

**Проект генерального плана сельского поселения Ядроминское  
Истринского муниципального района Московской области**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положения о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством РФ);
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### **ТОМ I Градостроительная организация территории**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

#### **ТОМ II Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### **ТОМ III Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования.....	9
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	10
2.1. Параметры функциональных зон.....	10
2.2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	27
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения .....	27
2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры... ..	32
2.2.3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления .....	33
2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	35
2.3. Планы границ населенных пунктов.....	35
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию* .....	50

## **Введение**

Проект генерального плана сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области (далее – Проект генерального плана) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Проект генерального плана подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Проекта генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Наро-Фоминского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2010 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки Проекта генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией Истринского муниципального района Московской области.

Проект генерального плана разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Проекта генерального плана.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Целями территориального планирования сельского поселения Ядроминское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Ядроминское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Ядроминское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Ядроминское и Российской Федерации, сельского поселения Ядроминское и Московской области, сельского поселения Ядроминское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Ядроминское является: планирование развития сельского поселения Ядроминское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Ядроминское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, проектом генерального плана сельского поселения Ядроминское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных районов сельского поселения Ядроминское путём:

- обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения Ядроминское, так и с прилегающими территориями;

- сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

- освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;

- реконструкции малоценной застройки;

- упорядочение границ населённых пунктов;

- организации многофункциональных центров в каждом населённом пункте сельского поселения с развитой самостоятельной инфраструктурой;

- создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

- создания новых производственных зон;

- сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны, либо выноса предприятий на планируемые производственные зоны;

- полного инженерного обеспечения территории сельского поселения;

- разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Ядроминское:

3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

4. Насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большей долей природных факторов.

6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Проектом генерального плана сельского поселения Ядроминское.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Ядроминское:

1. Развитие жилых территорий:

- территории в восточной части д. Шишаиха под индивидуальное жилищное строительство
- территории в южной части д. Лужки под многоквартирное жилищное строительство
- территории южной части д. Дуплево под индивидуальное жилищное строительство
- территории в западной части д. Бутырки под индивидуальное жилищное строительство

2. Развитие общественно деловых центров:

- территория в восточной части д. Дуплево под общественно-деловую застройку;

3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населённых пунктов;
- размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- территория к западу от д. Хуторки под производственную и коммунально-складскую застройку;
- упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в сельском поселении с внедрением общественно-деловых функций;
- интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в сельском поселении за счёт поэтапной реконструкции их и строительством многоуровневых гаражей-паркингов;
- действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

5. Развитие сельскохозяйственных территорий отведенных под дачное строительство:

- упорядочение сложившихся сельскохозяйственных зон в сельском поселении и создание благоустроенных зон под дачное строительство на территории всего поселения.

**Функциональные зоны и параметры их развития**

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Проекта генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории городского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Ядроминское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон городского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Ядроминское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Ядроминское транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе сельского поселения Ядроминское устанавливаются следующие функциональные зоны:

**1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)**

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

**2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)**

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование. В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства

(13.2) и дачного хозяйства (13.3)<sup>1</sup>. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

### 3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) назначения и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4,3.5,3.6,3.10.2), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

### 4. Зона специализированных социальных объектов (О-2)

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6)

### 5. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10.2, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

### 6. Коммунальная зона (К)

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции), стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

### 7. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Состоит из участков объектов инженерной инфраструктурф из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции).

### 8. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

---

<sup>1</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2), территории и объекты железнодорожного транспорта и его инфраструктуры (код 7.1), территории и объекты водного транспорта и его инфраструктуры (код 7.3), территории и объекты воздушного транспорта и его инфраструктуры (код 7.4).

#### 9. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

#### 10. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

#### 11. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

#### 12. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

#### 13. Зона иных природных территорий (Р-2)

Включает городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

#### 14. Зона лесов (Р-3)

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1). В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### 15. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Состоит из участков размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### 16. Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) занимают более 75%\* площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.2, 9.2.1)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

#### 17. Зона ритуальной деятельности (СП-1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

#### 18. Зона объектов обращения с отходами (СП-2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов специальной (код 12.2) деятельности (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

#### 19. Зона иной специальной деятельности (СП-3)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

#### 20. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

- \*- за исключением территорий общего пользования.

