

**Проект Генерального плана сельского поселения
Новопетровское Истринского муниципального района
Московской области**

Этап 3

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

	стр.
Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования	7
2. Планируемое функциональное зонирование территории.....	8
3. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения.....	26
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	26
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	31
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	34
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	37
5. Объекты культурного наследия.....	38
6. Границы населенных пунктов сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального Московской области.....	43
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	65

Введение

Проект генерального плана сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Новопетровское, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования сельского поселения Новопетровское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, благоустройства территории), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- выявить территории под размещение объектов различного назначения в соответствии с публичной кадастровой картой;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. Планируемое функциональное зонирование территории

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Новопетровское.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории сельского поселения Новопетровское, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе сельского поселения Новопетровское устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

- включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже — антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Объектов отдыха и туризма (Р5)

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Иной специальной деятельности (СП3)

- включают в себя территории, занятые объектами специального назначения иного использования.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	33,3	0,2%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 254,1	6,1%
Зона общественно-деловой застройки	О-1	45,5	0,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	25,2	0,1%
Производственная зона	П	273,6	1,3%
Коммунальная зона	К	38,0	0,2%
Зона инженерной инфраструктуры	И	15,5	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	214,3	1,0%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1 625,5	7,9%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	1 091,8	5,3%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	277,6	1,4%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	2,8	0,0%
Зона иных природных территорий	Р-2	159,1	0,8%
Зона лесов	Р-3	14 896,0	72,6%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	25,1	0,1%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	162,6	0,8%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	15,7	0,1%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	307,0	1,5%
Водные поверхности	В	57,3	0,3%
		20 520,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		30,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Новопетровское	Новое строительство	2,7	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9200 кв.м./га	
		ИТОГО:		33,3		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		1 244,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Новопетровское	Новое строительство	10,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО		1 254,1		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности населения, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		19,4	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Деньково	Новое строительство	5,5	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 2145	Многофункциональный центр (М)
	3	д. Гребеньки	Новое строительство	9,1	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 3549	Многофункциональный центр (М)
	4	с. Новопетровское	Новое строительство	1,3	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 507	Многофункциональный центр (М)

	5	с. Новопетровское	Новое строительство	1,0	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 390	Многофункциональный центр (М)
	6	с. Новопетровское	Новое строительство	0,5	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 195	Многофункциональный центр (М)
	7	с. Новопетровское	Новое строительство	1,3	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 507	Многофункциональный центр (М)
	8	с. Новопетровское	Новое строительство	0,7	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 273	Многофункциональный центр (М)
	9	с. Новопетровское	Новое строительство	6,7	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 2613	Многофункциональный центр (М)

		ИТОГО:		45,5	0		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		22,7	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Новопетровское	Новое строительство	0,8	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 20	Детский сад (200 мест)
	3	п. Румянцево	Реконструкция	1,5	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Реконструкция существующей школы на 100 мест
	4	с. Новопетровское	Новое строительство	0,2	-	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 6	Стационар (20 коек)
		ИТОГО		25,2	0		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		60,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	п. Лесодолгоруково	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 360	
	3	д. Деньково	Новое строительство	9,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 1092	
	4	д. Деньково	Новое строительство	35,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество	

					рабочих мест - 4212	
	5	д. Деньково	Новое строительство	33,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 4032	
	6	д. Деньково	Новое строительство	21,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 2556	
	7	д. Деньково	Новое строительство	29,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 3504	
	8	д. Надеждино	Новое строительство	31,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество	

					рабочих мест - 3732	
	9	с. Новопетровское	Новое строительство	10,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 1236	
	10	с. Новопетровское	Новое строительство	22,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 2748	
	11	д. Кореньки	Новое строительство	7,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 888	
	12	д. Нижевасильевское	Новое строительство	10,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество	

					рабочих мест - 1200	
		ИТОГО:		273,6		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		22,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Гребеньки	Новое строительство	15,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	
		ИТОГО		38,0		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		15,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		15,5		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		195,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Деньково	Новое строительство	0,8		
	3	д. Деньково	Новое строительство	5,5		
	4	д. Надеждино	Новое строительство	4,7		
	5	д. Гребеньки	Новое строительство	3,0		
	6	д. Кореньки	Новое строительство	3,4		
	7	с. Новопетровское	Новое строительство	1,5		
	8	с. Новопетровское	Новое строительство	0,4		
		ИТОГО		214,3		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		1 625,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		1 625,5		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		535,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	п. Лесодолгоруково	Новое строительство	215,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Деньково	Новое строительство	15,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Давыдково	Новое строительство	11,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Давыдково	Новое строительство	31,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	д. Надеждино	Новое строительство	48,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Надеждино	Новое строительство	1,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	8	д. Гребеньки	Новое строительство	8,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	9	д. Гомово	Новое строительство	6,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	10	д. Гомово	Новое строительство	21,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	11	с. Новопетровское	Новое строительство	158,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	12	с. Новопетровское	Новое строительство	9,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	13	д. Кореньки	Новое строительство	4,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	14	д. Рыбушки	Новое строительство	26,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		ИТОГО:		1 091,8		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		196,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Чудцево	Новое строительство	68,6	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 1240	
	3	д. Денежкино	Новое строительство	3,4	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 20	
	4	д. Деньково	Новое строительство	8,8	Размещение капитальных объектов для	

					сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей; Количество рабочих мест - 40	
		ИТОГО		277,6		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемый прирост численности рабочих мест, чел	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		0,0	-		-
	2	с. Новопетровское	Новое строительство	2,8	0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-
		ИТОГО:		2,8	0		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		159,1	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		159,1	0		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		14 896,0	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		14 896,0	0		
Зона объектов	1	Существующая застройка		14,2	-	Сохранение	-

физической культуры и массового спорта Р-4						функционального использования с существующими параметрами.	
	2	д. Кореньки	Новое строительство	8,7	50	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 50	
	3	п. Румянцево	Новое строительство	1,0	50	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 50	
	4	п. Румянцево	Новое строительство	1,2	0	Этажность - не более 1 этажа	
		ИТОГО		25,1	100		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		109,8	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Антоновка	Новое строительство	15,4	100	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 100	
	3	д. Устиново	Новое	3,1	40	Этажность объектов	

			строительство			обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 40	
	4	д. Головино	Новое строительство	0,3	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	5	д. Головино	Новое строительство	10,4	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	6	д. Бодрово	Новое строительство	3,3	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	7	д. Бодрово	Новое	9,0	0	Этажность объектов	

			строительство			обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	8	д. Денежкино	Новое строительство	5,3	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
	9	д. Денежкино	Новое строительство	6,0	0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	
		ИТОГО		162,6	140		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		57,3	-	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		57,3	0		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		13,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Денежкино	Новое строительство	2,0	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	
		ИТОГО:		15,7		
Зона иной специальной деятельности СП-3	1	Существующая застройка		307,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		307,0		

3. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Предложения генерального плана сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Шапково	2022	СХ - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п.Лесодолгоруково	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	д.Деньково	2036	П; О - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	д.Давыдково	2036	П; О - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Гребеньки	2036	К; СХ - 2; Ж - 1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Надеждино	2036	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Антоновка	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Новопетровское	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Головино	2022	Ж-2;СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Рыбушки	2022	СХ - 2; П; О - 1
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	2,6 км		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	5,6 км		2036	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Деньково	2022	О - 1
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Рыбушки	2022	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Надеждино	2036	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Гребеньки	2036	П
Котельная, шт.	Строительство	4 шт.	д.Давыдково	2036	П
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	д.Деньково	2036	П

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Пречистое	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Чудцево	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Кучи	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Надеждино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	д.Рыбушки	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	д.Рыбушки	2036	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	4 шт.	с.Новопетровское	2022	СХ - 2; Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Головино	2022	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	3 шт.	д.Шапково	2022	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	п.Лесодолгоруково	2022	П; Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	3 шт.	д.Деньково	2022	О - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	д.Антоновка	2022	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Гомово	2022	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Гребеньки	2022	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Деньково	2036	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 шт.	д.Давыдково	2036	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 шт.	д.Надеждино	2036	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	3 шт.	д.Гребеньки	2036	П; О - 1
Газопровод высокого давления	Строительство	12,6 км		2022	
Газопровод высокого давления	Строительство	35,1 км		2036	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	Строительство	1 шт.	д.Надеждино	2022	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	Строительство	2 шт.	д.Давыдково	2022	П
Водопроводные сети	Реконструкция	8,2 км		2022	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения. Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Новопетровское, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д.Деньково	2022	О - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д.Рыбушки	2022	Р - 3
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д.Деньково	2036	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	4 шт.	д.Давыдково	2036	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д.Надеждино	2036	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 шт.	д.Гребеньки	2036	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Деньково	2022	О - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Рыбушки	2022	Р - 3
Очистные сооружения	строительство	1 шт.	д.Надеждино	2036	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
поверхностного стоков					
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	4 шт.	д.Давыдково	2036	П; О - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Деньково	2036	П

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.6

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Линии связи, км.	строительство	0,7	0,7
	реконструкция	-	-

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Новопетровское, генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной собственности Истринского муниципального района и строительству автомобильных дорог местного значения.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Новопетровское

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи		
<i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i>		
д. Головино - д. Кореньки	0,99	-
Подъезд к базе УПТК	0,79	-
а/д д. Чудцево	0,58	-
а/д д. Шаблыкино	0,55	-
Подъезд к жилым участкам д. Шапково	1,29	-
Проезд от д. Деньково к д. Давыдково	1,82	-
а/д д. Деньково	0,65	-
Итого:	6,67	-
Организация строительства автомобильных дорог		
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Давыдково	1,09	35
Подъезд к территории оздоровительного и туристического значения вблизи д. Антоновка	0,10	15
Подъезд к промышленной территории в д. Нижевасильевское	0,39	15
Подъезд к территории оздоровительного и туристического значения вблизи д. Рыбушки	0,90	15
Подъезд к промышленной зоне вблизи д. Рыбушки	0,24	15
Подъезд к территории агрокомплекса вблизи д. Чудцево	1,52	35
Подъезд к промышленной территории вблизи д. Лесодолгоруково	0,21	15
Подъезд к жилым участкам хут.	0,40	35

Федоровка		
Подъезд к промышленным территориям вблизи д. Деньково	0,18	35
Подъезд к животноводческой ферме вблизи д. Денежкино	1,73	35
Итого:	7,44	-
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района		
а/д д. Надеждино	0,54	-
а/д д. Антоновка	0,36	-
а/д хут. Федоровка	0,17	-
а/д д. Деньково	0,14	-
а/д д. Гомово	0,53	-
Итого:	1,74	-
Организация реконструкции автомобильных дорог		
Хут. Федоровка	0,40	15
Д. Деньково	1,00	15
Д. Гребеньки	0,30	15
Ул. Новая	0,40	17
Ул. Лесная	0,44	15
Ул. Садовая	0,16	15
Ул. Красная Горка	0,23	15
Ул. Октябрьская, Фабричная, Красная горка, Железнодорожная, Школьная, Садовая	1,70	15
Ул. Спортивная	0,40	15
Ул. Фабричная	0,20	15
хут. Федоровка	0,40	15
Подъезд к промышленной и общественно-деловой зоне в с. Новопетровское	1,25	15
Итого:	6,88	-
Организация строительства автомобильных дорог		
Д. Шапково	0,67	15
Подъезд к промышленной и общественно-деловой зоне в с. Новопетровское	0,15	15
Итого:	0,82	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		
Волоколамское шоссе 35,5-95,4 км	8,66	100
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево (Савельевское шоссе)	3,30	100
Волоколамское шоссе – Первомайский	1,40	100
«МБК» - Пречистое – Чудцево	2,09	100

«МБК» - Надеждино	1,63	100
«МБК» – Денежкино	1,94	100
Волоколамское шоссе - Новопетровское – «МБК»	0,74	100
Волоколамское шоссе - Давыдково	1,64	100
Новопетровское - Кореньки	1,06	100
Волоколамское шоссе – Головино (1-й участок)	0,23	100
«МБК» - Рыбушки	1,22	100
Деньково – Шапково	1,13	100
Итого:	25,04	-
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
<i>Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования</i>		
М-9 «Балтия» Москва-Рига	10,41	100
Итого:	10,41	-
<i>Организация строительства автомобильных дорог общего пользования</i>		
А-113 «ЦКАД»	12,25	100
Итого:	12,25	

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Новопетровское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Новопетровское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

- проведение мероприятий по ликвидации ветхого жилищного фонда;

- разработка документации по планировке территории сельского поселения Новопетровское;

- благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- реконструкция существующей общеобразовательной школы в п. Румянцево с увеличением ее вместимости на 100 ученических мест;

- организация дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в с. Новопетровское.

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- сохранение существующих учреждений культуры.

Организация новых объектов культуры не предлагается.

4.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

- увеличение существующей больницы на 20 коек.

Учреждения социального обеспечения граждан генеральным планом не предлагаются.

5. Обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта:

- размещение в п. Румянцево физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в составе: спортивных помещений площадью 200 квадратных метров и плавательного бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды.

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

6. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организация зон массового отдыха населения вдоль долин рек: Разварни, Молодильни, Болдинки, прудов и в зонах жилой застройки, где предлагается разместить

пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки.

7. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий;

-увеличение площадей торговых объектов на 11,6 тысяч квадратных метров до 2022 года, на расчетный срок – 104,8 тысячи квадратных метров;

-развитие сети общественного питания на 150 мест до 2022 года, на расчетный срок 1500 мест.

-организация помещений для размещения 70 рабочих мест сферы бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудий и другие) до 2022 года, на расчетный срок – 500 рабочих мест.

8. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

-организация нового кладбища в районе д. Денежкино на 2,0 га;

-обеспечение нормативного уровня благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

-земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- организация нового планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы;

-обеспечение ухода за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

-заключение договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;

-использование для захоронения существующие кладбища.

9. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории сельского поселения Новопетровское образуются в основном твердые бытовые и производственные отходы. Сбор и удаление ТБО осуществляется управлением коммунального хозяйства поселения.

Результаты расчетов объемов ТБО по муниципальному образованию на существующее положение и на перспективу.

Таблица 3.3.1

Тип застройки	Существующее положение			к 2022 году			к 2036 году		
	Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов	
		т/год	м3/год		т/год	м3/год		т/год	м3/год
Жилая и общественная	6 859	2 057,7	10 288,5	7 255	2 176,5	10 882,5	7 255	2 176,5	10 882,5
Дачная (сезонное пребывание)	12 800	1 920,0	9 600,0	13 180	1 977,0	9 885,0	18 360	2 754,0	13 770,0
Всего отходов:	-	3 977,7	19 888,5	-	4 153,5	20 767,5	-	4 930,5	24 652,5
в т.ч. КГО	-	198,9	994,4	-	207,7	1 038,4	-	246,5	1 232,6

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;

- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- **передача** опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоресикл» и ООО «Экон-МТ»);

- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории муниципального района;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на полигон «Алексинский карьер», расположенный на территории Клинского муниципального района;

- медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

- **разработка** схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и **реализация** их на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Новопетровское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- водоохранная зона (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- береговая полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- 500-метровая зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Малая Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Малая Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");

- первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территории охранных зон водозаборных сооружений);

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8);

- охранные зоны железных дорог;

- рекомендуемые полосы отвода железных дорог;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог;

- зона санитарного разрыва от железных дорог;

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (существующее положение);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз без реконструкции дорог);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по

основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз при реконструкции дорог);

- зона акустического дискомфорта от автомобильных дорог *(в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8;*

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - церкви Петра и Павла, 1834-1843гг., 1861г., 1884гг. в с. Новопетровское.;

5. Объекты культурного наследия

В границах сельского поселения Новопетровское находятся 14 объектов культурного наследия – 2 объекта регионального значения и 12 объектов выявленных, из них 1 памятник архитектуры, 7 памятников истории и 6 памятников археологии. Проекты зон охраны не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - церкви Петра и Павла, 1834-1843гг., 1861г., 1884гг. в с. Новопетровское.

Статус охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения Новопетровское

Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области

Таблица 5.1

№п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Церковь Петра и Павла, 1834-1843, 1861, 1884 гг.	Истринский район, с. Новопетровское	постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51	Данных органов технической инвентаризации нет.
2	Братская могила советских партизан, 1941 г.	Истринский район, с. Ново-Петровское, ул. Первомайская, парк	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.

Список объектов культурного наследия - выявленные, расположенные на территории сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области

Таблица 5.2

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Братская могила советских воинов (№5)	Истринский муниципальный район, д. Головино, юго-восточная часть деревни	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
2	Братская могила советских воинов (№6)	Истринский муниципальный район, д. Головино, южная часть деревни	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
3	Братская могила советских воинов (№7)	Истринский муниципальный район, д. Головино, юго-западная часть деревни	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
4	Братская могила советских воинов (№8)	Истринский муниципальный район, д. Головино, северо-восточная часть деревни	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
5	Братская могила советских воинов (№9)	Истринский муниципальный район, д. Головино, северная часть деревни	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
6	Братская могила советских воинов	Истринский муниципальный район, д. Давыдково	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р
7	Селище "Денежкино"	Истринский муниципальный район, д. Денежкино, в 1 км к востоку-юго-востоку от деревни, в 0,8 км к западу от западной окраины с. Пречистое, в 0,09 км к западу-юго-западу от автодорожного моста через р. Болденка, в непосредственной близости от ПК 4295 проектируемой трассы ЦКАД	выявленный	сведения для постановки под госохрану
8	Братская могила советских воинов	Истринский муниципальный район, д. Деньково	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007

				№ 205-р
9	Братская могила советских воинов	Истринский муниципальный район, с. Пречистое	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 №205-р
10	Селище "Пречистое 1"	Истринский муниципальный район, д. Пречистое, в 0,15 км к югу от деревни, в 0,05 км к югу от дач, склон правого берега р. Болденка	выявленный	сведения для постановки под госохрану
11	Братская могила советских воинов	Истринский муниципальный район, пос. Румянцево	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 №205-р
12	Поселение "Румянцево 1", XII - XIV вв.	Истринский муниципальный район, пос. Румянцево, в 1,8 км к западу-юго-западу от поселка, в 1,2 км к югу от границы садовых участков в д. Головино, в 0,4 км к северо-западу от моста автомобильной дороги М-9 "Балтия" над второстепенной дорогой Румянцево-Первомайское	выявленный	сведения для постановки под госохрану

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В границах сельского поселения Новопетровское находятся 14 объектов культурного наследия – 2 объекта регионального значения и 12 объектов выявленных, из них 1 памятник архитектуры, 7 памятников истории и 6 памятников археологии. Проекты зон охраны не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - церкви Петра и Павла, 1834-1843гг., 1861г., 1884гг. в с. Новопетровское. В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона действительна до утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церкви Петра и Павла, 1834-1843гг., 1861г., 1884гг. в с. Новопетровское.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определенные в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - церкви Петра и Павла, 1834-1843, 1861, 1884гг. в с. Новопетровское;

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

6. Границы населенных пунктов сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области

