



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 09.11.2017г. № 20/12

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях упорядочения процедуры формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации городского округа Истра Московской области газете «Истринские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в печатном средстве массовой информации районной газете Московской области «Истринские вести».

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 14.12.2012 №8/6 «Об утверждении Положения о Порядке формирования и ведения Перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. Муниципальное имущество (далее - имущество), включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).

1.3. Перечень и все вносимые изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Статья 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на долгосрочной основе в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Имущество, включенное в перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды субъектов МСП.

2.3. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1. статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#).

2.4. Предложения по формированию перечня разрабатываются

уполномоченным органом - Комитетом по управлению имуществом городского округа Истра Московской области (далее - Комитет), согласовываются с администрацией городского округа Истра Московской области (далее - администрация), а затем утверждаются Советом депутатов городского округа Истра Московской области (далее - Совет депутатов).

2.5. Ведение перечня означает выполнение следующих процедур: включение имущества в перечень, внесение изменений в перечень, исключение имущества из перечня.

2.6. В перечень включается имущество, перечисленное в части 1 статьи 18 Федерального [закон](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее городскому округу Истра Московской области, утверждающему перечень, свободное от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов МСП, что означает в том числе отсутствие на такое имущество права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений.

2.7. В перечень включается следующее имущество:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их износа;
- объекты имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
- объекты имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

2.8. Включаемое в перечень имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в перечень, должны совпадать с информацией, содержащейся в реестре.

2.9. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.10. Из перечня может быть исключено имущество по следующим основаниям:

- а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;
- б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- в) необходимости использования имущества для муниципальных нужд;
- г) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- д) признание имущества не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП;
- е) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.11. Комитет вносит предложения об исключении имущества из перечня, в случае если имущество в течение двух лет является не востребованным со стороны

субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.12. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в него после утверждения Советом депутатов подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области.

2.13. Техническую работу по ведению перечня осуществляет Комитет.