

**Генеральный план сельского поселения Костровское
Истринского муниципального района Московской области**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством РФ);
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта (схема) границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования	8
2.1. Параметры функциональных зон.....	9
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	29
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	29
2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	34
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	36
2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	37
2.3. Планы границ населенных пунктов.....	38
4. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию*	52

Введение

Генеральный план сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 22.09.1999 № 1084;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 12.03.2014) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 N 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (в редакции от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 N 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28. 06. 2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 (редакция от 03.09.2009) «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы»;

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией Истринского муниципального района Московской области.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования сельского поселения Костровское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Костровское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Костровское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Костровское и Российской Федерации, сельского поселения Костровское и Московской области, сельского поселения Костровское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Костровское является: планирование развития сельского поселения Костровское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Костровское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом сельского поселения Костровское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных районов сельского поселения Костровское путём:

- обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения Костровское, так и с прилегающими территориями;

- сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

- освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;

- реконструкции малоценной застройки;

- упорядочение границ населённых пунктов;

- организации многофункциональных центров в каждом населённом пункте сельского поселения с развитой самостоятельной инфраструктурой;

- создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

- создания новых производственных зон;

- сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны, либо выноса предприятий на планируемые производственные зоны;

- полного инженерного обеспечения территории сельского поселения;

- разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Костровское:

3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

4. Насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом сельского поселения Костровское.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Костровское:

1. Развитие жилых территорий:

- территории д. Жилкино под индивидуальное жилищное строительство
- территории в д. Кострово под индивидуальное жилищное строительство
- территории в северной и восточной части д. Дергайково под индивидуальное жилищное строительство
- территории д. Теплнёво под индивидуальное жилищное строительство
- территории Новосёлово под индивидуальное жилищное строительство
- территории в западной части д. Киселёво под индивидуальное жилищное строительство
- территории д. Леоново под индивидуальное жилищное строительство
- территории д. Мансурово под индивидуальное жилищное строительство

2. Развитие общественно деловых центров:

- территория в южной части д. Новосёлово под общественно-деловую застройку;

3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озёр, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населённых пунктов;
- размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- территория у д. Корсаково под производственную и коммунально-складскую застройку;
- территория у д. Дубровское под производственную и коммунально-складскую застройку;
- упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в сельском поселении с внедрением общественно-деловых функций;
- интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в сельском поселении за счёт поэтапной реконструкции их и строительством многоуровневых гаражей-паркингов;
- действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

5. Развитие сельскохозяйственных территорий отведенных под дачное строительство:

- упорядочение сложившихся сельскохозяйственных зон в сельском поселении и создание благоустроенных зон под дачное строительство на территории всего поселения.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории городского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Костровское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон городского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Костровское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Костровское транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе сельского поселения Костровское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов,

обеспечивающих их функционирование. В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3)¹. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) назначения и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4,3.5,3.6,3.10.2), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

4. Зона специализированных социальных объектов (О-2)

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6)

5. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10.2, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

¹ Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

6. Коммунальная зона (К)

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции), стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

7. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Состоит из участков объектов инженерной инфраструктурф из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции).

8. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2), территории и объекты железнодорожного транспорта и его инфраструктуры (код 7.1), территории и объекты водного транспорта и его инфраструктуры (код 7.3), территории и объекты воздушного транспорта и его инфраструктуры (код 7.4).

9. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

10. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

11. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

12. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

13. Зона иных природных территорий (Р-2)

Включает городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов:

заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

14. Зона лесов (Р-3)

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1). В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

15. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Состоит из участков размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

16. Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) занимают более 75%* площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.2, 9.2.1)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

17. Зона ритуальной деятельности (СП-1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

18. Зона объектов обращения с отходами (СП-2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов специальной (код 12.2) деятельности (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

19. Зона иной специальной деятельности (СП-3)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

20. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

- *- за исключением территорий общего пользования.

- в случае размещения в составе функциональной зоны объектов историко-культурной деятельности (код 9.3) режим использования территории зоны (или части/частей зон) соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия или режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями

Параметры развития функциональных зон

Таблица 2.1.

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	9,8	0,1%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	153,6	1,5%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	10,8	0,1%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	1,1	0,0%
Производственная зона	П	106,7	1,0%
Коммунальная зона	К	3,4	0,0%
Зона инженерной инфраструктуры	И	9,6	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	107,7	1,0%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1 265,7	12,0%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	1 070,4	10,1%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	65,7	0,6%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	672,7	6,4%
Зона иных природных территорий	Р-2	2 635,2	24,9%
Зона лесов	Р-3	2 730,1	25,8%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	40,6	0,4%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	100,4	0,9%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	12,5	0,1%
Водные поверхности	В	1 588,0	15,0%
		10 584,0	100,0%

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		9,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		9,8		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		120,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Жилкино	Новое строительство	2,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	3	д. Кострово	Новое строительство	4,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	4	д. Дергайково	Новое строительство	3,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	5	д. Тепленово	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	6	д. Новосёлово	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	7	д. Киселёво	Новое строительство	9,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	8	д. Леоново	Новое строительство	9,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	9	д. Мансурово	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО		153,6		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		7,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Новосёлово	Реконструкция	3,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1443	
		ИТОГО:		10,8		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		1,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1,1		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		32,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	2	д. Корсаково	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 516	
	3	д. Дубровское	Новое строительство	70,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 8400	
		ИТОГО:		106,7		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		3,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		3,4		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		9,6	Сохранение функционального использования с существующими	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					параметрами.	
		ИТОГО		9,6		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		107,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		107,7		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		1 265,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		1 265,7		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		743,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Жилкино	Новое строительство	8,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных	

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					строений.	
	3	д. Новодарьино	Новое строительство	19,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Новодарьино	Новое строительство	9,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Новодарьино	Новое строительство	11,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	д. Новодарьино	Новое строительство	1,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Новодарьино	Новое строительство	16,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	8	д. Скрябино	Новое строительство	4,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	9	д. Хволово	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	10	д. Дубровское		2,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	11	д. Дубровское		11,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	12	д. Дубровское		32,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	13	д. Дубровское		8,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	14	д. Дубровское		1,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	15	д. Тепленово		6,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	16	д. Киселёво		32,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	17	д. Новосёлово		14,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	18	д. Корсаково		21,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	19	д. Мансурово		25,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	20	д. Петрово		6,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	21	д. Меры		39,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	22	д. Львово		8,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	23	д. Сорокино		11,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	24	д. Татищево		16,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	25	д. Воскресёнки		15,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		ИТОГО:		1 070,4		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		42,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Петрово	Новое строительство	18,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
	3	д. Раково	Новое строительство	4,9	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
		ИТОГО		65,7		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных	1	Существующие территории		672,7	Сохранение функционального использования с существующими	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
территорий Р-1					параметрами.	
		ИТОГО:		672,7		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		2 635,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		2 635,2		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		2 730,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		2 730,1		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		19,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Петрово	Новое строительство	6,5	Этажность - не более 1 этажа	
	3	д. Хволово	Новое строительство	13,0	Этажность - не более 1 этажа	
	4	д. Скрябино	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 1 этажа	
		ИТОГО		40,6		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		83,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Новодарьино	Новое строительство	5,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	3	д. Кострово	Новое строительство	3,2	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	
	4	д. Кострово	Новое строительство	2,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	
	5	д. Киселёво	Новое строительство	5,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	
		ИТОГО		100,4		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		1 588,0	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		1 588,0		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		12,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		12,5		

Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории действует ряд ограничений для различных видов строительства и хозяйственного освоения, связанных с зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Москвы, с зонами охраны водных объектов, зонами негативного воздействия объектов капитального строительства, техническими коридорами магистральных инженерных коммуникаций.

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010г. №45.

Согласно п.3.3.5 первый пояс ЗСО Истринского гидроузла – полоса шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины до створа д.Ламшино и акватория водохранилища между указанными створами.

Назначение первого пояса – защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у плотины гидроузла, а также гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В границе 1 пояса не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод от водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля

Согласно п.3.4.3. СП 2.1.4.2625-10 границы второго пояса ЗСО должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

На основании п.1.1.1 СП 2.1.4.2625-10 владельцу Московского водопровода (МГУП «Мосводоканал») поручено разработать «Проект ЗСО Московского водопровода». До настоящего времени проект не разработан. Границу второго пояса ЗСО на территории

сельского поселения Бужарово с достаточной степенью достоверности оценить не возможно до разработки проекта.

