



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “МНПП СВЭН”

**Проект планировки территории для размещения
объектов делового управления на земельном
участке**

**с кадастровым номером 50:08:0050133:187,
расположенном по адресу: Московская область,
Истринский муниципальный район,
с.п.Павло-Слободское,
с.Павловская Слобода, ул.Ленина**

ТОМ II

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки»**

1055-ПП

Заказчик: ООО «Лесные зори»

МОСКВА, 2016г.

**Общество
с ограниченной ответственностью
«МНПП СВЭН»**

**Проект планировки территории для размещения объектов
делового управления на земельном участке
с кадастровым номером 50:08:0050133:187,
расположенном по адресу: Московская область,
Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское,
с. Павловская Слобода, ул. Ленина**

**ТОМ II
«Материалы по обоснованию
проекта планировки»**

1055-III

Генеральный директор



Музыкина П.С.

Заказчик: ООО «Лесные зори»

Москва, 2016 год

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство
«Объединение проектировщиков опасных производственных объектов
«СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ»
Российская Федерация, 115487, г. Москва, ул. Садовники, д.2, www.npspo.ru
В государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-122-25012010
г. Москва 03 сентября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ СПО-041-1-7703082641-03092013

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«МНПП СВЭН»

ИНН 7703082641 ОГРН 1037739751499
Адрес местонахождения:
Российская Федерация, 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.22

Основание выдачи Свидетельства
Решение Правления СРО НП «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ»
от 03 сентября 2013 г. Протокол № 61

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 сентября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действенно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
№ СПО-041-1-7703082641-14032012 от 14 марта 2012 г.

Генеральный директор  Б.С. Рачевский



СЗ 114

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ СПО-041-1-7703082641-03092013
от 03 сентября 2013 г.

I. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков опасных производственных объектов «СПЕЦПРОЕКТОВЪЕДИНЕНИЕ» Общество с ограниченной ответственностью «МНПП СВЭН» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МНПП СВЭН» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

 **Б.С. Рачевский**



СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 1.1 Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1: 2 000;
 - 1.2 Чертеж планировки территории (объекты инженерной инфраструктуры), М 1: 2 000.

ТОМ II

«Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 2.1. Схема размещения планируемой территории в системе расселения;
 - 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1: 2 000;
 - 2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 2 000;
 - 2.4. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000;
 - 2.5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1: 2 000;
 - 2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1: 2 000;
 - 2.7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1: 2 000.
 - 2.8. Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1: 2 000.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ.....	10
1.1. Местоположение планируемой территории	10
1.2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории	10
2. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	11
2.1. Архитектурно-планировочное решение планируемой территории	11
2.2. Основные показатели административно-делового здания.....	13
3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	14
4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
4.1. Водоснабжение	15
4.2. Водоотведение	16
4.3. Электроснабжение.....	16
<i>Защитное заземление</i>	19
4.4. Теплоснабжение	20
4.5. Газоснабжение	23
4.6. Слаботочные сети.....	24
<i>Телефонизация</i>	25
4.7. Инженерная подготовка территории	27
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	32
5.1. Природные условия.....	32
Особенности геоморфологии, ландшафта и рельефа	32
Геологическое строение и гидрогеологические условия	33
5.2. Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду.....	34
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	40
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	40
6.2. Прогнозирование возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций.....	42
6.3. Прогнозирование возникновения природных ЧС и их последствий.	48
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	50
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОМУ РЕШЕНИЮ И АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЯ	57
Приложение 1. Постановление о подготовке проекта планировки.....	58
Приложение 2. Задание на подготовку проекта планировки	61
Приложение 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 50:08:0050133:187	79

Приложение 4. Свидетельство о государственной регистрации права.....	83
Приложение 5. Свидетельство о государственной регистрации права.....	85
Приложение 6. Технические условия ООО «Инжводком»	91
Приложение 7. Технические условия ООО «Истринский экофонд»	93
Приложение 8. Технические условия ООО «Связь-Канал-Экспресс».....	95

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, разработан на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области № П06/1421 от 20.05.2016г. ([Том 2, Приложение 1](#)), и в соответствии с Заданием, утвержденным генеральным директором ООО «Лесные зори» и согласованным ООО «МНПП СВЭН» ([Том 2, Приложение 2](#)).

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

При подготовке проекта планировки и проекта межевания использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- проект Схемы территориального планирования Истринского муниципального района Московской области, в настоящее время находится на согласовании;

- проект Генерального плана сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области, в настоящее время находится на согласовании;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Положение о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц»

И другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, использования предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1. Местоположение планируемой территории

Планируемая территория расположена в западной части сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района и граничит:

- на севере, востоке и западе – индивидуальная жилая застройка КП «Княжье озеро»;
- на юге – автомобильная дорога регионального значения «ММК»-Павловская Слобода-Нахабино».

Площадь планируемой территории в землеотводе 6 789 кв.м.

1.2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

Современное использование территории

Планируемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050133:187 ([Том 2, Приложение 3](#)), общей площадью 6 789 кв.м, находящийся в собственности ООО «Лесные зори» ([Том 2, Приложение 4](#)). Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Разрешённый вид использования – деловое управление.

Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

На планируемой территории расположено 4-х этажное здание въездной группы КП «Княжье озеро» - «Стрелецкие ворота» ([Том 2, Приложение 5](#)), три объекта некапитального строительства (магазины), открытая автостоянка.

Планируемую территорию пересекают инженерные сети: кабельные линии электропередач, кабель связи, водопроводная сеть, сеть самотечной бытовой канализации, сеть ливневой канализации, газопровод, теплопровод.

Планировочные ограничения территории

Планировочными ограничениями на рассматриваемой территории являются:

- минимально-допустимые расстояния до зданий и сооружений и охранные зоны от инженерных сетей;
- существующая красная линия (полоса отвода) ул.Ленина.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Архитектурно-планировочное решение планируемой территории

Планировочная структура

Архитектурно – планировочное решение планируемой территории выполнено с учетом конфигурации территории, и ее местоположения.

На планируемой территории предусматривается реконструкция въездной группы «Стрелецкие ворота» на территорию КП «Княжье озеро» - увеличение общей площади здания для размещения офисных помещений (3 этажа +мансарда).

Основной фасад здания ориентирован на автомобильную дорогу регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Перед главным фасадом здания расположены открытые автомобильные стоянки, на территории которых предусматривается снос некапитальных объектов (магазинов).

Въезд и выезд на территорию будет осуществляться с автомобильной дороги регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Линии градостроительного регулирования

К основным линиям градостроительного регулирования территории относятся существующие и планируемый красные линии и линии отступа от красных линий (совпадают с красной линией).

Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение планируемой территории включает в себя как рядовые посадки деревьев лиственных и хвойных пород, так и посадки группами, а также посадки декоративного кустарника, как в живой изгороди (возможно стриженной), так и куртинами.

Основную массу рядовых посадок деревьев предлагается осуществить по периметру ограждения и перед главным входом в здание.

На пешеходных зонах предусмотрено устройство цветников.

Основные пешеходные зоны предлагается оборудовать наружным освещением торшерного типа.

Покрытие дорог, проездов и тротуаров – твёрдое.

Покрытие пешеходных дорожек, асфальтобетон, мощение тротуарной плиткой.

Мероприятия по жизнеобеспечению маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены мероприятия для создания условий полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

В местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными дорожками предусматривается устройство бордюрного камня высотой 4 см в целях обеспечения беспрепятственного проезда инвалидов.

Противопожарные мероприятия

Все предлагаемые для строительства жилые и общественные здания разрабатываются по индивидуальным проектам. Для всех зданий предусматривается II-я степень огнестойкости и разрывы между ними установлены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов.

Транспортная схема решена с учетом беспрепятственного подъезда пожарной техники, в случае необходимости, ко всем жилым и общественным зданиям.

2.2. Основные показатели административно-делового здания

Площадь планируемой территории – 0,7га (6 789 кв.м), из них:

- зона общественно-деловой застройки – участок № 1- 0,6789га.

Площадь существующего здания «Дакар» ([Том 2, Приложение 5](#)) – 4 надземных этажа – 1582,1кв.м (общая площадь здания, включая подземный этаж, - 2080 кв.м.), площадь офисных помещений – 1447,1 кв.м.

Площадь застройки существующего здания «Дакар» - 630,5 кв.м

Ориентировочная площадь планируемого административно-делового здания – 6 000 кв.м , (окончательная площадь определяется на следующих стадиях проектирования, но не должна превышать нормативных показателей плотности застройки территориальных зон, в соответствии с СП 42.13330.2011 и с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными ПП МО от 24.06.2014 г. №491/20).

Площадь застройки планируемого здания (Зэт.+мансарда) – 1 845 кв.м.

Состав планируемого административно-делового центра:

- Офисные помещения – 4 800 кв.м;

Общая максимальная ориентировочная численность сотрудников – 600 человек.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон, в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Г):

Таблица 2.2

Территориальные зоны	Нормативный показатель		Проектный показатель	
	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Общественно-деловая				
Многофункциональная застройка	1,0	3,0	0,4	1,2

3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Планируемая территория для размещения объектов делового управления расположена в западной части Павло-Слободского сельского поселения Истринского муниципального района на территории КП «Княжье озеро». С южной стороны планируемой территории проходит автомобильная дорога регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино» (ул. Ленина).

Планируемая территория расположена в 26 км от МКАД по автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия» и далее по автомобильной дороге регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Транспортное обслуживание планируемой территории будет осуществляться через существующие примыкание коттеджного поселка КП «Княжье озеро» к автомобильной дороге регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Автомобильная дорога регионального значения «Московское Малое Кольцо (ММК)- Павловская Слобода - Нахабино» проходит с запада на восток по территории Истринского муниципального района от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское Малое Кольцо» до поселка Нахабино, расположенного в Красногорском муниципальном районе. Построена по параметрам III-й технической категории, имеет две полосы движения по 3,5 м - проезжая часть 7,0 м, разделительная полоса отсутствует. Укрепленная часть обочин 0,5 м. Полоса отвода автодороги составляет 36,0 м. Покрытие усовершенствованного типа.

Существующее примыкание КП «Княжье озеро» к автомобильной дороге оборудовано переходно-скоростными полосами: для левого и правого поворотов на въезд и для правого поворота на выезд. Ширина проезжей части въезда-выезда в КП «Княжье озеро» составляет 5,5 метров.

При въездной группе "Стрелецкие ворота" расположены две автостоянки, левая автостоянка, расположенная в границах планируемой территории, рассчитана на 56 машино-мест.

Ближайшие остановочные пункты «Дачи» расположены на автодороге регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино», в пределах 150 м от въездной группы "Стрелецкие ворота".

Вдоль фасада зданий предусмотрен тротуар 1,5-2,25 м.

В связи с ликвидацией объектов торговли, которые располагаются на территории автостоянки, количество машино-мест увеличится до 80-ти, в том числе, в соответствии с СП 59.13330.2012, предусмотрено 4 машино-места для инвалидов.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Водоснабжение

На планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, проходят водопроводные сети диаметрами 150 и 200 мм.

На основании технических условий № 552 от 28.06.2016 г., выданных ООО «Инжводком» ([Том 2, Приложение 6](#)), водоснабжение реконструируемого административно-офисного здания и планируемого административного здания предусматривается от существующего ввода водопроводной сети $d=150\text{мм}$, с заменой водосчётчика с импульсным входом и арматуры на вводе.

Работы производить при техническом надзоре инженерной службы ООО «Инжводком», предварительно заключив договор.

Расчетное водопотребление по планируемой территории принято по действующим нормативам с удельным водопотреблением на одного работающего—11 л/сут, коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Результаты расчёта расходов воды представлены в таблице 4.1., из которой следует, что расход воды составит:

- среднесуточный – $6,6 \text{ м}^3$, максимально-суточный – $8,6 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение составит 567 м^3 .

Полив территории и зелёных насаждений не должен производиться водой питьевого качества, поэтому в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Вода на полив используется из открытых источников.

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 45 л/сек, расход воды на внутреннее пожаротушение – 7,5 л/с (пожарные краны), согласно ТУ №552 от 28.06.2016 г., выданных ООО «Инжводком» ([Том 2, Приложение 6](#)).

Количество одновременных пожаров - один. Время тушения – 3 часа. Время восстановления противопожарного запаса воды - 24 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение составит:
 $45 \times 3 \times 3600 : 1000 = 486 \text{ м}^3$.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит:
 $7,5 \times 3 \times 3600 : 1000 = 81 \text{ м}^3$.

Общий расход воды на нужды пожаротушения по планируемой территории составит: $486 + 81 = 567 \text{ м}^3$.

Наружное пожаротушение планируется обеспечить от существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Водопотребление

Таблица 4.1.

Наименование	Норма л/сут	Кол-во чел.	Водопотребление	
			среднее, м³/сут	максимальное м³/сут
Административные служащие	11	600	6,6	8,6
Итого по проекту:	-	600	6,6	8,6
Расход воды на пожаротушение	-	-	567	567

4.2. Водоотведение

На планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, проходят водопроводные сети диаметрами 150 и 200 мм.

На основании технических условий № 552 от 28.06.2016 г., выданных ООО «Инжводком» ([Том 2, Приложение 6](#)), отвод бытовых стоков от реконструируемого административно-офисного здания и планируемого административного здания предусматривается в существующую канализационную сеть, сохранив существующие выпуски без их переделки.

Водоотведение принимается на уровне водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,3.

Количество бытовых стоков приведено в таблице 4.2., из которой следует, что количество бытовых стоков составит:

- среднесуточное – 6,6 м³, максимально-суточное – 8,6 м³.

Водоотведение

Таблица 4.2.

Наименование	Норма л/сут	Кол-во чел.	Водоотведение	
			среднее, м³/сут	максимальное м³/сут
Административные служащие	11	600	6,6	8,6
Итого по проекту:	-	600	6,6	8,6

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение существующей застройки вблизи планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-

Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, осуществляется преимущественно от питающего центра филиала ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети - электроподстанции напряжением 220/110/10/6 кВ ПС № 836 «Слобода» через систему распределительных сетей 6/0,4 кВ.

В пределах планируемой территории проходит кабельная (КЛ) линия электропередачи, напряжением 0,4 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года)" для объектов электросетей с целью обеспечения их сохранности и нормальной эксплуатации установлены следующие охранные зоны:

- 1 м от кабеля в обе стороны – вдоль подземных кабельных линий электропередач;

Результаты расчетов электрических нагрузок потребителей, планируемых на рассматриваемой территории, приведены в таблице 4.3.

Максимальные электрические нагрузки потребителей определены по таблице 2.2.1" инструкции РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г., по удельным электрическим нагрузкам, приведенным к шинам 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП).

Расчет единовременной электрической нагрузки выполнен с учетом коэффициентов несовпадения максимумов при присоединении к шинам ТП смешанной нагрузки, принятых на основании свода правил СП- 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях».

Удельные показатели включают нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения, лифтов, слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

Нагрузки прочих потребителей, в том числе наружного освещения планируемой территории, приняты в расчёт как неучтённые расходы в объеме 10% от суммарной нагрузки.

Результат расчета электрических нагрузок

Таблица 4.3.

Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Электрические нагрузки		
			кВт	cosφ	кВА
Административное здание "Дакар"	т.м ²	6,0	416	0,87	481
Административное здание "Париж" (рек)	-	1,9	103	0,87	118

Неучтённые расходы (10%)	-	-	52	-	60
Итого по проекту	-	7,9	565	0,87	653

Из таблицы 4.3. видно, что единовременный максимум электрической нагрузки планируемых зданий ориентировочно составит 565 кВт/653 кВА.

В качестве источника электроэнергии для планируемого административного здания предлагается электроподстанция напряжением 220/110/10/6 кВ ПС № 836 «Слобода», расположенная на расстоянии около 200 м. от юго-восточной границы планируемой территории.

Для присоединения к электросети планируемых объектов нового строительства и распределения электроэнергии в пределах планируемой территории проектируется новый участок распределительных сетей напряжением 6/0,4 кВ:

- в техническом помещении планируемого административного здания устанавливается встроенно-пристроенная 2-х трансформаторная подстанция ТП-Н 6/0,4 кВ, оборудованная сухими трансформаторами типа ТТА-RES единичной мощностью 630 кВА;

- вновь установленная трансформаторная подстанция запитывается от разных секций РУ 6 кВ ПС №836 «Слобода» по радиальной 2-х лучевой схеме 2-х цепной кабельной линией 2хАСБ-6-3х240 L = 2,0 км.

Установленная мощность планируемой трансформаторной подстанции составляет 1,26 МВА.

Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току в нормальном и послеаварийном режимах работы с последующей проверкой по экономической плотности тока и предельным потерям напряжения.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее. Глубина заложения кабелей от планировочной отметки составляет 0,7м. При пересечении улиц и проездов глубина заложения – 1,0 м и защищаются полиэтиленовыми трубами $d_n = 110-160$ мм.

Питание электроприемников выполняется от сети с глухозаземленной нейтралью 380/220 В в системе TN.

Согласно своду правил СП 31-11-2003 электроснабжение проектируемых потребителей планируется по II категории обеспечения надежности.

Резервирование потребителей I категории, к которым в данном проекте относятся: электроприемники противопожарных устройства, охранной сигнализации и лифтов, аварийного освещения, предусматривается присоединением питающих линий к разным секциям РУ и установкой АВР непосредственно у вводно-распределительных устройств (ВРУ) потребителей.

Вводно-распределительные устройства (ВРУ) устанавливаются в электрощитовых помещениях, с температурой воздуха не менее 5°C,

доступных только для обслуживающего персонала, оборудованных аварийным освещением и естественной вентиляцией. Электрощитовые размещаются, преимущественно, в центре зданий.

Количество вводно-распределительных устройств (ВРУ) выбирается по соображениям обеспечения надежности электроснабжения с учетом конструкции здания на последующих стадиях проектирования.

На последующих стадиях проектирования отдельным проектом выполнить сеть наружного освещения на планируемой территории. Светотехническим расчётом уточнить мощность наружного освещения.

Сети уличного освещения предлагается выполнить в кабельном исполнении – кабелем АСБ-1 4х16 мм².

Режим наружного освещения «день-ночь» автоматический. Осветительную нагрузку равномерно распределить между фазами. По надёжности электроснабжения сеть наружного освещения и внутридворовое освещение относятся к III категории.

Ориентировочные объемы основных работ по системе электроснабжения сведены в таблицу 4.4.

Трассировка сетей, параметры электротехнического оборудования и схема электроснабжения в целом на последующих стадиях проектирования подлежат корректировке.

Ориентировочные объемы основных работ по системе электроснабжения

Таблица 4.4.

