

**Проект Генерального плана городского поселения Снегири
Истринского муниципального района Московской области**

Этап 3

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

	стр.
Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования	7
2. Параметры функциональных зон.....	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	17
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	17
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	20
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	21
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	24
5. Объекты культурного наследия.....	26
6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Снегири Истринского муниципального Московской области.....	27
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	37

Введение

Проект генерального плана городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Снегири, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования городского поселения Снегири в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- выявить территории под размещение объектов различного назначения в соответствии с публичной кадастровой картой;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в городском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. Параметры функциональных зон

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Снегири.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории городского поселения Снегири, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе городского поселения Снегири устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов дошкольного, среднего общего и профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

- включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Объектов отдыха и туризма (Р5)

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	14,0	0,3%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	599,6	12,5%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	43,8	0,9%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	7,5	0,2%
Производственная зона	П	31,5	0,7%
Коммунальная зона	К	10,3	0,2%
Зона инженерной инфраструктуры	И	4,1	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	10,8	0,2%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	422,9	8,8%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	521,7	10,9%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	24,2	0,5%
Зона иных природных территорий	Р-2	53,6	1,1%
Зона лесов	Р-3	2 980,8	62,2%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	5,8	0,1%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	24,2	0,5%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	10,6	0,2%
Водные поверхности	В	23,7	0,5%
		4 789,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Существующая застройка			12,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д.п. Снегири	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 11600 кв.м./га	Детский сад на 150 мест (М)
		ИТОГО:		14,0		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			599,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д.п. Снегири	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,10 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО		599,6		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			29,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Ленино	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест -	Многофункциональный комплекс (М)

					160	
	2	д. Садки	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 160	Многофункциональный комплекс (М)
	3	д. Садки	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 160	Многофункциональный комплекс (М)
	4	д. Садки	Новое строительство	7,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1240	Многофункциональный комплекс (М)
	5	д. Петровское	Новое строительство	4,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 640	Многофункциональный комплекс (М)
		ИТОГО:		43,8		
Зона специализированных социальных объектов О-2	Существующая застройка			7,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		7,5		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	Существующая застройка			27,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Ленино	Новое строительство	2,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 160	Производственно-складская зона (М)

	2	д. Садки	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 100	Производственно-складская зона (М)
		ИТОГО:		31,5		
Коммунальная зона К	Существующая застройка			9,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Ленино	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 5	Пожарное депо на 2 автомобиля (М)
		ИТОГО		10,3		
Зона инженерной инфраструктуры И	Существующая застройка			2,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Ленино	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	
		ИТОГО		4,1		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			10,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		10,8		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			422,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		422,9		
Зона дачного хозяйства,	Существующая застройка			449,5	Сохранение функционального использования с существующими	-

садоводства и огородничества СХ-2					параметрами.	
	1	д. Хованское	Новое строительство	37,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	2	д. Хованское	Новое строительство	5,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Турово	Новое строительство	7,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Селиваниха	Новое строительство	2,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Селиваниха	Новое строительство	1,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	д. Садки	Новое строительство	11,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Селиваниха	Новое строительство	1,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	8	д. Селиваниха	Новое строительство	5,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	9	д. Селиваниха	Новое строительство	0,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	ИТОГО:			521,7		
Зона объектов сельско- хозяйственного производства СХ-3	Существующая застройка			24,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		24,2		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона иных природных территорий Р-2	Существующие территории			53,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		53,6		
Зона лесов Р-3	Существующие территории			2 980,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		2 980,8		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	Существующая застройка			5,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		5,8		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	Существующая застройка			24,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		24,2		
Водные поверхности В	Существующие территории			23,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		23,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	Существующие территории			8,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Садки	Реконструкция	2,5	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	
		ИТОГО:		10,6		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Снегири Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Садки	2036	Ж-1
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	2,1 км		2036	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	строительство	1 шт.	д. Садки	2036	Ж -1