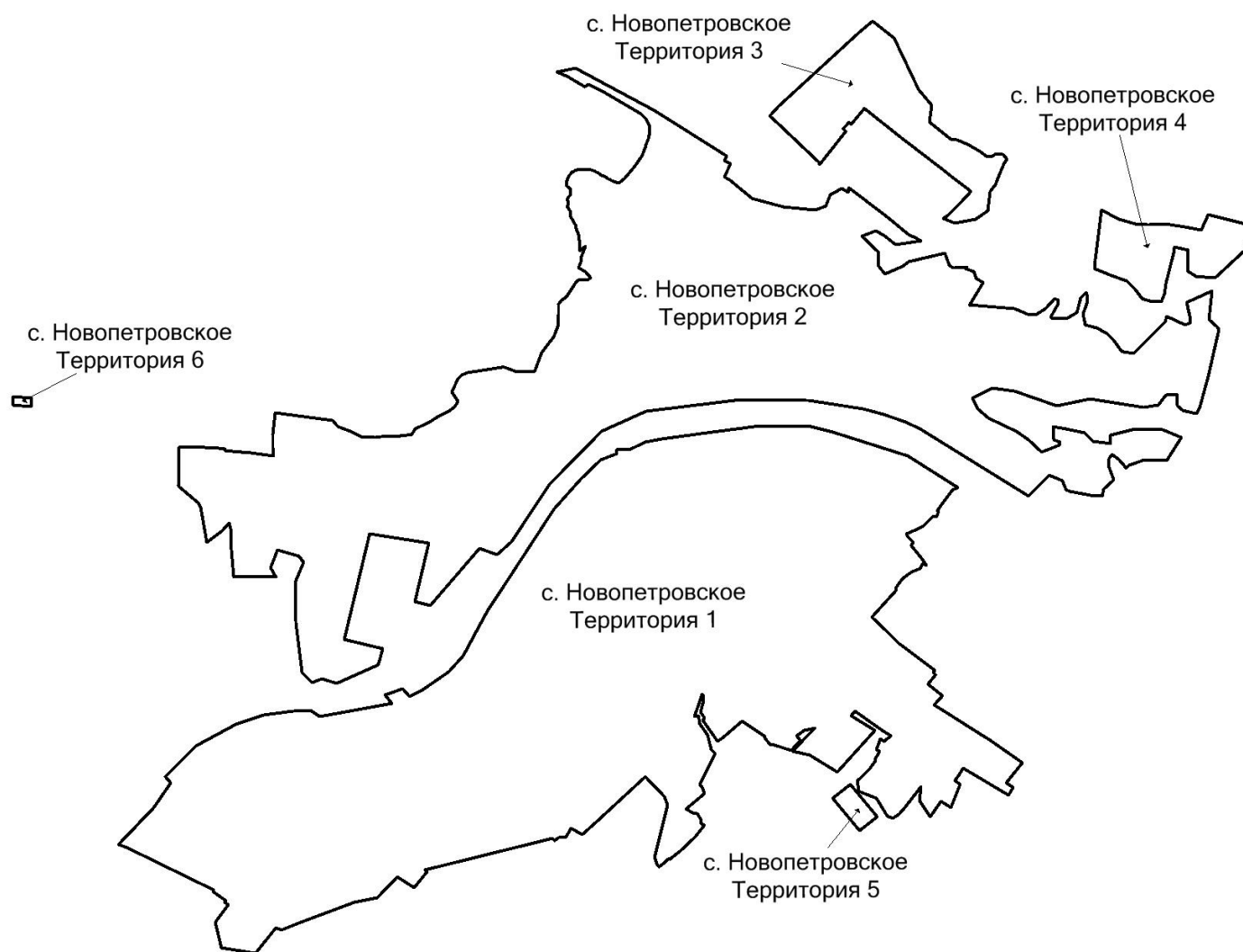
В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав сельского поселения Новопетровское входят 25 населенных пунктов, из них: село – Новопетровское; 3 поселка – Колшино, Лесодолгоруково, Румянцево; 19 деревень – Антоновка, Бодрово, Головино, Гомово, Гребеньки, Давыдково, Денежкино, Деньково, Кореньки, Кучи, Надеждино, Надеждино, Нижневасильевское, Пречистое, Рыбушки, Устиново, Чудцево, Шаблыкино, Шапково; 2 хутора – Березовка, Федоровка.

Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад.

Используемая система координат – МСК-50.

Графическое отображение границы населенного пункта с. Новопетровское

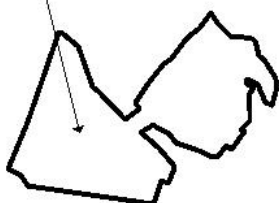
Площадь территории с. Новопетровское составляет 531,0 га.



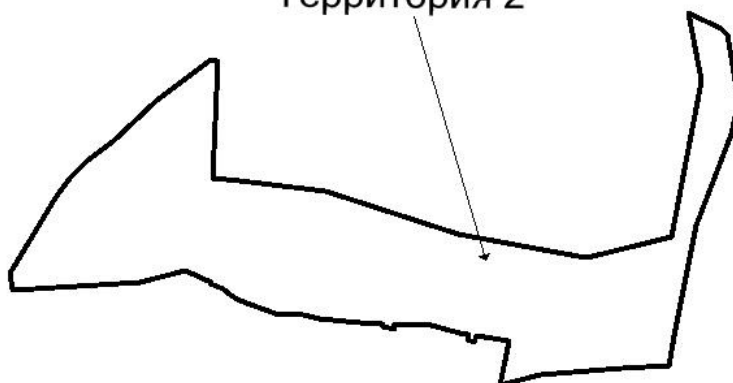
Графическое отображение границы населенного пункта д. Шапково

Площадь территории д. Шапково составляет 52,3 га

д. Шапково
Территория 1



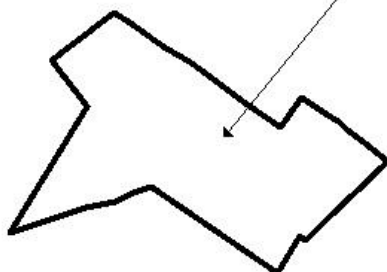
д. Шапково
Территория 2



Графическое отображение границы населенного пункта д. Шаблыкино

Площадь территории д. Шаблыкино составляет 15,4 га

д. Шаблыкино
Территория 1



Графическое отображение границы населенного пункта х. Федоровка

Площадь территории х. Федоровка составляет 44,8 га



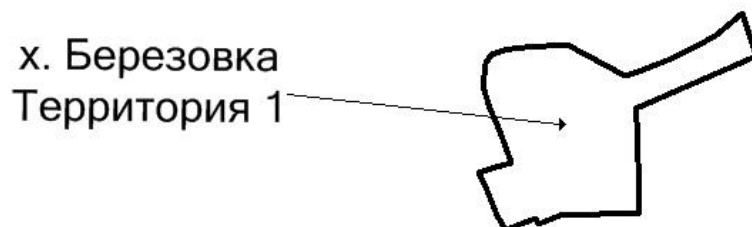
Графическое отображение границы населенного пункта п. Лесодолгоруково