Наименование работ	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1. Сооружение встроенно-пристроенной трансформаторной подстанции ТП-Н, 6/0,4 кВ, мощностью 2х630 кВА	сооруж.	1	сухие трансформаторы типа ТТА-RES
2. Прокладка кабельной линии 6 кВ, выполненной кабелем 2хАСБ-6-3х240	км	2,0	питающие КЛ 6 кВ

Защитное заземление

Питание электроприемников зданий проектируемой застройки должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала и посетителей от поражения электрическим током все металлические части электроустановок нормально не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, необходимо заземлить.

В качестве заземляющего устройства в первую очередь использовать естественные заземлители. В случае если заземляющее устройство не удовлетворяет требованиям ПУЭ изд. 7, необходимо выполнить

дополнительное искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг здания.

Заземление опор наружного освещения и осветительного оборудования выполняется в соответствии с ПУЭ изд.7. В качестве защитного проводника предлагается использовать броню кабеля.

Заземляющее устройство выполняется с соблюдением требований к его сопротивлению и должно иметь в любое время года сопротивление не более 4 Ом с учетом сопротивления естественных и искусственных заземлителей.

После устройства очага заземления необходимо произвести контрольное измерение сопротивления заземляющего устройства.

Молниезащита

Согласно СО-153-34.21.122-2003 планируемый здания на рассматриваемой территории являются обычными объектами, молниезащита которых должна соответствовать III уровню молниезащиты с надежностью от ПУМ - 0,9. Проектом принимается в качестве естественных молниеприемников кровли зданий, которые заземляются с помощью токоотводов, равномерно расположенных по периметру защищаемого здания на расстоянии не менее 20 м друг от друга.

Трубостойки, через которые осуществляется ввод слаботочных сетей должны быть заземлены.

Энергосбережение

К энергосберегающим мероприятиям проекта относятся:

- применение современного энергосберегающего электрооборудования;
- минимизация потерь в линиях напряжением 0,4 кВ за счет устройства встроенно-пристроенной трансформаторной подстанции;
- автоматический режим наружного освещения «день-ночь».

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей застройки вблизи планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, осуществляется как централизованно – от существующей газовой котельной, так и автономно – от теплогенераторов, установленных непосредственно в отапливаемых зданиях, работающих на природном газе и других видах топлива.

В таблице 4.5. представлен результат расчета тепловых нагрузок на планируемую территорию.

Результат расчета тепловых нагрузок

Таблица 4.5.

Наименование потребителя	Общая площадь всего, тыс. кв. м	Рабочие места, чел.	Расход тепла, Гкал/час			
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего
Административное здание	7,9	600	0,643	0,265	0,029	0,937
Итого по проекту:	7,9	600	0,643	0,265	0,029	0,937

Тепловые нагрузки объектов рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Расход тепла на нужды горячего водоснабжения учтен в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2-04-01-85*».

Из таблицы 4.5. видно, что максимальная тепловая нагрузка административного здания (планируемого и реконструируемого), составит 0,937 Гкал/ч.

На основании технических условий №528 от 22.06.2016 г., выданных ООО «Истринский экофонд», обеспечение теплоэнергией планируемого административного здания планируется от существующей котельной.

Система теплоснабжения принимается «закрытая» с устройством в планируемом административном здании индивидуального теплового пункта (ИТП). Индивидуальный тепловой пункт рекомендуется размещать в отдельном помещении в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», у наружной стены здания, с устройством самостоятельного выхода наружу.

Индивидуальный тепловой пункт планируется полностью автоматизированным, оборудованным комплексом запорной арматуры, приборами контроля параметров теплоносителя и учета расхода теплоносителя, управления и автоматизации.

Схема присоединения системы отопления и вентиляции – зависимая.

Схема присоединения системы ГВС - централизованная, зависимая с приготовлением воды на нужды ГВС в котельной.

Тепловые сети предполагается проложить подземно бесканально, в 4-х трубном исполнении, из стальных труб с нанесенной в заводских условиях теплогидроизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля изоляции (ОДК) (Согласно СП 41-102-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»).

Под проезжей частью трубы прокладываются в непроходном канале с последующей засыпкой труб песком или в стальном футляре.

Проходы теплопроводов сквозь фундамент здания должны осуществляться с помощью специальных гильз с последующим бетонированием.

Компенсация температурных расширений предусматривается за счет углов поворота трассы. Для поглощения температурных перемещений труб при бесканальной прокладке на углах поворота трассы предусматриваются компенсирующие маты из вспененного полиуретана.

Диаметры труб на участке теплотрассы рассчитаны по тепловым нагрузкам. Для расчета приняты следующие параметры теплоносителя: температурный график сети - 80/60 °С, расчетная температура на горячее водоснабжение - 60°С. Трубопроводы приняты по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

Объемы основных работ по системе теплоснабжения объектов на планируемой территории приведены в таблице 4.6.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области» (утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Ориентировочные объемы основных работ по наружным сетям теплоснабжения

Таблица 4.6.

Наименование работ	Един измер.	Кол-во	Примечания
1. Монтаж теплопроводов: -Ду80 мм -Ду40 мм -Ду32 мм	п.м.	150 150 150	
2. Монтаж ИТП	компл.	1	В отдельном помещении административного здания

На последующих стадиях проектирования уточняются технические параметры теплопроводов и состав оборудования ИТП.

4.5. Газоснабжение

Существующая застройка вблизи планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, преимущественно, газифицирована.

В пределах рассматриваемой территории проходят газопроводы низкого ($P \leq 0,005$ МПа) и высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м от оси газопроводов, согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1)» минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

Существующие газопроводы в зону строительства не попадают и в перекладке не нуждаются. В ходе строительных работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность и нормальную эксплуатацию существующих газопроводов.

В проекте планировки приняты технологические решения, не предусматривающие использование природного газа на планируемой территории, такие как:

- централизованное теплоснабжение от источника, расположенного за пределами рассматриваемой территории.

В таблице 4.7. приведен результат расчета прироста часового расхода газа по источнику теплоснабжения, расположенному за пределами планируемой территории, за счёт присоединения к его тепловым сетям объектов нового строительства.

Расчет производился на основании СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» с учетом следующих параметров:

- удельный расход газа на выработку теплоты принят $140 \text{ м}^3/\text{ккал}$;
- теплота сгорания природного газа - $8000 \text{ ккал}/\text{м}^3$.

Из таблицы 4.10. видно, что прирост часового расхода природного газа по существующему источнику теплоснабжения за счёт присоединения к нему объектов нового строительства ориентировочно составит около $131 \text{ н.м}^3/\text{ч}$.

Результат расчета часового расхода газа

Таблица 4.7.

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/ч	Расход газа, $\text{м}^3/\text{ч}$
Административное здание	0,937	131
Итого по проекту:	0,937	131

4.6. Слаботочные сети

Существующая застройка вблизи планируемой территории под размещение объектов делового управления по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, преимущественно телефонизирована.

В пределах рассматриваемой территории проходит кабельная линия связи.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации существующей линии связи, вдоль её трассы установлена охранный зона – 2 метра от кабеля в обе стороны, на основании «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Линия связи в зону строительных работ не попадает и в перекладке не нуждается.

При разработке проекта строительства в отношении существующей линии связи предусматриваются мероприятия, обеспечивающие её сохранность и нормальную эксплуатацию.

В рамках проекта планируется обеспечение объектов нового строительства полным набором телекоммуникационных услуг:

- телефонизация с выходом на сеть общего пользования;
- диспетчеризация инженерно-технического оборудования, пожарная и охранная сигнализация;
- услуги передачи данных, мультимедиа связи и др.

На основании технических условий №535 от 27.06.2016 г., выданных ООО «Связь-Канал-Экспресс» выход к сетям общего пользования осуществляется от ближайшего колодца действующей кабельной телефонной канализации.

Телефонизация

Расчет необходимой ёмкости телефонной сети планируемого административного здания выполнен с учетом 20% эксплуатационного резерва, исходя из следующих требований и нормативов, предъявляемых к услугам связи:

- ёмкость телефонной сети для административных зданий определяется по укрупненному удельному показателю, который составляет в среднем 30-40 номеров на 100 работающих;

- число таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматриваются в объеме не менее 0,5% емкости проектируемой сети.

Результаты расчета емкости телефонной сети и необходимого количества радиоточек по планируемой территории приведены в таблице 4.8.

Расчет емкости телефонной сети и необходимого количества радиоточек

Таблица 4.8.

Наименование абонентов	Количество работников	Радиоточек	Телефонных номеров
Административное здание	600	240	288
Таксофонов	-	-	1
Итого по проекту:	-	240	289

Из таблицы 4.8. видно, что ёмкость телефонной сети планируемых объектов строительства ориентировочно составит 289 номеров.

Для обеспечения планируемого здания услугами местной связи планируется установить в здании мини-АТС (УПАТС). Для этого предлагается выделить телекоммуникационное помещение, соответствующие

требованиям РД 45.120-2000, на базе которого размещается учрежденческая АТС (УПАТС) емкостью около 300 номеров.

На последующих стадиях проектирования количество необходимых номеров уточняется по технологическим данным, на основании технико-экономических показателей производится выбор оборудования и выполняется абонентская кабельная разводка с учетом расположения рабочих мест,

На основании технических условий №535 от 27.06.2016 г., выданных ООО «Связь-Канал-Экспресс» от существующей телефонной канализации до планируемой УПАТС планируется проложить абонентские линии телефонным кабелем с гидрофорбным заполнением типа ТПП_{эпз} 50х2х0,5 и оптическим кабелем ОТС-4А-2,7.

Для прокладки слаботочных сетей предусматривается строительство 2-х отверстией телефонной канализации, полиэтиленовыми трубами ПНД/ПВД $d_{вн} = 100$ мм, соединенными между собой полиэтиленовыми муфтами МПТ-1, резервные отверстия закрываются полиэтиленовыми пробками ПКП-1.

В соответствии с ОСТН 600-93 глубина канализационного канала принята не менее 0,7 м, ширина траншеи 0,65 м, расстояние между трубами 20-25 мм.

Дополнительные каналы телефонной канализации предусматриваются для прокладки прочих слаботочных сетей и в качестве эксплуатационного резерва.

Радиофикация и телевидение

Радиофикацию объектов нового строительства предлагается осуществить с использованием проводного радиовещания.

Количество радиоприемников определяется расчетом необходимого количества радиоточек.

Из таблицы 4.8. видно, что всего по планируемой территории потребуется установить около 240 радиоприемников.

Марка и завод-изготовитель радиоприемников определяется на последующих стадиях проектирования.

Для оповещения сотрудников и посетителей по сигналам ГО и ЧС на крыше здания предлагается установить громкоговорители ГРД – 10.

Планируемая территория находится в зоне уверенного приёма Московской телесети. Абонентскую сеть телеприёма предлагается выполнить от антенн, установленных на кровле проектируемого здания.

Выбор оборудования производится на последующих стадиях проектирования по технико-экономическим показателям.

Диспетчеризация

Проектом предусматривается организация объединенной диспетчерской службы (ОДС). Для организации системы диспетчерского контроля инженерно-технического оборудования планируемых объектов проектом предлагается в отдельном помещении планируемого здания разместить оборудование автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД).

В зависимости от конфигурации проектируемая система АСУД способна выполнять множество функций и наращиваться в дальнейшем:

- диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования, визуализация поступающих данных, речевая связь с абонентами в лифтах;
- пожарная сигнализация и включение систем дымоудаления;
- система охраны входов и тд.

Внешние связи АСУД предлагается организовать посредством волоконно-оптической линии на базе технологии Fast Ethernet.

Ориентировочные объемы работ по слаботочным сетям определены в таблице 4.9.

Основные объемы работ по слаботочным сетям

Таблица 4.9.

Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1. Монтаж учрежденческой АТС (УПАТС)	компл.	1	В отдельном помещении
2. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации	п.м	50	-
3. Прокладка кабеля: - ТППЭпз50х2х0,5; - ОТС-4А-2,7;	п.м	50 50	-
4. Сооружение колодцев типа ККС-3, 4	шт.	3	

4.7. Инженерная подготовка территории

Планируемая территория для размещения объектов делового управления расположена в Московской области, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина на территории КП «Княжье озеро».

В настоящее время на планируемой территории расположена автостоянка с усовершенствованным покрытием и огороженная площадка под реконструкцию въездной группы.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 150,50 м – на западе автостоянки до 157,00 м – на севере территории.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геометрия» в мае 2013г. на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:050132:0104; 50:08:0050132:65.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 25 м сверху вниз принимают участие: современные техногенные отложения (tQ_{IV}), верхнечетвертичные покровные отложения (prQ_{III}), среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQ_{IIms}), среднечетвертичные моренные отложения днепровского горизонта (gQ_{IIIdn}) и среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQ_{II}).

Современные техногенные отложения (tQ_{IV}) вскрыты скважинами 1,6 и представлены суглинком серо-коричневого цвета с включением строительного и бытового мусора.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,2 до 1,3 м.

Верхнечетвертичные покровные отложения (prQ_{III}) вскрыты скважинами 2-5,7 и представлены суглинком серо-коричневым, тугопластичным, с прослойками глины тугопластичной.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,1 до 2,0 м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQ_{IIms}) вскрыты скважинами 1-7 и представлены:

- песком средней крупности красно-коричневым, плотным, средней степени водонасыщения и водонасыщенным, с прослоями песка мелкого и пылеватого, с включением до 10% гравия, щебня;
- суглинком красно-коричневым, мягкопластичным, местами с прослоями супеси, с включением до 10% гравия, щебня;
- суглинком тёмно-коричневым, тугопластичным, с включением до 15% гравия, щебня, гальки.

Вскрытая мощность отложений составляет от 8,3 до 15,7 м.

Среднечетвертичные моренные отложения днепровского горизонта (gQ_{IIIdn}) вскрыты скважинами 1-7 и представлены суглинком тёмно-коричневым, полутвердым, с включением до 15% гравия, щебня, гальки.

Вскрытая мощность отложений составляет от 6,0 до 13,7 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQ_{II}) вскрыты скважинами 1-7 и представлены песком мелким желтовато-серым, водонасыщенным, средней плотности.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,6 до 2,6 м.

Вскрыты два водоносных горизонта.

Грунтовый водоносный горизонт вскрыт скважинами 1-7 на глубине 3,5-6,6 м в абсолютных отметках 171,01-172,48 м. Воды безнапорные.

Второй от поверхности водоносный горизонт вскрыт скважинами 1-7 на глубине 22,4-23,4 м в абсолютных отметках 152,01-154,34 м.

Территория потенциально непотопляемая.

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение, предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока;
- защита от подтопления.

Все мероприятия разработаны в объеме необходимом для обоснования планировочных решений проекта и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Организация рельефа

Проектом предлагается проводить выборочную вертикальную планировку на участках производства работ.

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии с СП 42.13330.2011 и ТСН 11-303-2001 МО проектные отметки поверхности земли назначены исходя из условий обеспечения допустимых уклонов безопасных для движения транспорта и пешеходов, максимального сохранения рельефа, минимального объёма земляных работ и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Проектные отметки поверхности земли увязаны с существующими отметками рельефа, улицами, проездами и а/д «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Проектные продольные уклоны по осям улиц и проездов приняты в пределах от 4 до 21 ‰.

Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока – одно из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция) отвод поверхностного стока с планируемой территории предусматривается сетью закрытой дождевой канализации.

Схема дождевой канализации решена на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочного решения.

Сбор и очистка поверхностного стока предусматривается с дорог, проездов, стоянок, крыш зданий и газонов.

Площадь водосбора составляет 0,68 га, в том числе 0,33 га – площадь асфальта, 0,24 га – площадь крыш, 0,11 га – площадь газонов.

Необходимые параметры для расчёта расхода поверхностного стока приведены в таблице 4.13.

Расходы дождевых вод определяются согласно «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.).

Параметры для расчёта поверхностного стока

Таблица 4.13.

Параметры, входящие в расчётные формулы	Значение параметров
Интенсивность дождя л\сек на 1 га продолжительностью 20 мин при Р = 1 год	$q_{20} = 80 \text{ л\га}$
Показатель степени «n»	$n = 0,59$
Среднее количество дождей	$m = 150$
Показатель степени	$\gamma = 1,54$
Климатический параметр	$C = 85$
Площадь территории, с которой формируется поверхностный сток	$F = 0,68 \text{ га}$
Средневзвешенный коэффициент стока	$\Psi_{\text{mid}(\partial)} = 0,81$
Период однократного превышения дождя для расчёта сети	$P = 0,5$

Объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$W_{\text{оч}} = 10 * h_a * F * \psi_{\partial} = 10 * 10 * 0,68 * 0,81 = 55,08 \text{ м}^3,$$

где h_a – максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объёме, равный 10 мм;

F – площадь водосбора;

ψ_{∂} – средний коэффициент стока за дождь для расчётного дождя,

ψ_{∂} – определяется как средневзвешенная величина по данным таблицы 11 рекомендаций.

Таким образом, объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения составит $55,0 \text{ м}^3$.

Рабочий объём аккумулирующей ёмкости проектируемых очистных сооружений принимается по объёму стока от расчётного дождя – $112,0 \text{ м}^3$.

Производительность очистных сооружений: $55:24:3,6 = 0,6 \text{ л/сек}$.

Предусматривается следующая схема дождевой канализации.

С планируемой территории поверхностный сток по лоткам проездов и по уклонам спланированного рельефа собирается в водоотводящую канаву, а/д «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино», по которой направляется на очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Существующий участок дренажа , протяжённостью 116 м, подлежит ликвидации.

Работа сети дождевой канализации предусмотрена в самотечном режиме.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» в составе Проекта планировки территории разработан в соответствии с нормативными документами, с целью обеспечения требований экологической безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Раздел выполняется на основании материалов, предоставленных Заказчиком. Степень проработанности и уровень достоверности оценки воздействия на окружающую среду соответствует уровню достоверности и проработанности материалов, полученных от Заказчика.

При выполнении работы были использованы опубликованные и фондовые материалы по климату, ландшафтам, гидрологии, геологии и гидрогеологии, почвенному и растительному покрову Московской области.

5.1. Природные условия

Климат

Московская область располагается в центре Восточно-Европейской равнины и по климатическому районированию находится в умеренном поясе в зоне атлантико-континентального влияния.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,7⁰С. Наиболее холодным месяцем являются январь со среднемесячной температурой -10,8⁰С. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячная температура которого составляет 17,5⁰С.

