

**Проект Генерального плана сельского поселения Букаревское
Истринского муниципального района Московской области**

Этап 3

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

	стр.
Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования	7
2. Параметры функциональных зон.....	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	18
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	18
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	23
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	25
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	29
5. Объекты культурного наследия.....	31
6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Букаревское Истринского муниципального Московской области.....	33
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	51

Введение

Проект генерального плана сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Букаревское, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования сельского поселения Букаревское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, благоустройства территории), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- выявить территории под размещение объектов различного назначения в соответствии с публичной кадастровой картой;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. Параметры функциональных зон

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Букаревское.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории сельского поселения Букаревское, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе сельского поселения Букаревское устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов дошкольного, среднего общего и профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

- включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Объектов отдыха и туризма (Р5)

- включают территории, используемые и предназначенные для отдыха и туризма.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	35,8	0,5%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	443,7	6,6%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	15,5	0,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	25,5	0,4%
Производственная зона	П	34,5	0,5%
Коммунальная зона	К	6,4	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	6,7	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	6,5	0,1%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1 807,3	26,9%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	253,7	3,8%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	228,0	3,4%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	2,3	0,0%
Зона иных природных территорий	Р-2	263,4	3,9%
Зона лесов	Р-3	3 466,1	51,7%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,8	0,1%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	49,9	0,7%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	15,2	0,2%
Водные поверхности	В	42,7	0,6%
		6 708,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	п. Глебовский	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9200 кв.м./га	
		ИТОГО:		35,8		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	д. Филатово	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	2	д. Филатово	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	3	д. Филатово	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	4	д. Букарево	Новое строительство	4,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки	

					ЗУ - не более 40%	
5	д. Кучи	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
6	д. Кучи	Новое строительство	5,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
7	д. Зенькино	Новое строительство	5,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
8	д. Глебово-Избище	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
9	п. Октябрьский	Новое строительство	2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
10	п. Октябрьский	Новое строительство	1,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
11	д. Мыканино	Новое строительство	1,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		

	12	д. Мыканино	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	13	д. Мыканино	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	14	д. Ильино	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО		443,7		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	д. Зенькино	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Многофункциональный центр (М)
	2	д. Глебово-Избище	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 10	Многофункциональный центр (М)
	3	д. Мыканино	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Многофункциональный центр (М)

	4	д. Букарево	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 10	Многофункциональный центр (М)
	5	д. Кучи	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Многофункциональный центр (М)
	6	п. Октябрьский	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 60	Многофункциональный центр (М)
	7	д. Филатово	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Многофункциональный центр (М)
	8	д. Хмолино	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 30	Многофункциональный центр (М)
	9	п. Глебовский	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 320	Многофункциональный центр (М)
		ИТОГО:		15,5		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	п. Глебовский	Новое строительство	4,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Школа на 1200 мест (М) Универсальная спортивная площадка (М)
	2	п. Красный	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад на 200 мест (М)
	3	п. Глебовский	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	Амбулатория на 150 посещений в смену (М)
	4	п. Глебовский	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%;	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) (М)
		ИТОГО		25,5		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П		ИТОГО:		34,5		
Коммунальная зона К	1	п. Красный	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 10	
		ИТОГО		6,4		
Зона инженерной инфраструктуры И		ИТОГО		6,7		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка			2,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	п. станции Холщевики	Новое строительство	2,0		
	2	п. Глебовский	Новое строительство	1,7		
	3	п. Глебовский	Новое строительство	0,4		
	4	п. станции Холщевики	Новое строительство	0,2		
	5	п. Глебовский	Новое строительство	0,2		
		ИТОГО		6,5		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			1 807,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		1 807,3		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	Существующая застройка			230,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Дедешино	Новое строительство	9,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	2	д. Букарево	Новое строительство	8,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Букарево	Новое строительство	4,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Ильино	Новое строительство	2,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		ИТОГО:		253,7		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	Существующая застройка			220,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Хмолино	Новое строительство	8,0	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
		ИТОГО		228,0		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1		ИТОГО:		2,3		
Зона иных природных территорий Р-2	Существующие территории			263,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		263,4		
Зона лесов Р-3	Существующие территории			3 466,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		3 466,1		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	п. Глебовский	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) (М)
		ИТОГО		4,8		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		ИТОГО		49,9		
Водные поверхности В	Существующие территории			42,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		42,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	Существующие территории			15,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		15,2		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Глебово-Избище	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Зенькино	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	п. Зеленый Курган	2022	P5
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Дедешино	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Брыково	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	п. Глебовский	2022	O2, Ж1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Глебово	2022	Ж-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	1 км		2022	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	п. Глебовский	2022	СХЗ
Тепловые сети, км	реконструкция	12,04		2022	