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Согласно действующему Водному Кодексу РФ, ширина водоохранной зоны Истринского водохранилища и реки Истра составляет 200 метров от береговой линии; рек Нудоль и Раменка (включая русловые пруды) составляет 100 метров от береговой линии; ширина водоохранной зоны всех прочих рек и ручьев (включая русловые пруды) – 50 метров от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы составляет для Истринского водохранилища – 200 метров, всех прочих водных объектов – 50 метров.

Ширина береговой полосы составляет: для Истринского водохранилища, рек Истра, Нудоль, Раменка и всех прудов - 20 метров; для всех остальных рек и ручьев – 5 метров от береговой линии.

3. Зона возможного катастрофического затопления.

Южная часть проектируемой территории частично перекрывается зоной возможного катастрофического затопления при разрушении плотины Истринского водохранилища.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в зонах возможного катастрофического затопления крупных водохранилищ допускается строительство лишь с проведением соответствующих защитных мероприятий. Для данной ситуации на следующей стадии проектирования требуется уточнение уровня подъема воды и разработка специального проекта по защите от затопления территории.

В границах поселения расположен ряд объектов производственного и коммунально-складского назначения, которые имеют санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с нормативным документом СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (см. подробнее в п.4 «Охрана окружающей среды»)

4. Технические зоны магистральных инженерных коммуникаций.

В границах поселения проходят газопроводы высокого давления:

- газопроводы $P=5,5\text{МПа}$ $D=300-150\text{мм}$, проложенные от кольцевого газопровода Московской области (КГМО). Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопровод-отвод $P=5,5\text{МПа}$ $D=250\text{мм}$ на ГРС «Глебовская». Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопроводы $P=1,2\text{МПа}$ $D=400-200\text{мм}$. Согласно действующим нормам и правилам (СНиП 2.07.01.89) минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет для газопровода высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ – не менее 10м.

5. Планировочные ограничения в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».

На территории поселения «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» запланированы участки объектов капитального строительства реорганизуемой рекреационно-парковой застройки, природно-исторические и природно-экологические территории регионального значения.

Реорганизуемая рекреационно-парковая застройка включает в себя участки дачной застройки и садоводческих товариществ.

Планируемые природно-исторические территории ландшафта «Окресности г.Истра» В районе д.Бужарово, п.гидроузла им.Куйбышева и прилегающих территории.

Природно-экологические территории включают лесные массивы и озелененные территории на северо-западе и юго-востоке поселения.

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Предложения генерального плана сельского поселения Костровское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Новодарьино	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Новоселово	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Дубровское	2022	П; СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Корсаково	2022	П; СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружения	д.Воскресенки	2022	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д.Татищево	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружения	д.Меры	2022	СХ-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	13 км	-	2022	-

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 2.2.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Блочно-модульная котельная (БМК), шт.	Строительство	1 шт.	д.Дубровское	2022	П
Блочно-модульная котельная (БМК), шт.	Строительство	1 шт.	д.Корсаково	2022	П

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Леоново	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д.Новоселово	2022	СХ-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализаци и	Функцио нальное зонирова ние
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д.Дергайково	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д.Жилкино	2022	СХ-2.
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Новодарьино	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Дубровское	2022	СХ-2;П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Фроловское	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Корсаково	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Мансурвоо	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Татащево	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Юркино	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Воскресенки	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Сорокино	2022	СХ-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Меры	2022	СХ-2
Газопровод высокого давления	строительство	14,5 км		2022	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д.Новоселово	2022	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д.Дубровское	2022	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д.Корсаково	2022	П
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д.Воскресенки	2022	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 сооружение	д.Меры	2022	СХ-2
Водопроводные сети	строительство	7		2022	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 2.2.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д.Дубровское	2036	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д.Корсаково	2036	П
Канализационные сети	строительство	4		2036	П

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Костровское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 сооружение	д. Дубровское	2036	П
Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 сооружение	д. Корсаково	2036	П
Сети дождевой канализации	строительство	4		2036	П

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенной телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	-	2
	реконструкция	1	-

2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования Костровского сельского поселения, Генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной собственности Истринского района и строительству автомобильных дорог местного значения.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования Костровское сельского поселения

Таблица 2.2.3.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи		
<i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i>		
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Новоселово	0,65	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Леоново	1,16	-
Подъездная а/д к кладбищу вблизи д. Александрово	0,24	-
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Мансурово	0,60	-
Подъезд к КП «Лукоморье»	0,48	-
Подъезд к с/х предприятию вблизи д. Сорокино	0,54	-
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Сорокино	1,42	-
Подъезд к д. Раково	1,49	-
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Сорокино	0,38	-
<i>Итого:</i>	6,96	-
<i>Организация строительства автомобильных дорог</i>		
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Телепнево	0,39	15
Подъезд к участкам ИЖС вблизи д. Дергайково	0,30	15
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Дергайково	0,51	33
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Новодарьино	0,55	15-33
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Корсаково	0,80	33
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Воскресенки	0,87	30
Подъезд к дачным участкам	0,73	33

вблизи д. Дубровское (1)		
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Дубровское (2)	0,68	15-33
Подъезд к жилой застройке вблизи д. Жилкино	0,64	33
Итого:	5,47	-
Организация реконструкции автомобильных дорог		
д. Жилкино (подъездн.)	0,97	15
д. Дубровское (подъездн.)	1,53	15
д. Скрябино (подъездн.)	1,30	20
д. Хволово (подъездн.)	2,09	20
д. Пирогово (подъездн.)	0,30	20
д. Пирогово (подъездн.)	1,12	20
д. Сорокино (подъездн.)	0,40	20
д. Телепнево (подъездная дорога к кладбищу)	0,30	15
д. Александрово (подъездная дорога к кладбищу)	0,20	15
Итого:	8,21	-
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населённых пунктов		
Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района		
а/д д. Телепнево	0,52	-
Итого:	0,52	-
Организация реконструкции автомобильных дорог		
д. Хволово	0,31	15
д. Мансурово	0,29	15
Итого:	0,60	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		
Волоколамское шоссе 35,5 – 95,4	8,82	100
Итого:	8,82	-
Организация строительства автомобильных дорог общего пользования		
Северный обход г. Истры	0,46	400
Итого:	0,46	-
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация реконструкции автомобильных дорог общего пользования		

М-9 «Балтия» Москва-Рига	6,31	совпадает с полосой отвода, зарегистрированной в ГКН
Итого:	6,31	-

2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Костровское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Костровское;
- выполнение обязательств по предоставлению жилья очередникам 19 семей (55 человек) в д. Жилкино и земельного участка одной многодетной семье в д. Жилкино;
- благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация одного дошкольного образовательного учреждения вместимостью 110 мест в д. Кострово до 2022 года;
- организация одного общеобразовательного учреждения вместимостью 250 мест в д. Кострово до 2022 года;
- организация школы искусства вместимостью 60 мест в д. Кострово до 2022 года;
- Для отдыха детей в каникулярное время предлагается использовать существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения Костровское.

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- организация дополнительной амбулатории на 100 посещений в смену в д. Мансурово;

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

- Реконструкция существующего Дома культуры, расположенного в д. Кострово, ул. Центральная.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

- сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории сельского поселения Костровское представлена спортивными залами суммарной площадью 810 кв.м. площади пола и плоскостными спортивными сооружениями площадью 8,4 тыс. кв.м..

- Бассейном сельское поселение не обеспечено. Проектом генерального плана размещение физкультурно-оздоровительного комплекса на территории сельского поселения не целесообразно.

7. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Костровское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организация зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

8. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Костровское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- Проектом генерального плана на 2022 и 2036 года предлагается организация зон делового и общественного назначения для предприятий торговли в д. Новоселово и д. Скрябино суммарной площадью 3,0 тыс. кв. м. и предприятий общественного питания суммарной вместимостью 160 посадочных мест организация текущего, комплексного капитального ремонта существующих отделений связи;

- Проектом генерального плана на 2022 года предлагается организаций предприятий бытового обслуживания на 25 рабочих мест и к 2036 году на 25 рабочих мест в зонах делового и общественного назначения в д. Новоселово и д. Скрябино.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе сельского поселения:

- по данным администрации поселение обслуживает пожарная часть из г. Истра. В виду полной обеспеченности организовывать новое пожарное депо на территории поселения не целесообразно.