Продолжительность безморозного периода в среднем – 127 дней, изменяясь по годам от 88 до 155 дней. Средняя дата первого заморозка приходится на 17 мая. Высота снежного покрова – 35-40 см, почвы промерзают на 65-75 см.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя многолетняя величина годовой суммы осадков составляет 690 мм, на теплое время года приходится 465 мм осадков. В отдельные годы осадков выпадает от 270 до 900 мм, колебания связаны с влиянием различные воздушных масс, приходящих на территорию Московской области. За исключением крайне засушливых лет, осадков выпадает больше, чем испаряется. Как правило, максимум осадков приходится на июль, минимум – на февраль-апрель.

На рассматриваемой территории преобладают ветра юго-западного, южного и западного направлений. Средняя скорость ветра по сезонам составляет: зима – 4,8 м/с; весна – 4,2 м/с; лето – 3,2 м/с; осень – 4,7 м/с. Наибольшая скорость ветра характерна для декабря, среднемесячное значение которого составляет 4,9 м/с. Минимальная скорость ветра характерна для августа и составляет 2,1 м/с.

Особенности геоморфологии, ландшафта и рельефа

Рассматриваемая территория расположена в пределах Московской физико-географической провинции, занимая восточную часть Смоленско-Московской возвышенности. Территория приурочена к надпойменным

террасам и водоразделу реки Истры. В рельефе представляет собой вид пологоволнистой моренной равнины, почти плоской вдоль реки Истры, и слегка всхолмленной в краевых частях, пересечены овражной сетью.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 150,5 м в западной части территории до 157,0 м в северной её части.

Рассматриваемая территория принадлежит бассейну стока реки Москвы. Река Истра, левый приток реки Москвы, протекает ориентировочно в 1,3 км к северо-востоку от рассматриваемой территории.

Река Истра – левый приток реки Москвы. Длина 113 км, площадь бассейна 1950 км². Питание преимущественно снеговое. Средний годовой расход воды 11,3 м³/сек. Территория проекта планировки не относится к охраняемым зонам реки Истры.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геологическое строение и гидрогеологические условия территории характеризуются до глубины возможного техногенного воздействия по результатам инженерно-геологических изысканий и данным региональных исследований.

Геологический разрез составляют комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений. Наиболее древними отложениями, которые могут подвергаться антропогенному воздействию при застройке проектируемой территории, являются породы верхнего и среднего карбона.

Каменноугольные отложения представлены карбонатными и глинисто-мергелистыми породами. Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания. Мощность отложений карбона составляет 15-20 м.

Каменноугольная система перекрывается комплексом глинистых отложения юрской системы. Преобладающая мощность отложений 20-25 м. С экологической точки зрения огромное значение имеет высокая поглощательная способность глин юрского возраста, что делает их эффективным природным экраном при проникновении загрязнителей.

Меловые отложения в основном размыты и представлены отдельными небольшими сохранившимися участками отложений песчано-алевритовой формации нижнего отдела меловой системы: песками, алевритами, глинами. Серые глины, пески, песчаники мелового возраста представлены в долине р. Истры. Мощность меловых отложений колеблется в пределах от 5-10 м до 40-70 м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геометрия» в мае 2013 г на земельных участках с кадастровыми номерами 50:08:050132:0104 и 50:08:0050132:65.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 25 м сверху вниз принимают участие: современные техногенные отложения (tQ_{IV}), верхнечетвертичные покровные отложения (prQ_{III}), среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQ_{IIms}),

среднечетвертичные моренные отложения днепровского горизонта ($gQ_{II\text{dn}}$) и среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQ_{II}).

Современные техногенные отложения (tQ_{IV}) представлены суглинком серо-коричневого цвета с включением строительного и бытового мусора. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,2 до 1,3 м.

Верхнечетвертичные покровные отложения (prQ_{III}) представлены суглинком серо-коричневым, туго пластичным, с прослойками глины тугопластичной. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,1 до 2,0 м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQ_{IIms}) представлены:

- песком средней крупности красно-коричневым, плотным, средней степени водонасыщения и водонасыщенным, с прослоями песка мелкого и пылеватого, с включением до 10% гравия, щебня.

- суглинком красно-коричневым, мягкопластичным, местами с прослоями супеси, с включением до 10% гравия, щебня.

- суглинком тёмно-коричневым, тугопластичным, с включением до 15% гравия, щебня, гальки.

Вскрытая мощность отложений составляет от 8,3 до 15,7 м.

Среднечетвертичные моренные отложения днепровского горизонта ($gQ_{II\text{dn}}$) представлены суглинком тёмно-коричневым, полутвердым, с включением до 15% гравия, щебня, гальки. Вскрытая мощность отложений составляет от 6,0 до 13,7 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQ_{II}) представлены песком мелким желтовато-серым, водо насыщенным, средней плотности. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,6 до 2,6 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием первого от поверхности горизонта подземных вод, водовмещающими породами которого служат проницаемые разности флювиогляциальных отложений.

Грунтовый водоносный горизонт вскрыт на глубине 3,5-6,6 м в абсолютных отметках 171,0-172,5 м. Воды безнапорные. Второй от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубине 22,4-23,4 м в абсолютных отметках 152,0-154,3 м.

Территория потенциально непотопляемая.

По данным региональных исследований основные водоносные горизонты, эксплуатируемые для хозяйственно-бытового водоснабжения на рассматриваемой территории, приурочены к водоносному комплексу отложений верхнего и среднего карбона.

5.2. Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

При реализации проектных предложений основными источниками воздействия на атмосферу будут являться вещества, выделяющиеся при работе двигателей автотранспорта – диоксиды азота и серы, оксид углерода, углеводороды.

Для хранения автотранспорта предусматривается размещение автостоянок для временного хранения легковых автомобилей общей вместимостью 80 машиноместа.

Теплоснабжение планируемого административного здания предусматривается от существующей котельной, работающей на газовом топливе.

В связи с незначительными проектными нагрузками на объекты автотранспорта и теплоснабжения, значимого увеличения концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не ожидается. Обеспечению благоприятного экологического состояния территории будет способствовать озеленение, которое поглощает вредные выбросы.

Воздействие на рельеф

Проектом предлагается проведение вертикальной планировки на участках производства работ. Проектные продольные уклоны по осям улиц и проездов приняты в пределах от 4 до 21 ‰.

В процессе строительных работ будет осуществляться воздействие на рельеф планируемой территории, связанное со строительством зданий и прокладкой инженерных коммуникаций. Однако характер мезорельефа не претерпит существенных изменений. Таким образом, значительного воздействия на рельеф при реализации проекта не произойдет.

Воздействие на подземные воды

С целью предотвращения возможного загрязнения грунтовых вод планируемой территории, предусмотрен ряд мероприятий, основными из которых являются:

- организация системы сбора и отвода поверхностного стока;
- канализование хозяйственно-бытовых сточных вод и отвод на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков за пределами планируемой территории;
- твердое покрытие всех стоянок и проездов автотранспорта для предотвращения фильтрации загрязненных поверхностных стоков;
- уборка территории механическими средствами и дозированное использование противогололедных реагентов.

Данные мероприятия будут обеспечивать предотвращение фильтрации загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды.

Воздействие на поверхностные воды

Значительного изменения в гидрологическом режиме поверхностных вод не ожидается, т.к. площадь водосборного бассейна реки Истры и ее притоков существенно больше площади проектирования, изменения гидрологического баланса на рассматриваемой территории практически не отразятся на гидрологическом балансе рассматриваемого водоносного бассейна.

С планируемой территории поверхностный сток по лоткам проездов и по уклонам спланированного рельефа в самотечном режиме собирается в водоотводящую канаву, а/д «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино», по которой направляется на очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Загрязнение поверхностного стока в значительной мере будет связано с выбросами загрязняющих веществ автомобильным транспортом. Сток с рассматриваемой территории не будет содержать специфических загрязняющих веществ.

Предусмотренная проектом система обращения с отходами (сбор и хранение отходов в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием, своевременный вывоз для утилизации или переработки), при условии ее соблюдения, будет способствовать охране поверхностных водных объектов от загрязнения.

Для снижения до минимума негативного воздействия проектируемой застройки на поверхностные водные объекты предлагается ряд природоохранных мероприятий.

- централизованное канализование хозяйственно-бытовых сточных вод и отвод на существующие канализационные очистные сооружения, расположенные за пределами планируемой территории;
- проведение вертикальной планировки;
- сбор и отвод поверхностного стока;
- строительство дорог и площадок с водонепроницаемым покрытием для автостоянок и проезда автотранспорта;
- организованный сбор и своевременный вывоз отходов.

При выполнении комплекса природоохранных мероприятий негативное воздействие на поверхностные воды будет незначительным и при планируемом качестве сбрасываемых вод (до норм вод рыбохозяйственного назначения) объект не окажет негативного воздействия на качество воды в водотоках.

Воздействие на почвы

Обращение с почвенным покровом на территории строительства дачной и общественной застройки должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Почвенный покров в месте размещения здания и сооружений, а также участков подъездных дорог и внешних площадочных сетей, должен быть снят на всю глубину и может быть использован в дальнейшем для озеленения и создания элементов ландшафтного дизайна при соответствии требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. Для озеленения и создания элементов ландшафтного дизайна также могут использоваться привезенные грунт и почва, имеющие сертификат на отсутствие бактериологического и химического загрязнения. В местах прокладки инженерных сетей почвенный слой должен быть снят и уложен на место после окончания работ.

Для предотвращения деградации почвенного слоя по причине вытаптывания в период эксплуатации проектируемой застройки рекомендуется:

- озеленение всех площадей, не имеющих твердого покрытия, посев газонов, восстановление травяного покрова и посадка цветов, деревьев и кустарников;
- твердое покрытие всех проездов и стоянок автотранспорта;
- организация эффективной системы сбора и очистки поверхностного стока;
- отделение озелененных территорий от парковок и проездов декоративным ограждением и высокими бордюрами, предотвращающими размыв почв;
- систематический уход за зелеными насаждениями и почвенным покровом.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит снизить антропогенное воздействие на почвенный покров планируемой территории до минимума.

Воздействие на растительность

Проектом планировки предусмотрено обязательное озеленение и благоустройство территории.

При озеленении участков вдоль автомобильных проездов рекомендуется использовать виды деревьев и кустарников, устойчивых к загрязнению атмосферного воздуха и обладающих плотной кроной, обеспечивающей наилучшее улавливание загрязняющих веществ и снижение уровня шума: ель, лиственница, клен остролистный, липа мелколистная, липа зеленая (или кавказская), туя, клен татарский, спиреи, жимолость татарская, акация желтая, дерен, ивы белая и пурпурная, вейгела.

Обращение с отходами

В соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.02-89*), объем образования отходов в административных и офисных зданиях составляет 131 кг на сотрудника в год. При эксплуатации проектируемой застройки в основном будут образовываться твердые бытовые отходы. Общее количество твердых бытовых отходов на планируемой территории с учетом автомобильных парковок составит порядка 80 тонн или 720 м³ в год, что соответствует 0,2 т или 2,0 м³ отходов в сутки.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора, твердые бытовые отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды.

Сбор отходов следует осуществлять в металлические контейнеры на специально оборудованной площадке с твердым покрытием или в отдельном помещении для сбора отходов.

Для наружного и внутреннего освещения, в соответствии с государственными энергосберегающими программами предлагается применение энергосберегающих источников света. В настоящее время

энергосбережение обеспечивают лампы и светильники двух типов – ртутьсодержащие и светодиодные. Ртуть по гигиенической классификации относится к первому классу опасности (чрезвычайно опасное химическое вещество). Разрушенная или повреждённая колба лампы высвобождает пары ртути, которые могут вызвать тяжёлое отравление. Крайне опасно попадание ртути в уличный мусор, а также на полигоны твердых бытовых отходов: ртуть в результате деятельности микроорганизмов, преобразуется в растворимые в воде и намного более токсичные соединения метилртути.

При использовании ртутьсодержащих ламп, сбор ртутьсодержащих отходов необходимо осуществлять в герметичном контейнере для сбора отходов первого класса опасности. Вывоз на утилизацию – по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на переработку ртутьсодержащих отходов.

В качестве альтернативы ртутьсодержащим лампам, проектом предлагается использование светодиодных ламп и светильников как для уличного освещения, так и для внутреннего освещения зданий. К энергосбережению и уменьшению количества отходов приводит также автоматическое управление освещением с помощью различных датчиков: реле времени, датчика присутствия и освещения и других устройств.

Таким образом, для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система обращения с ними предполагающая:

- оборудование контейнерной площадки с твердым покрытием или специального помещения для временного хранения отходов;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
- применение светодиодных ламп и светильников для внутреннего и наружного освещения, как энергосберегающих источников света альтернативных ртутьсодержащим лампам; при использовании ртутьсодержащих ламп – сбор отработанных ламп в герметичном контейнере для отходов первого класса опасности и вывоз на утилизацию по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на переработку ртутьсодержащих отходов.

При реализации данной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Природоохранные мероприятия

С целью защиты окружающей среды и формирования благоприятной среды для проживания предлагается осуществление ряда следующих природоохранных мероприятий:

1. Опережающее строительство объектов инженерной инфраструктуры.

2. Организация сбора и отвода на очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

3. Организация сбора и отвода на очистные сооружения поверхностного стока.

4. Снятие почвенного покрова до начала проведения строительных работ; обращение с почвенным покровом в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

5. Твердое водонепроницаемое покрытие в бортах автомобильных проездов и открытых автостоянок.

6. После завершения строительных работ – благоустройство и озеленение всех территорий, не имеющих твердого покрытия.

7. Организация временного хранения твёрдых бытовых отходов в контейнерах на оборудованной площадке с твердым покрытием или в специально отведенном помещении; временное накопление отработанных ртутных ламп в герметичном контейнере и вывоз на утилизацию специализированной организацией; использование светодиодных ламп и светильников для внутреннего и наружного освещения, как энергосберегающих источников света альтернативных ртутьсодержащим лампам.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Рассматриваемая территория сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области не отнесена к числу категорированных по ГО территорий Московской области (постановление Правительства РФ № 434 р.с. от 16 марта 2011 г.).

Ближайшие категорированные города и объекты находятся на удалении, превышающем зоны, установленные п.1.3 и п.1.4 СНиП 2.01.51-90.

Данное размещение исключает попадание объекта в зоны слабых разрушений и опасного радиоактивного заражения (загрязнения) местности.

Проектируемая застройка не попадает в зону возможного катастрофического затопления (по материалам оперативного прогнозирования ГУ МЧС по Московской области и территориального отдела по делам ГО ЧС).

На рассматриваемой и сопредельных территориях нет предприятий и объектов, имеющих в соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Приказ МЧС РФ №013 от 23.03.1999 г.) степени категорирования ГО.

Согласно «Перечня потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения Московской области по классам опасности», на рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё, нет пожаровзрывоопасных, химически-, и биологически опасных объектов, которые в случае их поражения могут оказать негативное воздействие на проектируемую дачную застройку вторичными факторами поражения (ЗВЗ, пожары, задымленность).

Ближайшие потенциально опасные объекты находятся на территории городов Истра, Нахабино и Красногорск.

Проектируемая застройка может оказаться в зоне возможного заражения (загрязнения) местности от поражения транспортов с потенциально опасными грузами на ближайших участках транспортных магистралей).

В настоящее время, рассматриваемая территория не освоена. Инфраструктуры объектов и коммуникаций, используемых в целях защиты территории и населения, нет.

Транспортное обслуживание планируемой территории будет осуществляться через существующие примыкание коттеджного поселка КП «Княжье озеро» к автомобильной дороге регионального значения «Московское Малое Кольцо - Павловская Слобода - Нахабино».

Существующая сеть дорог обеспечивает проведение эвакуационных мероприятий и действий оперативных служб.

На рассматриваемой территории Истринского муниципального района действуют оперативные службы (МВД, ФСБ, Минздрава, МЧС, в т.ч. противопожарная служба и служба спасения).

На территории Истринского муниципального района дислоцируются: пожарная часть № 60 в г. Истре г.п. Истра (7 авт.), пожарное депо в районе ст. Ново-Иерусалим (1 авт.) г.п. Истра, в г. Дедовске г.п. Дедовск ППЧ № 222 (3 авт.), в с.п. Букарёвское пожарное депо (1 авт.) ООО «Истра-Хлебопродукт» и пожарное депо в с.Новопетровское с.п. Новопетровское (3 авт.).

В соответствии с "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" (приказ МЧС России РФ № 013 от 23.03.1999 г.) рассматриваемая дачная застройка категорированию по гражданской обороне не подлежит.

Требования СНИП 2.01.51-90 к степени огнестойкости зданий не предъявляются, для всех зданий предусматривается II-я степень огнестойкости.

Предполагается, что в особый период, планируемая индивидуальная жилая застройка продолжает действовать по прямому назначению.

В особый период вводится в действие соответствующий план, разрабатываемый администрацией объекта, в котором отражаются следующие вопросы: персонал, обеспечивающий жизнедеятельность объекта в военное время; подготовка ряда инженерных сетей, обеспечение водой и электроэнергией в аварийных ситуациях, дублирование ряда сетей, оборудование (установка) запасных источников; отработка систем связи и оповещения; охрана; светомаскировка; мероприятия по укрытию людей и др.

Планами ГО эвакуация населения с данной территорией не предусматривается.

Люди укрываются по месту жительства (постановление Губернатора Московской области № ПГ-23 от 23.04.2000 г., СНИП 2.01.51-90).

Строительство отдельного ЗС ГО (ПРУ группы П-5) для населения (порядка 14 человек) не целесообразно. Укрытие населения осуществить за счет использования подвальных и цокольных помещений в жилых домах (СНИП 11-11-77*), для чего проводится разъяснительная и организаторская работа администрацией объекта с домовладельцами.

В соответствии с п. 9.2 СНИП 2.01.51-90, проектируемая дачная застройка не находится в зоне светомаскировки, следовательно, заблаговременно должны осуществляться только организационные мероприятия, в т.ч. по обеспечению отключения освещения при подаче сигнала.

Обеспечение светомаскировки (СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства») решается заблаговременно и централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении сигналов по светомаскировке.

Планируемая территория не охвачена сигналом территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (ТАСЦО).

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России от 25.07.2006 г. № 422, Министерства информационных технологий и связи России от 25.07.2006 г. № 90 Министерства культуры и массовых коммуникаций России от 25.07.2006 г. № 376) и Постановления Губернатора Московской области от 18 декабря 1997 г. № 307-ПГ «Об утверждении положения о Московской областной системе оповещения и информировании населения Московской области об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайной ситуации».

Доведение сигнала до администрации и жильцов планируется осуществлять по всем возможным каналам: электронным каналам СМИ, сетям связи. Прием сигналов ГО ЧС предусматривается посредством эфирного вещания на волне «Радио России» в Российском УКВ диапазоне (63-74 мГц).

