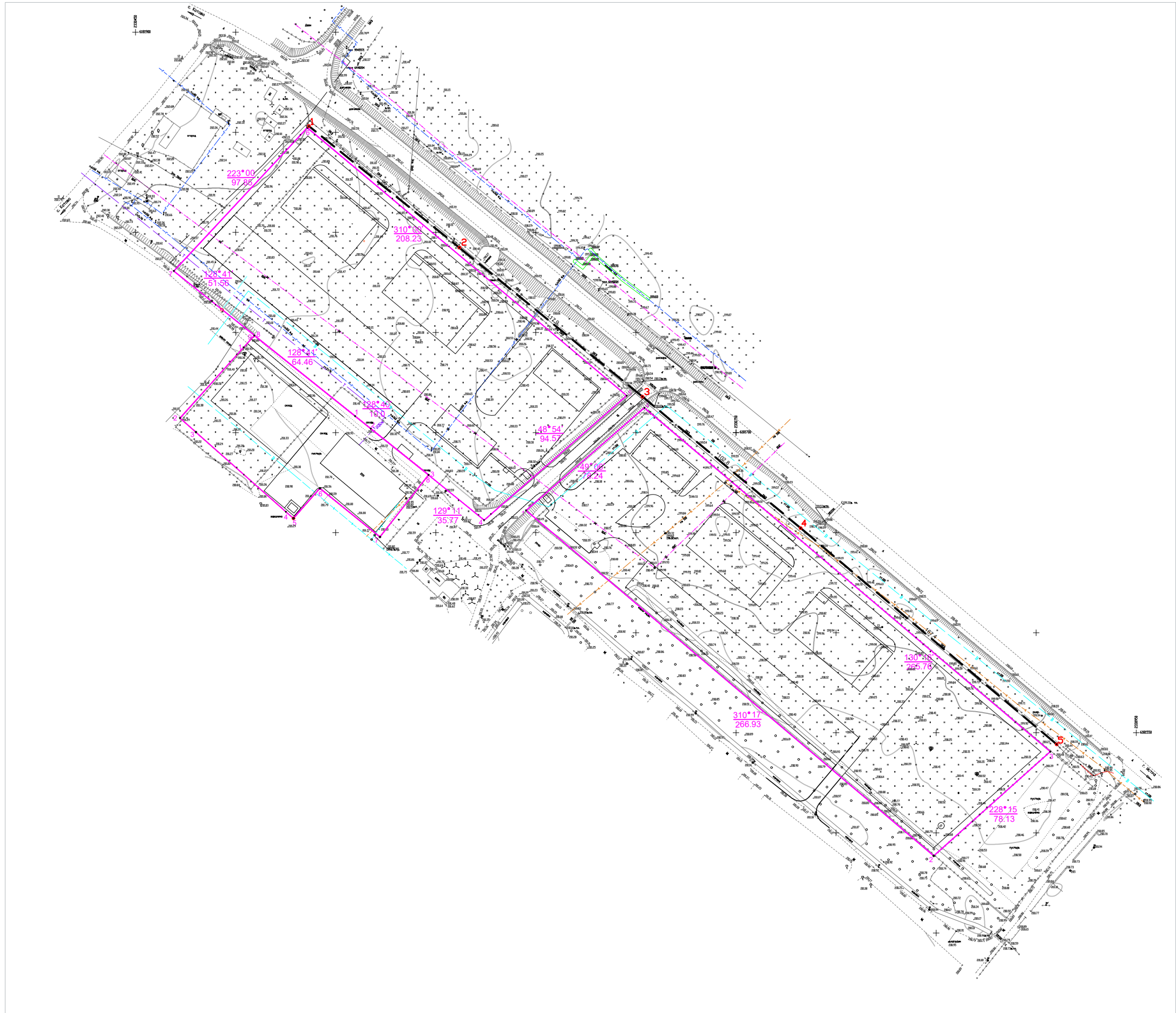
ЭКСПЛИКАЦИЯ			
NN	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Производственное здание	1	Проект.
2	Производственное здание со встроенной топочной	1	-.-
3	Холодный склад	1	-.-
4	Холодный склад	1	Проект.
5	Производственное здание	1	Существ.
6	Производственное здание	1	Проект.
7	Производственное здание со встроенной топочной	1	-.-
8	Холодный склад	1	-.-
9, 10	КПП	2	-.-
11	Топочная	1	-.-
12	Трансформаторная подстанция	1	-.-
13	Очистные сооружения ливневых стоков	1	-.-
14, 15, 16	Открытая площадка для складирования	3	-.-
17	Демонстрационно-испытательная площадка оборудования ГНБ	1	-.-
18	Площадка для мусоросборников	2	-.-
19	Временная парковка грузового транспорта	2	-.-
20	Временная парковка легкового автотранспорта	2	-.-