Площадь территории п. Лесодолгоруково составляет 51,6 га



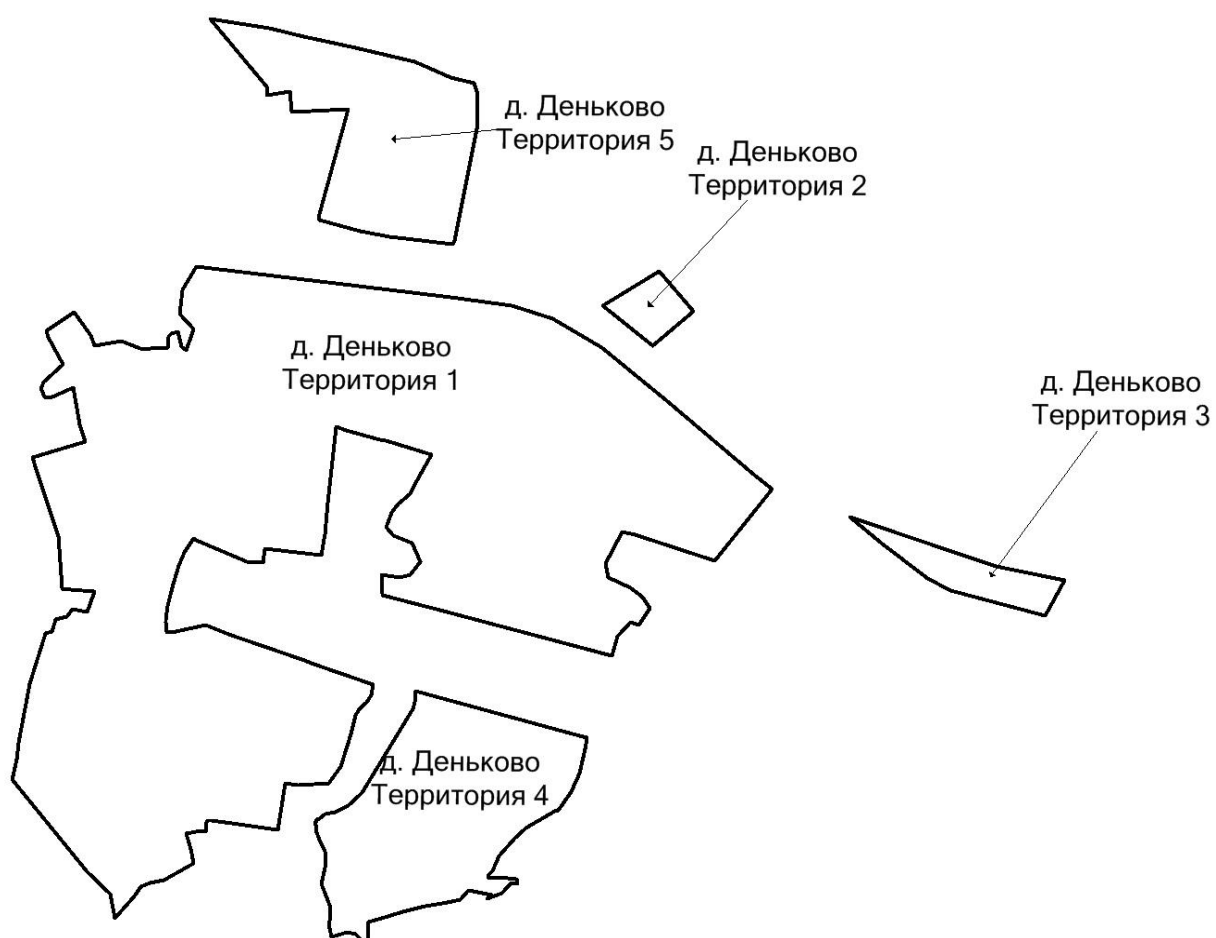
Графическое отображение границы населенного пункта х. Березовка

Площадь территории х. Березовка составляет 10,4 га

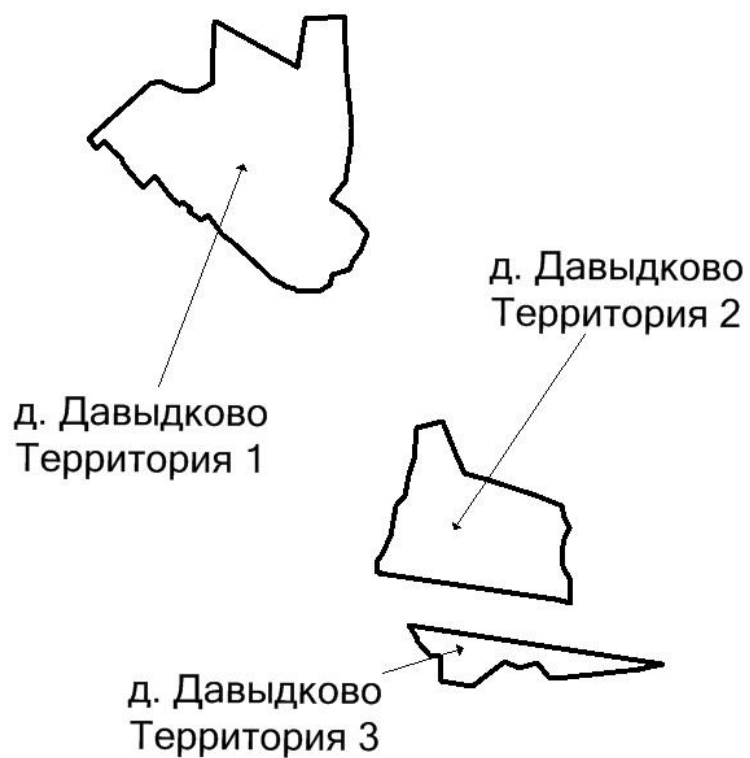


Графическое отображение границы населенного пункта д. Деньково

Площадь территории д. Деньково составляет 277,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Давыдково
Площадь территории д. Давыдково составляет 31,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Надеждино
Площадь территории д. Надеждино составляет 54,3 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Гребеньки
Площадь территории д. Гребеньки составляет 61,2 га



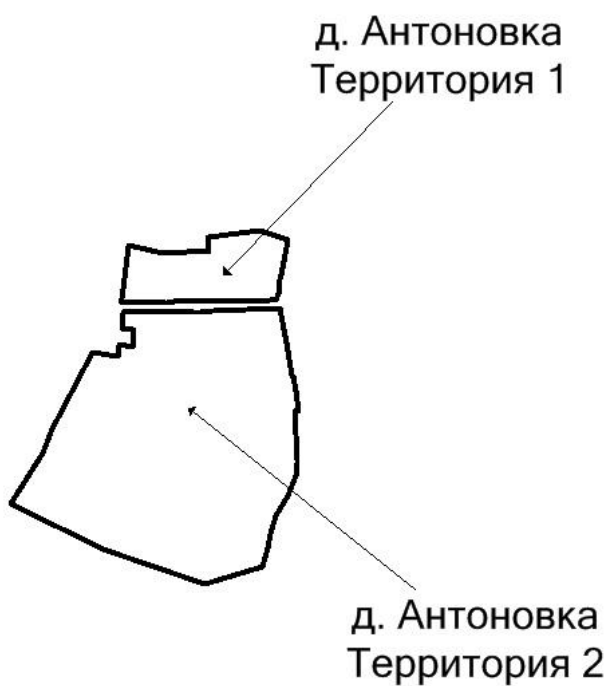
Графическое отображение границы населенного пункта д. Гомово
Площадь территории д. Гомово составляет 6,6 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. Колшино
Площадь территории п. Колшино составляет 2,5 га