10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

На момент разработки генерального плана в сельском поселении Костровское расположены кладбища, общей площадью 12,5 га. На планируемое население для мест захоронения требуется 0,7 га. Резерв для мест ритуальной деятельности составляет 11,8 га. Организация нового кладбища генеральным планом не предлагается.

2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В границах сельского поселения Костровское находятся 14 объектов культурного наследия, из них: 2 объекта федерального значения, 1 – регионального значения и 11 – выявленных памятников.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия - церкви Рождества, XVIв. в с. Юркино (федерального значения) и церкви Николая Чудотворца, 1853-1875гг.,1893г. в с. Петрово (регионального значения).

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона действительна до утверждения зон охраны объектов культурного наследия - церкви Рождества, XVIв. в с. Юркино и церкви Николая Чудотворца, 1853-1875гг.,1893г. в с. Петрово.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия - церкви Рождества, XVIв. в с. Юркино (федерального значения) и церкви Николая Чудотворца, 1853-1875гг.,1893г. в с. Петрово (регионального значения);

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

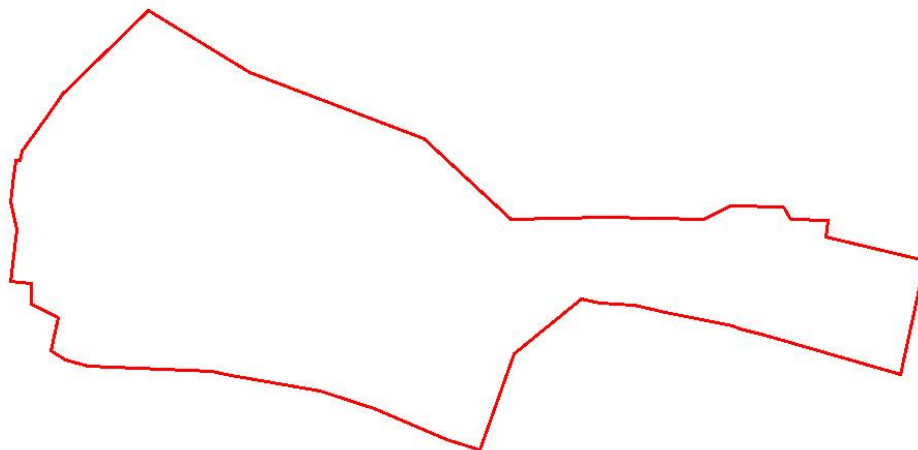
2.3. Планы границ населенных пунктов

В развитие населённых пунктов сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области в результате организации новых жилых зон, Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

Деревня Холщевики

Площадь территории д. Холщевики составит 13,1 га

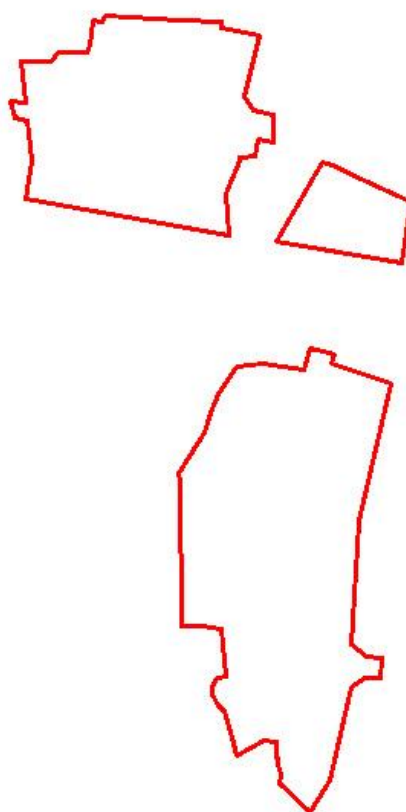
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Холщевики



Деревня Новоселово

Площадь территории д. Новоселово составит 36,21га

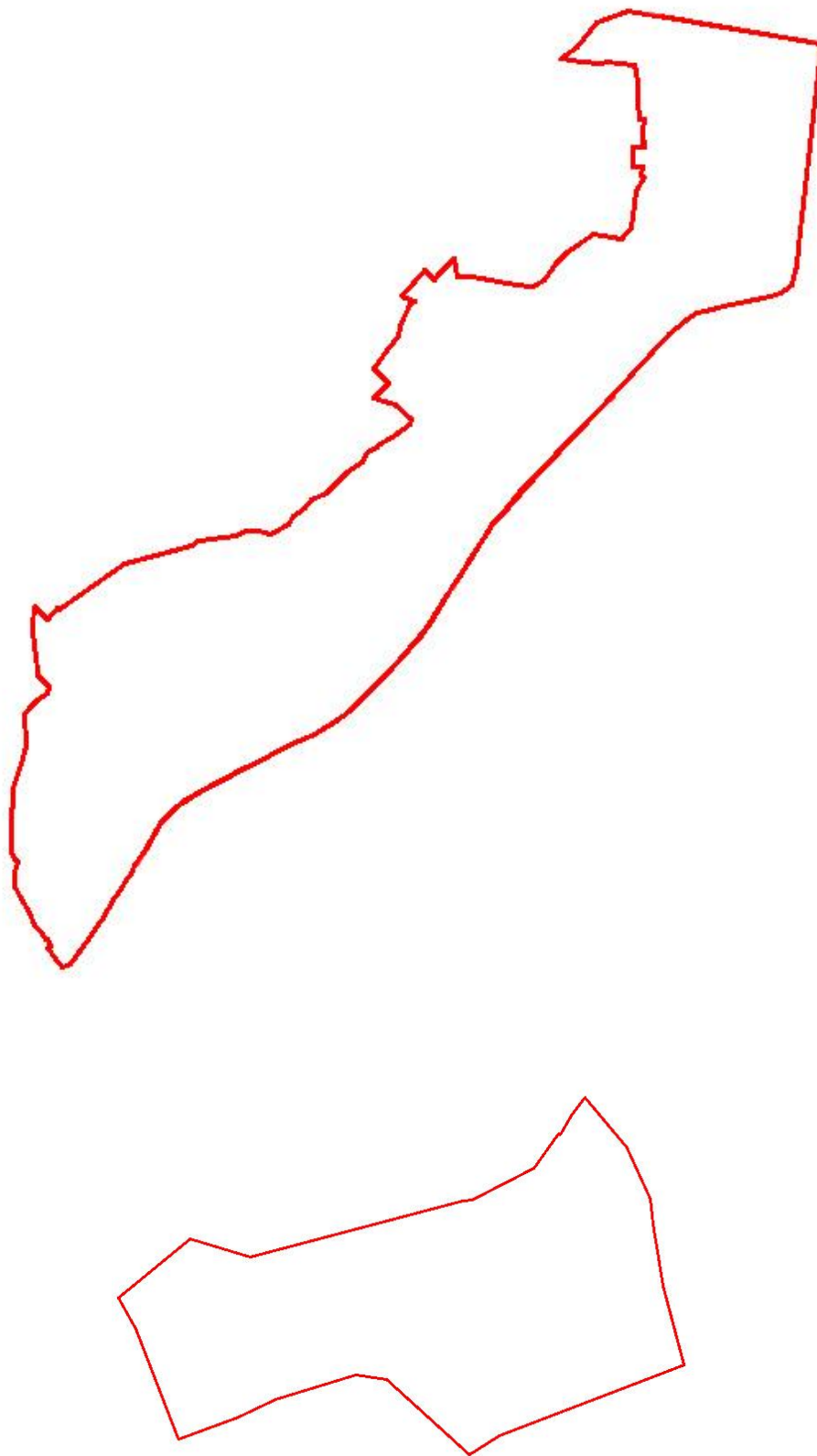
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новоселово



Деревня Леоново

Площадь территории д. Леоново составит 104,0 га

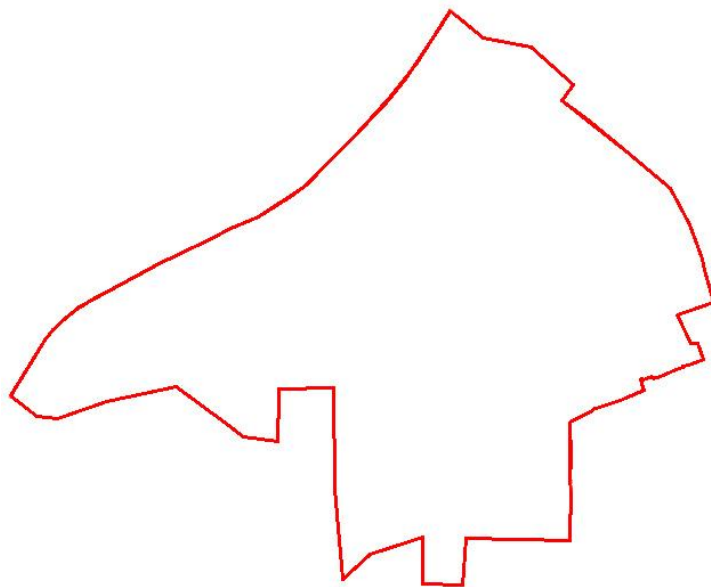
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Леоново