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Селиваниха	2036	Ж-2

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Хованское	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.п. Снегири	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Садки	2036	Ж-1
Газопровод высокого давления	строительство	2,6 км		2036	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д.п. Снегири	2036	Ж-2
Водопроводные сети, км	реконструкция	72,7	-	2036	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	2 сооружения	д.п. Снегири	2036	И
Канализационная насосная станция	реконструкция	1 сооружение	д.п. Снегири	2036	Р-3
Канализационная насосная станция	строительство	4 сооружения	д.п. Снегири	2036	Ж-2, К
Сети водоотведение, км	реконструкция	7,5		2036	

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Снегири, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Садки	2036	Р-3
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.п. Снегири	2036	Р-3

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	-	1
	реконструкция	-	1
Учрежденческая мини-АТС (УАТС), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования городского поселения Снегири, планируется развитие сети автомобильных дорог общего пользования.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования городского поселения Снегири

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
мероприятия отсутствуют		
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
<i>Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования</i>		
Волоколамское шоссе 35,5-95,4	7,60	100
Волоколамское шоссе – Петровское - Дедово	0,96	100
Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»	1,57	100
Подъезд к пансионату «Снегири»	1,28	100
Итого:	11,41	-
<i>Организация строительства автомобильных дорог общего пользования</i>		
Пятницкое шоссе	1,38	-
Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	7,45	200
ММК – Павловское - Рождествено – Дедовск - Волоколамское шоссе	2,22	200
Итого:	11,05	-

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Снегири и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

- разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Снегири;

- благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация детского сада на 150 мест в д.п. Снегири;

3. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения Снегири и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

4. Создание условий для обеспечения жителей городского поселения Снегири услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров;

- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий;

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

- увеличение площадей торговых объектов на 59,2 тысячи квадратных метров;

- развитие сети общественного питания на 50 посадочных мест;

- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 20 рабочих мест.

5. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

В настоящее время объем образования бытовых отходов от жилого сектора составляет около 5,3 тыс. м³ или 1,1 тыс. тонн в год. На расчетный срок объем образования отходов от жилого сектора не изменится.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;

- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «Экорцикл», г. Ногинск для обезвреживания и утилизации);

- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,75 и 8 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы завершено);

- вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района;

- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

- разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- расширение существующего кладбища в д. Садки на 2,5 га;
- организовать подъезды к территориям кладбищ;
- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;
- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключить договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;
- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

7. Организация противопожарной безопасности:

- организация пожарного депо на 2 автомобиля в д. Ленино.

*¹) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Снегири отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- водоохранная зона (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- береговая полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- 500-метровая зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);
- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территории охранных зон водозаборных сооружений);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8);
- охранный зона железной дороги;
- рекомендуемая полоса отвода железной дороги;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- полосы отвода автомобильных дорог;
- зона санитарного разрыва от железной дороги;
- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время (существующее положение и прогноз);
- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время (существующее положение и прогноз);
- зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (существующее положение);
- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз без реконструкции дорог);
- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по

основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз при реконструкции дорог);

- зона акустического дискомфорта от автомобильных дорог *(в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8;*

- охранный зона Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода Московской области;

- зона минимальных расстояний Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода Московской области до жилой застройки;

- защитная зона объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Иоанна Предтечи, 1741г., XIXв.

Зоны транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат

5. Объекты культурного наследия

В границах городского поселения Снегири находятся 7 объектов культурного наследия, из них: 1 – федерального значения, 4 – регионального значения, 2 – выявленные памятники.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображена защитная зона объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Иоанна Предтечи, 1741г., XIXв. в селе Садки (200м).

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона действительна до утверждения зон охраны объекта культурного наследия - Церковь Иоанна Предтечи, 1741г., XIXв., с Садки.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определенные в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия: Церковь Иоанна Предтечи, 1741г., XIXв., с Садки.

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

6. Планы границ населенных пунктов городского поселения Снегири Истринского муниципального Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав городского поселения Снегири входит 9 населенных пункта: дачный поселок Снегири и деревни – Дедово-Талызино, Ленино, Надовражино, Петровское, Садки, Селиваниха, Турово, Хованское.