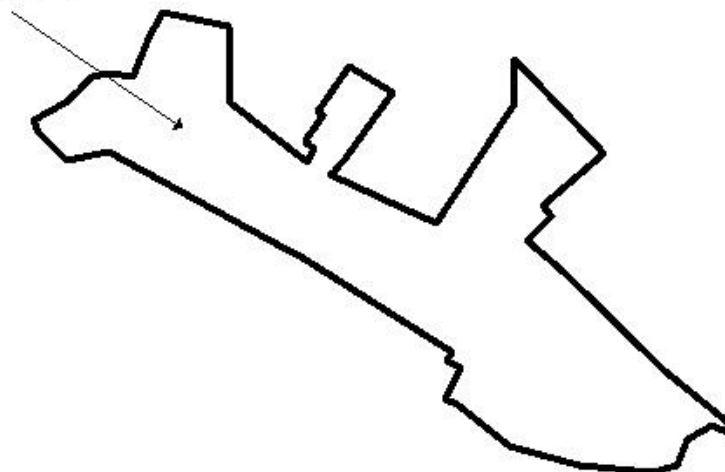
Графическое отображение границы населенного пункта д. Антоновка
Площадь территории д. Антоновка составляет 27,7 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Устиново

Площадь территории д. Устиново составляет 25,8 га

д. Устиново
Территория 1



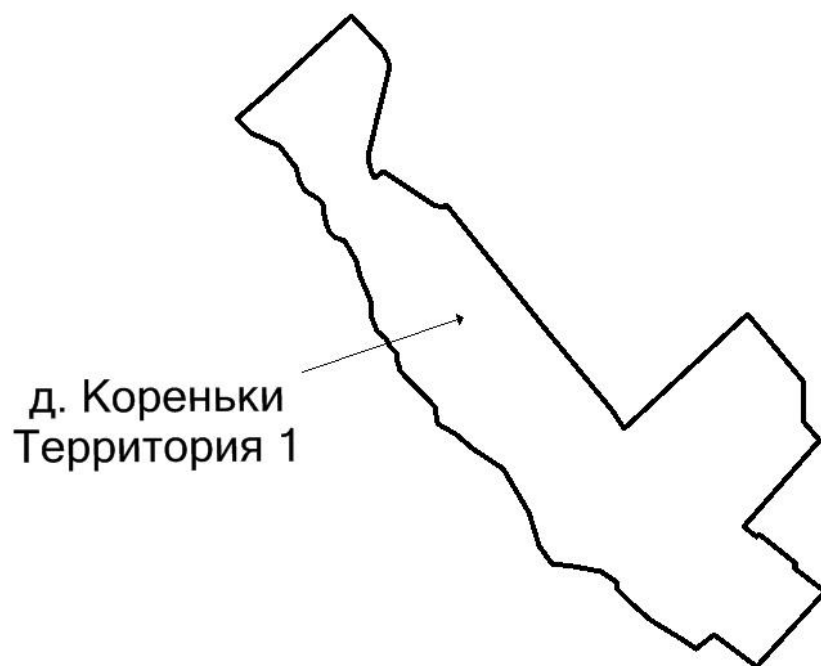
Графическое отображение границы населенного пункта д. Рыбушки

Площадь территории д. Рыбушки составляет 83,2 га

д. Рыбушки
Территория 1



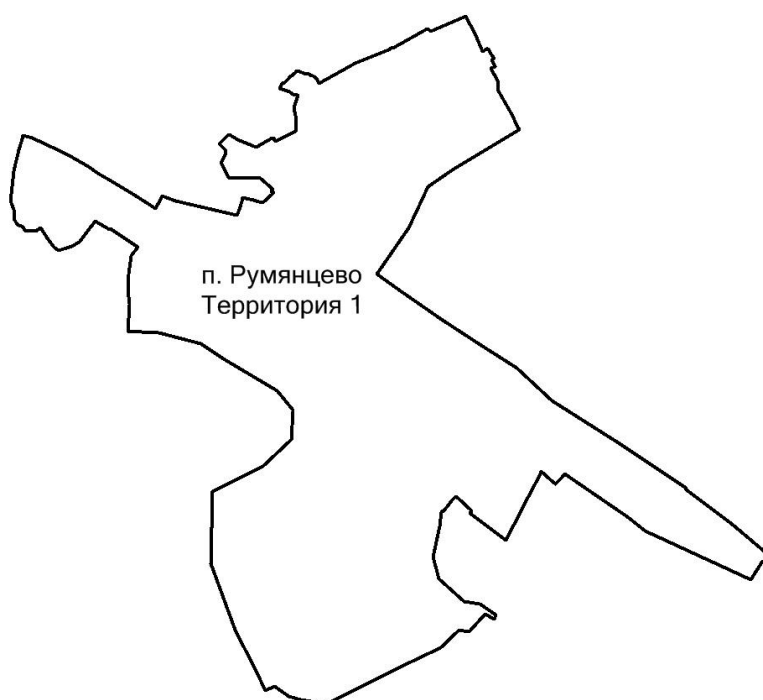
Графическое отображение границы населенного пункта д. Кореньки
Площадь территории д. Кореньки составляет 45,2 га



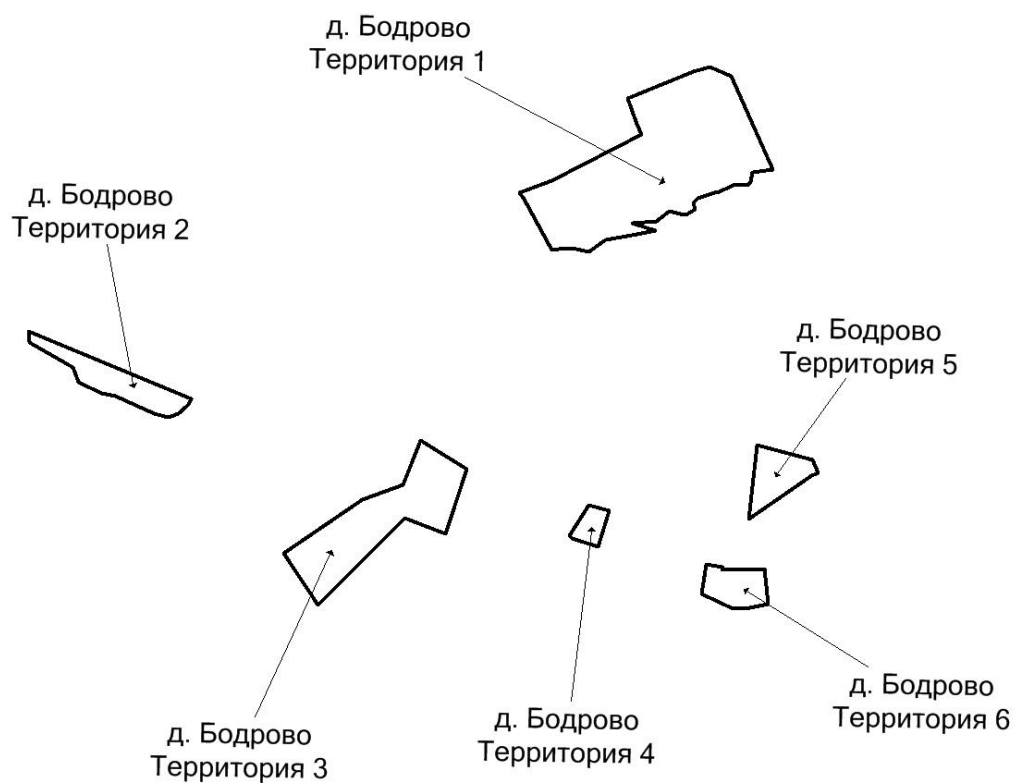
Графическое отображение границы населенного пункта д. Головино
Площадь территории д. Головино составляет 65,1 га



