



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2017г. № _____

Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Совет депутатов городского округа Истра

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2017 года, с учетом предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»:

1.1. предельную плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержание жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и разместить на сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу с 01.07.2017 года.

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов

**Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2017 года
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

Виды благоустройства жилищного фонда	Плата за содержание жилого помещения
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	30,20
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	29,46
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,31
холодное водоснабжение	0,05
электроэнергия	0,38
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	32,12
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	31,20
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,37
холодное водоснабжение	0,05
электроэнергия	0,50
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (кроме 1-х этажей)	36,70
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	34,45
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,26
холодное водоснабжение	0,04
электроэнергия	1,95
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	38,68
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	36,20
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,30
холодное водоснабжение	0,04
электроэнергия	2,14
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	24,85
в т.ч.:	

содержание жилого помещения	24,56
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	
холодное водоснабжение	0,03
электроэнергия	0,26
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими кухнями и душевыми на этаже	42,48
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	40,59
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,75
холодное водоснабжение	0,11
электроэнергия	1,03
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода с общими блоками душевых на этаже	29,35
в т.ч.:	
содержание жилого помещения	27,53
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН):	
горячее водоснабжение	0,73
холодное водоснабжение	0,10
электроэнергия	0,99
Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	37,44

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. текущий ремонт подъездов, организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола), услуги расчетно-кассового центра, организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи, сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.
Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору со специализированными организациями.

5. С 01.01.2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества (п.9.1 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ).
6. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанные в Приложении, определены, как средневзвешенные значения расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по каждой категории многоквартирных домов на территории городского округа Истра, расчет которых произведен исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, определяется **индивидуально** для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории многоквартирных домов, и тарифов на коммунальные услуги, установленные Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
7. Для жителей, проживающих на 1-м этаже в домах с лифтом, применяется плата за содержание жилого помещения без лифта.

**Начальник Управления
экономического развития**

Е.А.Кузнецова