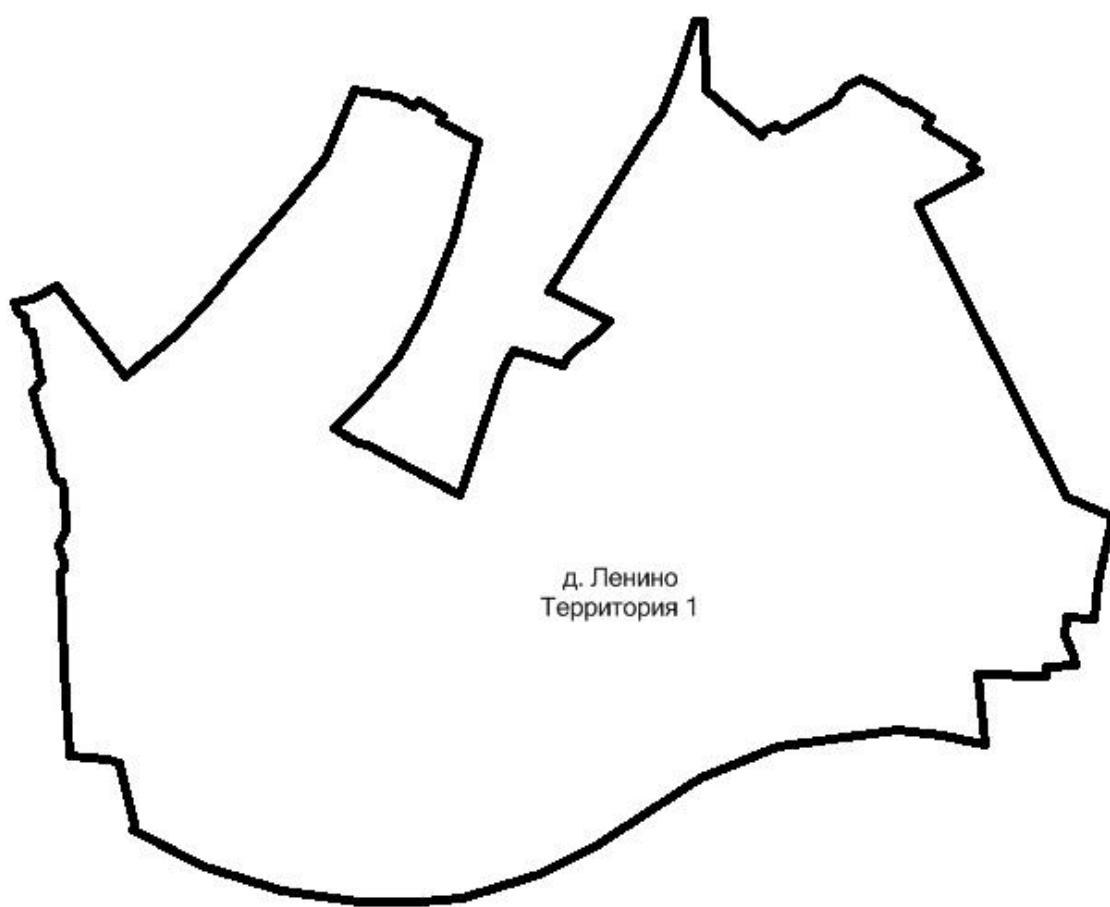
Графическое отображение границы населенного пункта д. Дедово-Талызино

Площадь территории д. Дедово-Талызино составляет 38,0 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Ленино