- в случае размещения в составе функциональной зоны объектов историко-культурной деятельности (код 9.3) режим использования территории зоны (или части/частей зон) соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия или режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями

## Параметры развития функциональных зон

Таблица 2.1.1.

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	11,2	0,1%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	829,9	5,2%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	16,1	0,1%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	4,0	0,0%
Производственная зона	П	59,7	0,4%
Коммунальная зона	К	3,9	0,0%
Зона инженерной инфраструктуры	И	9,6	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	104,1	0,6%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	2 739,2	17,0%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	1 804,6	11,2%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	10,8	0,1%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	43,5	0,3%
Зона иных природных территорий	Р-2	238,4	1,5%
Зона лесов	Р-3	9 884,3	61,5%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	6,4	0,0%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	125,3	0,8%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	19,0	0,1%
Водные поверхности	В	162,9	1,0%
		<b>16 073,0</b>	<b>100,0%</b>

**Жилые зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки <b>Ж-1</b>	1	д. Лужки	Новое строительство	8,7	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4180 кв.м./га	Детский сад на 200 мест (М) Амбулатория на 100 посещений в смену (М) Детская школа искусств на 20 мест (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>11,2</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж-2</b>	1	д. Бутырки	Новое строительство	10,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	2	д. Дуплево	Новое строительство	35,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	3	д. Шишаиха	Новое строительство	44,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,50 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		<b>ИТОГО</b>		<b>829,9</b>		

**Общественно-деловые зоны**

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
---------------------	---	------------------	-------------------	------------------	---------------------------------	--



Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О-1</b>	1	д. Дуплево	Новое строительство	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 250	Многофункциональный центр (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>16,1</b>		
Зона специализированных социальных объектов <b>О-2</b>	1	п. Курсаково	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%;	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>4,0</b>		

### *Производственные зоны*

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона <b>П</b>	1	п. Хуторки	Новое строительство	3,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 230	Под производственные цели (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	2	п. Хуторки	Новое строительство	6,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 460	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)
	3	п. Хуторки	Новое строительство	16,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 1140	Под производственные цели (М)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>59,7</b>		
Коммунальная зона <b>К</b>	1	д. Ядромино	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 5	Пожарное депо на 2 автомобиля (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>3,9</b>		
Зона инженерной инфраструктуры <b>И</b>		<b>ИТОГО</b>		<b>9,6</b>		
Зона транспортной инфраструктуры <b>Т</b>	Существующая застройка			104,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>104,1</b>		

**Сельскохозяйственные зоны**

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий <b>СХ-1</b>	Существующие сельскохозяйственные угодья			2 739,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>2 739,2</b>		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества <b>СХ-2</b>	Существующая застройка			1 153,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Курово	Новое строительство	37,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	2	д. Курово	Новое строительство	40,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Курово	Новое строительство	25,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Покоево	Новое строительство	2,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Савельево	Новое строительство	2,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	д. Савельево	Новое строительство	11,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Марково-Курсаково	Новое строительство	19,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	8	д. Бутырки	Новое строительство	31,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	9	д. Рыжково	Новое строительство	18,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	10	д. Ядромино	Новое строительство	57,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	11	д. Ядромино	Новое строительство	63,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	12	д. Ядромино	Новое строительство	48,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	13	д. Веретенки	Новое строительство	59,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	14	д. Веретенки	Новое строительство	23,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	15	д. Васильевское-Голохвастово	Новое строительство	5,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	16	д. Троица	Новое строительство	8,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	17	д. Троица	Новое строительство	84,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	18	д. Шебаново	Новое строительство	19,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	19	д. Шебаново	Новое строительство	1,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	20	д. Часовня	Новое строительство	23,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	21	п. Хуторки	Новое строительство	0,7	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	22	п. Хуторки	Новое строительство	40,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	23	д. Рыжково	Новое строительство	4,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	24	д. Первомайское	Новое строительство	2,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	25	д. Первомайское	Новое строительство	3,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	26	д. Первомайское	Новое строительство	6,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	27	д. Веретенки	Новое строительство	8,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>1 804,6</b>		
Зона объектов сельскохозяйственного производства <b>СХ-3</b>	Существующая застройка			6,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Веретенки	Новое строительство	4,1	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
		<b>ИТОГО</b>		<b>10,8</b>		

