



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.09. 2015г. № 1/8

Об утверждении отчета о проделанной работе Управлением ЖКХ и благоустройства администрации Истринского муниципального района по подготовке объектов ЖКХ района к зиме 2015-2016 года по состоянию на 01 сентября 2015 года.

Руководствуясь п. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 8 ст. 21 Устава Истринского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Истринского района Московской Области от 31.08.2005г. № 1/8, Совет депутатов Истринского муниципального района Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет о проделанной работе Управлением ЖКХ и благоустройства администрации Истринского муниципального района по подготовке объектов ЖКХ района к зиме 2015-2016 года по состоянию на 01 сентября 2015 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Истринского муниципального района газете «Истринские вести».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава Истринского  
муниципального района**

**А.Г.Скворцов**

## ОТЧЕТ

о проделанной работе Управлением ЖКХ и благоустройства администрации Истринского муниципального района по подготовке объектов ЖКХ района к зиме 2015-2016 года по состоянию на 01 сентября 2015 года.

В целях реализации Постановления Правительства Московской области « О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года» и подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду Руководителем администрации Истринского муниципального района принято постановление от 20 апреля 2015 г. № 1124/4 « О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Истринского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», создана комиссия по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, коммунальных сооружений и инженерных сетей к отопительному периоду, назначены ответственные лица, утвержден комплексный план по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду. Определены сроки проведения работ.

В ОАО «Истринская теплосеть» была создана комиссия по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследования основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива с привлечением представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и ГБУ Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба». По объектам теплоснабжения района были разработаны и утверждены графики отключения потребителей от ГВС, сроки профилактического ремонта определены не более 14 дней, сроки соблюдались.

Заканчивается заготовка основных видов топлива. На случай ограничения поставок основного вида топлива разработан и утвержден

График перевода потребителей газа на резервные виды топлива. Создан запас резервного топлива на 2 зимних суток.

В районе 52 котельные работают на газе, 3 – на жидком топливе, 1- на угле. Подготовлены 48 котельных ( 86 %), в том числе муниципальных 47 (98%). В апреле 2015 года введена в эксплуатацию газовая топочная по адресу: г. Истра, Южный проезд, д. 1. 01 сентября пущен газ в новой котельной в с. Новопетровское. Ввод данной котельной позволяет значительно сократить потери энергоресурсов: газа, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Подготовлено 184,2 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 99%. Произведен капитальный ремонт теплотрассы от котельной № 3 по ул. Босова от т.1 до ТК-3-14 у дома № 9, теплотрассы у дома № 25 по ул. Ленина в г. Истра.

Заменен 1 км ветхих тепловых сетей (33%).

В настоящее время готовятся материалы к проверке котельного хозяйства к отопительному периоду: акты и паспорта готовности объектов теплоснабжения. Срок до 15 октября текущего года.

Объекты коммунальной инфраструктуры: котельные, ЦТП, водозаборы, насосные станции, КНС, обеспечены электрической энергией от двух независимых источников электропитания по 2 группе. На предприятиях жилищно-коммунального комплекса (ОАО «Истринская теплосеть», МУП «Истринский водоканал», МУП «Истринская сетевая компания», предприятиях ЖКХ и здравоохранения) имеются резервные источники электроснабжения в количестве 33 штук, из них 11 передвижных.

В соответствии с действующим законодательством во всех поселениях района разработаны схемы теплоснабжения. В настоящее время в поселениях проходит актуализация данных схем. ОАО «Истринская теплосеть» закупило программное обеспечение на базе Zulu. Эта программа дает возможность разработать электронные модели аварийных ситуаций на всех объектах теплоснабжения в соответствии с требованиями Ростехнадзора.

Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения проходит в соответствии с разработанным планом. На балансе предприятий района находится 79 ВЗУ, 34 КНС, 358 км сетей водоснабжения и 215 км водоотведения, 24 очистных сооружения. Практически все объекты готовы к работе в зимних условиях. В рамках Инвестиционной программы за счет средств инвесторов в 2015 году будет введена станция обезжелезивания в Рождествено и за счет трансфертов от Лучинского сельского поселения станция обезжелезивания в Лучинском. Заменено 4 км водопроводных сетей (62% от плана).

Вопрос задолженности за энергоресурсы жилищно-коммунальных предприятий района находится на постоянном контроле в администрации района. На отчетную дату просроченных платежей нет.

В соответствии с поручением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева с 1 августа в нашем районе, как и в других районах области, начисление жилищно-коммунальных платежей производит МосОблЕИРЦ. МУП «Истринский РПРЦ» проводило начисление платежей населению за текущий месяц, МосОблЕИРЦ делает начисление за прошедший месяц, в результате сейчас проходит начисление за август. Квитанции населению за август уже начали разносить.

В районе 1037 многоквартирных домов. В соответствии с требованиями действующего законодательства все дома должны быть подготовлены к отопительному периоду с оформлением Паспортов готовности. На 1 сентября 934 дома были готовы - 90%. В настоящее время Государственная жилищная инспекция Московской области осуществляет проверку готовности МКД.

В Программу капитального ремонта МКД Московской области, осуществляемую НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», по Истринскому району на 2015 год включено 141 МКД, в т.ч. 14 МКД по замене 35 лифтов, отработавших свой ресурс. По заверению Фонда работы по замене лифтов будут выполнены в полном

объеме. По ремонту кровли- 40 МКД; идут работы на 7 домах. Выполнены работы по ремонту фундамента в 3 МКД из 9, включенных в план капремонта 2015 года. По остальным домам Фонд к работе не приступал.

К работе в зимних условиях подготовлено 882,4 км электрических сетей- 80% и 252 трансформаторных подстанций – 60 % от плана.

При подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года использованы финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ в размере 171,2 млн. рублей.

Предприятия здравоохранения, образовательные и детские дошкольные учреждения полностью подготовлены к предстоящему отопительному периоду.

Управление ЖКХ и благоустройства проводит ежедневную работу по взаимодействию с Администрациями городских и сельских поселений, представителями муниципальных и ведомственных эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими сведений о подготовке жилищного фонда, коммунальных сооружений и инженерных сетей к осенне-зимнему периоду.

Можно сказать, что предприятия ЖКХ практически готовы к началу отопительного периода и нами будут приложены все усилия для нормального проведения осенне-зимнего периода.

Председатель Управления ЖКХ  
и благоустройства администрации

Т.В. Иванова