



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__ года № _____

Об утверждении Положения «О порядке установки и демонтажа нестационарных объектов на территории городского округа Истра Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 20.07.2015 года №158-РВ «Об утверждении правил благоустройства территории Истринского муниципального района Московской области», Уставом Истринского муниципального района Московской области Совет депутатов городского округа Истра:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке установки и демонтажа нестационарных объектов на территории городского округа Истра Московской области» (Приложение №1).

2. Управлению по информационной политике и связям с общественностью Администрации городского округа Истра опубликовать текст настоящего Решения в газете «Истринские вести» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет www.истра-адм.рф.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава городского
округа Истра
Скворцов

А.Г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение определяет порядок выдачи разрешений на установку временных гаражей и порядок демонтажа временных гаражей и иных нестационарных объектов (тенты, цепи, иные конструкции, сооружения сезонного или вспомогательного назначения, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкции без заглубленных фундаментов, включая тонары и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, а также хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, рекламные и информационные стенды, щиты) на территории городского округа Истра Московской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 20.07.2015 г. №158-РВ «Об утверждении правил благоустройства территории Истринского муниципального района Московской области», Уставом Истринского муниципального района Московской области,

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

временные гаражи (боксовые гаражи, «ракушки», «пеналы» (далее – временные гаражи)) - временные конструкции (без фундамента, цоколя и погреба), предназначенные для укрытия транспортных средств, перемещение которых возможно без ущерба их назначению;

место размещения временных гаражей – определенная схематическими и картографическими материалами часть земной поверхности, предназначенная для размещения временных гаражей.

1.3. Администрация городского округа Истра Московской области

(далее - администрация) рассматривает заявления о размещении временных гаражей и демонтаже (сносе) самовольно установленных временных гаражей на территории городского округа Истра Московской области. Самовольно установленные или не оформленные в установленном порядке временные гаражи сносятся владельцами, самовольно их установившими, за свой счет.

1.4. Временные гаражи размещаются в специально отведенных местах, расположенных на землях муниципальной собственности или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Истра Московской области в соответствии с градостроительным регламентом, санитарно-защитными, противопожарными и экологическими нормами с учетом документов территориального планирования, а также архитектурного и эстетического облика городской среды.

1.5. Размещение временных гаражей осуществляется за плату за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Единовременная плата за установку временных гаражей вносится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения. Размер платы рассчитывается как 5 процентов от произведения площади места, в границах которого размещается временный гараж, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по городскому округу Истра.

1.7. Право бесплатной установки временных гаражей на территории городского округа Истра Московской области предоставляется инвалидам, которые имеют право на получение от органов социальной защиты населения в бесплатное пользование автотранспорта, как технического средства своей реабилитации, при установлении медицинских показаний в целях обеспечения компенсации или устранения стойких ограничений их жизнедеятельности.

1.8. Размещение временных гаражей запрещается на магистральных подземных сетях в охранных зонах автодорог, у стен жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территории школ и детских садов, на общегородских площадях, на подъездных путях к зданиям и сооружениям, на земельных участках, находящихся в стадии оформления в установленном порядке.

1.9. Допускается установка временных гаражей у стен жилых домов инвалидам 1 и 2 групп, имеющих повреждения или дефекты опорно-двигательного аппарата.

1.10. Работы по обустройству и подготовки площадки для установки временного гаража производятся за счет лица, обратившегося за получением разрешения на право установки временного гаража.

1.11. Сведения о временных гаражах, в том числе о правах на них, не подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости, государственная регистрация прав не осуществляется.

1.12. Срок оформления разрешения на установку и эксплуатацию временного гаража составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента

обращения заявителя.

1.13. Размер места размещения временного гаража, определяется проектом с приложением схематических и картографических материалов и не может быть более:

- 12 кв. метров. для установки обычных временных гаражей;
- 20 кв. метров. для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

1.14. Срок действия разрешения на право установки временного гаража составляет 1 (один) год и может быть продлен по заявлению заинтересованного лица, поданного до окончания срока действия ранее выданного разрешения и при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения.