В чрезвычайных ситуациях мирного и в военное время основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, находящихся на территории ИЖС, является передача речевой информации по сетям связи, электронными СМИ. Учитывая небольшую территорию (69 домов) эффективным средством внутритерриториального оповещения будут сигналами сирены, гудки автомобиля, удары колокола, речевое оповещение через громкоговоритель и др.

Абонентов планируемой застройки предусматривается обеспечить спектром услуг связи, включающим телефонную связь, эфирное радиовещание и кабельное телевидение.

6.2. Прогнозирование возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера на рассматриваемой территории могут быть отнесены:

1. Пожар на территории дачного некоммерческого партнерства (на территории одного из объектов или домовладений с возможностью распространения на сопредельную застройку).
2. Аварии на ближайших транспортных магистралях, связанные с выбросом или утечкой АХОВ, РВ, а также авиакатастрофа.
3. ЧС на газопроводе и системах газопотребления.
4. Аварии на коммунальных системах обеспечения, на сетях инженерной инфраструктуры сельского поселения.
5. Выброс РВ на радиационно опасных объектах Московской области.

Отдельно рассматриваются последствия правонарушений на планируемой территории (хулиганство, кражи, умышленные поджоги и др.).

Пожары. Для индивидуальной дачной застройки наибольшую опасность несут пожары.

Основными причинами возможных очагов пожара являются:

- неосторожность при обращении с открытым огнем и бытовыми источниками огня;
- перегрев электробытовых приборов, перенапряжение электрической цепи несоответствие электрической защиты приборов и оборудования действующим нормативам;
- нарушение правил эксплуатации систем газопотребления (типа ВПП – для горячего водоснабжения и АОГВ – для отопления, либо АКГВ – для отопления и горячего водоснабжения);
- нарушение правил эксплуатации систем отопления (печи, камины);
- выполнение газосварочных, электросварочных и других видов ремонтных и строительных работ с нарушением правил пожарной безопасности;
- аварии с автотранспортом, в т.ч. на территории домовладений, в гаражах при их хранении, обслуживании и ремонте;
- нарушение правил хранения горючих материалов;
- бесконтрольное сжигание сухой травы, листьев, мусора, стройматериалов и др.;
- распространение огня на территорию дачного поселка (на одно из строений) от пожаров на сопредельных территориях;
- удар молнии;
- умышленные поджоги, взрывы и др.

Специфика дачной застройки предполагает наличие строений с низким пределом огнестойкости строительных конструкций, близким расположением объектов хозяйственной застройки (гаражи, бани, сараи и др.), наличием и хранением пожароопасных материалов (строительные материалы, дрова, краски, растворители и др.), использование неквалифицированной рабочей силы при строительстве, самовольное вмешательство владельца в системы электроснабжения и газоснабжения, наличие открытого огня при сжигании сухой травы, мусора, стройматериалов при приготовлении шашлыков и др. Все это в разы увеличивает вероятность возникновения пожаров на данной территории.

Для оперативного прогнозирования последствий пожаров на территории проектируемого дачного поселка, можно используя данные нижеприведенных таблиц и графиков.

В качестве поражающего фактора рассмотрено тепловое излучение горящих стройматериалов.

Безопасное расстояние при пожаре в жилом доме, хозяйственной постройке, гараже, бане для людей составит более 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 40 м.

Для оперативного прогнозирования последствий пожаров на территории, можно используя данные нижеприведенных таблиц и графиков.

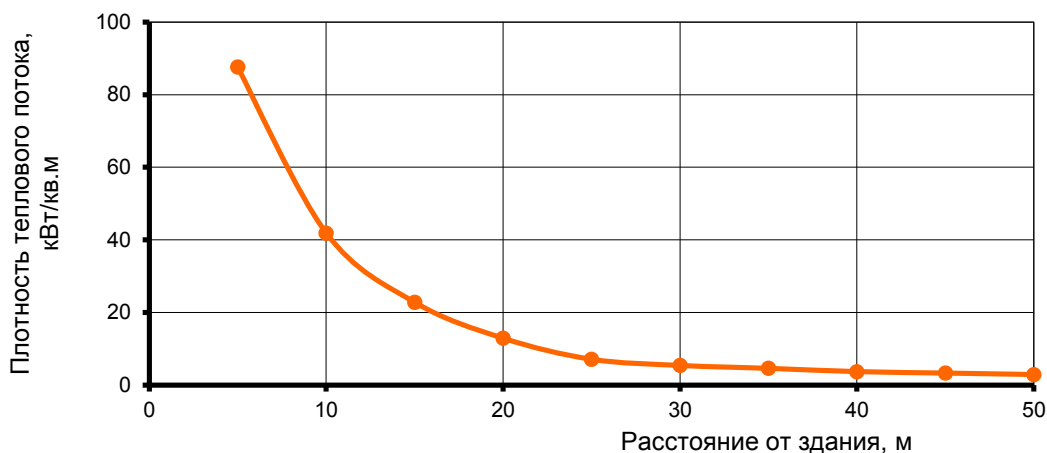


Рис. Плотность теплового потока при горении зданий I-III степени огнестойкости на различном удалении от здания.

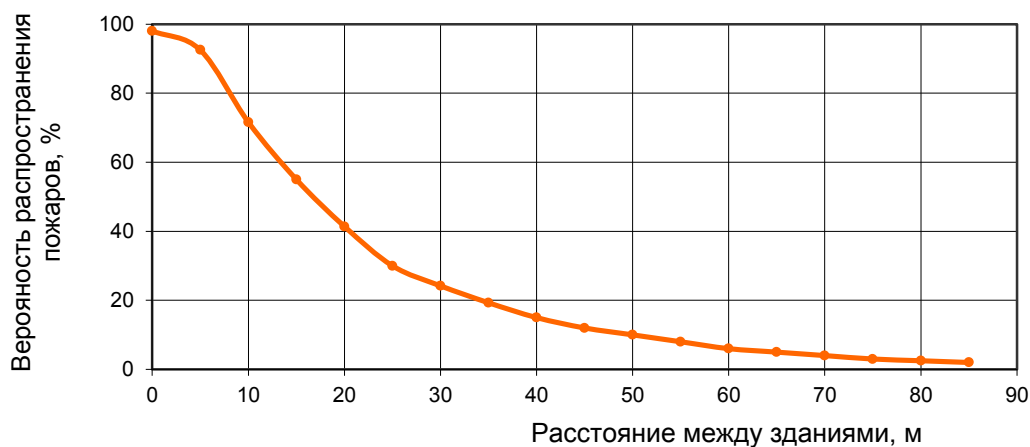


Рис. Зависимость вероятности распространения пожаров от расстояния между объектами

Предельные параметры для возможного поражения людей

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от здания, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	10

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от здания, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги II степени	27,4	13
Ожоги I степени	9,6	16
Болевой порог	1,4	45

Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах каждого горящего здания. Оценка уровня безопасности людей, находящихся в проектируемых зданиях осуществлялась в соответствии с ГОСТ 12.1.004 - 91 «Пожарная безопасность. Общие требования», введенным в действие 01.07.1992 г.

Противопожарные мероприятия. На данном этапе проектирования, основными мерами по предотвращению и борьбе с пожарами являются:

1. Планировочные решения территории – размещение строений, противопожарные разрывы между строениями и сооружениями (ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» табл.11 и п.6.1.2 табл.2 СП 4.13130.2009). Противопожарные разрывы от леса (п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения огня на объекты защиты). Въезды на территорию, улично-дорожная сеть.

Все предлагаемые для строительства здания разрабатываются по индивидуальным проектам. Для всех зданий предусматривается II-я степень огнестойкости и разрывы между ними установлены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Предусматривается помещение в административном комплексе для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря. Вода для нужд пожаротушения от планируемой водопроводной сети. Источником питьевого водоснабжения предлагаются существующие водопроводные сети КП «Княжье озеро». Расход воды для наружного пожаротушения принимается 10 л/сек, согласно СП 8.13130. 2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Количество одновременных пожаров - один. Время тушения – 3 часа. Время восстановления противопожарного запаса воды - 24 часа. Расход воды на наружное пожаротушение составит: $45 \times 3 \times 3600 : 1000 = 486 \text{ м}^3$. Расход воды на внутреннее пожаротушение составит: $7,5 \times 3 \times 3600 : 1000 = 81 \text{ м}^3$. Общий расход воды на нужды пожаротушения по планируемой территории составит: $486 + 81 = 567 \text{ м}^3$. Наружное пожаротушения планируется обеспечить от существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях. На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты, согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6, наружное пожаротушение любого здания, сооружения или его части осуществляется минимум из двух точек, а расстояние между гидрантами определяется расчётом (при выполнении проекта строительства), и в проекте планировки показано условно.

2. На территории Истринского муниципального района дислоцируются: пожарная часть № 60 в г. Истре г.п. Истра (7 авт.), пожарное депо в районе ст. Ново-Иерусалим (1 авт.) г.п. Истра, в г. Дедовске г.п. Дедовск ППЧ № 222 (3 авт.), в с.п. Букарёвское пожарное депо (1 авт.) ООО «Истра-Хлебопродукт» и пожарное депо в с.Новопетровское с.п. Новопетровское (3 авт.).

С учетом специфики застройки данной территории, обеспечение нормативных требований по противопожарным разрывам, степени огнестойкости строений, соблюдении норм по установке и наладке систем электро- и газопотребления и др. представляет значительную проблему и должна решаться организационными методами.

Администрация КП «Княжье озеро» разрабатывает систему оповещения населения о пожаре на территории дачного поселка, разрабатывает порядок действий, используемые средства, источники водоснабжения и др.

Иные ЧС прогнозируемые на территории застройки

На рассматриваемой территории вероятны ЧС, действия и акты, способные оказать локальное негативное воздействие на людей, строения и объекты. К таковым относят:

- автомобильные аварии, в т.ч связанные с утечкой, воспламенением и взрывом автомобильного топлива (ТВС);
- ЧС (воспламенение, взрыв ТВС) при нарушении правил хранения, ремонта и обслуживания личного транспорта, строительной и иной техники на территории домовладений;
- умышленные действия, направленные на нанесение материального ущерба, как отдельным домовладельцам, так и объектам и имуществу самого дачного товарищества, преступления против общественной безопасности;
- нарушение мер безопасности при строительстве, ремонте зданий (взрыв газобаллонного оборудования, падение строительной техники, обрушение конструкций, пожар и др.);
- нарушение правил установки, эксплуатации систем газопотребления в домах, повлекших утечку, воспламенение и взрыв газа;
- повреждение газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, ;
- нарушение электро-, водо-, и газоснабжения застройки в следствии аварийных ситуаций на объектах и системах инженерной инфраструктуры дачного поселка;
- пожар, взрыв на ТП-Н .

Расчет последствий от данных ЧС проводится на последующем этапе проектирования.

Прогнозирование возникновения техногенных ЧС, на ближайших потенциально опасных объектах и территориях.

К потенциально опасным объектам на ближайших сопредельных территориях относятся:

- транспортные магистрали, с перевозимыми по ним потенциально опасными грузами;
- газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, .

Согласно «Перечня потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения Московской области по классам опасности», химически-, биологически опасных и пожаровзрывоопасных промышленных объектов на сопредельных территориях нет.

Основная угроза исходит от ЧС на транспорте – утечка РВ, АХОВ и авиакатастрофы (падения на рассматриваемую территорию ЛА).

На основании материалов оперативного прогнозирования можно предполагать, что основная угроза исходит от аварии связанной с утечкой АХОВ на ближайшем участке автодороги А-108 (проходит южнее 2,9 км).

Так, время подхода зараженного АХОВ (хлор, аммиак и др.) воздуха может составить 28-52 минуты, при соответствующем направлении ветра, скорости 1-2 м/с, инверсии, температуре воздуха 20° и других климатических условиях.

Также возможно химическое заражение территории при утечке большого количества АХОВ (хлор – ЗВХЗ до 20 км) на транспортных магистралях.

Максимальными по возможностям распространения с сохранением отравляющих свойств считаются водород цианистый, аммиак, хлор.

Последствия падения летательного аппарата (ЛА), на территорию рассматриваемой застройки будут зависеть от времени года и суток, дня недели, класса авиалайнера, количества топлива на борту и ряда других обстоятельств.

При падении самолета, зоны разрушения будут во всех диапазонах - от расстекления до полного разрушения нескольких домовладений и части объектов инженерной инфраструктуры.

Количество жертв, складывается из количества пассажиров и экипажа ЛА и количества людей на территории домовладений в зоне авиакатастрофы. Максимальными по числу жертв среди населения могут стать майские праздники и выходные дни в летний период.

Авиакатастрофы сопровождаются сильными пожарами с распространением огня на соседние участки и строения.

В случае утечки РВ на одном из ближайших радиационно опасных объектов, существует реальная опасность попадания рассматриваемой территории в зону (пятно) радиационного заражения (загрязнения) местности.

Аналогичные последствия существуют и при у течке РВ в ходе транспортировки.

Утечка биологически опасных веществ на транспортных магистралях не приведет к заражению рассматриваемой территории.

Иные виды техногенных ЧС на сопредельных территориях не окажут воздействия на рассматриваемую застройку.

6.3. Прогнозирование возникновения природных ЧС и их последствий.

Природные ЧС и климатические аномалии несут значительные угрозы для проектируемых строений и населения. К ним относятся:

1. Отклонение от климатических норм, климатические аномалии.
2. Лесные пожары.
3. ЧС биолого-социального характера.
4. Космические угрозы и др.

Территория строительства, согласно СНиП 2.01.01-82 и СНиП 2.06.09-85 относится ко ПВ климатической и II дорожно-климатической зонам.

В случае лесных пожаров на сопредельных территориях, существует вероятность распространения огня на проектируемую застройку. Угрозу может представлять распространение огня при шквальном ветре в период продолжительной, сухой и жаркой погоды, как это было летом 2010 г.

К космическим угрозам относятся: падение метеорита, астероида, метеоритный дождь; падение искусственных спутников, обломков космических кораблей, ракетоносителей и др.; мощные вспышки на солнце с последующим воздействием на магнитное поле земли; изменение оси вращения земли и другие угрозы несущие последствия глобального (космического) характера для планеты Земля.

На рассматриваемой и сопредельных территориях нет скотомогильников, животноводческих ферм и других объектов, способных стать источником биологической опасности.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются: сильные морозы; грозы; ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц более 20 мм; ледяные дожди, гололед с диаметром отложений более 200 мм; сильные ветры со скоростью 20 м/с; высокие температуры в летний период.

Климатические воздействия, перечисленные выше, представляют непосредственную или опосредованную опасности для жизни и здоровья людей, а так же могут нанести ущерб самим зданиям, инженерной инфраструктуре.

В части настоящего проекта и на последующих этапах проектирования решаются следующие вопросы:

- планировка территории, отвод вод, обустройство очистных сооружений поверхностного стока;
- пожарные разрывы от строений и от лесного массива;
- степень огнестойкости, молниезащита, инженерное обеспечение, прочностные характеристики зданий по ветровой и снеговой нагрузке, отмостка, отвод воды с участков;

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружения и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 11-7-81. «Строительство в сейсмических районах». Предусматриваются мероприятия в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 7.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Планируемая территория, всего:	га	0,6789
1.1.	Территория объектов общественно-деловой застройки	«	0,6789
2.	Объекты общественно-делового назначения		
2.1.	Площадь надземной части зданий, из них:	м ²	7 582,1
	- существующее		1582,1
	- планируемое		6000
2.2	Количество рабочих мест	чел.	600
3.	Транспортное обслуживание		
3.2.	Количество м/мест административно-делового центра	машино-мест	80
4.	Инженерно-техническое обеспечение		
4.1.	Водопотребление среднесуточное	м ³ /сут	6,6
4.2.	Пожаротушение	м ³	567
4.3.	Водоотведение среднесуточное	м ³ /сут	6,6
4.4.	Единовременная электрическая нагрузка	кВА	653
4.5.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,937
4.6.	Расход газа	м ³ /ч	131
4.7.	Емкость телефонной сети	номер	289
4.8.	Количество радиоточек	ед.	240
4.9.	Ориентировочный расход поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения	м ³ /сут	55
5.	Охрана окружающей среды		
5.1.	Количество твёрдых бытовых отходов с учетом объектов инфраструктуры и смета	м ³ /год	720
		т/год	80

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОМУ РЕШЕНИЮ И АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ











ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Постановление о подготовке проекта планировки**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**20.05.2016 № П 0 6 / 1 4 2 1

О подготовке проекта ^{г. Красногорск} планировки
территории по адресу: Московская область,
Истринский муниципальный район, сельское
поселение Павло-Слободское, с. Павловская
Слобода, ул. Ленина

Рассмотрев обращение ООО «Лесные зори» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО «Лесные зори» подготовить проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина.

2. Границы проекта планировки территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

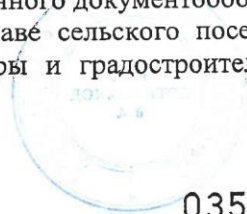
3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу по подготовке распорядительных документов об утверждении документации по планировке территории:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Истринского муниципального района, Главе сельского поселения Павло-Слободское, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.