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п. Октябрьский	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Мыканино	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	3 сооружения	д. Зенькино	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п. Зеленый Курган	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Кучи		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п. Станции Холщевики		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Брыково		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п. Глебовский		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Филатово		Ж-2

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Горки		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Глебово		Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Букарево		Ж-2
Газпровод высокого давления	строительство	11 км		2022	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	3 сооружения	п. Глебовский	2022	РЗ, О1, Т, Ж2, СХ3, П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Ильино	2022	СХ2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	п. Красный	2022	О2
Водопроводные сети, км	реконструкция	10,81	-	2022	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	3 сооружения	п. Глебовский	2022	П, СХ1, СХ3
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	п. Октябрьский	2022	И
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 сооружение	д.Зелнгий Курган	2022	Р5

Канализационная насосная танция	реконструкция	5 сооружений	п. Глебовский	2022	СХЗ, Ж2, П
Сети водоотведения, км	реконструкция	13		2022	

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Букаревское, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	п. Глебовский	2022	П
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Брыково	2022	Ж2

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	2	2
	реконструкция	-	-
Линии связи, км	строительство	-	-
	реконструкция	-	-

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог общего пользования Букаревского сельского поселения, генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции, внесению в реестр муниципальной собственности Истринского района и строительству автомобильных дорог местного значения.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования Букаревского сельского поселения

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи		
<i>Автомобильные дороги, планируемые к внесению в реестр имущества муниципальной собственности Истринского района</i>		
Глебово-Букарево	3,67	-
"Волоколамское шоссе-Бужарово- Савельево-Румянцево" - Букарево"	2,38	-
п. Глебовский – д. Горки	2,03	-
Подъездная а/д к д. Филатово	1,44	-
Итого:	9,52	-
Организация строительства автомобильных дорог		
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Зенькино	1,05	33
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Октябрьский	0,36	35
Подъезд к дачным участкам вблизи д. Октябрьский (юж.)	0,28	35
Итого:	1,69	-
Организация реконструкции автомобильных дорог		
д. Букарево	0,60	15
д. Брыково	0,60	15
д. Горки	0,38	15
д. Кучи	0,19	15
п. ст. Холщевики	0,15	15
п. Октябрьский	0,28	15
Подъездная а/д к д. Филатово	1,44	15
Итого:	3,64	-
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
Организация реконструкции автомобильных дорог		
д. Дедешино	0,53	15
д. Филатово	1,97	15
п. Красный	1,44	15
д. Ильино	0,77	15
Итого:	4,71	-

Организация строительства автомобильных дорог		
Подъезд к участку ИЖС в д. Глебово	0,07	10
Подъезд к участкам ИЖС в д. Глебово-Избище	0,20	8
Подъезд к участкам ИЖС в д. Кучи	0,07	15
Итого:	0,34	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация строительства автомобильных дорог общего пользования		
Северный обход г. Истра	5,50	400
Итого:	5,50	-

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Букаревское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Букаревское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация общеобразовательной школы на 1200 мест в п. Глебовский до 2022 года;

- организация детского сада на 200 мест в п. Красный до 2022 года;

- организация детской школы искусств на 50 мест в составе планируемого УКДЦ в п. Глебовский до 2022 года.

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- организация амбулаторно-поликлинического учреждения на 150 посещений в смену в п. Глебовский до 2022 года.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в п. Глебовский, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 200,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 400 посадочных мест.

5. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация ФОКа (физкультурно-оздоровительный комплекс) до 2022 года в составе спортивных залов суммарной площадью пола 1008 квадратных метров и типового плавательного бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды по ГП МО «Спорт Подмосковья» в п. Глебовский, ул. Октябрьская;

-организация спортивной площадки площадью 0,8 тыс.кв.м. до 2022 года.

6. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Букаревское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

*¹) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

7. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Букаревское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация отделения сберегательного банка в составе многофункциональных центров;
- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров;
- организация отделения связи в п. Глебовский;
- организация юридической консультации на 1 юриста на территории многофункциональной застройки в п. Глебовский;
- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий;
- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;
- увеличение площадей торговых объектов на 13,0 тысяч квадратных метров;
- развитие сети общественного питания на 400 посадочных мест;
- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 100 рабочих мест.

8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе сельского поселения:

- организация пожарного депо на 4 автомобиля в п. Красный до 2022 года.

9. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На территории сельского поселения Букаревское образуются в основном твердые бытовые и производственные отходы. Сбор и удаление ТБО осуществляется управлением коммунального хозяйства сельского поселения Букаревское.

Результаты расчетов объемов ТБО по муниципальному образованию на существующее положение и на перспективу представлены в таблице ниже:

Таблица 3.3.1.

Тип застройки	Существующее положение			к 2022 году			к 2036 году		
	Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов	
		т/год	м³/год		т/год	м³/год		т/год	м³/год
Жилая и общественная	10 232	3 069.6	15 348.0	11 078	3 443.4	17 217.0	11 078	3 443.4	17 217.0
Всего отходов:	-	3 069.6	15 348.0	-	3 443.4	17 217.0	-	3 443.4	17 217.0
в т.ч. КГО	-	153.5	767.4	-	172.2	860.9	-	172.2	860.9

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;
- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует

установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «Экоресикл», г. Ногинск для обезвреживания и утилизации);

- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- **размещение** на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,75 и 8 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;

- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;

- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- **систематический вывоз** для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы завершено);

- вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района;

- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

- разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;

- **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- организовать подъезды к территориям кладбищ;

- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;
- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключить договора на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбищ;
- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

*¹) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Букаревское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- водоохранная зона (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- береговая полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);

- 500-метровая зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Малая Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Малая Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);

- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");

- первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территории охранных зон водозаборных сооружений);

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8);

- охранные зоны железных дорог;

- рекомендуемые полосы отвода железных дорог;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог;

- зона санитарного разрыва от железных дорог;

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время (существующее положение и прогноз);

- зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (существующее положение);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз без реконструкции дорог);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по

основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз при реконструкции дорог);

- зона акустического дискомфорта от автомобильных дорог (в соответствии со *Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8*;

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия.

Зоны транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат

5. Объекты культурного наследия

В границах сельского поселения Букаревское находятся 6 объектов культурного наследия, из них: 4 – регионального значения, 2 – объекты культурного наследия выявленные. Существующие (утвержденные в установленном порядке) зоны охраны отсутствуют.

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 21.05.2010г. (в ред. 11.09.2014г.) №169-р (14РВ-97) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Филатово», XIXв. в деревне Филатово сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района Московской области» утверждены граница территории и режим использования территории данного объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия: Церковь Богоявления, 1752-1754гг. в селе Брыково (200м); Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1859г. в селе Глебово (200м); Усадьба "Филатово", XIXв. в д. Филатово (250м); Усадьба "Филатово", церковь Рождественская, 1750г. в д. Филатово (200м).

Статус объектов культурного наследия на территории сельского поселения Букаревское

Памятники регионального значения:

1.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Истринский район, с. Брыково, в парке средней школы	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
2.	Церковь Богоявления, 1752-1754 гг.	Истринский район, с. Брыково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
3.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1859 г.	Истринский район, пос. Глебово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
4.	Усадьба "Филатово", XIX в.: - главный дом (деревянный) - флигель - парк 4.1. церковь Рождественская, 1750 г.	Истринский район, д. Филатово	решение Исполкома Мособлсовета от 13.10.1975 № 1343	Данных органов технической инвентаризации нет.