Деревня Дергайково

Площадь территории д. Дергайково составит 44,18 га

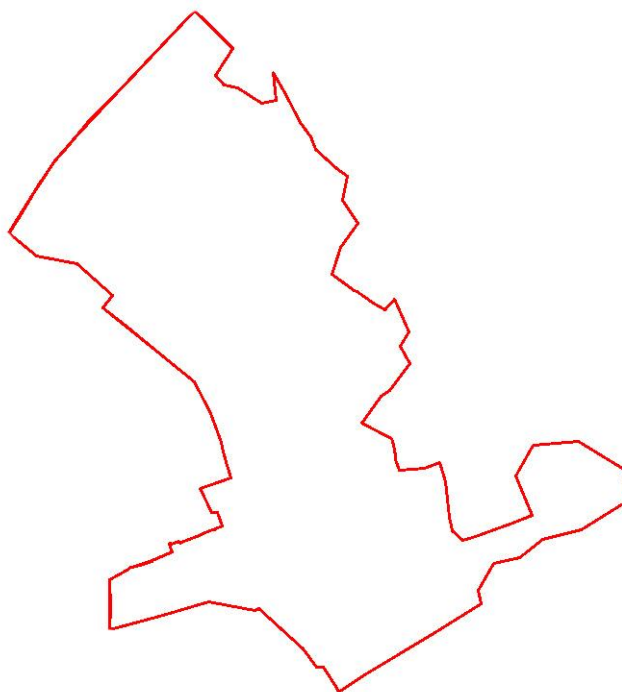
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дергайково



Деревня Телепнево

Площадь территории д. Телепнево составит 51,22 га

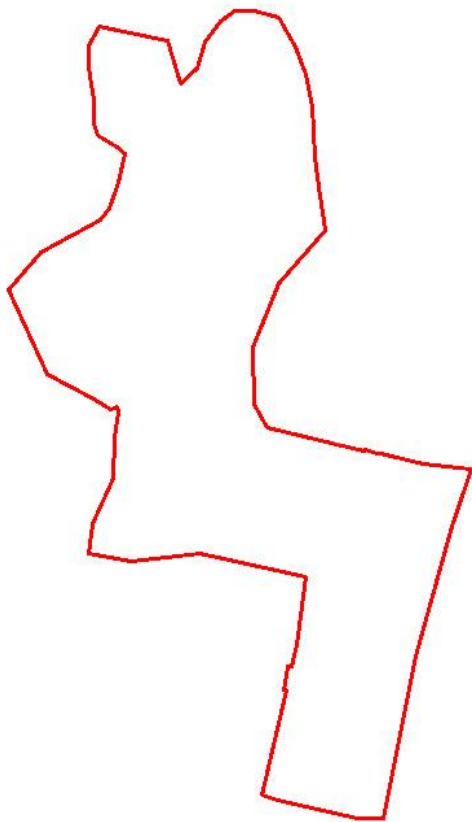
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Телепнево



Деревня Киселево

Площадь территории д. Киселево составит 28,7 га

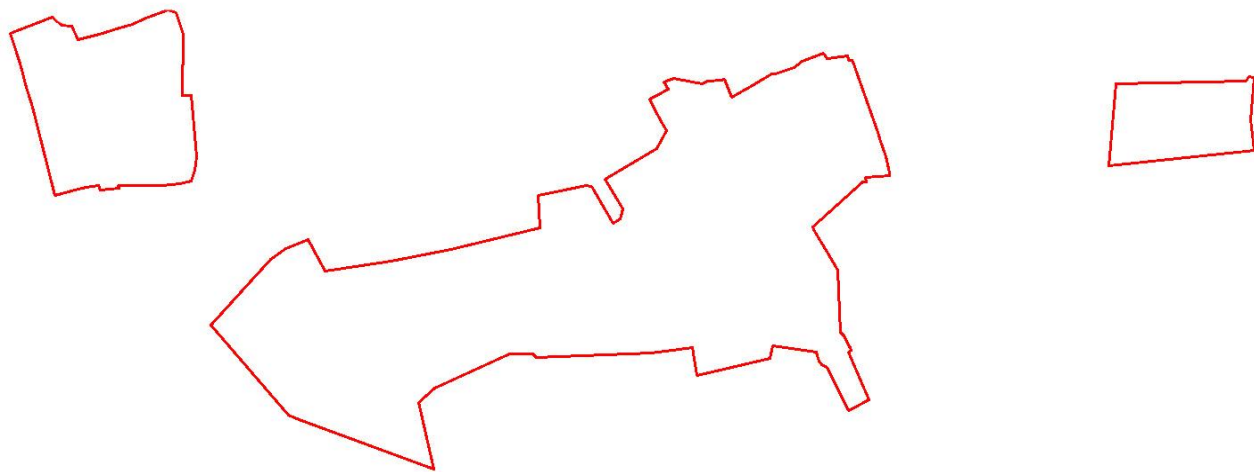
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Киселево



Деревня Кострово

Площадь территории д. Кострово составит 64,03 га

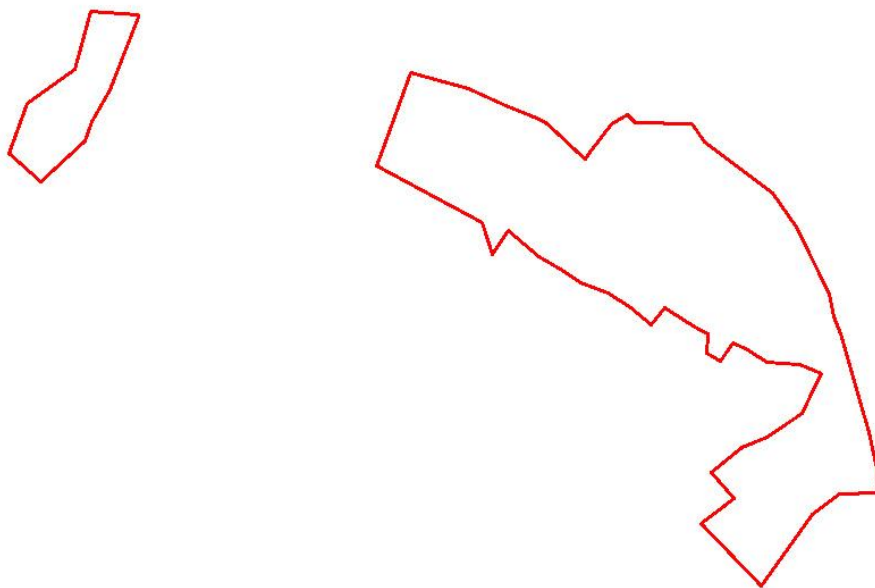
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Кострово



Деревня Жилкино

Площадь территории д. Жилкино составит 23,71 га

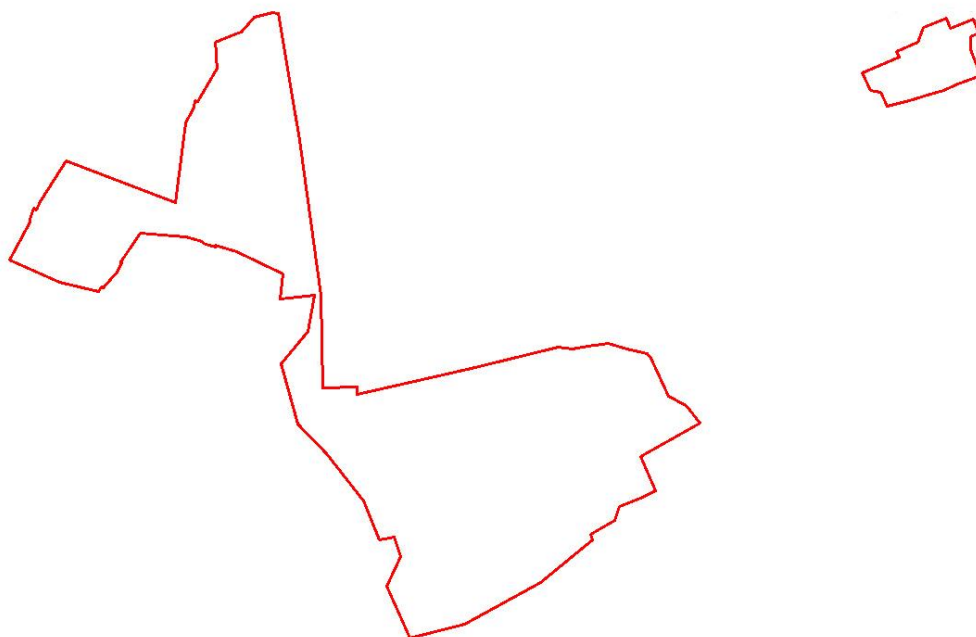
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Жилкино