035690

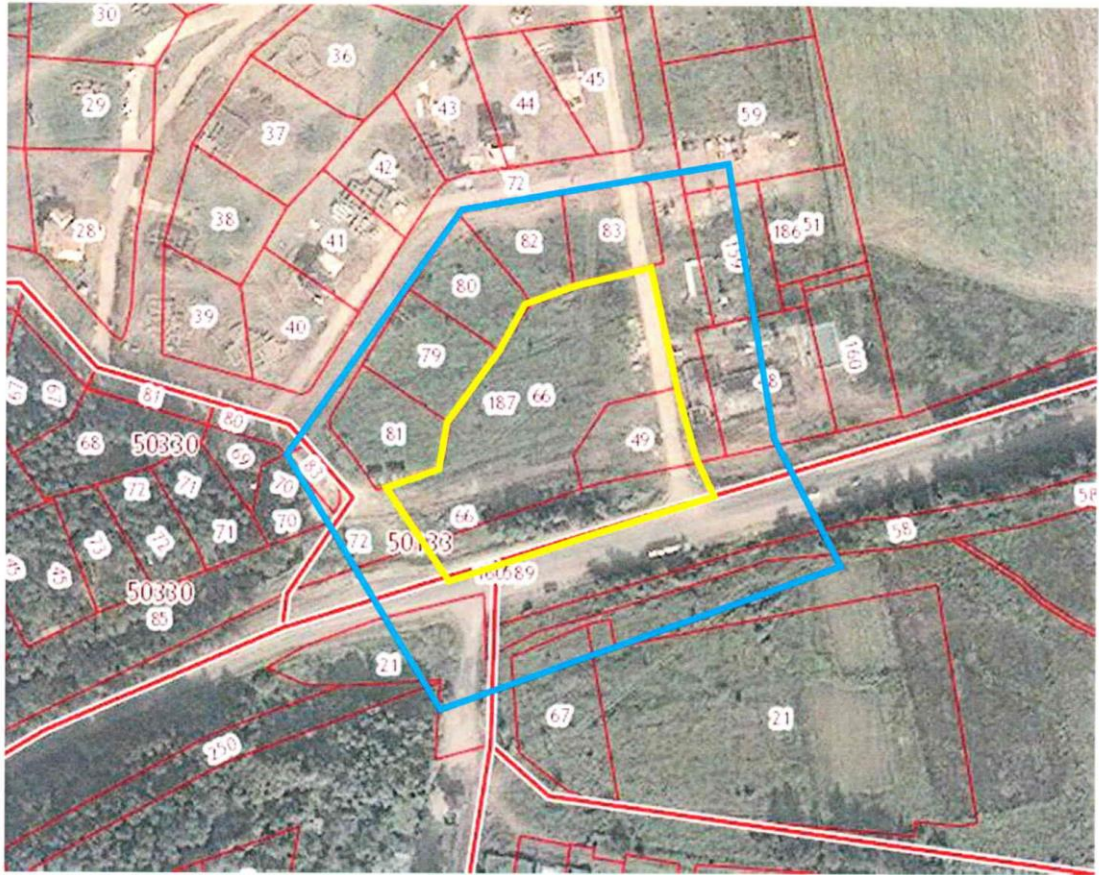
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области Е.В. Соколову.

Министр строительного комплекса
Московской области

МИНИСТР МОСКОВСКОЙ ОБЛ.
КОПИЯ ВЕРНА
ДАТА 20.05.2018
НАЧ.ОТД.

С.А. Пахомов

Схема границ подготовки проекта планировки территории



Границы проектируемой территории установить вдоль:
с севера, востока и запада - ИЖС;
с юга - автомобильной дороги регионального значения «ММК»-Павловская Слобода-Нахабино.

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемой территории

Приложение 2. Задание на подготовку проекта планировки

Приложение №1
к Договору № 1055 от «25» июля 2016 года

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «МНПП СВЭН»

П.С. Музыкаина

УТВЕРЖДАЮ:
Представитель по доверенности
ООО «Лесные зори»

А.М. Валявин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО:

«Проекту планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина»

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 20.05.16 №П06/1421; Настоящее Техническое задание.
2.	Термины и определения	<p>В настоящем Техническом задании используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом):</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория)</i> – территория, в установленных настоящим Техническим Заданием границах, планируемое развитие которой предназначено для размещения зон и объектов капитального строительства, технико-экономические параметры которых подлежат утверждению в составе документации по планировке территории. <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории и проект межевания территории. <i>Заказчик</i> – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, при наличии необходимых соглашений, полномочия по подготовке документации по планировке территории. <i>Исполнитель</i> - лицо, определяемое Заказчиком, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разрабатывающее документацию по планировке территории.
3.	Заказчик	ООО «Лесные зори», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1055002713347 от 13.07.2005г.
4.	Исполнитель	ООО "МНПП СВЭН", свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СПО-041-1-7703082641-03092013.
5.	Основные характеристики территории	<p><i>Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 6 789 кв.м, в составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок № 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м.

		<p>Границы территории подготовки проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с севера – жилая (дачная) застройка КП «Княжье озеро»; • - с востока – местный проезд КП «Княжье озеро»; • - с запада – местный проезд КП «Княжье озеро»; • - с юга – полоса отвода автодороги регионального значения «ММК»-Павловская Слобода-Нахабино».
6.	Цели и задачи выполнения работы	<p>Основными целями и задачами являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, территории общего пользования.</p> <p>Разработка проекта межевания (при необходимости).</p>
7.	Укрупненные технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> • Максимально допустимая этажность зданий – 3 эт. плюс мансардный этаж (не считая технические и подземные этажи); • Максимально допустимый коэффициент застройки земельного участка 60 %. • Ориентировочная численность работающих – 600 человек • Открытая автостоянка – 80м/мест
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарно-защитные зоны; • зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; • водоохранные зоны; • зоны затопления, подтопления; • зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; • зоны охраняемых объектов; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p><i>* Дополнительные особые условия определяются в ходе сбора исходных данных и учитываются при подготовке ППТ.</i></p>
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц».</p> <p>Ранее разработанная и утвержденная документация территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по проекту планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области;

		<ul style="list-style-type: none"> • Документы Генерального плана развития Московской области; • Схема территориального планирования Российской Федерации; • Схема территориального планирования муниципальных районов МО; • Правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений. <p>Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 г. № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».</p>
10.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	<p>Следующие сведения подлежат сбору, систематизации, анализу и учету при выполнении документации по планировке территории:</p> <p><u>Топографические планы:</u> *</p> <ul style="list-style-type: none"> • уточненная государственная топографическая основа в масштабе 1:2000 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками в системе координат МСК 50; • масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (заказывается при необходимости) в системе координат МСК 50. <p>* Границы необходимой топографической основы дополнительно согласовываются с заказчиком, но составляют не менее площади территории подготовки проекта планировки).</p> <p><u>Сведения о землепользовании и застройке (для Территории рассмотрения), в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • структура земельного фонда по функциональному использованию; • сведения о фактическом использовании земельного участка; • сведения о принятых Градостроительным советом Московской области решениях о предоставлении земельных участков для проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства или об изменении цели предоставления земельных участков, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства; • сведения об установленных и запланированных публичных сервитутах (для Территории проектирования); • сведения о зарезервированных и изъятых земельных участках и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд; • сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; • данные государственного земельного кадастра; • материалы утвержденных и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также архитектурно-

	<p>градостроительных концепций, одобренных Градостроительным советом Министерства строительства Московской области.</p> <p><u>Сведения по социально-экономическому развитию (для Территории рассмотрения):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о текущем состоянии и структуре мест приложения труда, а также о выполняемых и запланированных мероприятиях по созданию мест приложения труда; • сведения о работающих, посетителях; • сведения о структуре и численности населения. <p><u>Сведения по обеспеченности безопасности населения санитарно-эпидемиологического благополучия, охраны окружающей среды (для ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ), в том числе сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе по:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • атмосферному воздуху; • акустическому состоянию среды; • санитарной очистке; • почвенному покрову; • поверхностным водоемам; • геологической среде; • санитарно-эпидемиологическим ограничениям; • установленным границам санитарно-защитным зонам; • условиям обеспечения экологической безопасности жилых территорий. <p><u>Сведения о текущем состоянии и запланированных параметрах жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в т.ч. по запланированным новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, инженерному обеспечению жилой застройки для населенного пункта (для Территории рассмотрения);</u></p> <p><u>Сведения о текущем состоянии, осуществляемых и запланированных мероприятиях по сохранению, рациональному использованию, благоустройству и развитию природных, озелененных территорий, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемки, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территорий (для Территории рассмотрения);</u></p> <p><u>Сведения о текущем состоянии, осуществляемых и запланированных мероприятиях по сохранению, реконструкции, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, воссозданию утраченных объектов</u></p>
--	---

	<p>культурного наследия, в том числе памятников садово-паркового искусства, ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов культурного слоя, ценных фрагментов природного ландшафта, установленных и запланированных к установлению границ объектов культурного наследия и охранных зон объектов культурного наследия (для Территории рассмотрения);</p> <p><u>Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения (для населенного пункта, для территории рассмотрения), в т.ч. развития систем транспортного обслуживания, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • по развитию наземного городского пассажирского транспорта, инфраструктуры сопутствующих и обслуживающих сооружений для нужд наземного городского пассажирского транспорта; • по развитию рельсового скоростного пассажирского транспорта; • по запланированному развитию улично-дорожной сети, в том числе по строительству и реконструкции объектов дорожного хозяйства и сопутствующей обслуживающей инфраструктуры; • по развитию пешеходных зон; • по размещению пешеходных переходов (подземных, надземных), в том числе по мероприятиям в целях учета потребностей инвалидов и маломобильных групп населения; • по размещению многоуровневых, перехватывающих парковок и иных объектов гаражно-парковочного назначения. <p><u>Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии инженерной инфраструктуры (для Территории рассмотрения), в т.ч. о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, ведения по техническим условиям на присоединение инженерных коммуникаций, и развитии систем инженерного обеспечения, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о сооружениях системы водоснабжения; • сведения о сооружениях системы хозяйственно-бытовой канализации; • сведения о сооружениях системы дождевой канализации; • сведения о сооружениях системы тепло-, энергосбережения; • сведения о сооружениях системы электроснабжения; • сведения о сооружениях системы газоснабжения; • сведения о сооружениях связи; • сведения по магистральным подземным инженерным коммуникациям – водоводы и водопроводные магистрали, канализационные каналы и коллекторы, коллекторы дождевой канализации, тепловые магистрали, магистральные и канализационные
--	--

		<p>Р=1.2 МПа, Р=0.6 МПа газопроводы, нефтепроводы, коллекторы для инженерных коммуникаций, в том числе направление трасс, ведомственная принадлежность, диаметр, давление, тип сети, техническое состояние, срок эксплуатации, срок и методы проведения реконструкции, перспективы развития;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о воздушных линиях электропередачи. <p><u>Сведения существующих и запланированных производственных (в т.ч. промышленных) предприятий, в т.ч. о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой и прилегающей территории, включая сведения о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий, предприятий и объектов капитального строительства (для Территории рассмотрения);</u></p> <p><u>Материалы фотофиксации территорий подготовки проекта планировки и территории рассмотрения;</u></p> <p><u>Иные сведения о текущем состоянии, фактическом и запланированном использовании (Территории рассмотрения), необходимые для выполнения документации по планировке территории.</u></p> <p><i>Примечание: в случае если это необходимо для выполнения целей и задач, предусмотренных настоящим Техническим заданием, состав исходных данных, необходимых для выполнения документации по планировке территории, может быть изменен (дополнен).</i></p>
11.	Этапы выполнения работы	<p><u>1 этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Сбор, систематизация и анализ исходных данных. • Выявление и комплексная оценка отраслевых предпосылок развития территории подготовки проекта планировки. • Разработка материалов по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту. <p><u>2 этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка утверждаемой части проекта планировки территории. • Разработка проекта межевания территории (При необходимости). • Подготовка документации по планировке территории к проведению согласования. • Корректировка документации по планировке территории по замечаниям согласующих организаций. <p><u>3 этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка демонстрационных, презентационных и иных материалов для проведения публичных слушаний. • Корректировка документации по планировке территории по результатам проведения публичных слушаний (при необходимости).

		<ul style="list-style-type: none"> Подготовка приложения к распорядительному документу Министерства строительного комплекса об утверждении проекта планировки территории. <p>Работа считается завершенной при наличии распорядительного документа Министерства строительного комплекса об утверждении проекта планировки территории.</p>
12.	Требования к представлению работы	<p>Работа может представляться Исполнителем Заказчику в соответствии с этапами выполнения работы, предусмотренными настоящим Техническим заданием:</p> <p>Материалы 1-ого этапа работы предоставляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> информационного отчета в формате A4, сформированного по тематическим разделам, в бумажном виде с цветными иллюстрациями, в электронном виде (текстовые материалы в формате MS Word, табличные материалы в формате MS Excel, электронные копии документов градостроительного проектирования, копии запросов о получении сведений и ответов на указанные запросы в формате, фотоматериалы в формате PDF или PPTX); презентационного материала в электронном виде в формате PDF или PPTX и бумажном виде с цветными иллюстрациями в формате A3. <p>Материалы 2-ого этапа работы предоставляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> материалов документации по планировке территории (утверждаемая часть и материалы по ее обоснованию) в полном объеме, сформированных в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в бумажном виде с цветными иллюстрациями и в электронном виде в формате векторного чертежа dwg на электронном носителе; презентационного материала в электронном виде в формате PDF или PPTX и бумажном виде с цветными иллюстрациями в формате A3, а также в условиях планирования экспозиции материалов на планшетах градостроительного макета (масштаб 1:2000), (при необходимости). <p><i>Примечание:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> материалы документации по планировке территории, а также презентационные материалы и иные материалы, характеризующие выполнение работы, в печатном и электронном виде предоставляются Исполнителем Заказчику в полном объеме и в количестве экземпляров, необходимых для проведения согласования. материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат текстовые, табличные и графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории на территории Московской области, выполняются в масштабе 1:10000-1:5000, иные графические материалы выполняются в масштабе 1:2000 (с проработкой отдельных градостроительных элементов, в случаях, определенных техническим заданием) в масштабе 1:500); для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся

		<p>демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF или PPTX, демонстрационные материалы на планшетах)</p> <ul style="list-style-type: none"> табличные материалы (в т.ч. экспликации объектов, сведения по объектам, параметры объектов) подлежат размещению на всех чертежах графических материалов, а также в текстовых материалах при указании показателей, характеризующих текущее состояние и перспективное развитие территории. <p>Материалы 3-ого этапа работы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 3-х экземплярах в бумажном виде с цветными иллюстрациями; в электронном виде в формате векторного чертежа dwg и текстовая часть в формате word на электронном носителе. <p><u>Примечание:</u> 3 экземпляра в бумажном виде передается в Министерство строительного комплекса Московской области</p>
13.	Перечень согласующих организаций	<p>Согласование и утверждение проекта планировки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 "Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц";</p> <p>Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1) перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории;</p> <p>2) согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории.</p>
14.	Порядок внесения изменений и дополнений в Техническое задание	<p>Изменения в Техническое задание:</p> <ul style="list-style-type: none"> могут быть внесены после выполнения этапов 1 и 2 работы; утверждаются Заказчиком подлежат утверждению Министерством строительного комплекса Московской области
<p align="center">Раздел II ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p>		

	<p>Состав проекта планировки территории</p>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ и Постановлением Правительства Московской области-от 30.12.2014 г. № 1197/52</p> <p><u>Утверждаемая часть проекта планировки.</u></p> <p>ТОМ I «Основная часть проекта планировки»:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положения о размещении объектов капитального строительства. <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Чертеж планировки территории, М 1:2000; • Чертеж красных линий, М 1:2000. <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки.</u></p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки»:</p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>В соответствии с Постановлением от 30.12.2014 г. № 1197/52, раздел 3, п. 3.4, в т.ч.:</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p><u>Существующее использование территории и предпосылки ее развития.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей; • характеристику состояния и использования существующих объектов капитального строительства; • правовую характеристику землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства; • функциональное использование территории земельного участка; • сводные технико-экономические показатели использования территории, включающие: баланс территории; <p><u>Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ современного состояния и загрузки улично-дорожных сетей транспортными и пешеходными потоками с проведением обследования интенсивности движения транспорта и пешеходов на улично-дорожной сети района проектирования; • анализ плотности улично-дорожной сети; • анализ работы наземного пассажирского транспорта с определением загрузки линий наземного пассажирского транспорта и размещением его инфраструктуры; • анализ обслуживания скоростным внеуличным
--	--	--

		<p>транспортом (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ обслуживания территории грузовым транспортом (при необходимости); • анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры; • определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок, с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры при реализации территории для размещения новой застройки. <p><u>Существующее состояние и предпосылки инженерного обеспечения территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ существующего инженерного обеспечения; • характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков; • оценку обеспеченности территории инженерными ресурсами и системами водоотведения; • анализ ограничений использования территорий в случае прохождения магистральных инженерных коммуникаций с отображением в графических материалах; • анализ разработанной документации и проектных решений по развитию городских объектов инженерной инфраструктуры; • предпосылки развития систем инженерного обеспечения и водоотведения. <p><u>Функционально-планировочная организация территории.</u></p> <p>Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории подготовки проекта планировки.</p> <p>Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целей и решения задач развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по формированию элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного Московского области; • по выделению территорий/участков для последующей разработки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков) и проектной документации (по объектам капитального строительства и благоустройству территории). • характеристика предложений по очередности реализации мероприятий проекта планировки территории; • характеристика объемов застройки с различными видами разрешенного использования, параметров баланса территории (по соотношению площадей застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, в том числе
--	--	---