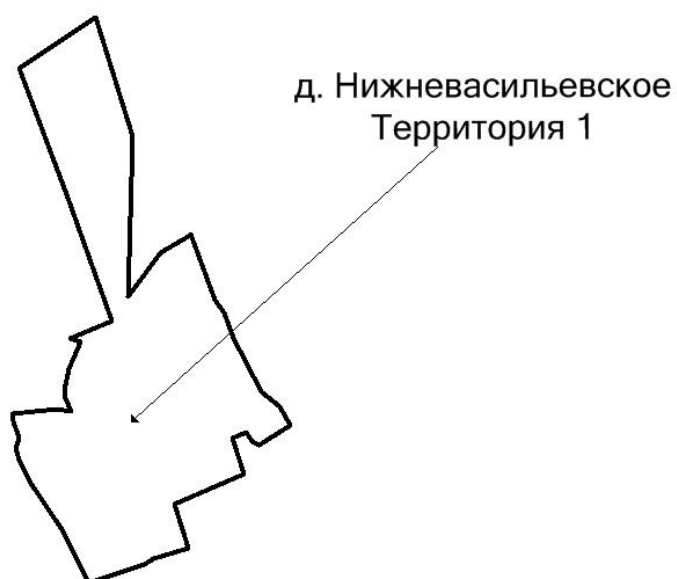
Графическое отображение границы населенного пункта п. Румянцево
Площадь территории п. Румянцево составляет 191,8 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Бодрово
Площадь территории д. Бодрово составляет 38,1 га



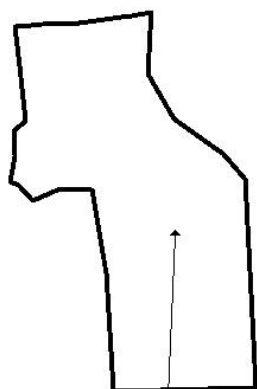
Графическое отображение границы населенного пункта д. Нижневасильевское
Площадь территории д. Нижневасильевское составляет 37,7 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Надеждино
Площадь территории д. Надеждино составляет 44,9 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Кучи
Площадь территории д. Кучи составляет 30,8 га



д. Кучи
Территория 1

Графическое отображение границы населенного пункта д. Чудцево
Площадь территории д. Чудцево составляет 52,0 га



д. Чудцево
Территория 1

Графическое отображение границы населенного пункта д. Пречистое

Площадь территории д. Пречистое составляет 72,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Денежкино

Площадь территории д. Денежкино составляет 45,2 га



**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов
сельского поселения Новопетровское с изменением категории земель**

Таблица 6.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
д. Шаблыкино					
1	50:08:0080104:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,09	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
2	50:08:0080104:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,08	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				0,17	
х. Федоровка					
3	50:08:0080117:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подстанция 35 кв №133	0,3	Электрическая подстанция военного городка № 310
4	50:08:0080117:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	18	Территория военного городка № 310*
5	50:08:0080111:157	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				18,45	
д. Шапково					
6	50:08:0080137:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
7	50:08:0080137:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта

8	50:08:0080137:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
9	50:08:0080137:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
10	50:08:0080137:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				0,5	
п. Лесодогоруково					
11	50:08:0080106:113	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, и т.д.	17,6	Существующая жилая застройка
Итого:				17,6	
			д. Деньково		
12	50:08:0080135:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
13	50:08:0080135:255	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
14	50:08:0080135:247	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
15	50:08:0080135:248	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
16	50:08:0080135:250	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
17	50:08:0090121:7 (часть участка)	Категория не установлена	—	1,6	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
18	50:08:0080106:118	Категория не установлена	—	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта

19	50:08:0090121:9	Категория не установлена	—	0,3	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
20	50:08:0000000:113159 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	6	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				8,75	
			х. Березовка		
21	50:08:0000000:113159 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	0,6	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				0,6	
с. Новопетровское					
22	50:08:0000000:113161 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	2,4	Для обеспечения целостной границы нас. пункта

23	50:08:0080105:599	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов*	4	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
24	50:08:0090306:124	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,1	Автомобильная дорога федерального значения А-108 МБК*
25	50:08:0000000:160554	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства*	5,7	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
26	50:08:0000000:113162 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	3,8	Для обеспечения целостной границы нас. пункта

27	50:08:0090214:78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	5,7	Существующая производственно-складская территория, для обеспечения целостной границы нас. Пункта
28	50:08:0090214:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	0,3	АЗС и автомойка, для обеспечения целостной границы нас. пункта
29	50:08:0000000:294 (часть участка)	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, и т.д.	0,7	Монтажное управление (МУ-3)
30	50:08:0090114:383	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	1	Монтажное управление (МУ-3)
31	50:08:0090214:137	Категория не установлена	Для обслуживания жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	0,05	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
32	50:08:0090230:3	Категория не установлена	—	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
33	50:08:0080133:29	Категория не установлена	—	0,2	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				25,05	
д. Устиново					

34	50:08:0000000:160602 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства*	1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
35	50:08:0080108:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства*	1,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				2,1	
д. Головино					
36	50:08:0000000:113162 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	0,16	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
37	50:08:0090202:142	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,15	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
38	50:08:0090242:55	Категория не установлена	Под индивидуальное жилищное строительство	0,07	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
39	50:08:0090202:10	Категория не установлена	Для иных видов жилой застройки	0,16	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
40	50:08:0090202:9	Категория не установлена	Для иных видов жилой застройки	1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				1,54	

п. Румянцево					
41	50:08:0000000:113168 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе*	3,7	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
42	50:08:0000000:160616 (часть участка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства*	2,6	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
43	50:08:0090303:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под комплекс автозаправочной станции	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
44	50:08:0090303:28, 50:08:0090303:27, 50:08:0090303:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производственную базу	11,6	Бетонный завод, для обеспечения целостной границы нас. пункта
45	50:08:0080201:207	Категория не установлена	—	1,8	Средняя общеобразовательная школа*