Выявленные объекты культурного наследия:

5.	Усадьба "Глебово-Брусилово". Парк	Истринский муниципальный район	пос. Глебово	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
6.	Курганы "Филатовские"	Истринский муниципальный район	с. Филатово, в 1 км к юго-востоку, на левом берегу р. Маглуши по дороге в д. Глебово	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определенные в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия: Церковь Богоявления, 1752-1754гг. в селе Брыково; Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1859г. в селе Глебово; Усадьба "Филатово", XIXв., в том числе церковь Рождественская, 1750г. в д. Филатово.

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Букаревское Истринского муниципального Московский области

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав сельского поселения Букаревское входят 17 населенных пунктов, из них: 5 поселков – Глебовский, Зеленый курган, Красный, Октябрьский, станции Холщевики; 12 деревень – Брыково, Букарево, Глебово, Глебово-Избище, Горки, Дедешино, Зенькино, Ильино, Кучи, Мыканино, Филатово, Хмолино.

Графическое отображение границы населенного пункта д. Брыково
Площадь территории д. Брыково составляет 19,61 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Букарево
Площадь территории д. Букарево составляет 16,42 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Глебово
Площадь территории д. Глебово составляет 62,14 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Глебово-Избище
Площадь территории д. Глебово-Избище составляет 27,13 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. Глебовский
Площадь территории п. Глебовский составляет 95,41га



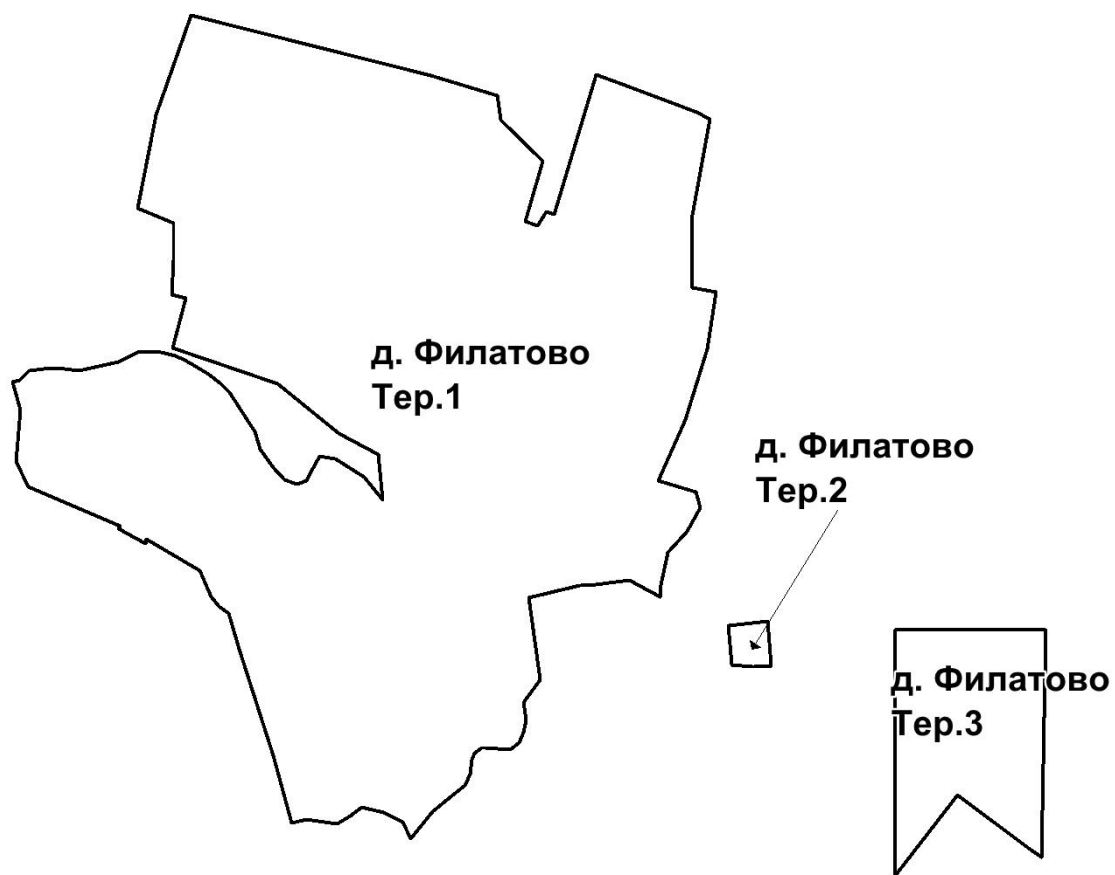
Графическое отображение границы населенного пункта д. Горки
Площадь территории д. Горки составляет 10,75 га