Деревня Новодарьино

Площадь территории д. Новодарьино составит 43,11 га

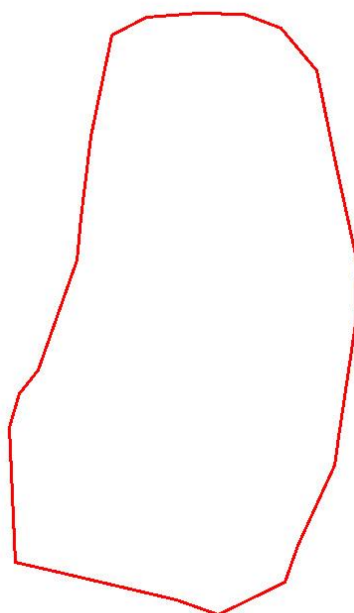
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новодарьино



Деревня Фроловское

Площадь территории д. Фроловское составит 12,89 га

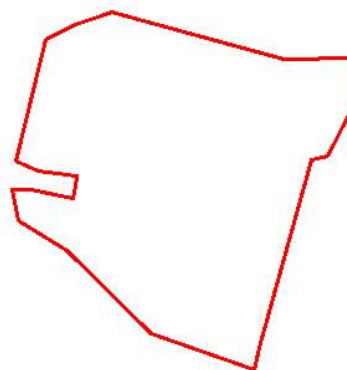
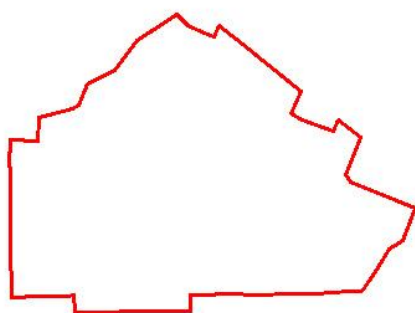
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Фроловское



Деревня Дубровское

Площадь территории д. Дубровское составит 33,28 га

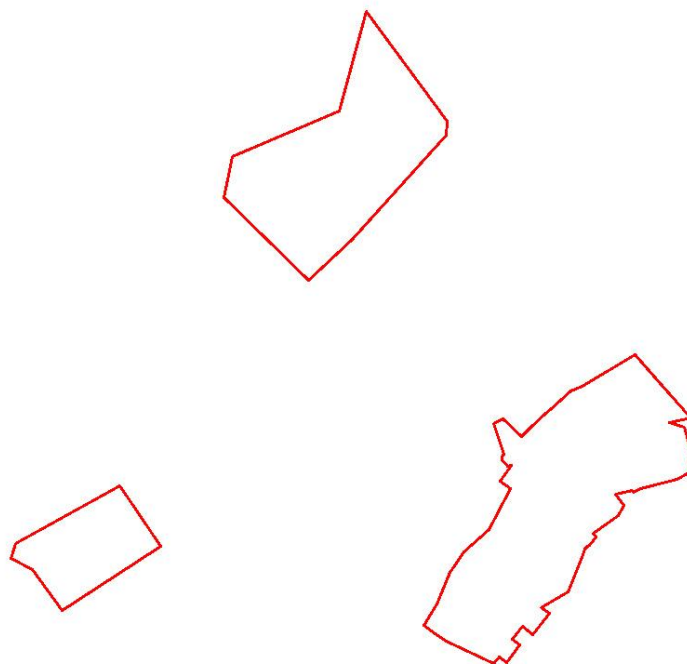
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дубровское



Деревня Скрябино

Площадь территории д. Скрябино составит 15,36 га

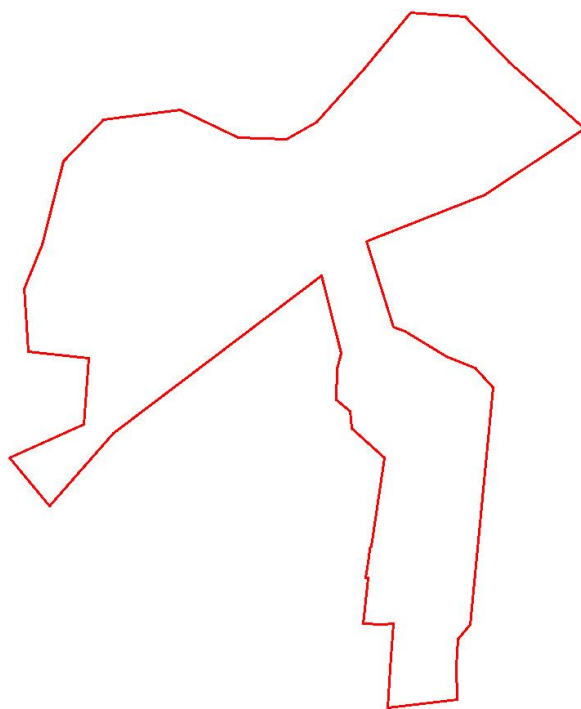
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Скрябино



Деревня Хволово

Площадь территории д. Хволово составит 18,24 га

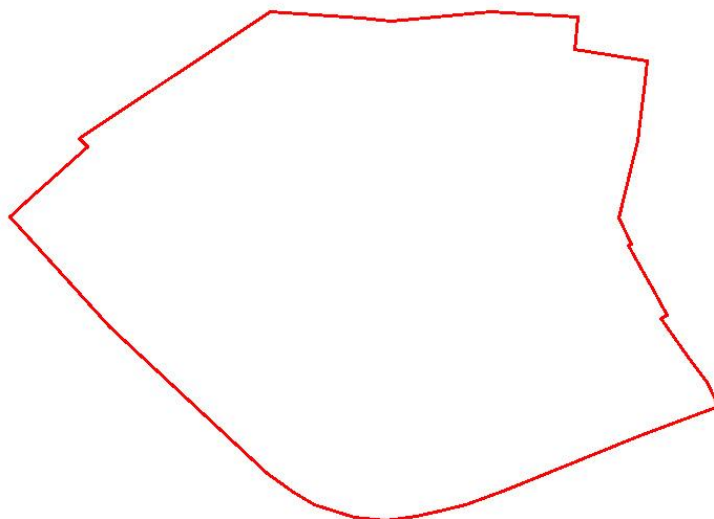
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Хволово



Деревня Корсаково

Площадь территории д. Корсаково составит 17,88 га

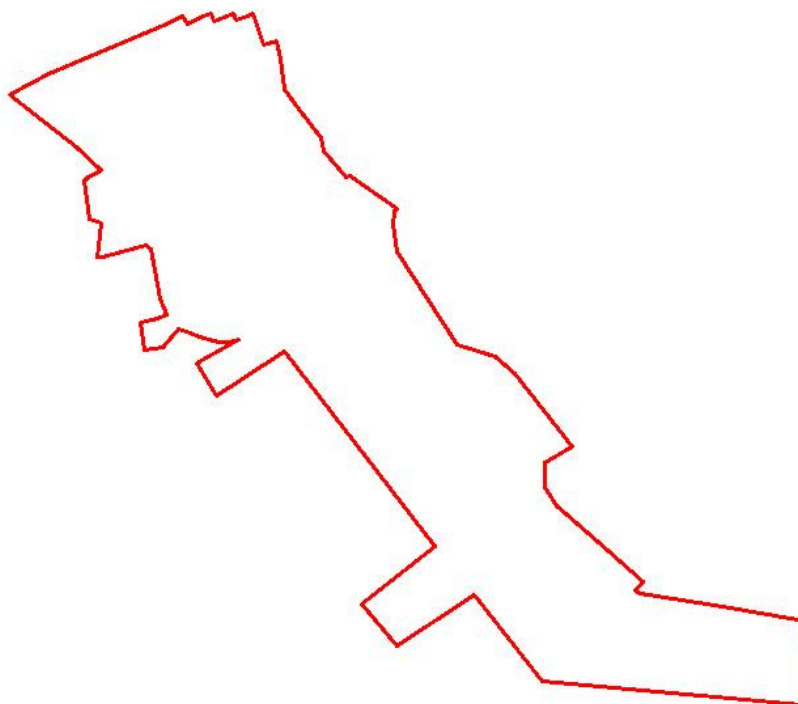
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Корсаково



Деревня Мансурово

Площадь территории д. Мансурово составит 30,87 га

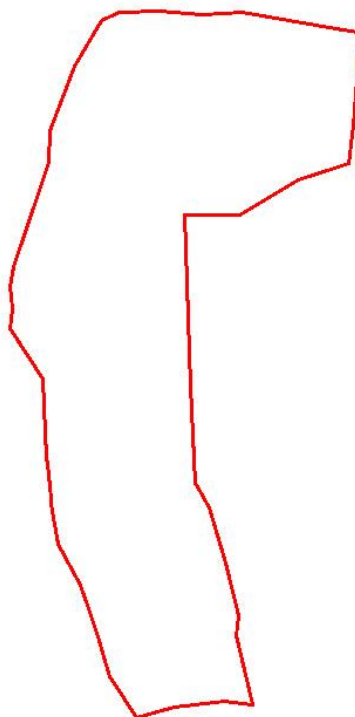
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мансурово



Деревня Пирогово

Площадь территории д. Пирогово составит 7,70 га

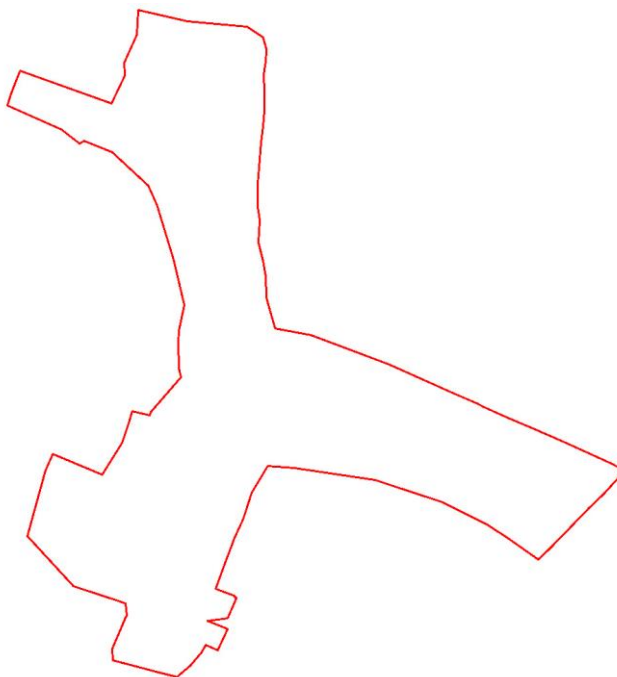
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Пирогово



Деревня Воскресенки

Площадь территории д. Воскресенки составит 26,04 га

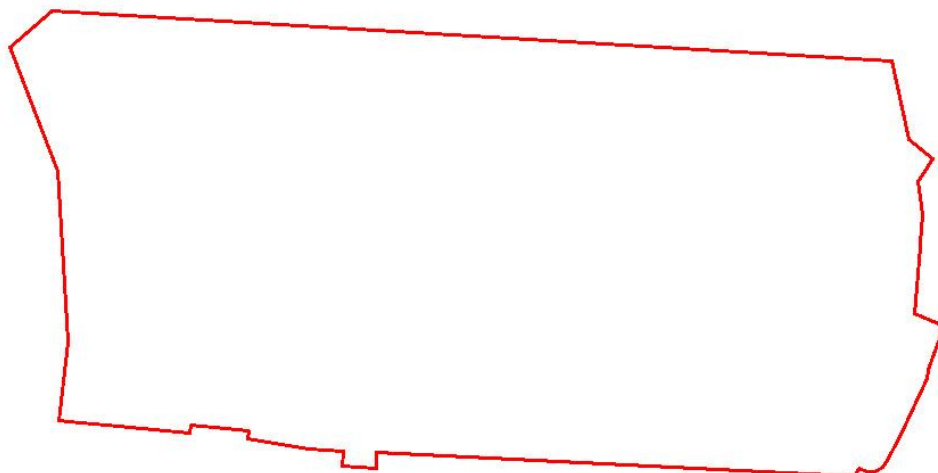
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Воскресенки



Деревня Петрово

Площадь территории д. Петрово составит 25,33 га

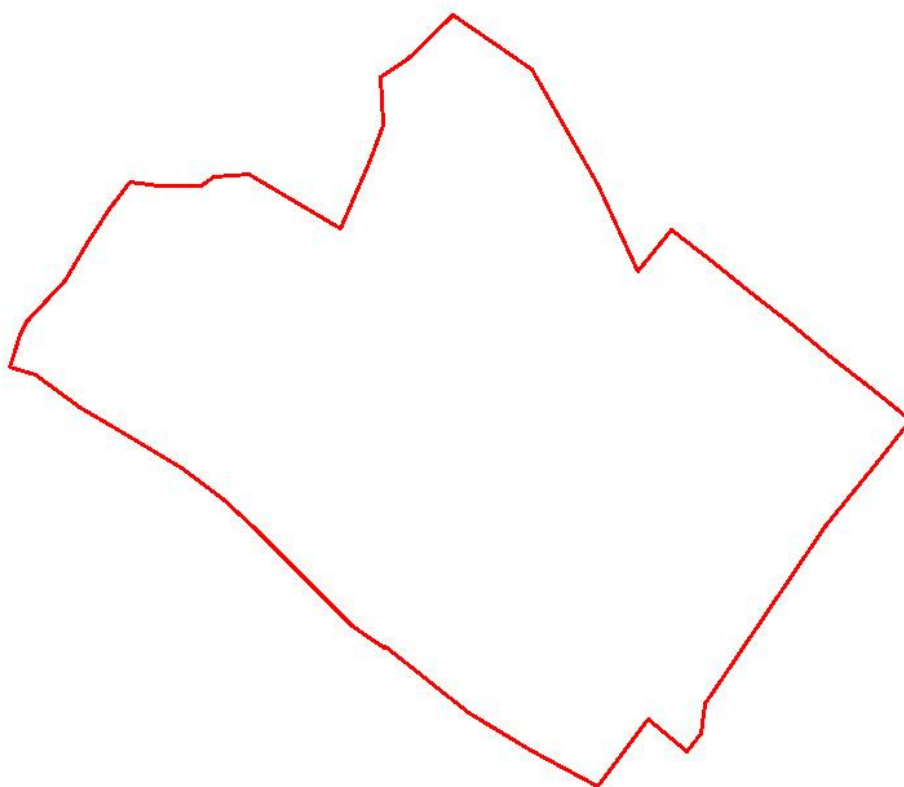
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Петрово



Деревня Татищево

Площадь территории д. Татищево составит 18,62 га

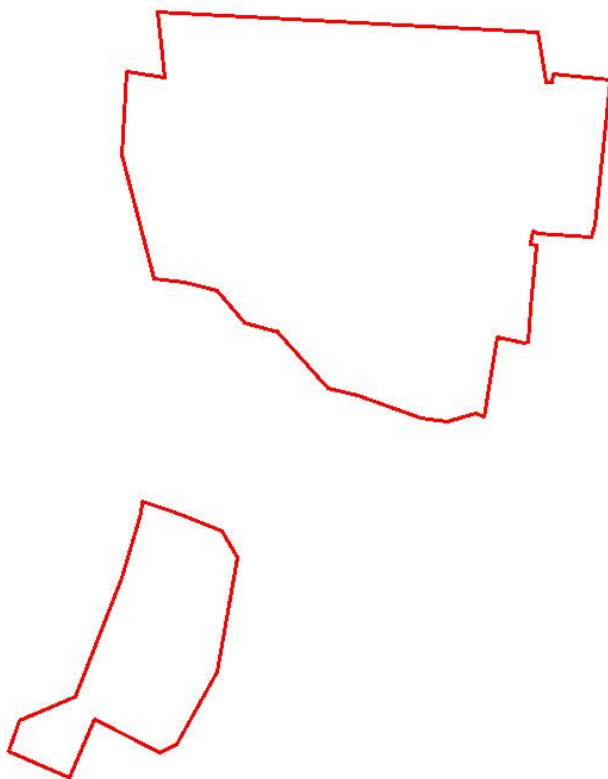
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Татищево



Деревня Сорокино

Площадь территории д. Сорокино составит 11,04 га

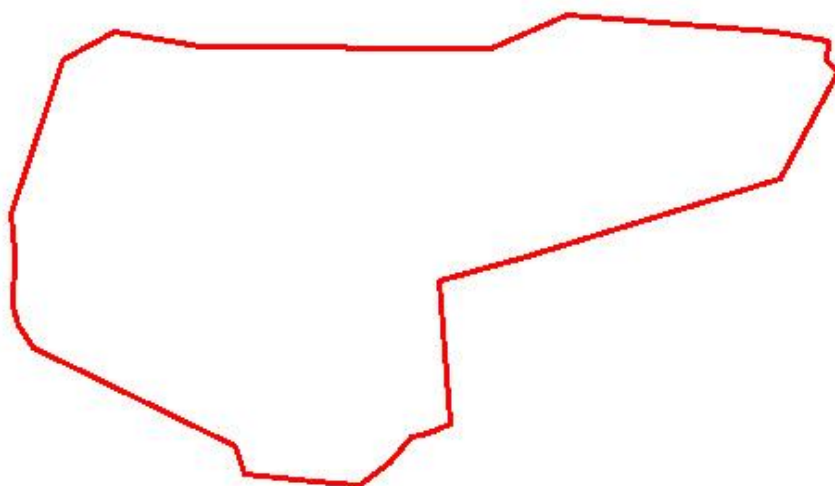
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Сорокино



Деревня Юркино

Площадь территории д. Юркино составит 6,15 га

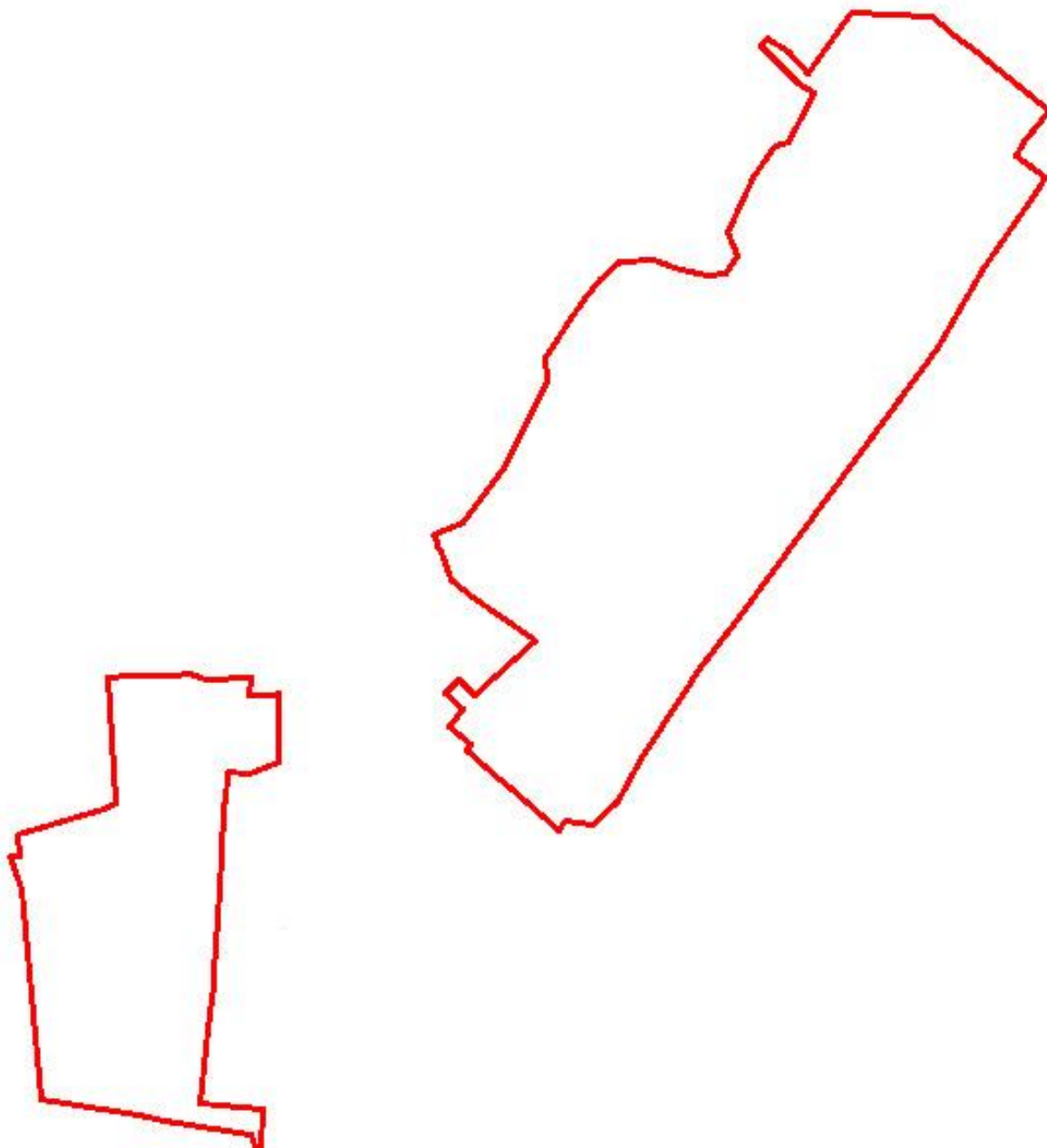
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Юркино



Деревня Раково

Площадь территории д. Раково составит 27,72 га

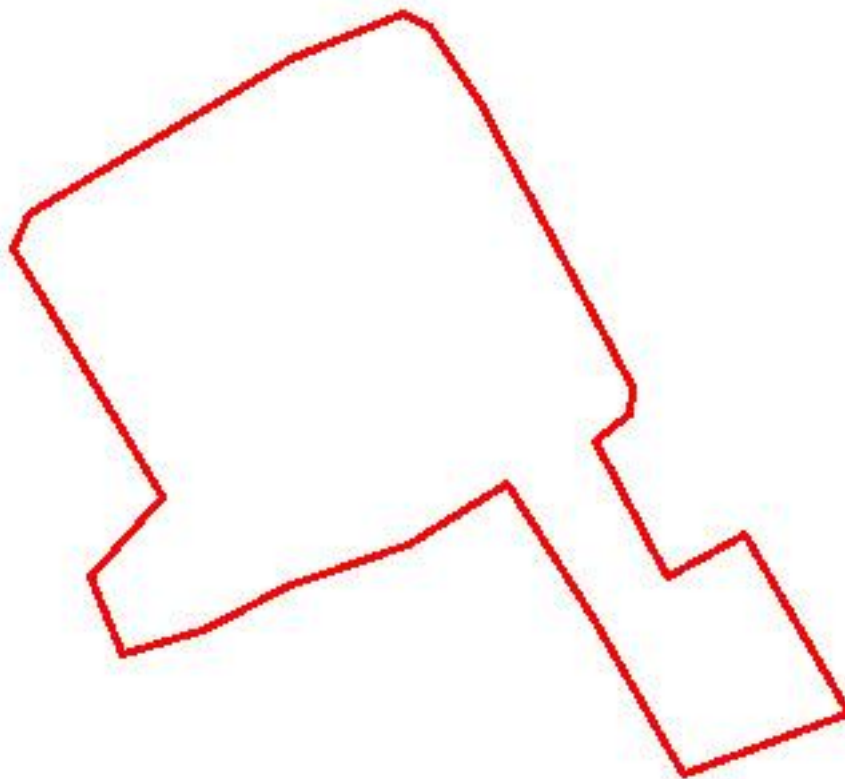
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Раково