Площадь территории д. Ленино составляет 143,45 га



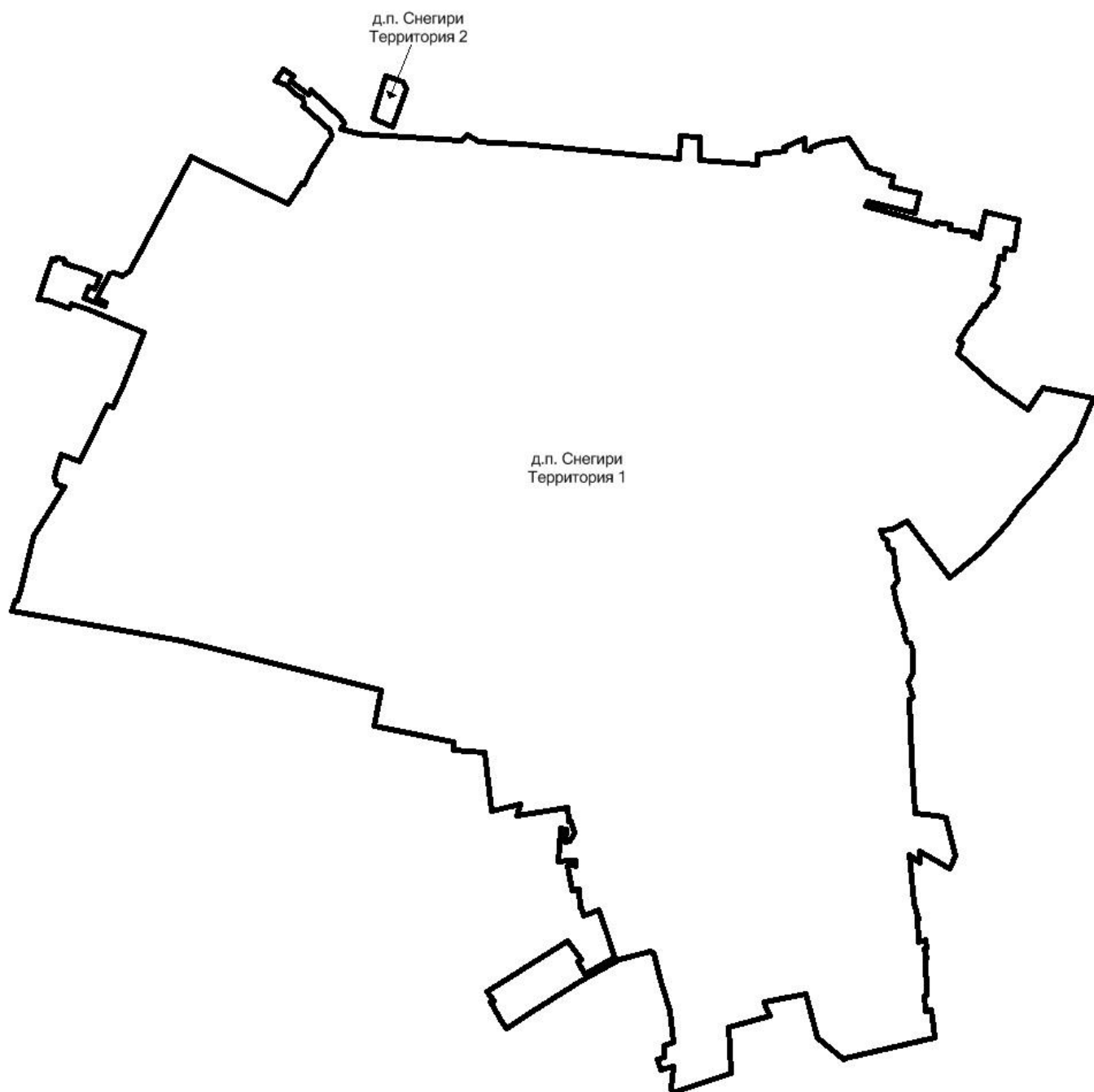
Графическое отображение границы населенного пункта д. Надовражино