**д. Горки
Тер.1**



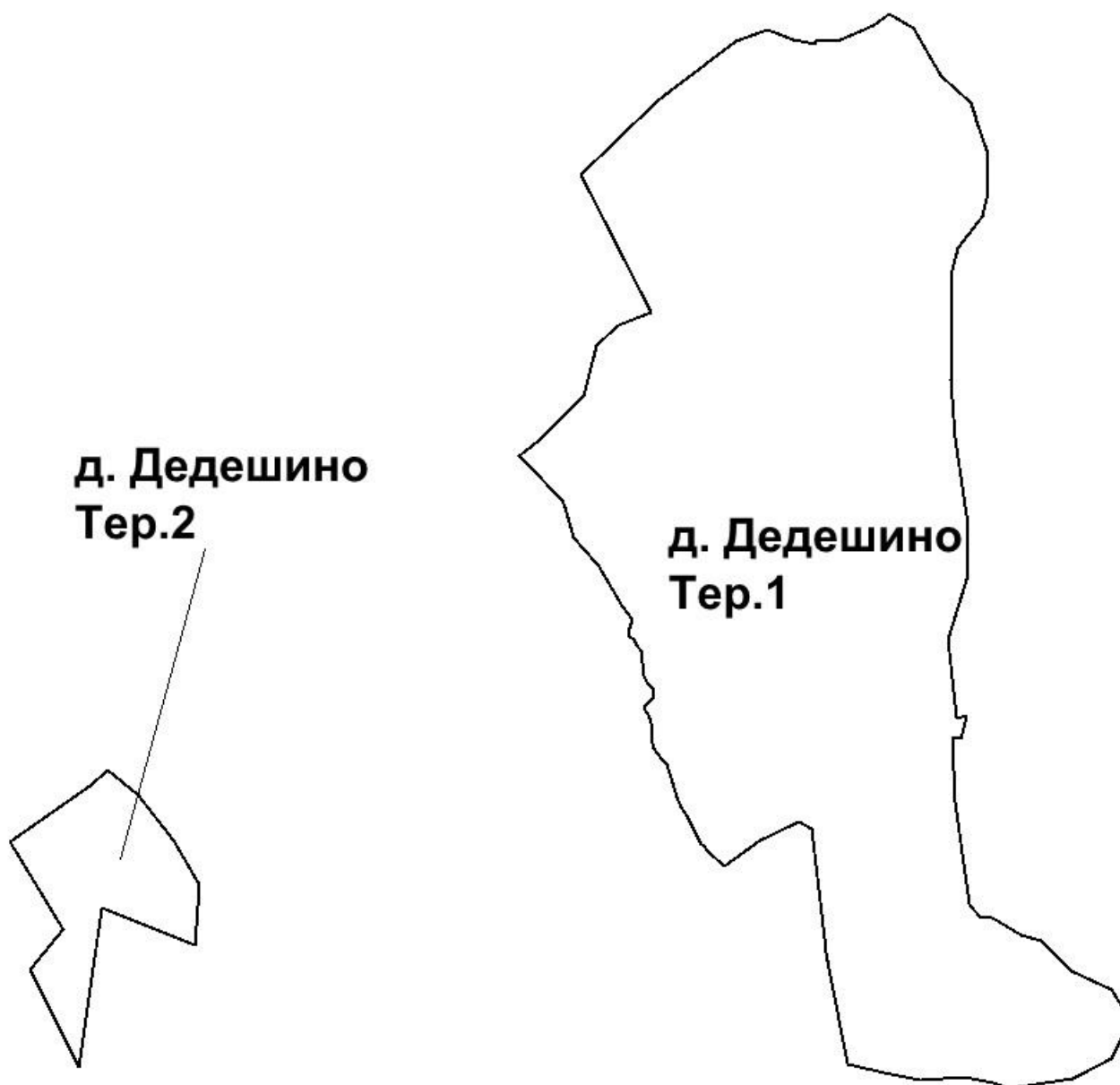
Графическое отображение границы населенного пункта д. Филатово