1.15. За продление разрешения вносится плата, которая эквивалентна плате за первичное получение разрешения.

1.16. Право на размещение нестационарных торговых объектов предоставляется в порядке, установленном Положением о проведении конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на площадках (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности, и площадках (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным Постановлением Администрации Истринского муниципального района от 14.10.2015г. №4958/10.

2. Порядок выдачи разрешения на установку временных гаражей

2.1. Граждане (далее - заявитель), заинтересованные в получении разрешения на установку временных гаражей, обращаются с заявлением в администрацию городского округа Истра, по форме, указанной в Приложении 1. В заявлении должны быть указаны предполагаемые размеры, количество и место установки.

2.2. К заявлению о выдаче разрешения на размещение временного гаража прилагаются:

1) проектная документация на планируемый к размещению временный гараж с приложением схематических и картографических материалов с указанием местоположения, границ и площади испрашиваемого места размещения;

2) паспорт транспортного средства, для хранения которого испрашивается размещение временного гаража;

3) документ, удостоверяющий личность заявителя;

4) документ, подтверждающий льготы (при их наличии);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если обращается представитель заявителя.

2.3. Орган администрации городского округа Истра, уполномоченный на выдачу разрешений на право установки временных гаражей – отдел архитектуры и градостроительства.

2.3. Основания отказа в выдаче разрешения на право установки временного гаража:

- выявление в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых в соответствии с действующим законодательством истек;

- непредставление заявителем одного или более документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

- текст в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах не поддается прочтению либо отсутствует;

- отсутствует возможность установки временного гаража по основаниям п.1.7 настоящего Положения;

- несоответствие испрашиваемого места размещения временного гаража документам территориального планирования, в том числе градостроительному регламенту, а также несоответствие санитарно-защитным, противопожарным и экологическим нормам;

- нарушение архитектурного облика или эстетического восприятия городской среды;

- нарушение прав и законных интересов третьих лиц, в том числе размещение временных гаражей в пределах сложившихся территорий общего пользования;

- мнение жителей населенного пункта о недопустимости размещения временных гаражей на конкретной территории.

2.4. После получения разрешения на право установки временного гаража заявитель в течении 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установку временного гаража.

2.5. В случае не установки временного гаража в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Положения, разрешение на право установки временного гаража считается аннулированным.

2.6. За 10 (десять) дней до истечения срока действия разрешения на право установки временного гаража заявитель обращается в администрацию для его продления.

2.8. В случае отказа заявителя от продления разрешения на право установки временного гаража он обязан его демонтировать в течении 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия разрешения.

2.9. В случае невыполнения требований п. 2.8 настоящего положения временный гараж считается самовольно установленным. Демонтаж в данном случае осуществляется администрацией городского округа Истра Московской области, в соответствии с Положением.

3. Аннулирование выданных разрешений на установку временных гаражей

3.1. Разрешение на право установки временного гаража может быть аннулировано Администрацией городского округа Истра в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- возникновение или выявление оснований, являющихся основаниями для отказа в выдаче разрешения на право установки временного гаража и предусмотренный п.2.3 настоящего Положения;

- нарушение заявителем норм и требований действующего законодательства РФ при установке и использовании временного гаража;

- нарушение заявителем порядка и условий установки и использования временного гаража;

- не внесение заявителем платы за выдачу разрешения на установку (или его продление) временного гаража в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения или его продления;

- необходимость использования территории, на которой расположено место размещения временного гаража, для муниципальных нужд, решения вопросов местного значения, для формирования земельного участка и иных целях, не противоречащих действующему законодательству РФ;

- возникновение различного рода чрезвычайных и экстренных ситуациях, для решения или предотвращения которых требуется осуществить демонтаж временного гаража.

3.2. При досрочном аннулировании разрешения на установку временных гаражей плата за выдачу разрешения заявителю не возвращается.

4. Выявление незаконно установленных нестационарных объектов

4.1. Под незаконно возведенными нестационарными объектами в рамках настоящего Положения понимаются тенты, временные гаражи, цепи, иные конструкции, сооружения сезонного или вспомогательного назначения, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкции без заглубленных фундаментов, включая тонары и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, а также хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, рекламные и информационные стенды, щиты (далее - нестационарные объекты).

