



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2016г. № _____

Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, Совет депутатов Истринского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2016 года, с учетом предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015 №315-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»,::

1.1. предельную плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, а также для собственников жилых помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Установить, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за содержание жилого помещения (должники), обязаны уплатить кредитору пени в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести».

4. Решение вступает в силу с 01.07.2016 года.

**Глава Истринского
муниципального района**

А.Г. Скворцов

**Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2016 года
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

Наименование поселения	Плата за содержание жилого помещения
Сельское поселение Букарёвское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	26,94
Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	28,43
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (кроме 1-х этажей)	33,46
Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей)	35,14
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажные)	24,93
Сельское поселение Ермолинское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,20
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) с уборщицей	28,52
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	25,30
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	22,75
Сельское поселение Костровское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	27,91
Сельское поселение Лучинское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	26,57
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	21,21
Сельское поселение Новопетровское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	23,69
Сельское поселение Обушковское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	27,55
Сельское поселение Онуфриевское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Сельское поселение Павло-Слободское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	29,46
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	25,75

Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	22,90
Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	37,44
Сельское поселение Ядроминское	
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	26,16
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	26,04

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, не оплачивают текущий ремонт жилого помещения.
3. При пониженной капитальности дома (износ более 60%, но не относящегося к категории ветхих) плату применять с понижающим коэффициентом - 0,6.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.
Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).
5. Для жителей, проживающих на 1-м этаже в домах с лифтом, применяется плата за содержание жилого помещения без лифта.

**Начальник Управления
экономического развития**

Е.А.Кузнецова

Проект Решения согласован:

Руководитель администрации
Истринского муниципального района

А.Г. Дунаев

Первый заместитель
Руководителя Администрации

Г. В. Разумикин

Заместитель
Руководителя Администрации

В.Н.Невзорова

Заместитель
Руководителя Администрации

А.М.Южный

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства

Т.В.Иванова

Начальник Управления
экономического развития

Е.А.Кузнецова

Начальник юридического управления

Е.А. Крук

Проект решения представлен:
Начальник отдела цен и тарифов
Управления экономического развития

В.В.Иноземцева