Площадь территории д. Филатово составляет 62,12 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Дедешино

Площадь территории д. Дедешино составляет 46,12 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. Зеленый Курган

Площадь территории п. Зеленый Курган составляет 32,69 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Зенькино

Площадь территории д. Зенькино составляет 42,47 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Ильино

Площадь территории д. Ильино составляет 23,21 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. Красный

Площадь территории п. Красный составляет 57,34 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Кучи

Площадь территории д. Кучи составляет 63,39 га



Графическое отображение границы населенного пункта д. Мыканино

Площадь территории д. Мыканино составляет 22,06 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. Октябрьский

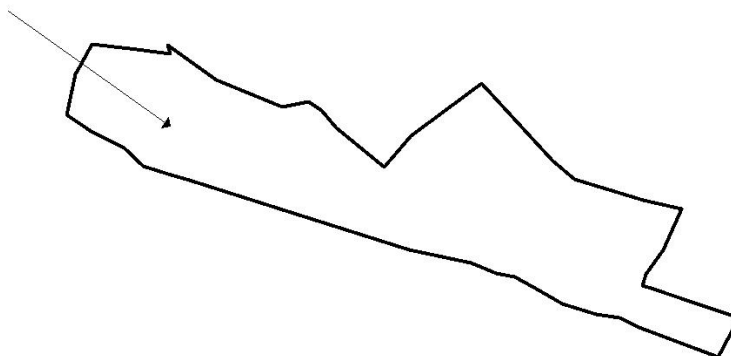
Площадь территории п. Октябрьский составляет 55,48 га



Графическое отображение границы населенного пункта п. станции Холщевики

Площадь территории п. станции Холщевики составляет 31,61 га

п. Станции Холщевики
Тер.1



п. Станции Холщевики
Тер.2



Графическое отображение границы населенного пункта д. Хмолино

Площадь территории д. Хмолино составляет 26,15 га



7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	6 708,0	6 708,0	6 708,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га	-	694,1	694,1
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	-	35,8/0,5	35,8/0,5
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	443,7/6,6	443,7/6,6
	общественно-деловой застройки	га/%	-	15,5/0,2	15,5/0,2
	специализированных социальных объектов	га/%	-	25,5/0,4	25,5/0,4
	производственных объектов	га/%	-	34,5/0,5	34,5/0,5
	коммунальных объектов	га/%	-	6,4/0,1	6,4/0,1
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	6,7/0,1	6,7/0,1
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	6,5/0,1	6,5/0,1
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	1 807,3/ 26,9	1 807,3/ 26,9
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	253,7/3,8	253,7/3,8
	объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	228,0/3,4	228,0/3,4
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	2,3/0,0	2,3/0,0
	иных природных территорий	га/%	-	263,4/3,9	263,4/3,9
	лесов	га/%	-	3 466,1/ 51,7	3 466,1/ 51,7
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	4,8/0,1	4,8/0,1
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	49,9/0,7	49,9/0,7
	ритуальной деятельности	га/%	-	15,2/0,2	15,2/0,2
	водные поверхности	га/%	-	42,7/0,6	42,7/0,6
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	10,232	11,08	11,08
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,26	3,66	3,88
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,72	0,72
	во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,16	0,16
	в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,56	0,56
2.4.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	2,4	2,64	2,64
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м2	327,3	401,47	401,47