Площадь территории д. Надовражино составляет 45,5 га



Графическое отображение границы населенного пункта д.п. Снегири

Площадь территории д.п. Снегири составляет 379,4 га



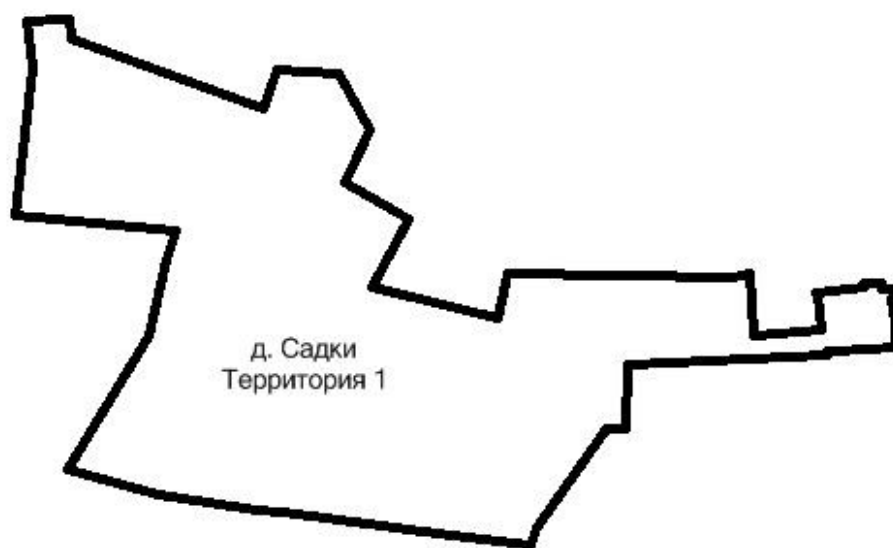
Графическое отображение границы населенного пункта д. Петровское

Площадь территории д. Петровское составляет 13,5 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Садки

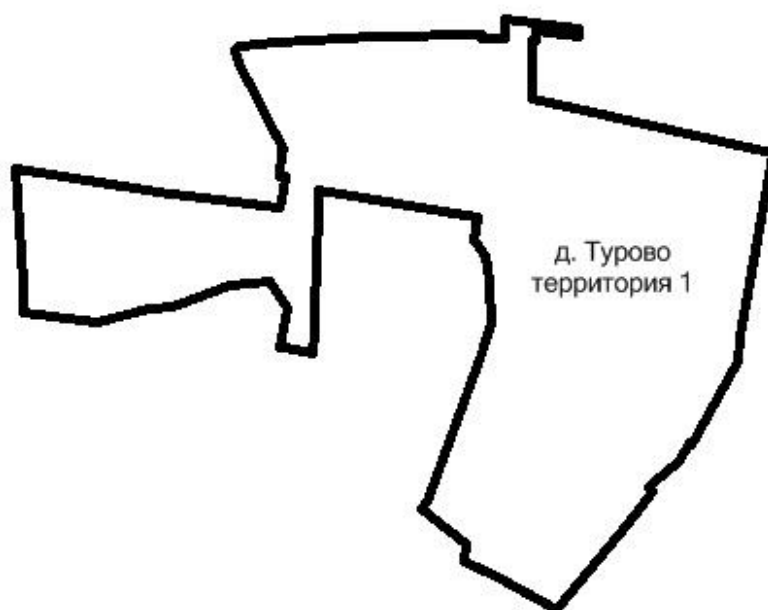
Площадь территории д. Садки составляет 44,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Селиваниха
Площадь территории д. Селиваниха составляет 37,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Турово
Площадь территории д. Турово составляет 42,0 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Хованское
Площадь территории д. Хованское составляет 27,5 га



7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

Таблица 7.1					
№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	4 789,0	4 789,0	4 789,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га	-	770,4	770,4
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	-	14,0/0,3	14,0/0,3
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	599,6/12,5	599,6/12,5
	общественно-деловой застройки	га/%	-	43,8/0,9	43,8/0,9
	специализированных социальных объектов	га/%	-	7,5/0,2	7,5/0,2
	производственных объектов	га/%	-	31,5/0,7	31,5/0,7
	коммунальных объектов	га/%	-	10,3/0,2	10,3/0,2
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	4,1/0,1	4,1/0,1
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	10,8/0,2	10,8/0,2
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	422,9/8,8	422,9/8,8
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	521,7/10,9	521,7/10,9
	объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	24,2/0,5	24,2/0,5
	иных природных территорий	га/%	-	53,6/1,1	53,6/1,1
	лесов	га/%	-	2 980,8/ 62,2	2 980,8/ 62,2
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	5,8/0,1	5,8/0,1
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	24,2/0,5	24,2/0,5
	ритуальной деятельности	га/%	-	10,6/0,2	10,6/0,2
		водные поверхности	га/%	-	23,7/0,5
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс.чел.	3,555	3,555	3,555
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,3	2,3	2,4
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,88	1,53	3,68
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,65	2,8
	во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,02	0,02
	в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,63	2,51
	в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	-	0,27
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	7,2	7,3	7,82
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м2	333,6	348,7	348,7
	многоквартирный	тыс. м2	51,8	66,3	66,3

	индивидуальный	тыс. м2	281,8	282,4	282,4
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м2/чел	94	98	98
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м2	-	18,0	18,0
	многоквартирного	тыс. м2	-	17,4	17,4
	индивидуального	тыс. м2	-	0,6	0,6
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	2,3	2,3
	многоквартирного	га	-	2,0	2,0
	индивидуального	га	-	0,3	0,3
3.5.	Выбытие жилищного фонда	тыс. м2	-	2,9	2,9
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	600	600	600
	дошкольное образовательное учреждение	место	130	280	280
	детская школа искусств	место	179	179	179
	детско-юношеская спортивная школа	место	0	0	0
	больница	койка	0	0	0
	поликлиника, амбулатория	пос/см	100	100	100
	аптека	объект	2	2	2
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	0	0	0
	учреждение клубного типа	кв. м.	595,4	595,4	595,4
		место	350	350	350
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	6,6	6,6	6,6
	спортивный зал	м2 пл. зала	162	162	162
	плавательный бассейн	м2 зер. воды	0	0	0
	предприятие торговли	тыс.м2 общ. пл.	2,0	14,0	61,2
	предприятие общественного питания	пос.место	180	205	230
	предприятие бытового обслуживания	раб.место	79	89	99
	пожарное депо	автомоб.	0	0	2
	отделение связи	объект	1	1	1
	отделение банка	м2	70	70	70
3.7.	Планируемое строительство объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	-	0	0
	дошкольное образовательное учреждение	место	-	150	150
	детская школа искусств	место	-	0	0
	поликлиника, амбулатория	пос/см	-	0	0
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	-	0	0
	учреждение клубного типа	место	-	0	0
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	-	0	0
	спортивный зал	м2 пл. зала	-	0	0
	плавательный бассейн	м2 зер. воды	-	0	0
	предприятие торговли	тыс.м2 общ. пл.	-	12,0	59,2

	предприятие общественного питания	пос.место	-	25	50
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	10	20
	пожарное депо	автомоб.	-	0	2
	отделение связи	объект	-	0	0
	отделение банка	м2	-	0	0
3.8.	Кладбище	га	0,60	3,1	3,1
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	21,81	23,19	32,86
4.1.1	регионального значения	км	16,54	17,92	27,59
4.1.2	местного значения, в том числе:	км	5,27	5,27	5,27
	планируемые к строительству	км	0	0	0
	планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	0	0	0
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км2	0,45	0,48	0,69
4.3.	Протяженность автомобильных дорог обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	57,20	57,20	57,20
4.3.1	местного значения, в том числе:	км	57,20	57,20	57,20
	планируемые к строительству	км	0	0	0
	планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	0	0	0
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	0	0	0
4.5.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	0	0	0
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	0 0	2 0	3 0
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	1629	1629	1629
	в многоквартирной застройке	ед.	916	916	916
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино-мест	916	916	916
4.9.	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	445	296	0

4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	471	620	916				
4.10.1.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	471	620	916				
4.10.2.	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино-мест	-	149	296				
4.10.3	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей планируемой многоквартирной застройки	-	0	0	0				
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	1	1	1				
5.	Инженерно-техническое обеспечение								
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	9,81	10,7	14,9				
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	13	13	14				
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,0	5,5	10,5				
5.4.	Котельная	сооруж.	7	7	8				
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм3/ч	9,0	9,1	10,2				
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	32	32	36				
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	8410	8589	9360				
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м3/сут	1049,6	1058,8	1097,1				
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м3	648	684	864				
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м3/сут	719,4	728,6	766,9				
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	8	8	8				
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	1	1	5				
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/сут	-	-	3,44				
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	-	2				
6.	Охрана окружающей среды								
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	71	74	-				
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	67/63	67/63	-				
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	167-380	167-380	-				
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	CO	CH	NOx	CO	CH	NOx	-

			268,7	54,8	62,4	518,3	105,7	120,4	-
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м3/год	5,3			5,3			-
		тыс. т/год	1,1			1,1			-

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа