



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2017г. № _____

**О НАЙМОДАТЕЛЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 22.02.2017 № 21/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района», решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 14.03.2017 № 1/2 «О реализации Закона Московской области от 22.02.2017 № 21/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района»,

Совет депутатов решил:

1. Уполномочить администрацию городского округа Истра Московской области выступать от имени собственника в качестве наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра Московской области.

2. Установить, что полномочия наймодателя по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, ранее заключенными уполномоченными собственником наймодателями жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района - муниципальными унитарными предприятиями «Бужаровское РЭП ЖКХ», «Костровское РЭП ЖКХ», «Обушковское РЭП ЖКХ», «Ядроминское РЭП ЖКХ», «Павло-Слободское РЭП ЖКХ», «Новопетровское ПТО ЖКХ», «Расчетный паспортно-регистрационный центр», администрациями городского поселения Истра, Истринского муниципального района, - осуществляет администрация городского округа Истра Московской области.

3. Установить, что переоформление (перезаключение) указанных договоров, внесение в них изменений, передача администрации городского округа Истра Московской области прав и обязанностей, предусмотренных указанными договорами, связанных с изменением наймодателя, при этом не требуется.

4. Предприятиям и органам местного самоуправления, указанным в пункте 2 настоящего решения, передать администрации городского округа Истра Московской области документы и информацию, связанные с осуществлением полномочий наймодателя, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего решения.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 03.09.2015 № 4/7 «О предоставлении полномочий на заключение договоров социального найма и договоров найма специализированных жилых помещений».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские вести» и на сайте администрации городского округа Истра Московской области в сети Интернет: www.istra-adm.ru.
7. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава городского округа Истра
Московской области**

А.Г.Скворцов