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории, в т.ч.	м ²	45800	100
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-1	м ²	19400	42.3
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-2	м ²	5800	12.7
	-площадь территории планируемого размещения объектов производственно-складского назначения ПО-3	м ²	20600	45.0
2	Численность работников (одна смена)	чел.	100	
3	Площадь застройки ОКС, всего	м ²	7038	
	-производственных зданий	м ²	5608	
	-холодных складов	м ²	1350	
	-бытовых и инженерных сооружений	м ²	80	
4	Строительный объем ОКС, всего	м ³	42234	
5	Общая площадь ОКС, всего	м ²	7510	
6	Коэффициент застройки	%	15.4	
	Транспортное обслуживание			
7	Временные стоянки легкового транспорта (в т.ч. МГН)	маш/мест	15 (2)	
8	Временные стоянки грузового транспорта	маш/мест	12	
	Инженерно-техническое обеспечение			
9	Водопотребление	м ³ /сут	7.52	
10	Водоотведение	м ³ /сут	7.52	
11	Объем ливневых стоков	м ³ /сут	201.89	
12	Электрическая нагрузка	кВА	742.6	
13	Тепловая нагрузка	Гкал/час	1.579	
	Охрана окружающей среды			
14	Количество ТБО	кг/сут	52.0	
15	Количество смета	кг/сут	210	

- На проектируемой территории производственной базы не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.
- На проезд, предоставленный в ограниченное пользование ООО "Экопром" (согласно гарантийного письма собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:00600177:446 об установлении сервитута) с целью прокладки коммуникаций, а также прохода и проезда, красные линии не устанавливаются.
- На проектируемой территории производственной базы нет необходимости выделения территорий общего пользования и линейных объектов, в связи с чем красные линии не устанавливаются. Планируемые внутризаводские проезды не являются элементами улично-дорожной сети.
- На данный участок региональной автодороги "Давыдовское-Котово-Киселево-Новоселово" не разрабатывался проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, следовательно не определялись границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Планируемая территория производственной базы находится за пределами полосы отвода и предлагаемых красных линий автодороги, отображенных на чертеже в информационных целях и не являющихся предметом утверждения (координатное описание дано на разбивочном чертеже красных линий).

				2016 - 1 - 4			
				Московская область, Истринский район, с.п.Лучинское д.Котово			
				Размещение производственной базы ООО "Экопром-Изоляция"			
				ПП 1 2			
				Чертеж планировки территории м 1:500			
				ООО "Юнигруп" г.Истра			



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

От точки 1	X=481853.12	Y=1330536.60	Элемент - прямая	Расст. - 96.7м	До точки 2
От точки 2	X=481792.41	Y=1330611.82	Элемент - прямая	Расст. - 117.9м	До точки 3
От точки 3	X=481717.95	Y=1330703.25	Элемент - прямая	Расст. - 102.8м	До точки 4
От точки 4	X=481652.26	Y=1330782.28	Элемент - прямая	Расст. - 167.4м	До точки 5
От точки 5	X=481544.27	Y=1330910.20	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4

Граница землеотвода с опорными точками
- 229° 45,0"

59,94

Дирекционный угол
Расстояние, м
- 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЛИНИИ:
- красные линии с точками перелома отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта

1.Красные линии региональной автодороги "Давыдовское-Котово-Киселево-Новоселово" отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта.

						2016 - 1 - 4			
						Московская область, Истринский район, с.п.Лучинское,д.Котово			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Размещение производственной базы ООО "Экопром-Изоляция"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	2
ГИП		Ермаченкова				Разбивочный чертеж красных линий м 1:1000	ООО "Юнигруп" г.Истра		
ГАП		Павлов							
Гл. спец.		Пастухова							