### *Природно-рекреационные зоны*

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий <b>Р-1</b>	1	д. Назарово	Новое строительство	6,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	2	д. Курово	Новое строительство	1,1	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	3	д. Савельево	Новое строительство	4,3	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	4	д. Долево	Новое строительство	1,5	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	5	д. Марково-Курсаково	Новое строительство	9,7	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	6	д. Чаново	Новое строительство	6,0	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	7	д. Дуплево	Новое строительство	6,7	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	8	д. Бутырки	Новое строительство	4,7	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
		<b>ИТОГО:</b>		<b>43,5</b>		
Зона иных природных территорий <b>Р-2</b>	Существующие территории			238,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>238,4</b>		
Зона лесов <b>Р-3</b>	Существующие территории			9 884,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>9 884,3</b>		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона объектов физической культуры и массового спорта <b>Р-4</b> Зона объектов отдыха и туризма <b>Р-5</b>	1	п. Курсаково	Новое строительство	4,3	Этажность - не более 1 этажа	Стадион (М)
		<b>ИТОГО</b>		<b>6,4</b>		
		<b>ИТОГО</b>		<b>125,3</b>		
Водные поверхности <b>В</b>	Существующие территории			162,9	Сохранение функционального использования.	-
		<b>ИТОГО</b>		<b>162,9</b>		

***Зоны специального назначения***

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности <b>СП-1</b>	Существующие территории			19,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>19,0</b>		

### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

На проектируемой территории действует ряд ограничений для различных видов строительства и хозяйственного освоения, связанных с зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Москвы, с зонами охраны водных объектов, зонами негативного воздействия объектов капитального строительства, техническими коридорами магистральных инженерных коммуникаций.

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010г. №45.

Согласно п.3.3.5 первый пояс ЗСО Истринского гидроузла – полоса шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины до створа д.Ламшино и акватория водохранилища между указанными створами.

Назначение первого пояса – защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у плотины гидроузла, а также гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В границе 1 пояса не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод от водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля

### 2. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Согласно действующему Водному Кодексу РФ, ширина водоохранной зоны Истринского водохранилища и реки Истра составляет 200 метров от береговой линии; рек Нудоль и Раменка (включая русловые пруды) составляет 100 метров от береговой линии; ширина водоохранной зоны всех прочих рек и ручьев (включая русловые пруды) – 50 метров от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы составляет для Истринского водохранилища – 200 метров, всех прочих водных объектов – 50 метров.

Ширина береговой полосы составляет: для Истринского водохранилища, рек Истра, Нудоль. Раменка и всех прудов - 20 метров; для всех остальных рек и ручьев – 5 метров от береговой линии.



### 3. Зона возможного катастрофического затопления.

Южная часть проектируемой территории частично перекрывается зоной возможного катастрофического затопления при разрушении плотины Истринского водохранилища.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в зонах возможного катастрофического затопления крупных водохранилищ допускается строительство лишь с проведением соответствующих защитных мероприятий. Для данной ситуации на следующей стадии проектирования требуется уточнение уровня подъема воды и разработка специального проекта по защите от затопления территории.

В границах поселения расположен ряд объектов производственного и коммунально-складского назначения, которые имеют санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с нормативным документом СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (см. подробнее в п.4 «Охрана окружающей среды»)

### 4. Технические зоны магистральных инженерных коммуникаций.

В границах поселения проходят газопроводы высокого давления:

- газопроводы  $P=5,5\text{МПа}$   $D=300-150\text{мм}$ , проложенные от кольцевого газопровода Московской области (КГМО). Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопровод-отвод  $P=5,5\text{МПа}$   $D=250\text{мм}$  на ГРС «Глебовская». Минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 100м (согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»);
- газопроводы  $P=1,2\text{МПа}$   $D=400-200\text{мм}$ . Согласно действующим нормам и правилам (СНиП 2.07.01.89) минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет для газопровода высокого давления  $P=1,2\text{МПа}$  – не менее 10м.

