



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

**Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, Совет депутатов Истринского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2016 года, с учетом предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015 №315-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»,:

1.1. предельную плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, а также для собственников жилых помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержание жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести».

4. Решение вступает в силу с 01.07.2016 года.

**Глава Истринского  
муниципального района**

**А.Г. Скворцов**

**Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2016 года  
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

Наименование поселения	Плата за содержание жилого помещения
<b>Сельское поселение Букарёвское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	26,94
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	28,43
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (кроме 1-х этажей)	33,46
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	35,14
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажные)	24,93
<b>Сельское поселение Ермолинское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,20
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) с уборщицей	28,52
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	25,30
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	22,75
<b>Сельское поселение Костровское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	27,91
<b>Сельское поселение Лучинское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	26,57
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	21,21
<b>Сельское поселение Новопетровское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	23,69
<b>Сельское поселение Обушковское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	27,55
<b>Сельское поселение Онуфриевское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
<b>Сельское поселение Павло-Слободское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	25,75

Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	22,90
Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	37,44
<b>Сельское поселение Ядроминское</b>	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	26,16
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	26,04

**Примечание:**

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутримногового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.  
В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.  
Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).
5. Для жителей, проживающих на 1-м этаже в домах с лифтом, применяется плата за содержание жилого помещения без лифта.

**Начальник Управления  
экономического развития**

**Е.А.Кузнецова**

Проект Решения согласован:

Руководитель администрации  
Истринского муниципального района

А.Г. Дунаев

Первый заместитель  
Руководителя Администрации

Г. В. Разумикин

Заместитель  
Руководителя Администрации

В.Н.Невзорова

Заместитель  
Руководителя Администрации

А.М.Южный

Начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
и благоустройства

Т.В.Иванова

Начальник Управления  
экономического развития

Е.А.Кузнецова

Начальник юридического управления

Е.А. Крук

Проект решения представлен:  
Начальник отдела цен и тарифов  
Управления экономического развития

В.В.Иноземцева