



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 20.03.2015г. № 8/2

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков на территории Истринского муниципального района Московской области»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, Уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков на территории Истринского муниципального района Московской области».
2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Истринского муниципального района газете «Истринские вести».
3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Глава Истринского
муниципального района**

А.Г.Скворцов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ (УСТАНОВЛЕНИИ) ВИДА РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по изменению (установлению) вида разрешенного использования земельных участков на территории Истринского муниципального района Московской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, Уставом Истринского муниципального района.

1.3. Публичные слушания проводятся для рассмотрения изменения (установления) вида разрешенного использования земельного участка (до принятия правил землепользования и застройки).

1.4. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечивая непосредственное участие граждан в формировании среды жизнедеятельности, отвечающей таким условиям.

2. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний

2.1. Срок деятельности, полномочия, порядок работы комиссии (далее - комиссия) устанавливаются решением главы Истринского муниципального района при ее создании.

2.2. Комиссия вправе запрашивать у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимую информацию, материалы и документы по вопросу, выносимому на слушания (информация, материалы и документы представляются не позднее чем в 10-дневный срок со дня получения запроса).

2.3. Комиссия принимает от жителей муниципального образования предложения и замечания по вопросу выносимому на публичные слушания.

2.4. Комиссия обеспечивает уведомление, регистрацию участников слушаний, ведение протокола и оформление итоговых документов публичных слушаний.

3. Порядок организации публичных слушаний

3.1. Решение о проведении публичных слушаний принимает глава Истринского муниципального района.

3.2. Решением о проведении публичных слушаний устанавливаются:

- 1) место, дата и сроки проведения публичных слушаний;
- 2) формулировка вопросов выносимых на публичные слушания;
- 3) порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний;
- 4) иная информация в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за 10 дней до дня их проведения.

3.4. С момента публикации информационного сообщения участники публичных слушаний считаются оповещенными о времени и месте их проведения. Заинтересованные лица могут дополнительно быть извещены телефонограммой, факсом, письмом.

4. Порядок проведения публичных слушаний

4.1. Прибывшие на публичные слушания по рассматриваемому вопросу участники в обязательном порядке подлежат регистрации в регистрационном листе, являющемся обязательным приложением к протоколу публичных слушаний.

- полномочия физических лиц подтверждаются отметкой о регистрации по месту жительства в документе, удостоверяющем личность;

- полномочия индивидуальных предпринимателей подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- полномочия юридических лиц подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

4.2. Председатель или один из членов комиссии открывает и ведет публичные слушания.

4.3. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания для занесения в протокол в виде устных выступлений и письменных заявлений.

4.4. Протокол публичных слушаний ведется секретарем и подписывается председательствующим на публичных слушаниях. Срок подготовки протокола не более пяти дней со дня проведения публичных слушаний.

4.5. В течении десяти дней со дня проведения публичных слушаний комиссия на основании полученных предложений и замечаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Истринского муниципального района в сети Интернет.

4.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в изменении (установлении) вида разрешенного использования с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации Истринского муниципального района.

4.7. На основании полученных рекомендаций руководитель администрации Истринского муниципального района в течении трех дней со дня поступления таких рекомендаций готовит проект решения об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в изменении (установлении) вида разрешенного использования и направляет проект решения на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области.

4.8. Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний несут председатель и секретарь комиссии.

4.9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков.

4.10. Формы регистрационного листа, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний утверждаются главой Истринского муниципального района.

5. Особенности порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам изменения (установления) вида разрешенного использования земельного участка

5.1. Публичные слушания по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение.

5.2. В случае если разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков, подверженных риску такого негативного воздействия. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства (или помещений в таких объектах), расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица.

5.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского (сельского) поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.