5. Планировочные ограничения в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».

На территории поселения «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» запланированы участки объектов капитального строительства реорганизуемой рекреационно-парковой застройки, природно-исторические и природно-экологические территории регионального значения.

Реорганизуемая рекреационно-парковая застройка включает в себя участки дачной застройки и садоводческих товариществ.

Природно-экологические территории включают лесные массивы и озелененные территории на северо-западе и юго-востоке поселения.

## 2.2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

### 2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

#### Электроснабжение

Предложения Проекта генерального плана сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1.1.

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	д.Шишаиха	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	п.Курсаково	2022	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	д.Лужки	2022	Ж - 1; СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Часовня	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Троица	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Бутырки	2022	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Курово	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Марково-Курсаково	2022	СХ-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	д.Курово	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи д.Ядромино	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Веретёнки	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи п.д/о Румянцево	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Рыжково	2036	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Савельево	2036	СХ-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	10,7		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	14,25		2036	

### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства Проектом генерального плана предусмотрены:

Таблица 2.2.1.2.

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	п.Курсаково	2022	Ж-1
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	д.Савельево	2022	И
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	п.Хуторки	2022	Ж - 2
Тепловые сети, км	реконструкция	5,0		2022	

## Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.1.3.

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Назарово	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Покоево	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Шишаиха	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	п.Курсаково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Ядромино	2022	О - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Лужки	2022	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Веретёнки	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	п.д/о Румянцево	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Бутырки	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 шт.	д.Курово	2036	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Марко-Курсаково	2036	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Лужки	2036	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Ядромино	2036	СХ - 2
Газорегуляторный пункт	строительство	1 шт.	д.Рыжково	2036	СХ - 2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
(ГРП,ШРП), шт.					
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	п.Хуторки	2036	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Троица	2036	СХ - 2
Газпровод высокого давления,км	строительство	3,4		2022	
Газпровод высокого давления,км	строительство	10,5		2036	

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.1.4.

<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
реконструкция	1 шт.	п.Курсаково	2022	СХ - 1
реконструкция	1 шт.	д.Савельево	2022	СХ - 1
реконструкция	1 шт.	д.Курово	2022	СХ - 3
реконструкция	1 шт.	п.Хуторки	2022	Ж - 2
реконструкция	10,97		2022	

### Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованного водоотведения с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения. Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Ядроминское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.1.5.

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоложение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п.Курсаково	2022	СХ - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д.Савельево	2022	СХ - 1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	п.Хуторки	2022	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	п.Курсаково	2022	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Курово	2022	СХ - 1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Лужки	2036	Р - 3
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 шт.	п.Хуторки	2036	Р - 4
Канализационные сети бытовой канализации, км	строительство	3,6		2036	
Канализационные сети ливневой канализации, км	строительство	2,3		2022	
Канализационные сети ливневой канализации, км	строительство	6,7		2036	

### Связь

К первоочередным мероприятиям Проекта генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с

помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.1.6.

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	п.Курсаково	2022	Ж - 2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	д.Савельево	2022	Ж - 2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	д/о Румянцево	2022	Р - 5

## 2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей сельского поселения в части развития автомобильных дорог местного значения мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

### Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Ядроминское

Таблица 2.2.2.1.

Наименование объекта	Протяженность км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
д. Рубцово	0,723	10
д. Чаново	1,010	10
д. Часовня	0,10720	10
<b>Итого:</b>	<b>1,8402</b>	-
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
д. Рубцово	0,577	10
д. Бутырки	0,749	10
д. Рыжково	1,299	10
д. Будьково	4,382	10
<b>Итого:</b>	<b>7,007</b>	-
<b>Объекты регионального значения</b>		

Наименование объекта	Протяженнос ть км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
(приводятся в информационных целях)		
<b>Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:</b>		
<b>Организация реконструкции:</b>		
Волоколамское шоссе 35,5 – 95,4	6,5	100
Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево - Румянцево	10,3	100
Волоколамское шоссе - Первомайский	2,94	100
«Марково – Курсаково – Савельево» - Шишаиха	2,986	100
<b>Итого:</b>	<b>22,726</b>	-
<b>Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях)</b>		
<b>Автомагистраль</b>		
<b>Организация строительства:</b>		
М-9 «Балтия» Москва-Рига	10,743	100
<b>Итого:</b>	<b>10,743</b>	-

### 2.2.3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Ядроминское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Ядроминское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.\* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация детского сада на 200 мест в д. Лужки до 2022 года;
- организация 2-х детских школ искусств суммарной вместимостью 70 мест до 2022 года.