4.2. Лицом, незаконно осуществившим установку выявленного нестационарного объекта, в рамках настоящего Положения понимается гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным нестационарным объектом.

4.3. Основанием для демонтажа нестационарных объектов является их установка на территории городского округа Истра без получения соответствующей разрешительной документации.

4.4. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, установленные в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа Истра, а также установленные в недопустимой близости от детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, на детских и спортивных площадках, в скверах,

парках, на элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, на внутриквартальных дорогах, проездах, иных местах общего пользования.

4.5. Очередность демонтажа нестационарных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан и иных заинтересованных лиц в администрацию городского округа Истра.

Управляющие организации, осуществляющие управление и эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны принимать меры для предотвращения незаконной установки нестационарных объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконной установки нестационарных объектов.

4.6. Работу по выявлению незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Истра осуществляет комиссия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия).

4.7. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Положением о комиссии по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Истра.

4.8. Комиссия путем осмотра территории городского округа Истра или в связи с обращением граждан или иных заинтересованных лиц выявляет незаконно установленные нестационарные объекты, составляет акт о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Истра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и принимает меры к предупреждению их владельца о необходимости демонтировать (снести) нестационарный объект в определенный срок (не более 14 дней), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

4.9. При составлении акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Истра (далее - Акт о выявлении) Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с Актом о выявлении в нем делается соответствующая запись.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного объекта, при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.7 настоящего Положения.

4.10. После составления Акта о выявлении Комиссия составляет требование о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта

по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.11. Требование о демонтаже нестационарного объекта вручается уполномоченным лицом под личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного объекта, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта. Одновременно требование дублируется на незаконно установленном нестационарном объекте путем размещения требования, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж нестационарного объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото- и (или) видеофиксации.

4.12. Лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного объекта, обязано в установленный Комиссией срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им нестационарный объект.

5. Демонтаж нестационарных объектов

5.1. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, незаконно установившим нестационарный объект, требования о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного объекта.

5.2. Решение Комиссии о принудительном демонтаже нестационарного объекта должно содержать срок и основания принятия решения о демонтаже. Данное решение подлежит опубликованию в газете «Истринские вести».

5.3. Перед проведением демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта объект и находящееся в нем имущество подлежат описи с фотофиксацией. Опись имущества подписывается лицами, участвующими в демонтаже, и является приложением к акту о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта (далее - Акт о демонтаже), который составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Акт о демонтаже подписывается лицом, незаконно установившим нестационарный объект. В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

При нахождении в нестационарном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния, фотофиксация и оно также подлежит эвакуации на специальную стоянку.

В случае если при демонтаже нестационарного объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется, эвакуация транспортного средства не осуществляется. Факт присутствия владельца нестационарного объекта фиксируется в Акте о демонтаже. Владелец нестационарного объекта вправе внести в Акт о демонтаже свои замечания.

5.4. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено

повреждение нестационарного объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

5.5. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками отдела МВД РФ по городскому округу Истра.

5.6. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокommunikаций и т.п.) нестационарные объекты подлежат демонтажу без решения Комиссии и соответствующего уведомления.

В этих случаях нестационарный объект демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, иной заинтересованной организации с участием представителей администрации городского округа Истра, отдела ОМВД РФ по городскому округу Истра иных заинтересованных лиц с составлением акта в порядке, предусмотренном п. 3.3 настоящего Положения.

5.7. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта, администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести» публикуется требование с предложением о добровольном демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта и освобождении земельного участка в двухнедельный срок с момента публикации. Одновременно Комиссией требование дублируется на незаконно установленном нестационарном объекте путем размещения требования, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж нестационарного объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в акте Комиссии, а также путем фото- или видеofиксации.

Комиссией также направляется запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта.

Если по истечении 14 дней с момента составления Комиссией Акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории города Истра лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного объекта, не установлено, Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта.

Демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта проводится в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.6 настоящего Положения.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта, при демонтаже информация о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта, месте и сроках его хранения публикуется администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести»

6. Хранение демонтированных нестационарных объектов и находившегося внутри них имущества

6.1. Демонтаж, перемещение и хранение нестационарных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченной организацией. Указанная организация должна иметь территорию для временного хранения демонтированных нестационарных объектов и находившегося и их имущества.

6.2. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества (за исключением транспортного средства) подлежат вывозу в место складирования демонтированных нестационарных объектов, где обеспечивается хранение данного имущества.

Администрация городского округа Истра не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

Транспортное средство подлежит эвакуации на специальную стоянку.

6.3. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат возврату лицу, незаконно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта.

6.4. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта, относятся расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим нестационарный объект, в добровольном или судебном порядке.

6.5. Администрация городского округа Истра вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.6. Невостребованный демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев.

6.7. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного незаконно установленного нестационарного объекта, городской округ Истра вступает во владение нестационарным объектом в соответствии с постановлением городского округа Истра и обращается в суд с заявлением о признании нестационарного объекта бесхозным и передаче его в муниципальную собственность для утилизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.8. Решение суда не требуется только тогда, когда стоимость нестационарного объекта ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

Приложение №1 к Положению о порядке
установки боксовых гаражей, «ракушек»,
«пеналов» на территории городского округа
Истра Московской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на установку временного гаража № ____

Московская область, городской округ Истра

« ____ » _____ 201__ г.

АДМИНИСТРИЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на установку временного
гаража)

РАЗРЕШАЕТ:

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

УСТАНОВКУ ВРЕМЕННОГО ГАРАЖА без права внесения сведения о нем в Единый
государственный реестр недвижимости

на землях _____

(землях муниципальной собственности / землях, государственная собственность на которые не
разграничена)

местоположение: _____

(адрес места установки временного гаража)

площадь места установки временного гаража (кв. м): _____

Разрешение выдано на срок: до « ____ » _____ 201__ года.

Начальник структурного подразделения,
осуществляющего
Ф.И.О.

выдачу

разрешения

(должность уполномоченного сотрудника органа,

М.П.

(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения)

Приложение №2 к Положению о порядке
установки боксовых гаражей, «ракушек»,
«пеналов» на территории городского округа
Истра Московской области

АКТ

выявления незаконно установленных нестационарных объектов

" ___ " _____ 201__ года Время: _____ ч _____ мин. Город Истра

Настоящий акт составлен _____

(указываются наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен незаконно возведенный объект (гаражная конструкция, тент, ларек, и т.д.).

Описание: _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Владелец объекта: _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта вручено письменное требование о необходимости сноса (демонтажа) нестационарного объекта от _____ 201__ г. № _____.

2. Копия требования о необходимости сноса (демонтажа) нестационарного объекта от _____ 201__ г. № _____ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Письменное извещение о необходимости сноса (демонтажа) объекта от _____ 201__ г. № _____ размещено на нестационарном объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: _____

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего акт: _____

Подпись владельца гаражной конструкции (тента) о вручении ему
извещения (в случае его установления): _____

(подписи, ФИО, адрес места жительства владельца)

Приложение №3 к Положению о порядке
установки боксовых гаражей, «ракушек»,
«пеналов» на территории городского округа
Истра Московской области

ТРЕБОВАНИЕ

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

Уважаемый владелец!

Администрация городского округа Истра уведомляет Вас, что в данном месте Вы незаконно установили объект (тент, гараж "ракушка", "пенал", ларек, летнее кафе, сарай, будка, _____) без получения разрешения в установленном порядке, что является нарушением ст. 56 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

Предлагаем Вам в срок до " ____ " _____ 20__ г. демонтировать (убрать) объект в добровольном порядке. По истечении указанного срока будут предприняты меры по принудительному демонтажу данного объекта.

По всем вопросам просим обращаться в администрацию городского округа Истра по адресу: г. Истра, пл. Революции, дом 4.

Справки по телефону: +7 (495) 994-53-61.

Администрация городского округа Истра

Приложение №4 к Положению о порядке
установки боксовых гаражей, «ракушек»,
«пеналов» на территории городского округа
Истра Московской области

АКТ

о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов

" ___ " _____ 20___ года
Время: _____ ч _____ мин.

Город Истра

Настоящий акт составлен _____

(указываются наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что по адресу: _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

демонтирован незаконно установленный объект (гаражная конструкция, тент,
ларек и т.д.).

Описание: _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Владелец объекта: _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

Присутствовали: _____

Опись имущества: _____

Подписи, ФИО лиц (лица), составивших акт:

Подпись владельца незаконно установленного объекта:

Приложение №5 к Положению о порядке установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» на территории городского округа Истра Московской области

Положение о Комиссии по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Истра

1. Общие положения

1.1. Комиссия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия) создана в целях выявления незаконно установленных нестационарных объектов, предупреждения их владельцев о необходимости демонтировать (снести) нестационарный объект с учетом прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», настоящим Положением.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Руководителя администрации городского округа Истра.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующей. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

2.3. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов голос председательствующего на

заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

2.5. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца по материалам, подготовленным членами Комиссии и иными заинтересованными лицами.

2.6. Председатель руководит Комиссией и планирует ее деятельность, распределяет обязанности между ее членами, вносит предложения в повестку дня заседания, председательствует на заседаниях, подписывает решения Комиссии и организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией.

2.7. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя в его отсутствие, а также лично участвует в заседаниях Комиссии.

2.8. Кроме членов Комиссии в ее заседаниях по приглашению председателя Комиссии могут принимать участие другие заинтересованные лица с правом совещательного голоса.

2.9. При рассмотрении вопросов, касающихся различных органов администрации, надзорных и коммунальных служб, их представители также могут присутствовать на заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

2.10. В необходимых случаях заседания Комиссии могут проводиться с выездом на территорию по месту нахождения обсуждаемого вопроса.

2.11. Члены Комиссии вносят предложения в повестку дня заседания, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам, лично участвуют в заседаниях Комиссии, контролируют их реализацию.

2.12. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3. Основные направления работы Комиссии

3.1. Составление планов очередности демонтажа нестационарных объектов.

3.2. Составление перспективных планов по упорядочению размещения нестационарных объектов на территории города Истра.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия по результатам рассмотрения вопроса выносит решение:

- о необходимости демонтажа владельцами незаконно установленных нестационарных объектов своими силами и за свой счет;

- о принудительном демонтаже нестационарных объектов с территории городского округа Истра, если владельцами нестационарных объектов не выполнено требование о демонтаже по истечении срока, указанного в

требовании;

- о необходимости признания права муниципальной собственности на бесхозные или брошенные некапитальные строения в соответствии со ст. 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации в судебном и ином установленном законом порядке;

4.2. Комиссия своим решением определяет ответственных лиц по размещению требований на подлежащем демонтажу нестационарном объекте, а также в средствах массовой информации.

4.3. Принятое Комиссией решение выносится на рассмотрение заместителя Руководителя администрации городского округа Истра 4.4. Заместитель Руководителя администрации городского округа Истра, рассмотрев решение Комиссии, в рамках своих полномочий издает нормативно-правовой акт о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов.

Приложение №6 к Положению о порядке
установки боксовых гаражей, «ракушек»,
«пеналов» на территории городского округа
Истра Московской области

Состав

Комиссии по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов
на территории городского округа Истра

Председатель комиссии:

Южный А.М.- заместитель Руководителя администрации городского округа
Истра.

Заместители председателя комиссии:

Иванова Т.В. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства.

Секретарь комиссии:

Васильева Ю.С. – главный эксперт отдела эксплуатации ЖКХ и
благоустройства Управления ЖКХ и благоустройства

Члены комиссии:

- начальники территориальных управлений городского округа Истра (по согласованию)
- Швайковский Р.В. – И.о. директора МБУ «ДОДХИБИМР»
- сотрудник Истринского отдела полиции ОМВД РФ по городского округа Истра (по согласованию);
- Кузнецов С.В. – заместитель начальника территориального отдела N 10 Главного управления административно-технического надзора Московской области.