		<p>рекреационных территорий общего пользования).</p> <p><u>Транспортное обслуживание территории (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение величины въезда и выезда населения и работающих в часы «пик» с распределением по видам транспорта; • проведение натурных и транспортных обследований с целью получения исходных данных для моделирования транспортных потоков; • предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети; • планировочные решения улично-дорожной сети; • организация пешеходного движения, размещение внеуличных и наземных пешеходных переходов (при необходимости); • расчет потребности в гаражных объектах и автостоянках; • характеристика параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры. <p><u>Инженерное обеспечение территории (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); • предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения под застройку (при наличии); • разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории с установлением границ технических зон магистральных инженерных коммуникаций и размещением головных сооружений. <p><u>Предложения по сохранению, развитию и ограничению использования участков территории в зонах с особыми условиями использования (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристики зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитных зон, водоохранных зон, технических зон, зон с риском возникновения ЧС, а также предложения по установлению и (или) изменению границ этих зон. <p><u>План реализации проекта планировки территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории. <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема расположения элемента планировочной структуры на территории МО; М 1:5000 - 1:10000; • Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 - 1:5000;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта, пешеходов, М 1:1000 - 1:5000; • Поперечные профили улично-дорожной сети; М 1:200; • Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 - 1:5000 (выполняется при необходимости); • Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 - 1:5000; • Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 - 1:5000; • Предложения по объемно-планировочному решению элемента планировочной структуры; • Предложения по архитектурному облику элемента планировочной структуры; • Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:1000 - 1:5000. • Масштаб выполнения основных и отраслевых чертежей и схем приведен базовый, необходимость изменения масштаба согласуется заказчиком дополнительно <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p>
<p align="center">Раздел III ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ</p>		
11.	Требования к представлению работы	<p>Материалы документации по планировке территории, а также презентационные материалы и иные материалы, характеризующие выполнение работы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в 3-х экземплярах в бумажном виде с цветными иллюстрациями; • в электронном виде в формате векторного чертежа dwg и текстовая часть в формате word на электронном носителе. <p><i>Примечание: 3 экземпляра в бумажном виде передается в Министерство строительного комплекса Московской области</i></p>
12.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	<p>Работа может представляться Исполнителем Заказчику в соответствии с этапами выполнения работы, предусмотренными настоящим Техническим заданием:</p> <p>Материалы 1-ого этапа работы предоставляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> • информационного отчета в формате А4, сформированного по тематическим разделам, в бумажном виде с цветными иллюстрациями, в электронном виде (текстовые материалы в формате MS Word, табличные материалы в формате MS Excel, электронные копии документов градостроительного проектирования, копии запросов о получении сведений и ответов на указанные запросы в формате, фотоматериалы в формате PDF или PPTX); • презентационного материала в электронном виде в формате PDF или PPTX и бумажном виде с цветными иллюстрациями в формате А3. <p>Материалы 2-ого этапа работы предоставляются в виде:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • материалов документации по планировке территории (утверждаемая часть и материалы по ее обоснованию) в полном объеме, сформированных в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в бумажном виде с цветными иллюстрациями и в электронном виде в формате векторного чертежа dwg на электронном носителе; • презентационного материала в электронном виде в формате PDF или PPTX и бумажном виде с цветными иллюстрациями в формате А3, а также в условиях планирования экспозиции материалов на планшетах • градостроительного макета (масштаб 1:2000), (при необходимости). <p><i>Примечание:</i></p> <p>4. материалы документации по планировке территории, а также презентационные материалы и иные материалы, характеризующие выполнение работы, в печатном и электронном виде предоставляются Исполнителем Заказчику в полном объеме и в количестве экземпляров, необходимых для проведения согласования.</p> <p>5. материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат текстовые, табличные и графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории на территории Московской области, выполняются в масштабе 1:10000-1:5000, иные графические материалы выполняются в масштабе 1:2000 (с проработкой отдельных градостроительных элементов, в случаях, определенных техническим заданием) в масштабе 1:500); <p>6. для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF или PPTX, демонстрационные материалы на планшетах)</p> <ul style="list-style-type: none"> • табличные материалы (в т.ч. экспликации объектов, сведения по объектам, параметры объектов) подлежат размещению на всех чертежах графических материалов, а также в текстовых материалах при указании показателей, характеризующих текущее состояние и перспективное развитие территории. <p>Материалы 3-ого этапа работы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в 3-х экземплярах в бумажном виде с цветными иллюстрациями; • в электронном виде в формате векторного чертежа dwg и текстовая часть в формате word на электронном носителе. <p><i>Примечание:</i> 3 экземпляра в бумажном виде передается в Министерство строительного комплекса Московской области</p>
13.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	Согласование и утверждение проекта планировки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 "Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения

		<p>документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц";</p> <p>Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>3) перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории;</p> <p>согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории..</p>
14.	Перечень заинтересованных центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляющих согласование документации по планировке территории	<p>Согласование и утверждение проекта планировки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 "Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц";</p> <p>Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>4) перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории;</p> <p>согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории.</p>
15.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	<p>Изменения в Техническое задание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - могут быть внесены после выполнения этапов 1 и 2 работы; - утверждаются Заказчиком - подлежат утверждению Министерством строительного комплекса Московской области
<p align="center">Раздел II</p> <p align="center">ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ</p> <p align="center">ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p>		

	<p>Состав проекта планировки территории</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ и Постановлением Правительства Московской области—от 30.12.2014 г. № 1197/52</p> <p><u>Утверждаемая часть проекта планировки.</u></p> <p>ТОМ I «Основная часть проекта планировки»:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положения о размещении объектов капитального строительства. <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Чертеж планировки территории, М 1:2000; • Чертеж красных линий, М 1:2000. <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки.</u></p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки»:</p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>В соответствии с Постановлением от 30.12.2014 г. № 1197/52, раздел 3, п. 3.4, в т.ч.:</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p><u>Существующее использование территории и предпосылки ее развития.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей; • характеристику состояния и использования существующих объектов капитального строительства; • правовую характеристику землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства; • функциональное использование территории земельного участка; • сводные технико-экономические показатели использования территории, включающие: баланс территории; <p><u>Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ современного состояния и загрузки улично-дорожных сетей транспортными и пешеходными потоками с проведением обследования интенсивности движения транспорта и пешеходов на улично-дорожной сети района проектирования; • анализ плотности улично-дорожной сети; • анализ работы наземного пассажирского транспорта с определением загрузки линий наземного пассажирского транспорта и размещением его инфраструктуры; • анализ обслуживания скоростным внеуличным транспортом (при наличии);
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • анализ обслуживания территории грузовым транспортом (при необходимости); • анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры; • определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок, с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры при реализации территории для размещения новой застройки. <p><u>Существующее состояние и предпосылки инженерного обеспечения территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ существующего инженерного обеспечения; • характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков; • оценку обеспеченности территории инженерными ресурсами и системами водоотведения; • анализ ограничений использования территорий в случае прохождения магистральных инженерных коммуникаций с отображением в графических материалах; • анализ разработанной документации и проектных решений по развитию городских объектов инженерной инфраструктуры; • предпосылки развития систем инженерного обеспечения и водоотведения. <p><u>Функционально-планировочная организация территории.</u></p> <p>Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории подготовки проекта планировки.</p> <p>Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целей и решения задач развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по формированию элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного Московской области; • по выделению территорий/участков для последующей разработки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков) и проектной документации (по объектам капитального строительства и благоустройству территории). • характеристика предложений по очередности реализации мероприятий проекта планировки территории; • характеристика объемов застройки с различными видами разрешенного использования, параметров баланса территории (по соотношению площадей застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, в том числе рекреационных территорий общего пользования).
--	--	--

		<p><u>Транспортное обслуживание территории (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение величины въезда и выезда населения и работающих в часы «пик» с распределением по видам транспорта; • проведение натурных и транспортных обследований с целью получения исходных данных для моделирования транспортных потоков; • предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети; • планировочные решения улично-дорожной сети; • организация пешеходного движения, размещение внеуличных и наземных пешеходных переходов (при необходимости); • расчет потребности в гаражных объектах и автостоянках; • характеристика параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры. <p><u>Инженерное обеспечение территории (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); • предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения под застройку (при наличии); • разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории с установлением границ технических зон магистральных инженерных коммуникаций и размещением головных сооружений. <p><u>Предложения по сохранению, развитию и ограничению использования участков территории в зонах с особыми условиями использования (проект).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристики зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитных зон, водоохранных зон, технических зон, зон с риском возникновения ЧС, а также предложения по установлению и (или) изменению границ этих зон. <p><u>План реализации проекта планировки территории.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории. <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема расположения элемента планировочной структуры на территории МО; М 1:5000 - 1:10000; • Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 - 1:5000; • Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения
--	--	---

		<p>транспорта, пешеходов, М 1:1000 - 1:5000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Поперечные профили улично-дорожной сети; М 1:200; • Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000 - 1:5000 (выполняется при необходимости); • Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 - 1:5000; • Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 - 1:5000; • Предложения по объемно-планировочному решению элемента планировочной структуры; • Предложения по архитектурному облику элемента планировочной структуры; • Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:1000 - 1:5000. • Масштаб выполнения основных и отраслевых чертежей и схем приведен базовый, необходимость изменения масштаба согласуется заказчиком дополнительно <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p>
--	--	---

Приложение 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 50:08:0050133:187

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" февраля 2016 г. № МО-16/ЗВ-384546

1	Кадастровый номер:	50:08:0050133:187	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	50:08:0050133				
5	Предыдущие номера:	50:08:0050133-49, 50:08:0050133:66	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.05.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, с.Павловская Слобода, ул.Ленина					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: деловое управление					
12	Площадь: 6789+/58 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14826429 21 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Лесные зори"	Собственность, № 50-50/008-50/008/004/2015-1151/1 от 22.05.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Иванов Павел Андреевич, 50-11-597, 20.04.2015 г.					



Начальник территориального отдела №9
(полное наименование должности)

И. Б. Курханова
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" февраля 2016 г. № МО-16/ЭВ-384546		2		Лист № 2		3		Всего листов: 6	
1 Кадастровый номер: 50:08:0050133:187									
4 План (чертеж, схема) земельного участка									

5 Масштаб 1:1000

Начальник территориального отдела №9 (полное наименование должности)		И. Б. Курганова (инициалы, фамилия)	
---	--	--	--

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" февраля 2016 г. № МО-16/ЗВ-384546

Сведения о частях земельного участка и обременениях

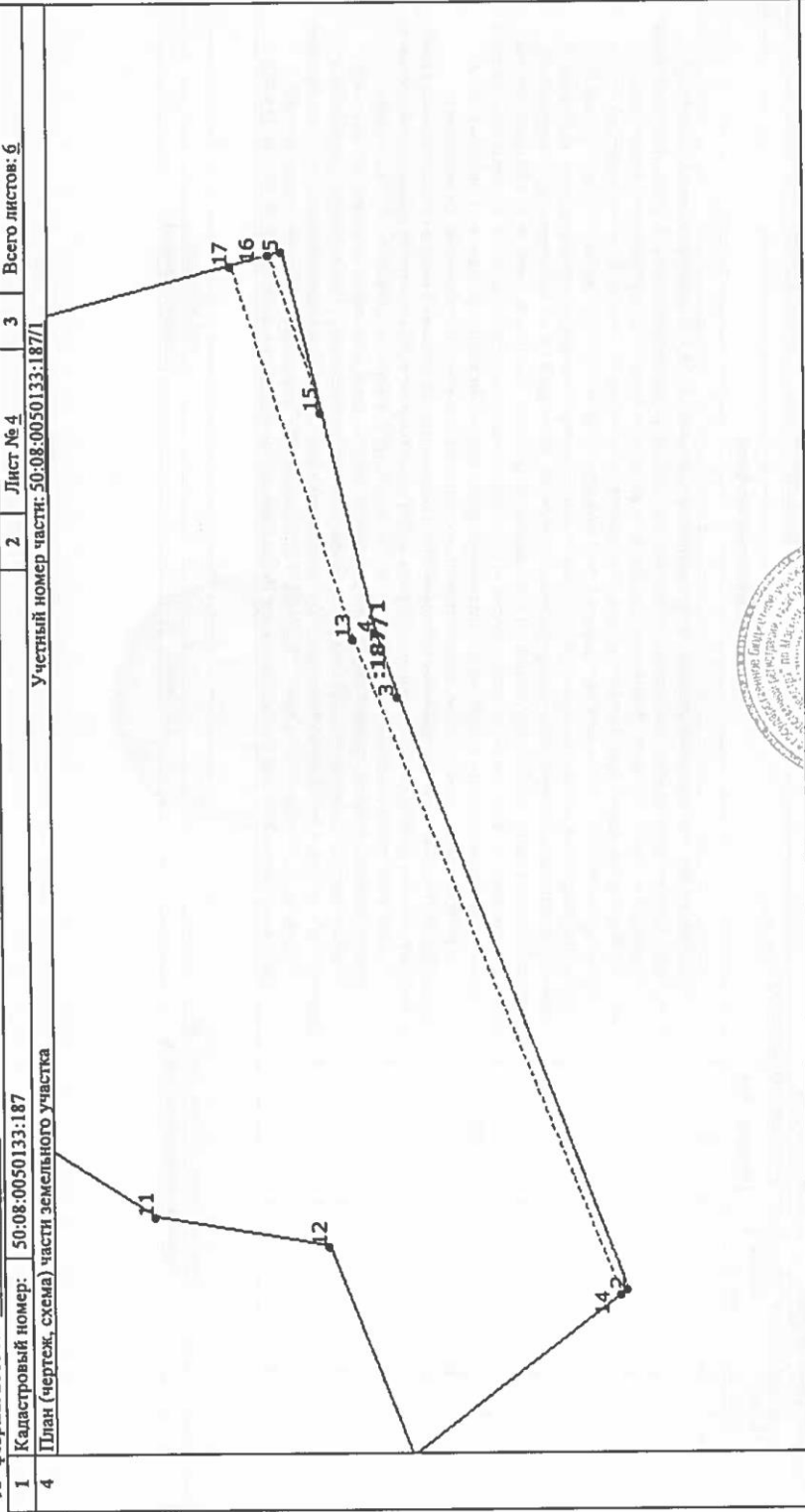
18 февраля 2010 г. 25:10:10-20:30-204509		Кадастровый номер: 50:08-0050133:187		Лист № 3		Всего листов: 6	
4		Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика части			
Номер п/п		Учетный номер части		Площадь (м²)			
1		2		3		4	
1		1		240		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные газораспределительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, становящихся доступными для проникновения в них; к) набрасывать, приставлять и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; л) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, вешать на них. 50.08.2020. Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Истринском муниципальном районе" от 06.10.2011 № 210-РМ	

Начальник территориального отдела №9
(полное наименование должности)И. Б. Курамова
(инициалы, фамилия)


КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" февраля 2016 г. № МО-16/ЗВ-384546		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 50:08:0050133:187				
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:08:0050133:187/1			



5	Масштаб 1:600
---	---------------



Начальник территориального отдела №9 (полное наименование должности)	И. Б. Курганова (инициалы, фамилия)
---	--

Приложение 4. Свидетельство о государственной регистрации права



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства: 22.05.2015

02.03.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Протокол общего собрания участников ООО "Лесные зори" от 12.05.2015 №12-05/15

- Договор купли-продажи земельного участка и доли в праве общей долевой собственности на административное здание (офис) от 23.09.2010
- Протокол № 05-03/15 Общего собрания участников ООО "Лесные зори" от 05.03.2015
- Акт приема-передачи имущества от 05.03.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лесные зори", ИНН: 5017060110, ОГРН: 1055002713347

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:08:0050133:187

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 6 789 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" мая 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/008-50/008/004/2015-1151/1

Государственный регистратор



Кольцова О. В.

50-50/008-50/008/004/2015-1151/1



50-ББ № 525570

**Приложение 5. Разрешение Министерства строительного комплекса
Московской области на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2016
№RU50-44-7014-2016**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Лесные зори»**
143581, Московская область,
Истринский район, д. Борзые,
ул Шереметьевская д 713/3

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2016 № RU50-44-7014-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Административное здание
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
**Московская область, Истринский район, с/п Павлово-Слободское, д. Борзые,
ул. Шереметьевская, д. 713/3**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187

строительный адрес: Московская область, Истринский район, с/п
Павлово-Слободское, д. Борзые, ул. Шереметьевская, д. 713/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU50-06-5340-2016, дата выдачи 30.06.2016, орган, выдавший
разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса
Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9265	9265
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь застройки	кв. м	630,5	-
Общая площадь здания	кв. м	2080	2080
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		5	5
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность в том числе:	ПМ	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.08.2016 кадастровый инженер – Иванов Павел Андреевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 50-11-597.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Балук
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Главный специалист 29.12.2016
Должность дата
Боштырев Максим Павлович
ФИО Подпись

Приложение 6. Технические условия ООО «Инжводком»**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Инжводком»**

143581, Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с/п, д. Борзые, ул. Шереметьевская, дом 713/1, помещение 26. ИНН 5017051524, КПП 501701001, р/с 40702810901700141708, Банк «Возрождение» (ОАО) Истринский филиал МО, к/с 301018109000000000181, БИК 044525181

Исх. № 522 от «28» июня 2016 г.

Генеральному директору
ООО «Лесные зори»
Чирцовой И.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение здания общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина, к существующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Субъект: Генеральный директор ООО «Лесные зори» Чирцова И.М.

Объект: здание общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина.

1. Технические условия на водоснабжение и канализование.

Водоснабжение реконструируемого объекта предусмотреть от существующего ввода водопровода Д=150 мм с заменой водосчётчика с импульсным выходом и арматуры на вводе. Согласовывается общий расход питьевой воды в количестве 6,9 м³/сут, 2,13 л/с.
Наружное пожаротушение: 45,0 л/с
Внутреннее пожаротушение: 7,5 л/с. - пожарные краны.
Гарантированный напор на вводе:
Максимальный 7,5 кг/см²; минимальный 4,5 кг/см².

2. Канализование объекта с объёмом сточных вод 6,9 м³/сут, 6,93 л/с. предусмотреть в существующие колодцы канализации, сохранив существующие выпуски без их перекладки.

Условия и порядок выполнения технических условий на водоснабжение и канализование ООО «Инжводком»

- 1) Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, имеющей лицензию на проектирование систем водоснабжения и водоотведения. Проектная документация подлежит согласованию с ООО «Инжводком» и другими заинтересованными организациями.
- 2) Проект на согласование в ООО «Инжводком» предоставляется в полном объеме, один экземпляр проекта возврату не подлежит.

- 3) Строительство наружных инженерных сетей выполнить строительно – монтажными организациями под надзором инженерной службы ООО «Инжводком».
- 4) До подключения к сетям связи, Субъект должен заключить договор на оказание услуг с ООО «Инжводком».
- 5) Настоящие технические условия составлены в двух (2-х) экземплярах, из них один экземпляр должен находиться в ООО «Инжводком», второй экземпляр у Субъекта.

Срок действия технических условий 2 года.

Генеральный директор
ООО «Инжводком»



Полтавский И.А.

С условиями и порядком присоединения к инженерным сетям согласен(на):



(дата, подпись, ФИО)

Чирцова Ч.М.

Технические условия получены:

Чирцова Ч.М.

(дата, подпись, ФИО)

Чирцова Ч.М.

Приложение 7. Технические условия ООО «Истринский экофонд»**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Истринский экофонд»**

143581, Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с/п, д. Борзые, ул. Шереметьевская, дом 713/1. ИНН 5017060127, КПП 501701001, р/с 40702810701700142130, Банк «Возрождение» (ОАО) Истринский филиал МО, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181

Исх. № 528

От 22 июня 2016 г.

Генеральному директору
ООО «Лесные зори»
Чирцовой И.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключения теплоснабжения здания общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина

Субъект: Генеральный директор ООО «Лесные зори» Чирцова И.М.

Объект: здание общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина

1. Технические условия на подключения теплоснабжения

Теплоснабжение реконструируемого объекта предусмотреть от существующей котельной.

Предусмотреть индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для теплоснабжения и горячего водоснабжения Административного здания. Диаметр теплового ввода 80 мм. Расчетный температурный график сетевой во. 80-60 °С.

В ИТП предусмотреть установку приборов учёта - теплосчётчики ВИСТ – Т.

Схема присоединения системы вентиляции и отопления – зависимая. Температурный график системы отопления и вентиляции 80-60 °С.

Схема присоединения системы ГВС - централизованная, зависимая с приготовлением ГВС в котельной. Диаметр ввода ГВС Ду 40/32. Температура горячей воды в подающем трубопроводе ГВС поддерживается равной 60 °С.

**Условия и порядок выполнения технических условий на подключения
теплоснабжения ООО «Истринский экофонд»**

- 1) Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, имеющей лицензию на проектирование систем теплоснабжения. Проектная документация подлежит согласованию с ООО «Истринский экофонд» и другими заинтересованными организациями.

- 2) Проект на согласование в ООО «Истринский экофонд» предоставляется в полном объеме, один экземпляр проекта возврату не подлежит.
- 3) Строительство наружных инженерных сетей выполнить строительно – монтажными организациями под надзором инженерной службы ООО «Истринский экофонд».
- 4) До подключения к сетям теплоснабжения, Субъект должен заключить договор на оказание услуг с ООО «Истринский экофонд».
- 5) Настоящие технические условия составлены в двух (2-х) экземплярах, из них один экземпляр должен находиться в ООО «Истринский экофонд», второй экземпляр у Субъекта.
- 6) Строительство наружных инженерных сетей выполнить строительно – монтажными организациями под надзором инженерной службы ООО «Истринский экофонд».
- 7) До подключения к сетям теплоснабжения, Субъект должен заключить договор на оказание услуг с ООО «Истринский экофонд».
- 8) Настоящие технические условия составлены в двух (2-х) экземплярах, из них один экземпляр должен находиться в ООО «Истринский экофонд», второй экземпляр у Субъекта.

Срок действия технических условий 2 года.

Генеральный директор
ООО «Истринский экофонд»



Булычев С. Г.

С условиями и порядком присоединения к инженерным сетям согласен(на):

Чиркова И.М.
(дата, подпись, ФИО)



Технические условия получены:

Чиркова И.М.
(дата, подпись, ФИО)

Приложение 8. Технические условия ООО «Связь-Канал-Экспресс»

Общество с ограниченной ответственностью **"Связь-Канал-Экспресс"**

143581, Россия, Московская область, Истринский район,
Павло-Слободское с/п, д.Борзые, ул.Шереметьевская, д.731/1

Тел./Факс: (496) 319-70-00

ИНН 5017050947

р/счет 40702810301700141696 в Банке «Возрождение» г. Истра М.О., к/счет 30101810900000000181, БИК 04452518

Генеральному директору
ООО «Лесные зори»
Чирцова И.М.

Исх № 535 от «27» июня 2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение здания общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина к существующим слаботочным сетям связи (телевидение, телефонизация, интернет).

Субъект: Генеральный директор ООО «Лесные зори» Чирцова И.М.

Объект: здание общественно-делового назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, общей площадью 6 789 кв.м, по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п.Павло-Слободское, с.Павловская слобода, ул.Ленина

Слаботочные сети:

- 1) Произвести прокладку кабельной линии к вводу в здание от ближайшего колодца действующей кабельной канализации и осуществить прокладку кабелей типа: ТППЭпЗ 50х2х0,5 и ОТП-4А-2,7 одномодовый.
- 2) Колодцы для подключения определить при проектировании, исходя из их месторасположения и геометрии здания.

Условия и порядок выполнения технических условий на подключение к инженерным сетям ООО «Связь-Канал-Экспресс»

- 1) Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, имеющей лицензию на проектирование. Проектная документация подлежит согласованию с ООО «Связь-Канал-Экспресс» и другими заинтересованными организациями.
- 2) Проект на согласование в ООО «Связь-Канал-Экспресс» предоставляется в полном объеме, один экземпляр проекта возврату не подлежит.

- 3) Строительство наружных инженерных сетей выполнить строительно – монтажными организациями под надзором инженерной службы ООО «Связь-Канал-Экспресс».
- 4) До подключения к сетям связи, Субъект должен заключить договор на оказание услуг с ООО «Связь-Канал-Экспресс».
- 5) Настоящие технические условия составлены в двух (2-х) экземплярах, из них один экземпляр должен находиться в ООО «Связь-Канал-Экспресс», второй экземпляр у Субъекта.

Срок действия технических условий **2 года.**

Генеральный директор
ООО «Связь-Канал-Экспресс»



Фомкин И.А.

С условиями и порядком присоединения к инженерным сетям согласен(на):



(дата, подпись, ФИО)

Чиркова Н.М.

Технические условия получены

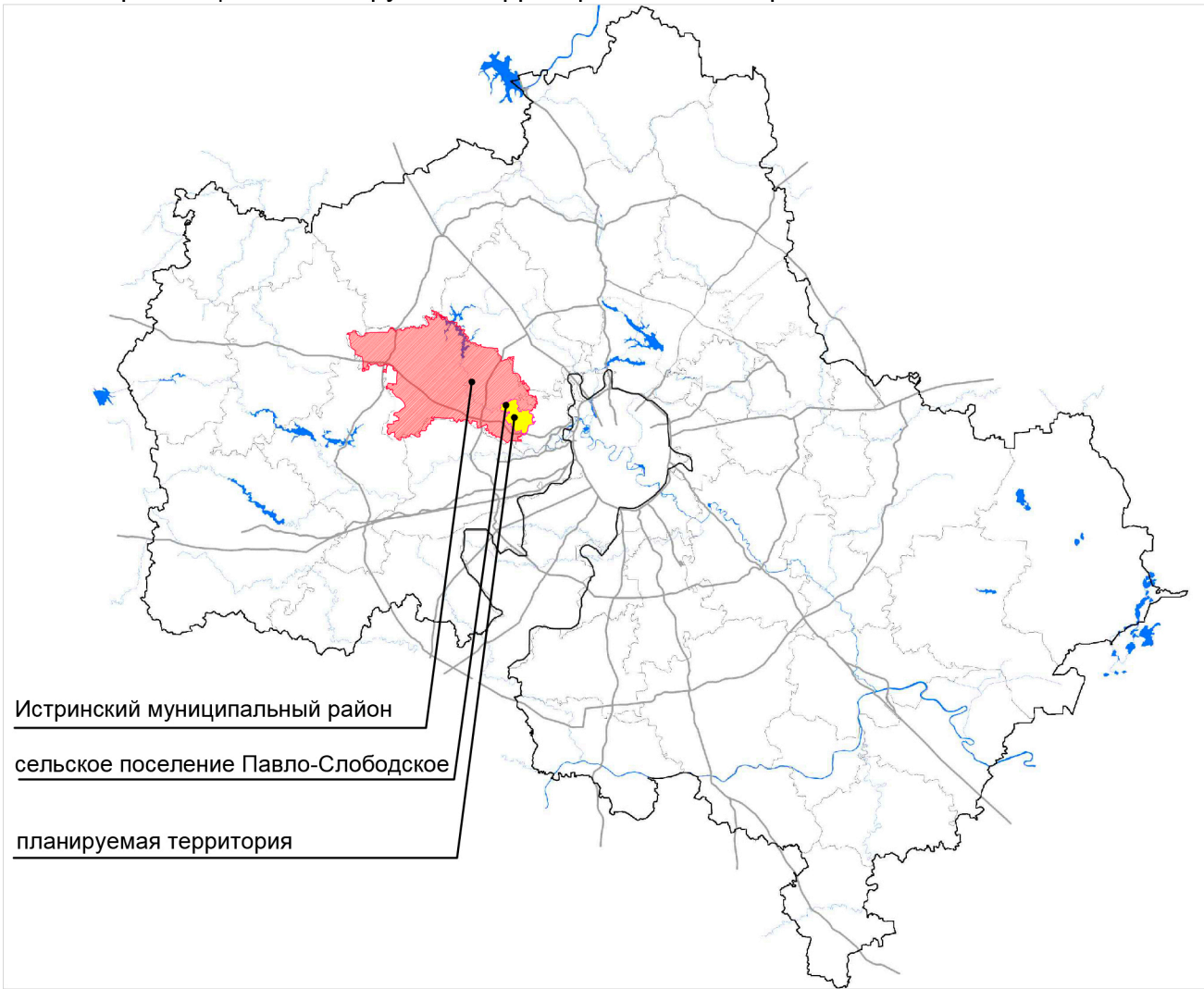
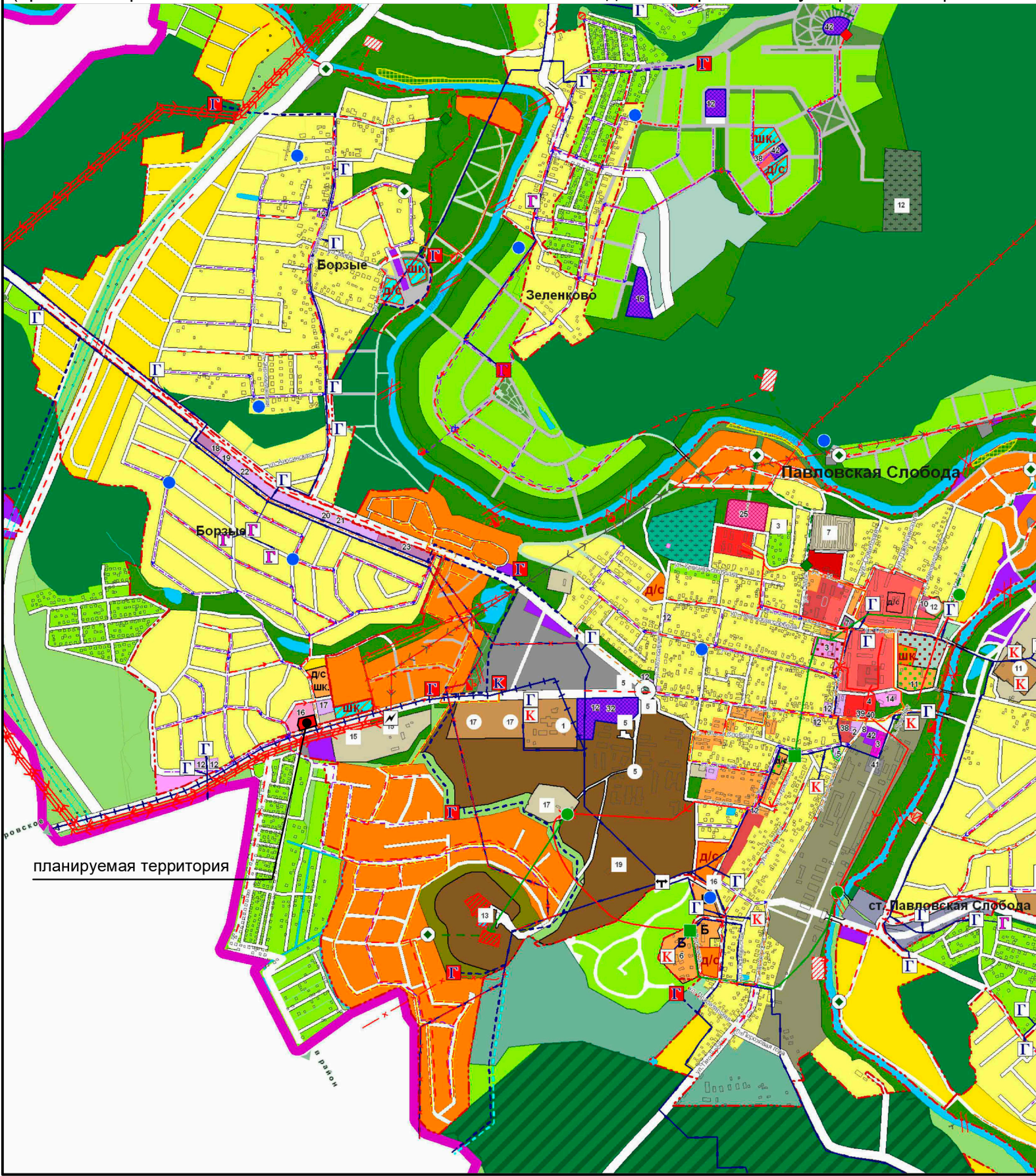
(дата, подпись, ФИО)



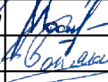

Чиркова Н.М.

Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина

Схема размещения планируемой территории в системе расселения сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района (проект Генерального плана сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района МО)

Схема размещения планируемой территории в системе расселения Московской области



						1055-ПП			
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир	Музыкаева				09.16г		ПП	2.1	10
Нач.отдела	Москобенко				09.16г				
Архитектор	Болякин				09.16г				
						Схема размещения планируемой территории в системе расселения, д/м	ООО "МНПП СВЭН"		
									

Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"
- планируемые красные линии

ТЕРРИТОРИИ:

- жилой (дачной) застройки
- озелененные территории общего пользования
- коммунально-складской застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ:



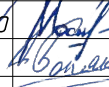

- 1. Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- 2. Строительный рынок
- 3. Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- улично-дорожная сеть
- кабельная линия электропередач 6-10 кВ
- кабель связи
- водопроводная сеть

- сеть самотечной бытовой канализации
- сеть ливневой канализации поверхностных стоков
- газопровод
- теплопровод

- номер экспликации
- этажность

						1055-ПП			
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Музыкина				09.16г		ПП	2.2	11
Нач.отдела	Москобенко				09.16г				
Архитектор	Болякин				09.16г				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1: 1000	ООО "МНПП СВЭН"		

Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"
- планируемые красные линии
- минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от газопровода
- минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от сетей водопровода
- охранной зоны кабеля связи
- минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от канализационных сетей
- минимальное допустимое расстояние до зданий и сооружений от ливневой канализаций поверхностных стоков
- охранной зоны линии электропередачи
- минимального допустимого расстояния до зданий и сооружений от тепловых сетей
- полосы отвода региональной автодороги «ММК - Павловская слобода - Нахабино» (ул. Ленина)
- санитарно-защитной зоны от мясоперерабатывающего завода "Велком"

- номер экспликации
- этажность

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- улично-дорожная сеть

ТЕРРИТОРИИ:

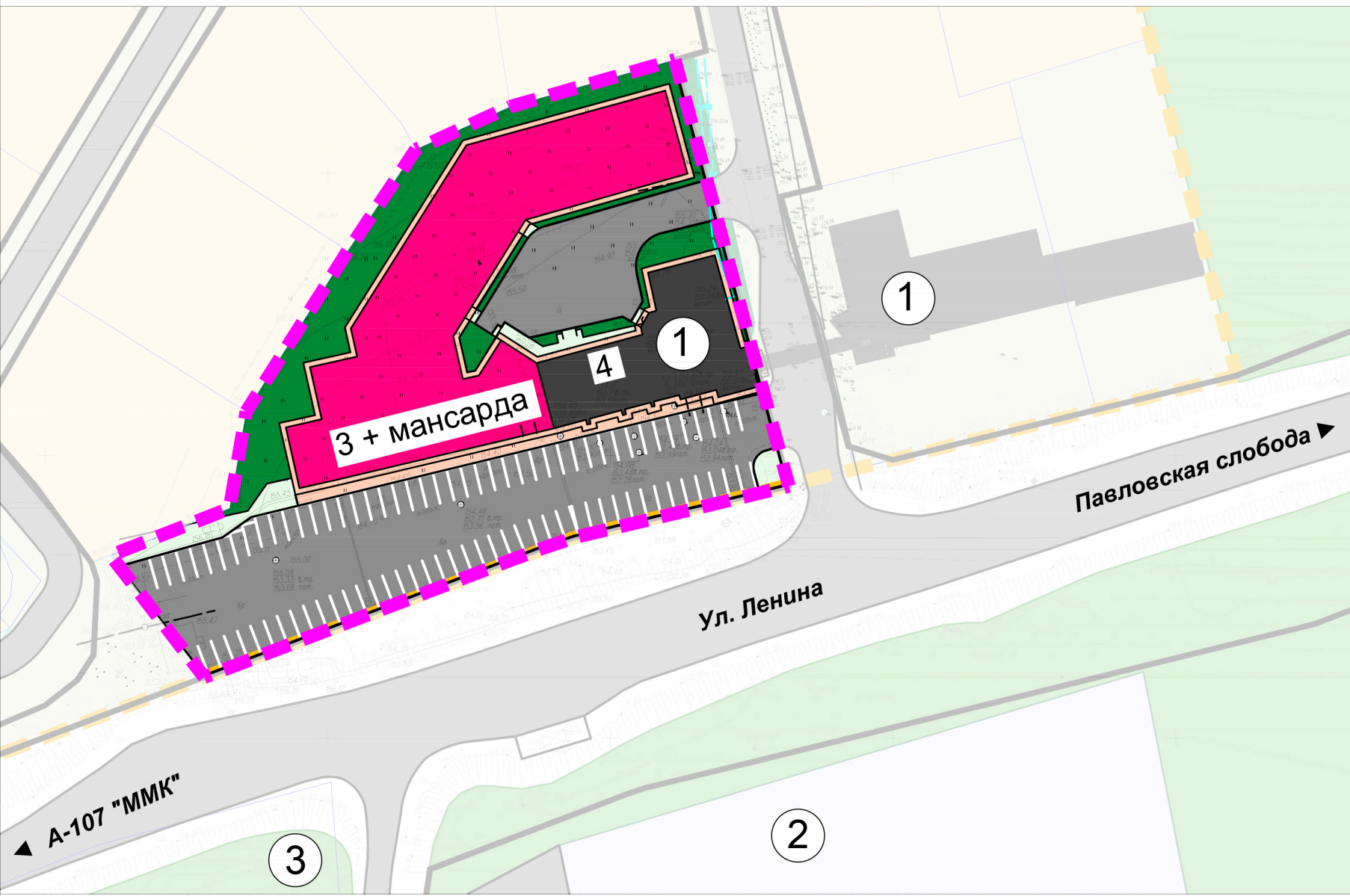
- жилой (дачной) застройки
- озелененные территории общего пользования
- коммунально-складской застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1. Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- 2. Строительный рынок
- 3. Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

						1055-ПП		
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист
Зам. ген. дир.	Музыкина	09.162				Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 1000	ПП	2.3
Нач.отдела	Москобенко	09.162						11
Архитектор	Болякин	09.162						
						ООО "МНПП СВЭН"		

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"
- планируемые красные линии
- жилой (дачной) застройки
- озелененные территории
- коммунально-складской застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- планируемые
- улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки
- открытые автостоянки

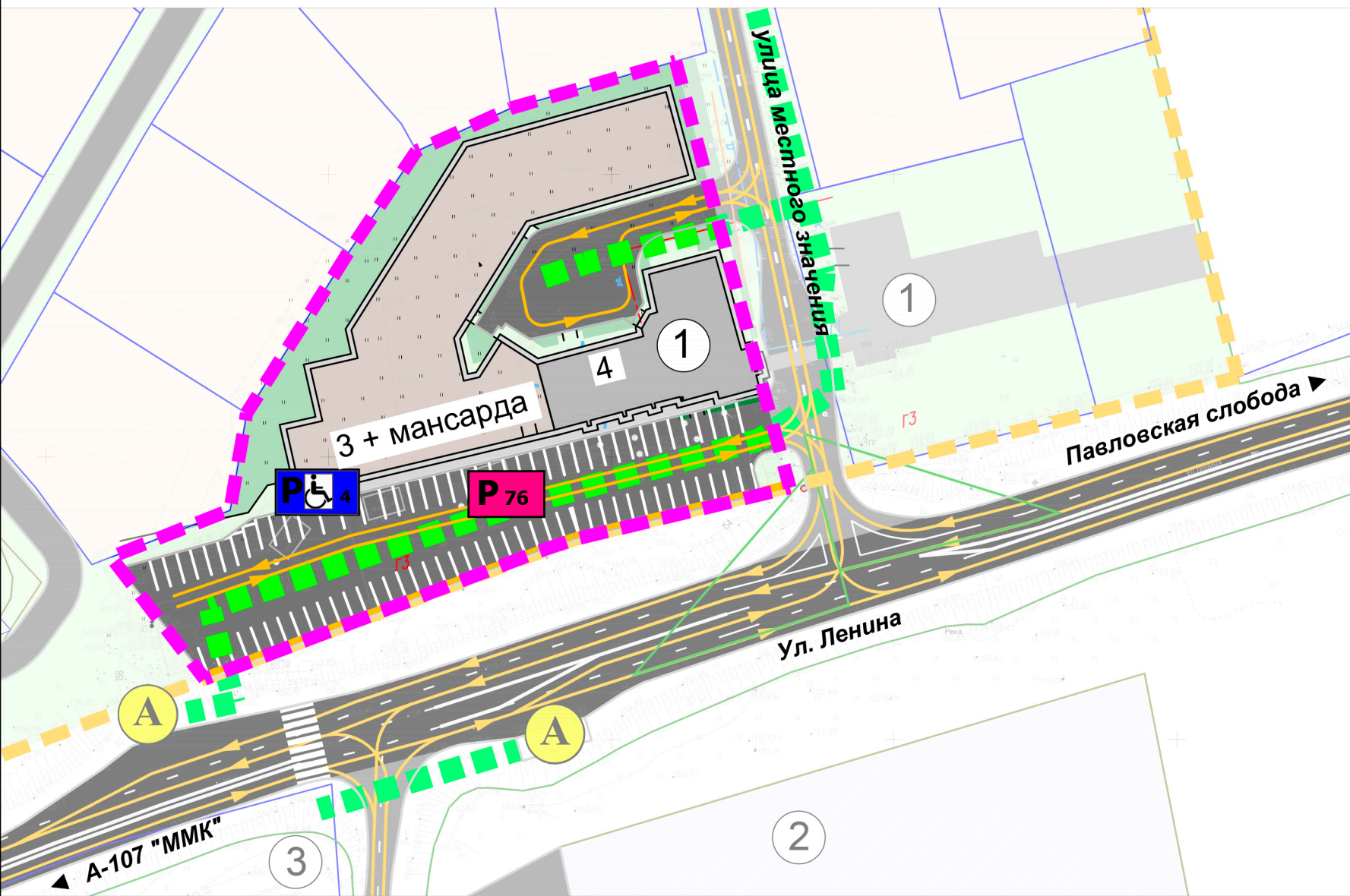
ЭКСПЛИКАЦИЯ :

- 1. Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- 2. Строительный рынок
- 3. Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

- этажность
- номер экспликации

						1055-ПП		
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист
Зам. ген. дир.	Музыкина				09.162	Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1: 1000	ПП	2.4
Нач. отдела	Москаленко				09.162			11
Архитектор	Болякин				09.162			
						ООО "МНПП СВЭН"		

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- планируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- региональная автодорога («ММК - Павловская слобода - Нахабино» (ул.Ленина))
- улицы, проезды, автостоянки
- тротуары
- треугольники видимости
- количество машино-мест/для автотранспорта инвалидов
- направления движения автотранспорта
- основные пешеходные направления
- остановки общественного транспорта
- наземные пешеходные переходы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

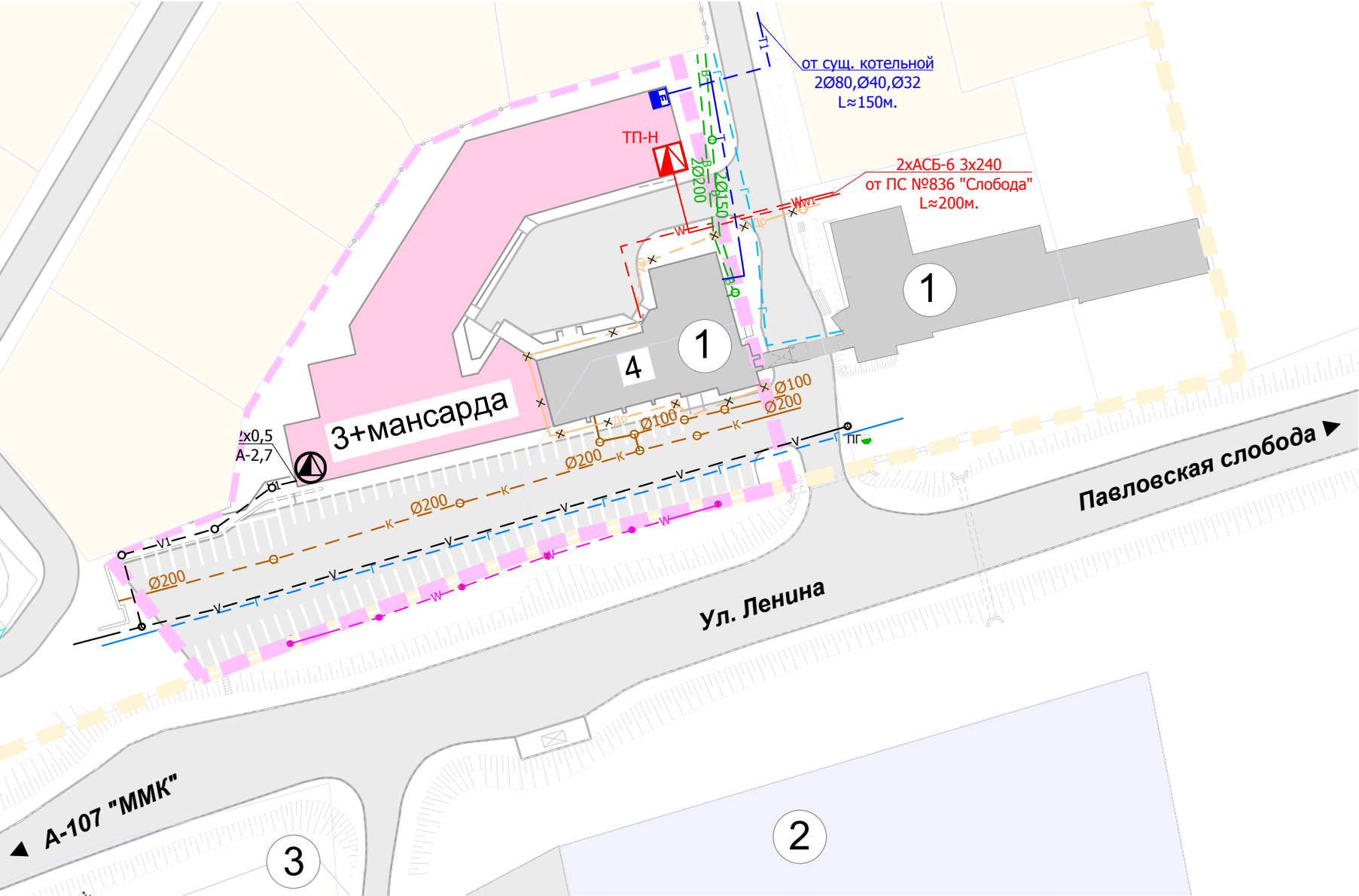
- Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- Строительный рынок
- Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

- этажность
- номер экспликации

						1055-ПП		
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист
Зам. ген. дир	Музыкаева				09.16г		ПП	2.5
Инженер	Гуров				09.16г	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1: 1000		11
							ООО "МНПП СВЭН"	

Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- планируемые

- 4 - этажность
- 1 - номер экспликации

Существующее положение	Проектное решение		
	проект	ликвидация	
В			водопровод
ПГ			водопроводный колодец
К			водопроводный колодец с пожарным гидрантом
Э			водопроводная насосная станция III подъема
Г			самотечная бытовая канализация
Т			канализационный колодец
Т			газопровод высокого давления (P≤0,6 МПа)
Т			газопровод низкого давления (P≤0,005 МПа)
Т			индивидуальный тепловой пункт
Т			теплотрассовый
Т			Телекоммуникационный распределительный пункт
В			линия связи
В			колодец телефонной канализации
В			кабельная линия электропередачи напряжением 6(10) кВ
В			кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
В			трансформаторная подстанция
В			кабельная линия уличного освещения
В			дренаж
В			канализационный колодец

- Примечания:
- Преобразовательные мероприятия в отношении существующих инженерных сетей осуществляются по отдельным проектам, разработанным специализированными организациями по техническим условиям эксплуатирующих организаций;
 - В ходе строительных работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность и нормальную эксплуатацию сохраняемых инженерных сетей и сооружений по согласованию с эксплуатирующими организациями;
 - Размещение инженерных сетей и сооружений, а также их параметры уточняются на последующих стадиях проектирования;
 - Внеплощадочные сети выполняются по отдельным проектам, разработанным специализированными организациями по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- Строительный рынок
- Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)






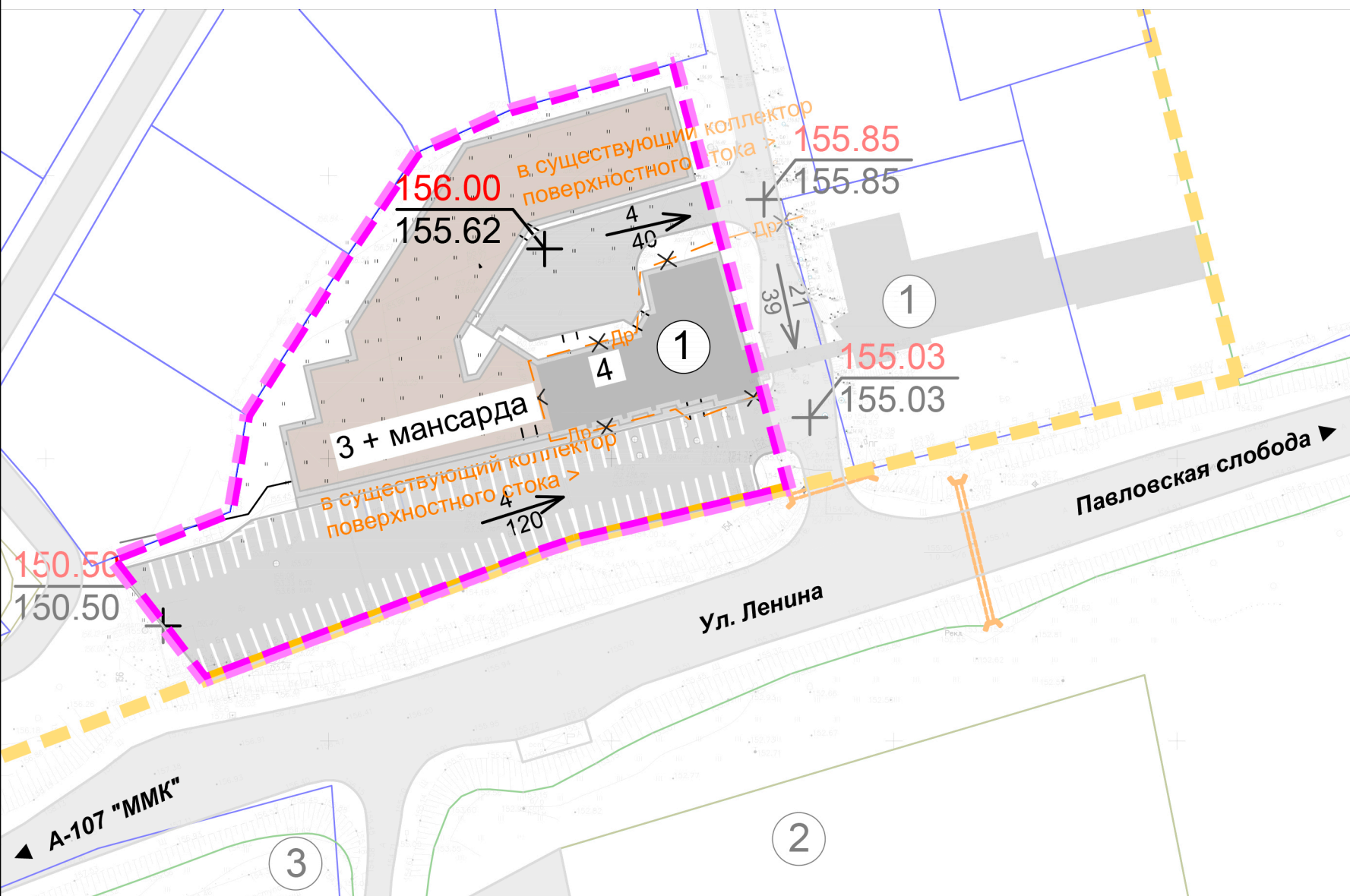
						1055-ПП			
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир	Музыкаева				09.162		ПП	2.6	11
Нач.отдела	Московенко				09.162				
Вед.инженер	Дюков				09.162				
Инженер	Агешина				09.162				
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1: 1000	ООО "МНПП СВЭН"		

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектная отметка рельефа
- указатель точки перелома рельефа
- существующая отметка рельефа
- уклоны в тысячных
- указатель направления проектного уклона
- расстояние в метрах
- ликвидируемый дренаж
- водопропускные трубы

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- Строительный рынок
- Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- планируемые
- улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки

- этажность
- номер экспликации

Примечание: При выполнении проекта строительства уточняются размещение сооружений, трассировка сетей, их параметры.


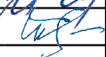

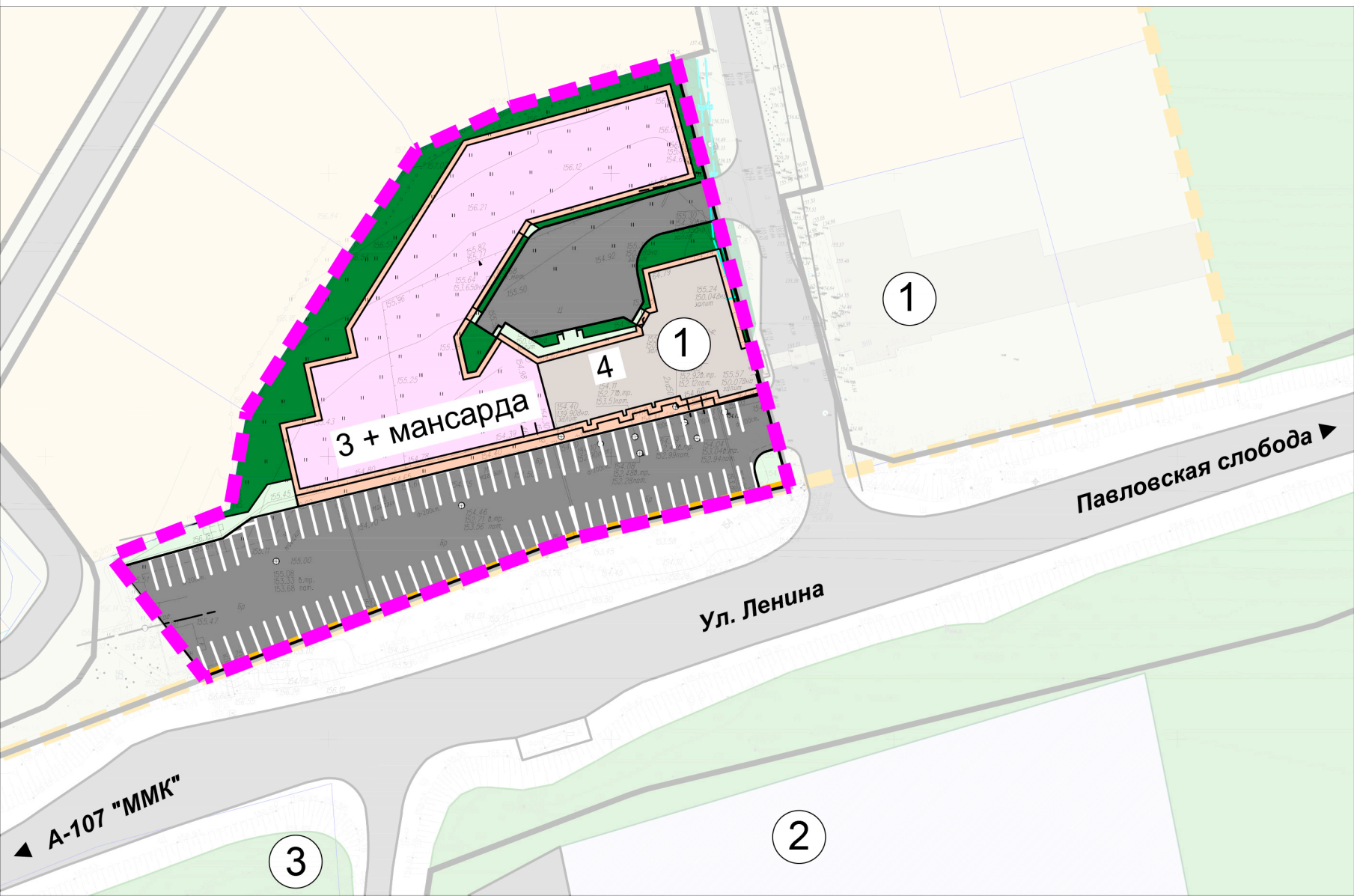
						1055-ПП			
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир	Музыкина				09.16г		ПП	2.7	10
Инженер	Гуров				09.16г	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1: 1000	ООО "МНПП СВЭН"		

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки (совпадает с границей кадастрового участка 50:08:0050133:187)
- территории коттеджного посёлка "Княжье озеро"
- планируемые красные линии

ТЕРРИТОРИИ:

- жилой (дачной) застройки
- озелененные территории
- коммунально-складской застройки


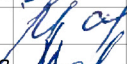
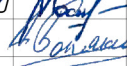
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- существующие
- планируемые
- улично-дорожная сеть
- пешеходные дорожки
- открытые автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ :

- Въездная группа "Стрелецкие ворота"
- Строительный рынок
- Садовый центр ООО "Гавриш" (питомник растений)

- этажность
- номер экспликации

						1055-ПП			
						Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов делового управления на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050133:187, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сп Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Музыкина				09.162		ПП	2.8	11
Нач. отдела	Московенко				09.162				
Архитектор	Болякин				09.162				
						Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1: 1000	ООО "МНПП СВЭН"		
							