3.\* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:



- организация амбулаторно-поликлинического учреждения на 100 посещений в смену в д. Лужки до 2022 года.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в п. Курсаково, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 300,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 350 посадочных мест.

5. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Ядроминское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

6. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Ядроминское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация отделения сберегательного банка в составе многофункциональных центров;

- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров;

- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

- увеличение площадей торговых объектов на 4,3 тысячи квадратных метров;

- развитие сети общественного питания на 70 посадочных мест;

- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест.

7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

8. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- организовать подъезды к территориям кладбищ;

\*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;

- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

#### **2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В границах сельского поселения Ядроминское находятся 6 объектов культурного наследия, из них: 5 – памятников истории (братские могилы советских воинов), 1 – памятник археологии (Курганы "Курсаковские"). Все объекты культурного наследия состоят на охране как выявленные памятники. Существующие (утвержденные в установленном порядке) границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

**Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:**

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.
- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятника археологии (Курганы "Курсаковские") или вблизи него осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

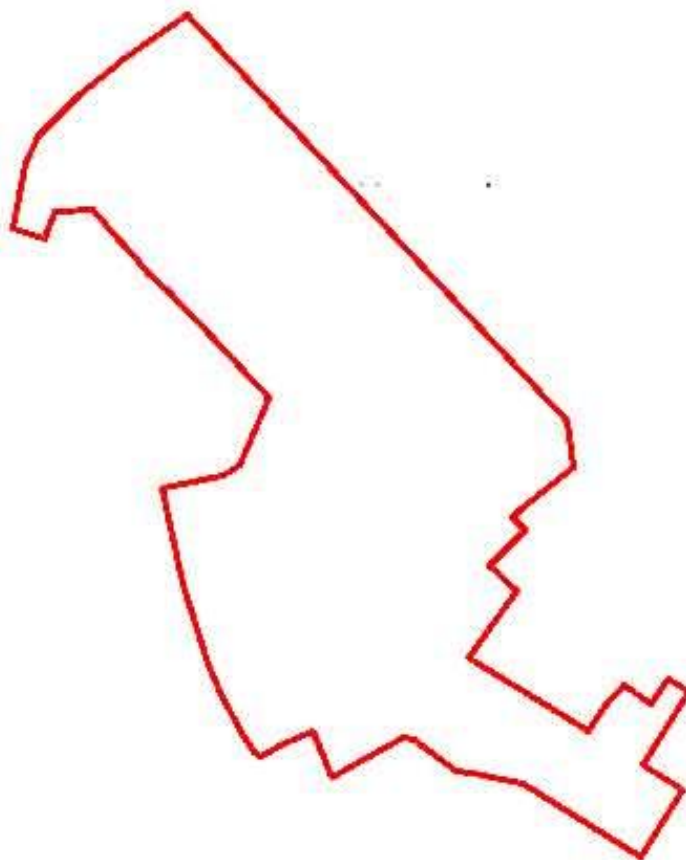
#### **2.3. Планы границ населенных пунктов**

Проектом генерального плана сельского поселения Ядроминское установлены и отображены на картах (схемах) границы населенных пунктов.