46	50:08:0090306:162	Категория не установлена	—	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
47	50:08:0090336:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
48	50:08:0000000:341 (часть участка)	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, и т.д.	17,7	Существующие объекты капитального строительства
49	50:08:0000000:349 (часть участка)	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, и т.д.	7	Существующая индивидуальная жилая застройка
50	50:08:0000000:349 (часть участка)	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, и т.д.	0,4	Существующая индивидуальная жилая застройка
Итого:				45,1	
			д. Чудцево		
51	50:08:0080306:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы нас. пункта
Итого:				0,1	
Итого по сельскому поселению:				119,96	

* Земельные участки и объекты федерального, регионального и местного (значения района) приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат

7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	20520,0	20520,0	20520,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га		1897,6	1897,6
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	-	33,3/0,2	33,3/0,2
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	1254,1/6,1	1254,1/6,1
	общественно-деловой застройки	га/%	-	45,5/0,2	45,5/0,2
	специализированных социальных объектов	га/%	-	25,2/0,1	25,2/0,1
	производственных объектов	га/%	-	273,6/1,3	273,6/1,3
	коммунальных объектов	га/%	-	38,0/0,2	38,0/0,2
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	15,5/0,1	15,5/0,1
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	214,3/1,0	214,3/1,0
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	1625,5/7,9	1625,5/7,9
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	1091,8/5,3	1091,8/5,3
	объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	277,6/1,4	277,6/1,4
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	2,8/0,0	2,8/0,0
	иных природных территорий	га/%	-	159,1/0,8	159,1/0,8
	лесов	га/%	-	14 896,0 /72,6	14 896,0 /72,6
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	25,1/0,1	25,1/0,1
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	162,6/0,8	162,6/0,8
	ритуальной деятельности	га/%	-	15,7/0,1	15,7/0,1
	иной специальной деятельности	га/%	-	307,0/1,5	307,0/1,5
	водные поверхности	га/%	-	57,3/0,3	57,3/0,3
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс.чел.	6,859	7,225	7,225
2.2.	Возрастная структура населения				
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./%	1,14/16,5	1,20/16,5	1,20/16,5
	трудоспособный возраст	тыс.чел./%	4,04/58,9	4,24/58,6	4,22/58,3
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	1,679/24,6	1,785/24,9	1,805/25,2
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	4,52	4,77	4,77
	заняты в экономике поселения	тыс. чел.	1,82	3,62	3,62
	выезжают на работу за пределы поселения	тыс. чел.	1,61	-	-
	не заняты в экономике поселения	тыс. чел.	1,09	1,15	1,15

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	4,76	37,3
	в производственных зонах	тыс. мест	-	3,56	25,56
	в сельскохозяйственном производстве	тыс. мест	-	0,06	1,30
	в сфере обслуживания населения	тыс. мест	-	0,10	0,10
	в рекреационных зонах	тыс. мест		0,04	0,14
	в общественно-деловых зонах	тыс. мест		1,00	10,2
2.5.	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях	тыс. чел.	12,8	13,18	18,36
3.	Социальная сфера				
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	263,8	293,6	293,6
	многоквартирного	тыс. м ²	103,2	121,6	121,6
	индивидуального	тыс. м ²	160,6	172,0	172,0
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² / чел	38,5	40,6	40,6
3.3.	Территории нового жилищного строительства	га	-	12,7	12,7
	многоквартирного	га	-	2,7	2,7
	индивидуального	га	-	10,0	10,0
3.4.	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. м ²	-	30,03	30,03
	многоквартирного	тыс. м ²	-	18,63	18,63
	индивидуального	тыс. м ²	-	11,4	11,4
3.5.	Выбытие ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0,23	-	-
3.6.	Жилищный фонд садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан				
	количество участков	тыс. ед.	6,38	6,57	9,16
	общая площадь жилых строений	тыс. м ²	320,0	338,9	598,1
	<i>Новое строительство:</i>				
	количество участков	тыс. ед.	-	0,19	2,78
	общая площадь жилых строений	тыс. м ²	-	18,9	278,1
3.7.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательные учреждения	место	880	980	980
	дошкольные образовательные учреждения	место	365	565	565
	школы по различным видам искусств	место	216	216	216
	детско-юношеские спортивные школы	место	363	363	363
	учреждения клубного типа	место	900	900	900
		м ²	1475	1475	1475
	стационар	койка	45	65	65
	амбулатория	пос/см	350	350	350
	подстанция скорой помощи	бригада	2	2	2
	спортивный зал	тыс. м ² пл. пола	1,152	1,352	1,352
	плавательный бассейн	м ² зерк. воды	-	275	275

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	17,3	17,3	17,3
	предприятие торговли	тыс. м ²	12,1	23,7	116,9
	предприятие общественного питания	место	393	543	1893
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	15	85	515
	пожарное депо	автомоб.	3	3	3
	отделение связи	объект	3	3	3
	отделение банка	м ²	1150	1150	1150
	юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.8.	Планируемое строительство объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	-	100	100
	дошкольное образовательное учреждение	место	-	200	200
	стационар круглосуточного пребывания	койка	-	20	20
	спортивный зал	тыс. м ² пл. пола	-	0,2	0,2
	плавательный бассейн	м ² зерк. воды	-	275	275
	предприятие торговли	тыс. м ²	-	11,6	104,8
	предприятие общественного питания	место	-	150	1500
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	70	500
	юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.9.	Общая площадь новых объектов капитального строительства	тыс. м ²	-	9,7	22,0
3.10.	Кладбище	га	12,23	14,23	14,23
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:	км	76,60	93,40	98,41
4.1.1	федерального значения	км	25,03	37,28	37,28
4.1.2	регионального значения	км	50,89	50,89	50,89
4.1.3	местного значения, в том числе:	км	0,68	5,23	10,24
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	2,73	4,71
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	1,82	4,85
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,37	0,46	0,48
4.3.	Протяженность автомобильных дорог <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , в том числе:	км	41,27	43,83	43,83
4.3.1	регионального значения	км	0,53	0,53	0,53
4.3.2	местного значения, в том числе:	км	40,74	40,74	41,30

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	0,82	0
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	1,74	0
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	0	0
4.5.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	2,30	4,58
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	12 0	14 0	17 0
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	2881	3035	3035
	в многоквартирной застройке	ед.	2167	2274	2274
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	2167	2274	2274
4.9.	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	1015	561	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	1152	1713	2274
4.10. 1.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	1152	1713	2274
4.10. 2.	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	561	561
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	2	3	3
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	7,8	18,5	69,13
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	50	63	74
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	18,167	56,5	265,4
5.4.	Котельная	сооруж.	5	7	16

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	5,1	11,3	44,5
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	24	32
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	2538	4090	13524
5.8.	Максимальное водопотребление	м ³ /сут	1683,1	2021,2	3525,2
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	930	1242,0	2745,9
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	4(3)	7	7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	-	-	-
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ / сут	-	2,19	12,37
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	2	7
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	72	73	73
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	68	68	68
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	49- 101	60-125	60-125
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	263,7	799,9	799,9
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	19,89	20,76	24,65
		тыс. т/год	3,97	4,15	4,93

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа