



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 01.02.2018г. № 8/2

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 14.12.2017 №21/14 «Об утверждении на 2018 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», в целях эффективного использования муниципального имущества

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 14.12.2017 №21/14 «Об утверждении на 2018 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области», дополнив Приложение № 1 следующими пунктами:

«Прогнозный план приватизации имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Истра Московской области на 2018 год»

№ п/п	Наименование предмета продажи	Месторасположение имущества	Площадь объекта приватизации (кв.м)
7	Нежилое помещение	Московская область, Истринский район, г. Истра, пл. Революции, д.3, пом. VIII	70,8
8	Нежилое помещение	Московская область, Истринский	30,6

		район, с/пос. Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Северная, д.48, пом. IV	
9	Нежилое помещение	Московская область, Истринский р-н, г Истра, ул. 9 Гвардейской Дивизии, д 53, пом. XIV	126,2

2. Исключить из Приложения №1 пункт 3:

3	Нежилое помещение	Московская область, р-н Истринский, п. Первомайский, д.6 Лучинское с/п, пом.V/1-21	67,9
---	-------------------	--	------

3. Осуществить приватизацию имущества теплоснабжения муниципальных предприятий согласно приложению №2, определить способ приватизации - внесение имущества в качестве увеличения уставного капитала акционерного общества «Истринская теплосеть» путем дополнительной эмиссии акций, с закреплением акций акционерного общества за городским округом Истра Московской области на праве собственности.

3.1. Стоимость имущества, вносимого в оплату увеличения уставного капитала АО «Истринская теплосеть» составляет 299 000 000 (Двести девяносто девять миллионов рублей) на основании отчета об оценке недвижимости муниципальной собственности №55/12/17 от 12.12.2017, составленного независимым оценщиком Индивидуальным предпринимателем Бекетовым А.П., привлечённым на основании п. 5.5.3 муниципального контракта от 05.12.2017 № 27/2017, заключённого с Индивидуальным предпринимателем Ванясиным И.В.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации газете «Истринские вести» и разместить на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Истринские вести».

**Глава городского округа Истра**

**А.Г. Скворцов**

Приложение №2 к Решению Совета депутатов  
городского округа Истра Московской области  
От 01.02.2018г. № 8/2

№ п/п	Перечень недвижимого имущества	Кол-во	Площадь (протяженность)	Адрес местонахождения	Рыночная стоимость, руб.
1	Центральный тепловой пункт №4 г. Истра, ул.Ленина с оборудованием	1	204,1 кв. м.	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	3 754 889
2	Центральный тепловой пункт №12 г. Истра, ул.Ленина с оборудованием	1	280,9 кв. м.	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	3 490 068
3	Нежилое помещение (бокс) 8, г. Дедовск, Школьный пр. д. 9	1	48,7 кв. м.	Московская область, Истринский район, городское поселение г. Дедовск, Школьный пр., д. 9, бокс 8	498 201
4	Нежилое здание, с. Новопетровское, ул. Северная, стр. 50 с оборудованием	1	99,4 кв. м.	Московская область, Истринский район, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Северная, стр. 50	29 297 231
5	Благоустройство, с. Новопетровское, ул. Северная, стр. 50	1	986 кв. м.	Московская область, Истринский район, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Северная, стр. 50	2 739 495
6	Сеть теплотрассы с мини-котельной 1 Мг.Вт, п. Котово, д. 21	1	25 м	Московская область, Истринский райое, Лучинское с/пос., п. Котово, д. 21	6 889 000
7	Здание котельной №10, с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д. 72 с оборудованием	1	50,3 кв. м.	Московская область, Истринский район, Лучинское с.о., с. Лучинское, ул. Железнодорожная, д. 72	1 629 326
8	Здание котельной, г. Истра, ул. Спортивная, строен. 3 с оборудованием	1	144,7 кв. м.	Московская область, г. Истра, ул. Спортивная, строен.3	31 423 855
9	Здание котельной п. Гидроузел с оборудованием	1	1 013,7 кв. м.	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос. Гидроузла им. Куйбышева	26 563 814
10	Здание слесарная мастерская №1 п. Гидроузел с	1	74,2 кв.м.	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос.	296 461

	оборудованием			Гидроузла им. Куйбышева	
11	Здание ЦТП п. Гидроузел с оборудованием	1	209,9 кв.м.	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос. Гидроузла им. Куйбышева	3 096 526
12	Дорога а/ц бетонная (котельная) п. Гидроузел	1	167,00 м	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос. Гидроузла им. Куйбышева	787 170
13	Резервуар круглый (новая котельная) п. Гидроузел	2	120,00 куб.м.	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос. Гидроузла им. Куйбышева	1 679 622
14	Сооружение над деаэратором п. Гидроузел	1	59,9 кв. м.	Московская область, Истринский район, Бужаровский с.о., пос. Гидроузла им. Куйбышева	1 517 913
15	Теплотрасса от д. №60 к д. №58 по ул.9 Гв.Дивизии, г. Истра	1	72	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	332 990
16	Теплотрасса от ТК-7-1 до д. №60 по ул.9 Гв.Дивизии, г. Истра	1	56	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	220 614
17	Теплотрасса от ЦТП-1 до ж/д №20,19 МСС по ул. Босова, г. Истра	1	416	Московская область, г. Истра, ул.Босова	4 769 301
18	Теплотрасса от ТК-1- 26 до ТК-1-27 и ввод в ЦТП-1 ул. Гл. конструктора Адасько, г. Истра	1	296	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	1 271 790
19	Теплотрасса к д.4 ул. Гл. конструктора Адасько, г. Истра	1	49	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	347 597
20	Теплотрасса от ТК-1- 21 до ж/д -2А, ул. Гл. конструктора Адасько, г. Истра	1	64	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	463 414
21	Теплотрасса от ТК-1-8 до ж/д №38, ул.9 Гв.Дивизии, г. Истра	1	28	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	392 759
22	Теплотрасса от ТК-1-4 до ЦТП-2 ул.9 Гв.Дивизии, г. Истра	1	553	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	2 971 823
23	Теплотрасса от ЦТП-2 до ж/д №40; ГВС от ЦТП-2 до ТК-1-4, ул.9	1	28	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	256 120

	Гв. Дивизии, г. Истра				
24	Теплотрасса от ТК-1-24 до ТК-1-26 вдоль д. 19, ул. Босова, г. Истра	1	398	Московская область, г. Истра, ул. Босова	3 381 471
25	Теплотрасса от ЦТП-2 до ТК-1-6, г. Истра	1	43	Московская область, г. Истра, ул. Босова	571 542
26	Теплотрасса от ЦТП-1 через ТК1-28 до школы №4, г. Истра	1	524	Московская область, г. Истра, ул. Босова	1 421 088
27	Теплотрасса от ТК-1-7 до ж/д №36, ул. 9-й Гв. Дивизии, г. Истра	1	47	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	320 513
28	Теплотрасса от ТК-1-9 до ж/д №42, ул. 9-й Гв. Дивизии, г. Истра	1	92	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	572 192
29	Теплотрасса от ТК-1-6 до д. 4А, ул. Гл. конструктора Адасько, г. Истра	1	45	Московская область, г. Истра, ул. Гл. конструктора Адасько	1 037 695
30	Теплотрасса от ТК-17 до ТК-18 ул. Босова, г. Истра	1	46	Московская область, г. Истра, ул. Босова	826 342
31	Теплотрасса от ТК-3-15 до ТК-3-31, ул. Ленина, г. Истра	1	400	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	3 287 675
32	Теплотрасса от ТК-2-12 до д/с №19, ул. Босова, г. Истра	1	46	Московская область, г. Истра, ул. Босова	476 366
33	Теплотрасса от ТК-3-15 до ТК-1-17 и ввод в д. №18 ул. Босова, г. Истра	1	672	Московская область, г. Истра, ул. Босова	8 051 993
34	Теплотрасса от д. №5 до д. №4 ул. Босова, г. Истра	1	204	Московская область, г. Истра, ул. Босова	4 153 988
35	Теплотрасса от ТК-2-9 до д. №7,8 ул. Босова, г. Истра	1	85	Московская область, г. Истра, ул. Босова	721 941
36	Теплотрасса мкр.2 от котельной №3 до ТК15	1	524	Московская область, г. Истра, ул. Босова	11 379 094
37	Теплотрасса от ТК-У-2-4 до гаража администрации, ул. Ленина, г. Истра	1	34	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	155 847
38	Теплотрасса от ТК-2-7 до д. №14, ул. Юбилейная, г. Истра	1	28	Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная	145 190
39	Теплотрасса от д. №1 до д. №3, ул. Босова, г. Истра	1	356	Московская область, г. Истра, ул. Босова	4 965 971

40	Теплотрасса от ТК-2-2 до д. №50-А, ул. 9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	127	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	129 215
41	Теплотрасса от ж/д №12 до ООО "Росинка", ул. Босова, г. Истра	1	86	Московская область, г. Истра, ул.Босова	933 989
42	Теплотрасса от ТК-2-12 до д. №1, ул. Босова, г. Истра	1	82	Московская область, г. Истра, ул.Босова	390 196
43	Теплотрасса от ТК-1 до ж/д 15,16,17 ул. Юбилейная, г. Истра	1	430	Московская область, г. Истра, ул.Юбилейная	887 853
44	Теплотрасса от ТК-2-15 до д. 10а, ул.Босова, г. Истра	1	48	Московская область, г. Истра, ул.Босова	1 158 500
45	Теплотрасса от ТК-1-23 до ТК-1-23А, ул.Босова, г. Истра	1	168	Московская область, г. Истра, ул.Босова	1 999 700
46	Теплотрасса от д. №46 до ТК-2-6, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	457	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	3 322 637
47	Теплотрасса от ТК-2-13 до д. №12, ул.Босова, г. Истра	1	33	Московская область, г. Истра, ул.Босова	213 564
48	Теплотрасса от д. №1 ул. Босова до ТК-2-10, г. Истра	1	266	Московская область, г. Истра, ул.Босова	1 157 661
49	Теплотрасса от д. №3 до №4 ул. Босова, г. Истра	1	71	Московская область, г. Истра, ул.Босова	1 058 545
50	Теплотрасса от ТК-7-6 до ж/д №51, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	196	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	1 518 467
51	Теплотрасса через Волоколамское шоссе в мкр-н 7	1	86	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	1 698 778
52	Теплотрасса от ТК-7-УТ-4 до ж/д 7, ул. Кирова, г. Истра	1	87	Московская область, г. Истра, ул.Кирова	213 484
53	Теплотрасса от ТК-7-9 до ввода д.43, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	114	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	231 275
54	Теплотрасса от ТК-7 по Рабочему пр. до д.4а, г. Истра	1	369	Московская область, г. Истра, ул.Рабочий пр.	1 158 723
55	Теплотрасса от ТК-7-10 по ул.9-й Гв.Дивизии к д. №41, г. Истра	1	135	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	345 259

56	Теплотрасса от д. №49 до ТК-7-20 и ввод в д. №35, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	234	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	496 788
57	Теплотрасса от ТК-7а до д. №45, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	370	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	480 671
58	Теплотрасса от ЦТП-3 к д. №47, ул.9-й Гв.Дивизии и до д. №5а, ул. Рабочий пр., г. Истра	1	268	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	1 186 543
59	Теплотрасса от ТК-7-12 до ЦТП-6 и ввод в д. №3, ул.Рабочий пр., г. Истра	1	113	Московская область, г. Истра, ул.Рабочий пр.	828 532
60	Теплотрасса к ж/д. №49,53, ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	184	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	4 697 538
61	Теплотрасса к центру досуга "Мир" ул.Ленина, г. Истра	1	154	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	957 546
62	Теплотрасса к 42-х кв.ж/д 8-А ул.Ленина, г. Истра	1	357	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	2 927 433
63	Теплотрасса от ТК-36 до шк.им.Крупской, г. Истра	1	157	Московская область, г. Истра, ул.Юбилейная	552 543
64	Теплотрасса по ул.Ленина д.2,6,8, г. Истра	1	706,3	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	1 251 339
65	Теплотрасса по ул.Ленина к д.4-А, г. Истра	1	553	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	885 171
66	Теплотрасса по ул.Юбилейная к д.2, г. Истра	1	239	Московская область, г. Истра, ул.Юбилейная	348 010
67	Теплотрасса по ул.Юбилейная к д.3, г. Истра	1	228	Московская область, г. Истра, ул.Юбилейная	367 529
68	Теплотрасса ул.Ленина к д.4-Б, г. Истра	1	118,6	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	456 845
69	Магистральные теплосети теплоснабжения центральной части г.Истры, ул. Гл. конструктора Адасько	1	487	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	8 005 105
70	Сеть горячего водоснабжения г. Истра, ул. Гл.констр. Адасько	1	22	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	835 020

71	Сеть теплоснабжения г. Истра, ул. Гл. конструктора Адасько	1	22	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	950 943
72	Наружная тепловая сеть г.Истра, ул. Гл.конструктора Адасько, д.7 к корпусам 1,2,3,	1	10	Московская область, г. Истра, ул.Гл. конструктора Адасько	901 959
73	Наружная сеть теплоснабжения г.Истра, ул. Босова, д.8А	1	40	Московская область, г. Истра, ул.Босова	2 791 100
74	Тепловая сеть г. Истра, ул. Босова, д.9А	1	24,5	Московская область, г. Истра, ул.Босова	1 450 000
75	Теплотрасса мкр.2 от ЦТП5 до ж/д 62А,Б,В ул.9-й Гв.Дивизии, г. Истра	1	146	Московская область, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии	1 205 786
76	Наружная сеть теплоснабжения г. Истра, ул. Юбилейная, д. 11А	1	334	Московская область, г. Истра, ул.Юбилейная	7 022 342
77	Тепловые сети г. Истра, ул. Ленина, мкр-н IV	1	2378	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	7 823 439
78	Наружная сеть теплоснабжения г. Истра, Пролетарская, д. 3	1	203	Московская область, г. Истра, ул.Пролетарская	1 494 780
79	Наружные сети теплоснабжения, г. Истра,Пролетарская, д.1	1	27	Московская область, г. Истра, ул.Пролетарская	422 745
80	Теплотрасса мкр.1 от ТК1-УТ6 ул. Ленина до ЦТП №8( ЦТПб), ул.Пролетар-ская, г. Истра	1	232	Московская область, г. Истра, ул.Пролетарская	1 987 900
81	Теплотрасса мкр.1от ЦТП№8 доТК1-УТ12 ОАО"Центертелеком" ул.Пролетарская д.3 и д.72 ул.Ленина г.Истра	1	154	Московская область, г. Истра, ул. Пролетарская	2 991 183
82	Тепловые сети ул. Ленина от ТК-3-31 до ТК-21 мкр. IV, г. Истра	1	30	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	1 982 000
83	Наружные сети теплоснабжения, г. Истра, ул. Ленина, д. 19а	1	17	Московская область, г. Истра, ул.Ленина	831 502
84	Теплотрасса, г. Истра, ул. Кирова, д.8	1	192	Московская область, г. Истра, ул.Кирова	907 015



85	Сети горячего водоснабжения, г. Истра, Рабочая, д. 5Б	1	44	Московская область, г. Истра, ул. Рабочая	509 700
86	Тепловые сети, г. Истра, Рабочий пр., д. 7	1	96	Московская область, г. Истра, ул. Рабочий пр.	2 418 009
87	Сети теплоснабжения г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9	1	120,6	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября	945 200
88	Теплосеть г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 4	1	129	Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября	2 535 246
89	Теплотрасса мкр. 7 от ЦТП-4 и ввод в ж/д №33 ул. Шнырева, г. Истра	1	205	Московская область, г. Истра, ул. Шнырева	2 018 285
90	Теплотрасса мкр.7 от ЦТП-4 до ж/д 2,4 ул.Шнырева, г. Истра	1	35	Московская область, г. Истра, ул. Шнырева	989 976
91	Теплотрасса ул. Кооперативная, д. 8, г. Истра	1	781,6	Московская область, г. Истра, ул.Кооперативная	3 210 725
92	Теплотрасса от ТКС до ТКД по ул. Советская, г. Истра	1	133	Московская область, г. Истра, ул. Советская	521 681
93	Теплотрасса ТК19А-ТК32 по ул. Советская, г. Истра	1	225	Московская область, г. Истра, ул. Советская	919 855
94	Теплотрасса отТК21 до ТК24 по ул. Первомайская, г. Истра	1	129	Московская область, г. Истра, ул. Первомайская	1 487 657
95	Теплотрасса ул. Советская, г. Истра	1	951	Московская область, г. Истра, ул. Советская	4 001 340
96	Теплотрасса к д. 89 по ул. Ленина, г. Истра	1	702	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	3 791 611
97	Теплотрасса благоустр. ул. Советская, г. Истра	1	15	Московская область, г. Истра, ул. Советская	211 881
98	Теплотрасса к д.5 по Чеховскому пер., г. Истра	1	11	Московская область, г. Истра, ул. Чеховский пер.	244 755
99	Теплотрасса к драм.театру ул.Ленина, г. Истра	1	137	Московская область, г. Истра, ул. Советская	339 069
100	Теплотрасса ул. Ленина д.103, ул. Советская к ж/д 20/44, 24/45, г. Истра	1	360	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 927 462

101	Теплотрасса от д. №6 Чеховский пер. до д. №2, 4 ул. Первомайская, д.83, г. Истра	1	145	Московская область, г. Истра, ул. Первомайская	1 447 612
102	Теплотрасса от рест. "Истра" до ввода в Универмаг, г. Истра	1	68	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	278 715
103	Теплотрасса от ТК 14 - ТК 19 по ул. Советская, г. Истра	1	481	Московская область, г. Истра, ул. Советская	3 940 807
104	Теплотрасса от ТК-18 до ул. Урицкого, д. 40, г. Истра	1	96	Московская область, г. Истра, ул. Урицкого	324 759
105	Теплотрасса от ТК-С (муз. шк.) до ШРМ ул. Советская, г. Истра	1	241	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 194 800
106	Теплотрасса по ул.Советской д.24/45 до бани, г. Истра	1	92	Московская область, г. Истра, ул. Советская	577 648
107	Теплотрасса ул. Ленина, 91, 84, 86, г. Истра	1	70	Московская область, г. Истра, ул. Ленина	416 990
108	Теплотрасса ул. Первомайская 6,8,10,12,14,16, г. Истра	1	300	Московская область, г. Истра, ул. Первомайская	1 065 300
109	Теплотрасса ул. Советская (благоустройство парка), г. Истра	1	114	Московская область, г. Истра, ул. Советская	972 204
110	Теплотрасса ТК4-19а до ТК4-29 по ул.Советская, г. Истра	1	56	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 542 796
111	Теплотрасса от ТК4-31 до ТК4-32 ул.Советская, Пожарное Депо, г. Истра	1	86	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 498 775
112	Теплотрасса от ТК4-31 до ТК4-32а ул. Советская, г. Истра	1	150	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 967 193
113	Теплотрасса ул. Советская, г.Истра отТК4-19,ТК4-19а, г. Истра	1	22	Московская область, г. Истра, ул. Советская	1 016 529
114	Теплотрасса ул. Советская, г.Истра от ТК4-33 до ж/д № 28, г. Истра	1	15	Московская область, г. Истра, ул. Советская	989 702
115	Тепловые сети ЭХ "Большевик"	1	1035	Московская область, г.Истра, Эх Большевик	125 671

116	Теплотрасса г.Истра, ул.Восточная, д.18	1	32	Московская область, г.Истра, ул.Восточная, д.18	902 275
117	Наружное теплоснабжение, г. Истра, ул. Спортивная, д. 1	1	639	Московская область, г. Истра, ул. Спортивная, д.1	15 049 732
<b>Итого:</b>					<b>299 000 000 руб.</b>