### **Деревня Назарово**

Площадь территории д. Назарово составит 35,44 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Назарово**



### **Деревня Медведки**

Площадь территории д. Медведки составит 13,6 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Медведки**



### **Деревня Покоево**

Площадь территории д. Покоево составит 22,8 га

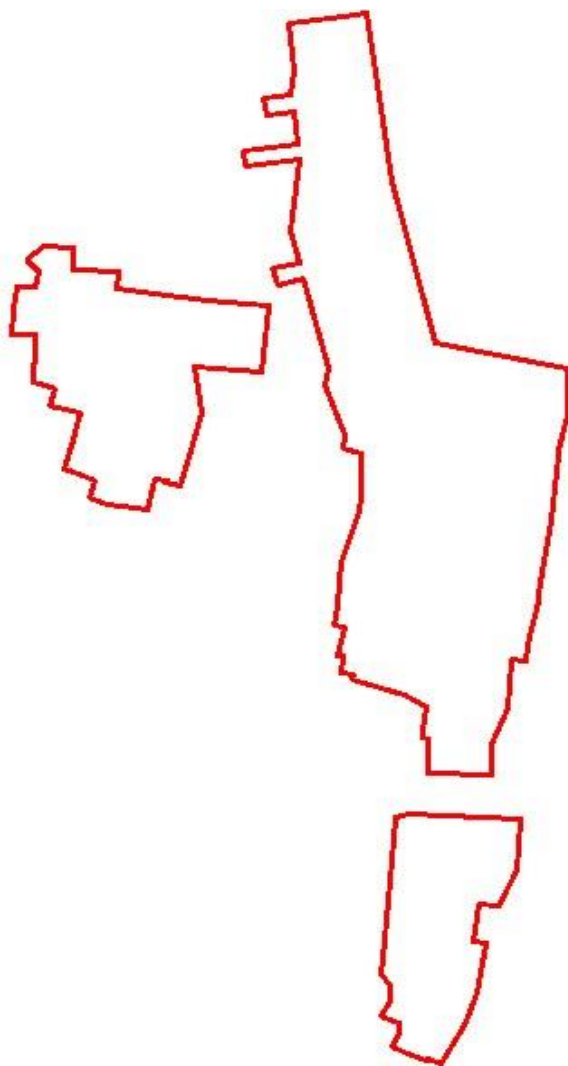
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Покоево**



### **Деревня Курово**

Площадь территории д. Курово составит 41,4 га

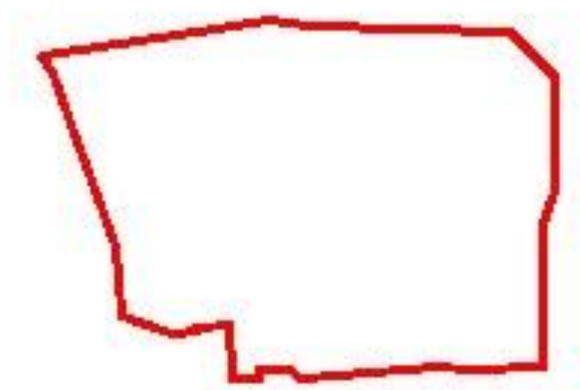
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Курово**



### **Деревня Парфёнки**

Площадь территории д. Парфёнки составит 11,7 га

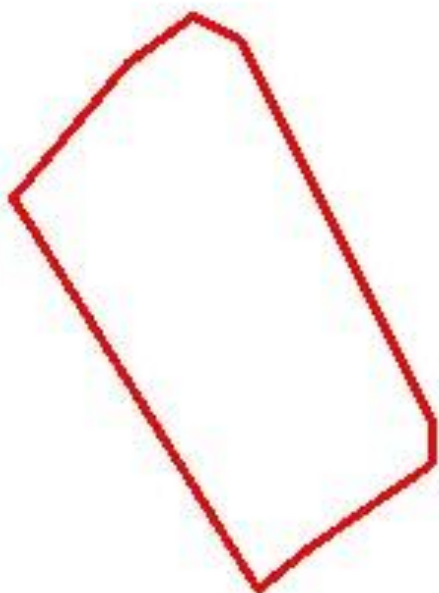
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Парфёнки**



