



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.11.2016 г. № 2/10

**Об установлении на 2017 год средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Истринского муниципального района Московской области и величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории Истринского муниципального района Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, статьей 4 Закона Московской области от 30.12.2005 № 277/2005-ОЗ «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», постановлением Правительства Московской области от 31 августа 2006 № 839/33 «О порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (в ред. Постановления Правительства МО от 23.04.2007 № 296/15), постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 N 997/42 "Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Истринского муниципального района Московской области на 2017 год в размере 75 019 (семьдесят пять тысяч девятнадцать) рублей 00 копеек.

2. Установить на 2017 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории Истринского муниципального района Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 5 627 (пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей в месяц на одного человека (обоснование прилагается).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 07.05.2015 года № 8/4 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и

подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда»

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Истринского муниципального района газете «Истринские вести», а также на сайте Истринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.istra-adm.ru](http://www.istra-adm.ru).

**Глава Истринского муниципального района**

**А.Г.Скворцов**

## **Обоснование**

**устанавливаемого размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда.**

В соответствии с «Порядком определения порогового значения доходов и стоимости имущества...», утв. постановлением Правительства МО от 23.04.2007 № 296/15 для расчета органами местного самоуправления применяется формула:

$$ПЗ = НП \times СС : Т$$

где:

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина, установленная ОМС (в размере 18 кв.м, решение Совета депутатов от 04.02.2016 № 8/1)

СС – среднее значение рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в муниципальном образовании в размере 75 019 руб/кв.м, рассчитанное на основе следующих показателей:

87 560 руб/кв.м - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области для Истринского муниципального района для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений, установленная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.09.2016 № 138-р на 4 квартал 2016 года на основе данных федерального органа статистики по вторичному рынку жилья;

62 477 руб/кв.м - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра по Истринскому муниципальному району на первичном рынке жилья в 2016 году по данным мониторинга застройщиков: АО «ПСО-13» в г.Истра, ул.25 лет Октября - 73 000 руб/кв.м; ООО «Микрорайон «Кантри» - застройщик ЖК «САМПО» в с.п. Обушковское – 65 000 руб/кв.м; ООО «ИНМО-21» в г.Дедовске 75 000 руб; АО «ЛСР.Недвижимость-М» в с.п.Павло-Слободское близ д.Черная – 63 069 руб/кв.м, ООО «Каскад» г.Истра ул.Генерала Белобородова (малоэтажное жилищное строительство) - 65 000 руб/кв.м, ООО «Компания Промсервис» строительство малоэтажное строительство жилья на землях Фонда РЖС в с.п.Ивановское, д.Высоково – 51 500 руб/кв.м, ООО «Загородный дом» строительство жилья в г.п.Снегири, д.Селиваниха – 50 000 руб/кв.м, ООО «инвестиционная финансово-строительная корпорация «АРТА ГРУПП» в с.п.Павло-Слободское – 70 000 руб/кв.м, ООО «Истринские дали», ЖК «новоснегиревский», с.п.Павло-Слободское, с.Рождествено – 41 646 руб/кв.м

$$(62\,477 + 87\,560) : 2 = 75\,019 \text{ руб/кв.м.}$$

Т – расчетный период накопления (равен 240 месяцев (постановление Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42)

$$ПЗ = 18 \text{ кв.м} \times 75\,019 \text{ руб/кв.м} : 240 \text{ мес} = 5\,627 \text{ рубля.}$$

**Начальник Управления социальной жилищной политики  
Администрации Истринского муниципального района**

**О.М. Сумлинова**