Деревня Львово

Площадь территории д. Львово составит 3,55 га

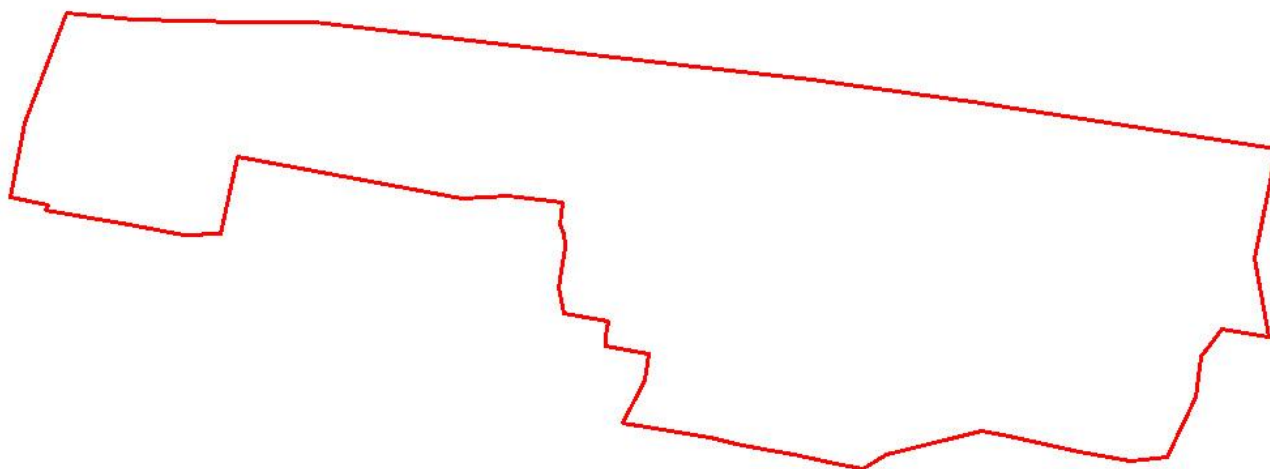
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Львово



Деревня Большое Меры

Площадь территории д. Меры составит 17,06 га

Графическое отображение границы населенного пункта деревня Большое Меры



4. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию*

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	10584,0	10584,0	10584,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	674,62	674,62
	Деревня Холщевики	га	-	13,1	13,1
	Деревня Новоселово	га	-	33,5	33,5
	Деревня Леоново	га	-	104,0	104,0
	Деревня Дергайково	га	-	44,18	44,18
	Деревня Телепнево	га	-	51,22	51,22
	Деревня Киселево	га	-	28,7	28,7
	Деревня Кострово	га	-	64,03	64,03
	Деревня Жилкино	га	-	23,71	23,71
	Деревня Новодарьино	га	-	43,11	43,11
	Деревня Фроловское	га	-	12,89	12,89
	Деревня Дубровское	га	-	33,28	33,28
	Деревня Скрыбино	га	-	12,7	12,7
	Деревня Хволово	га	-	18,24	18,24
	Деревня Корсаково	га	-	17,88	17,88
	Деревня Мансурово	га	-	30,87	30,87
	Деревня Пирогово	га	-	7,70	7,70
	Деревня Воскресенки	га	-	26,04	26,04
	Деревня Петрово	га	-	25,33	25,33
	Деревня Татищево	га	-	18,62	18,62
	Деревня Сорокино	га	-	11,04	11,04
	Деревня Юркино	га	-	6,15	6,15
	Деревня Раково	га	-	27,72	27,72
	Деревня Львово	га	-	3,55	3,55
	Деревня Меры	га	-	17,06	17,06
	Территории функциональных зон	га/%	-	23710,0/100	23710,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	307,8/1,2	307,8/1,2
1.3.	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	1581,1/6,6	1581,1/6,6
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	9,8/0,1	9,8/0,1
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	153,6/1,5	153,6/1,5
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	10,8/0,1	10,8/0,1
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	1,1/1,1	1,1/1,1
	Производственная зона	га/%	-	106,7/1	106,7/1
	Коммунальная зона	га/%	-	3,4/0,01	3,4/0,01
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	9,6/0,10	9,6/0,10
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	107,7/1,0	107,7/1,0
	Зона сельскохозяйственных угодий	га/%	-	1265,712,0	1265,712,0

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	1070,4/10,1	1070,4/10,1
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	65,7/0,6	65,7/0,6
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	672,7/6,4	672,7/6,4
	Зона иных природных территорий	га/%	-	2635,2/24,9	2635,2/24,9
	Зона лесов	га/%	-	2730,1/25,8	2730,1/25,8
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	40,6/0,4	40,6/0,4
	Зона объектов отдыха и туризма	га/%	-	100,4/0,9	100,4/0,9
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,9	3,4	3,8
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,73	3,5	3,9
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	10,3
	-в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	-	8,9
	-в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,83	1,4
2.4.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	9,5	9,8	10,7
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м ²	137,9	152,7	162,9
	-многоквартирный	тыс. м ²	47,0	-	-
	-индивидуальный	тыс. м ²	90,9	152,7	162,9
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	44,0	42,0	44,0
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м ²	-	14,8	25,0
	-многоквартирного	тыс. м ²	-	-	-
	-индивидуального	тыс. м ²	-	14,8	25,0
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	17,2	33,6
	-многоквартирного	га	-	-	-
	-индивидуального	га	-	17,2	33,6
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	240	459	513
	-дошкольное образовательное учреждение	место	110	221	247
	-детская школа искусств	место	0	25	25
	-больница	койка	0	0	0
	- поликлиника, амбулатория	пос/см	60	60	67
	-аптека	объект	2	3	4
	- Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	1244	1244	1244
		место	380	380	380
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м ²	8,4	3,2	3,6

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-спортивный зал	м ² пл. зала	810	347	388
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	34	38
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	2,3	5,13	5,7
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	136	152
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	2	37	41
	-пожарное депо	автомоб.	0	2	2
	-отделение связи	объект	1	1	1
	-отделение банка	м ²	0	68	70
	- юридическая консультация	юрист	0	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательное учреждение	место	-	200	200
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	110	100
	-детская школа искусств	место	-	25	25
	-поликлиника, амбулатория	пос/см	-	20	20
	- аптека	объект	-	2	2
	- учреждения клубного типа	кв.м.	-	-	-
		место	-	3,6	3,6
3.8. 2.	- библиотека	тыс. экз.	-	12,0	12,0
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м ²	-	-	-
	-спортивный зал	м ² пл. пола	-	-	-
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	200	200
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	-	3,4	3,4
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	155	155
	-предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	39	39
	- пожарное депо	автомоб.	-	-	-
	-отделение банка	м ²	-	80	80
	- отделение связи	объект	-	-	-
	- юридическая консультация	юрист	-	-	-
	Кладбища	га	12,5	-	-
	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,9	3,4	3,8
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,73	3,5	3,9
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	10,3
	-в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	-	8,9
4	Транспортное обслуживание				
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:	км	56,08	63,13	68,97
4.1.1	федерального значения	км	6,31	6,31	6,31
4.1.2	регионального значения	км	32,66	33,12	33,12
4.1.3	местного значения, в том числе:	км	17,11	23,70	29,54
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	2,81	2,66
	планируемые к <i>внесению в реестр</i>	км	-	3,78	3,18

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	<i>имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района				
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,52	0,60	0,65
4.3	Протяжённость автомобильных дорог <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , в том числе:	км	17,97	18,09	18,09
4.3.1	местного значения, в том числе:	км	17,97	18,09	18,09
	планируемые к <i>строительству</i>	км	-	0	0
	планируемые к <i>внесению в реестр имущества</i> , находящегося в муниципальной собственности района	км	-	0,52	0
4.4 4.5 4.6 4.7 4.8	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, <u>обеспечивающих внешние и поселенческие связи</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	3,33	4,88
	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, <u>обслуживающих территорию населенных пунктов</u> , планируемых к <i>реконструкции</i>	км	-	0,60	0
	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	7	7	8
	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	1260	1260	1260
	в многоквартирной застройке	ед.	1092	1092	1092
	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	1092	1092	1092
4.9	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	349	174	0
4.10 4.10.1 4.10.2 4.10.3 4.1	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	743	918	1092
	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	743	743	918
	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	175	174
	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	1	3	3
	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, <u>обеспечивающих</u>	км	56,08	63,13	68,97

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	<u>внешние и поселенческие связи</u> , в том числе:				
5	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	10	12,3	31,9
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	60	68	70
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,0	7,0	90,3
5.4.	Котельная	сооруж.	1	3	3
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	11,23	11,8	25,5
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП)	сооруж.	23	39	39
5.7.	Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа				
5.8.	Потребность в телефонных номерах	номеров	555	722	4630
	Максимальносуточное водопотребление	м ³ /сут	870	1159,2	1818,8
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Максимальносуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	870	1126,2	1754,2
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	1	6	6
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	-	-	-
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/сут	-	-	6,92
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	-	2
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	73	73	73
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	60-371	60-371	60-371
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	4,35	5,0	5,7
		тыс.т/год	0,87	1,02	1,14

Таблица 3.1.

* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.