



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от ____ . ____ . 2017г. № ____

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях упорядочения процедуры формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации городского округа Истра Московской области газете «Истринские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в печатном средстве массовой информации районной газете Московской области «Истринские вести».

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 14.12.2012 №8/6 «Об утверждении Положения о Порядке формирования и ведения Перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов

Проект решения согласован:

Руководитель администрации
городского округа Истра

А.Г. Дунаев

Первый заместитель руководителя администрации
городского округа Истра

Г.В. Разумикин

Управляющий делами
администрации городского округа Истра

В.Ю. Пальмин

Председатель комиссии по вопросам бюджета,
финансовой, налоговой политики,
социальным вопросам

И.И. Власов

Председатель комиссии по вопросам законности,
аграрной политики, землепользования, природных
ресурсов и экологии

Г.В. Горов

Председатель Комитета по
управлению имуществом
городского округа Истра

А.Ю. Резван

И.о. начальника управления по
финансам и казначейству
городского округа Истра

И.А. Баркова

Начальник юридического управления
администрации городского округа Истра

Е.А. Крук

Председатель контрольно-счётного органа
городского округа Истра

С.М. Смирнов

Проект решения предоставлен Комитетом
по управлению имуществом

Начальник отдела управления
собственностью

В.О. Никифорова

Исполнитель:

Гл. эксперт отдела
управления собственностью
тел.: 8(49831)4-51-76

В.Н. Морозова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. Муниципальное недвижимое имущество (далее - имущество), включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).

1.3. Перечень и все вносимые изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Статья 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального недвижимого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на долгосрочной основе в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Имущество, включенное в перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды субъектов МСП.

2.3. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Предложения по формированию перечня разрабатываются

уполномоченным органом - Комитетом по управлению имуществом городского округа Истра Московской области (далее - Комитет), согласовываются с администрацией городского округа Истра Московской области (далее - администрация), а затем утверждаются Советом депутатов городского округа Истра Московской области (далее - Совет депутатов).

2.5. Ведение перечня означает выполнение следующих процедур: включение имущества в перечень, внесение изменений в перечень, исключение имущества из перечня.

2.6. В перечень включается имущество, перечисленное в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее городскому округу Истра Московской области, утверждающему перечень, свободное от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов МСП, что означает в том числе отсутствие на такое имущество права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений.

2.7. В перечень включается следующее имущество:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

2.8. Включаемое в перечень имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в перечень, должны совпадать с информацией, содержащейся в реестре.

2.9. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.10. Из перечня может быть исключено имущество по следующим основаниям:

- а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- в) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- г) признание имущества не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.11. Комитет вносит предложения об исключении имущества из перечня, в

случае если имущество в течение двух лет является не востребованным со стороны субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.12. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в него после утверждения Советом депутатов подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области.

2.13. Техническую работу по ведению перечня осуществляет Комитет.