№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
п.п.			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
	многоквартирный	тыс. м2	168,4	179,13	179,13
	индивидуальный	тыс. м2	158,9	222,34	222,34
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м2 / чел	32	36	36
3.3.	Территории нового жилищного строительства	га	-	33,6	33,6
	многоквартирного	га	-	1,6	1,6
	индивидуального	га	-	32,0	32,0
3.4.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м2	-	74,48	74,48
	многоквартирного	тыс. м2	-	11,04	11,04
	индивидуального	тыс. м2	-	63,44	63,44
3.5.	Выбытие жилищного фонда	тыс. м2	-	0,31	-
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	650	1850	1850
	дошкольное образовательное учреждение	место	600	800	800
	детская школа искусств	место	100	150	150
	больница	койка	-	-	-
	поликлиника, амбулатория	пос/см	50	200	200
	аптека	объект	2	2	2
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	-	-	-
	учреждение клубного типа	кв. м.	881,4	1081,4	1081,4
		место	400	800	800
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	11,9	12,7	12,7
	спортивный зал	м2 пл. зала	288	1296	1296
	плавательный бассейн	м2 зер. воды	-	275	275
	предприятие торговли	м2 общ. пл.	4,9	17,9	17,9
	предприятие общественного питания	пос.место	75	475	475
	предприятие бытового обслуживания	раб.место	30	130	130
	пожарное депо	автомоб.	1	5	5
	отделение связи	объект	1	2	2
	отделение банка	м2	100	250	250
	юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	общеобразовательное учреждение	место	-	1200	1200
	дошкольное образовательное учреждение	место	-	200	200
	детская школа искусств	место	-	50	50
	поликлиника, амбулатория	пос/см	-	150	150
	учреждения клубного типа	кв.м.	-	200	200
		место	-	400	400

№№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
п.п.			на момент подготовки генерального плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчетный срок 2036 г.
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	-	0,8	0,8
	спортивный зал	м2 пл. пола	-	1008	1008
	плавательный бассейн	м2 зер. воды	-	275	275
	предприятие торговли	м2 общ. пл.	-	13,0	13,0
	предприятие общественного питания	пос.место	-	400	400
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	100	100
	пожарное депо	автомоб.	-	4	4
	отделение связи	объект	-	1	1
	отделение банка	м2	-	150	150
	юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.8.	Кладбище	га	2,8	2,8	2,8
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	22,65	33,86	39,36
4.1.1	регионального значения	км	15,10	15,10	20,60
4.1.2	местного значения, в том числе:	км	7,55	18,76	18,76
	планируемые к строительству	км	-	1,69	0
	планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	-	9,52	0
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км2	0,34	0,50	0,59
4.3.	Протяженность автомобильных дорог обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	26,28	26,96	26,96
4.3.1	местного значения, в том числе:	км	26,28	26,62	26,62
	планируемые к строительству	км	-	0,34	0
	планируемые к внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности района	км	-	0	0
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	-	1,82	1,82
4.5.	Протяженность автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	-	2,35	2,36
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	4 3	5 3	5 3

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	4298	4654	4654
	в многоквартирной застройке	ед.	3654	3654	3654
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	3654	3654	3654
4.9.	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	2443	1629	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	1211	2025	3654
4.10. 1.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	1211	2025	3654
4.10. 2.	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	2025	3654
4.10. 3	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	814	1629
4.11.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	2	2	2
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	11,5	16,9	16,9
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	21	29	29
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	17,62	26,6	26,6
5.4.	Котельная	сооруж.	9	9	9
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм3/ч	7,65	9,2	9,2
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	19	34	34
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	7830	8398	8398
5.8.	Максимальное водопотребление	м3/сут	3720	3889	3889
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м3	108	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м3/сут	3600	3769	3769
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	5	5
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	5	5

№№	Наименование показателя	Единица	Величина показателя				
п.п.		измерения	на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.		
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/ сут	-	3,28	3,28		
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	2	2		
6.	Охрана окружающей среды						
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	66	67		-	
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	64	67		-	
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	168-475	168-475		-	
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	CO	CH	NOx	-	
			113,2	23,1	34,6		169,7
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м3/год	15,4		17,2		-
		тыс. т/год	3,1		3,4		-

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа