



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.04.2016г. №2/5

О внесении изменений в Приложение №1 к Положению «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области», утвержденному Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 04.02.2016 №1/1

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 №88/2009-ОЗ (ред. от 24.06.2010 г.) «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области и иными нормативными правовыми актами, Совет депутатов Истринского муниципального района Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Приложение №1 к Положению «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район» Московской области», утвержденному Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 04.02.2016 №1/1), изложив п.п.6. пункта 7 Методики расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда (здания, сооружения, нежилые помещения) в следующей редакции:  
применять Кд - коэффициент деятельности (целевое использование помещения) 0,1 для размещения муниципальных и государственных учреждений:
  - здравоохранения, социальной защиты населения;
  - культуры, образования, физической культуры и спорта;
  - детских, подростковых клубов.размещения:
  - общественных организаций инвалидов;
  - организаций бытового обслуживания населения.Медицинские услуги в порядке частной практики (кроме перечисленных в п. 4). Оптовая и розничная торговля продукцией собственного производства сельхозпроизводителей Истринского муниципального района Московской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Истринского муниципального района газете «Истринские вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в печатном средстве массовой информации районной газете Московской области «Истринские вести».

**Глава Истринского  
муниципального района**

**А.Г. Скворцов**

Приложение №1  
к Положению утв. решением Совета  
депутатов Истринского  
муниципального района  
Московской области  
№1/1 от «04» февраля 2016 г.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА  
арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда  
(здания, сооружения, нежилые помещения)**

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение (плата за аренду помещения) определяется по следующей формуле:

$$Ап = Бап \times Кэ \times Км \times Кз \times Ккач \times Кд \times Ки \times (Sосн. + \frac{1}{2} Sвсп.) + НДС,$$

где Бап - базовая ставка арендной платы в руб. за 1 кв.м. в год (определяется в соответствии с Решением Совета депутатов Истринского муниципального района)

Sосн. – основная площадь;

Sвсп. - вспомогательная площадь.

Техническая характеристика помещения заполняется по данным технического паспорта БТИ.

**1. Кэ - коэффициент срока эксплуатации здания (Кэ)**

до 2 лет вкл.	1,0
с 3 до 4-х лет	0,98
с 4 до 10 лет	0,95
с 10 до 15 лет	0,9
с 15 до 20 лет	0,8
с 20 до 30 лет	0,75
с 30 до 40 лет	0,7
с 40 до 50 лет	0,6
с 50 до 60 лет	0,5
с 60 до 70 лет	0,4
свыше 70 лет	0,2

**2. Км - коэффициент качества материала строения (Км)**

кирпич	1,5
железобетон	1,25
смешанное (дерево, кирпич, железобетон)	1,0
дерево и прочие	0,8

**3. Кз - коэффициент, учитывающий территориальную зону арендуемого помещения, наличие транспортных магистралей, удобство коммерческого использования и др.**

г.Истра – пристанционная площадь, район рынка	2,0
г.Дедовск – пристанционная площадь, район рынка	2,0
ст. Новоиерусалимская – пристанционная площадь	2,0
г.Истра, г.Дедовск – кроме вышеуказанных районов	1,5

п.Снегири, п.Глебовский, с.Новопетровское д.Кострово, с.Павловская Слобода	1,2
Остальные населенные пункты	0,8

#### 4. Ккач. - коэффициент качества нежилого помещения

Ккач. = Ку. + Кэт., где

Ку. – коэффициент бытовых удобств:

помещение со всеми бытовыми удобствами (водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление)	0,25
водопровод канализация, центральное отопление	0,15
водопровод, канализация	0,10
прочие	0,05

#### 5. Кэт. – коэффициент этажности, характеризует размещение помещения:

отдельно-стоящие здания	0,55
надземная часть зданий	0,35
полуподвал, цокольный этаж	0,31
подвал	0,26

#### 6. Ки – коэффициент использования мест общего пользования:

не используются места общего пользования	1,0
используются места общего пользования	1,1

#### 7. Кд. - коэффициент деятельности (целевое использование помещения):

№	Вид деятельности	Кд
1	Банковская, биржевая, страхование, риэлторская, охранный, предоставление посреднических услуг, размещение автозаправочных станций, юридических консультаций, адвокатских и нотариальных контор, букмекерская деятельность	3,0
2	Розничная и оптовая торговля, деятельность ресторанов, кафе, гостиниц, туристических агентств, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, офисы (для прочих видов деятельности, не указанных в п.п.1 - 9), размещение аптек (кроме перечисленных в п. 6)	2,0
3	Эксплуатация гаражей автотранспортных средств, транспортная деятельность, размещение проектных бюро, дизайн-студий	1,5
4	Деятельность в области электросвязи, ветеринарная, образование, научно-исследовательская деятельность, деятельность столовых и закусочных, стоматологическая практика, производство, размещение справочных, интернет-кафе, выставок	1
5	Хранение и складирование, деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта. Размещение: - редакций газет, радиовещания, студии местного телевидения; - общественных организаций (кроме перечисленных в п. 6). Техническая эксплуатация муниципального жилищного фонда, управление многоквартирными домами, вывоз бытовых отходов	0,75
6	Размещение муниципальных и государственных учреждений: - здравоохранения, социальной защиты населения; - культуры, образования, физической культуры и спорта;	0,1

	<p>- детских, подростковых клубов.</p> <p>Размещение:</p> <p>- государственных органов власти, правоохранительных, юстиции и др.;</p> <p>- общественных организаций инвалидов;</p> <p>- организаций бытового обслуживания населения.</p> <p>Медицинские услуги в порядке частной практики (кроме перечисленных в п. 4). Оптовая и розничная торговля продукцией собственного производства сельхозпроизводителей Истринского муниципального района Московской области.</p>	
7	<p>Социально ориентированные субъекты малого и среднего предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• частные детские сады, образовательные центры, предприятия здравоохранения, физкультурно – оздоровительные предприятия, предприятия культуры и социального обслуживания граждан;</li> <li>• предприятия развивающие народно-художественные промыслы и ремесла;</li> <li>• парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, службы быта, до 100 кв.м.;</li> <li>• ветеринарные клиники, до 100 кв.м.;</li> <li>• магазины шаговой доступности, пекарни, до 100 кв.м</li> </ul>	0,5
8	Предприятия, организации и учреждения, использующие труд инвалидов (не менее 50% от общего числа сотрудников)	0,5
9	Почтовая связь общего пользования	0,05