### **Деревня Горки**

Площадь территории д. Горки составит 10,1 га

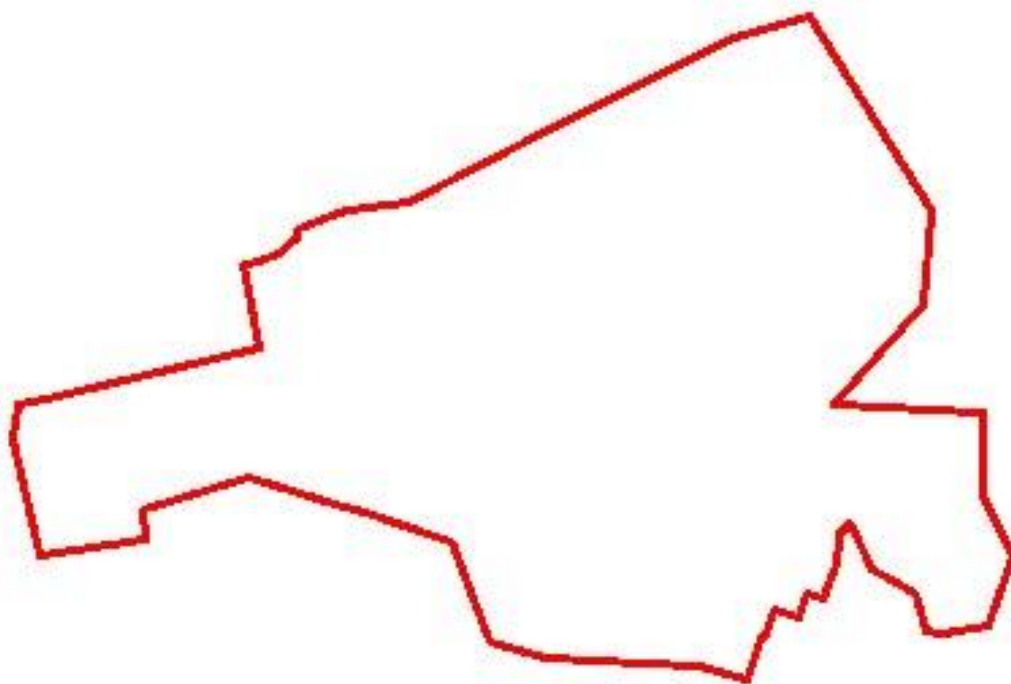
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Горки**



### **Деревня Савельево**

Площадь территории д. Савельево составит 34,2 га

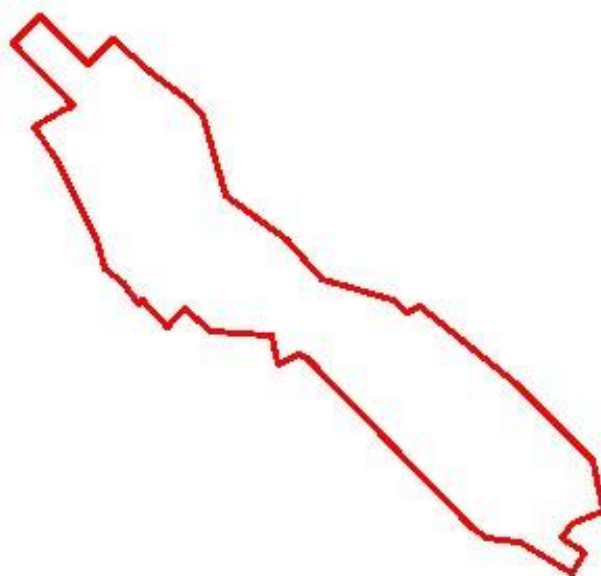
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Савельево**



### **Деревня Долево**

Площадь территории д. Долево составит 13,9 га

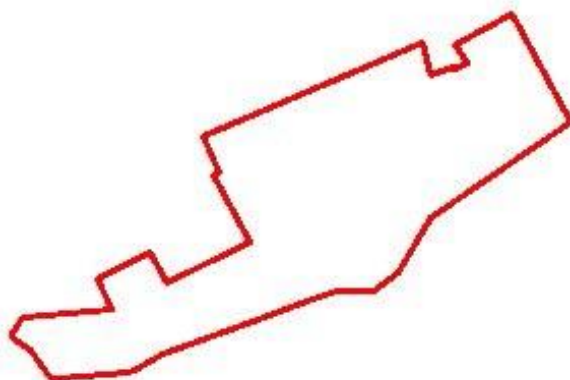
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Долево**



**Деревня .Марково-Курсаково**

Площадь территории д. Марково-Курсаково составит 18,5 га

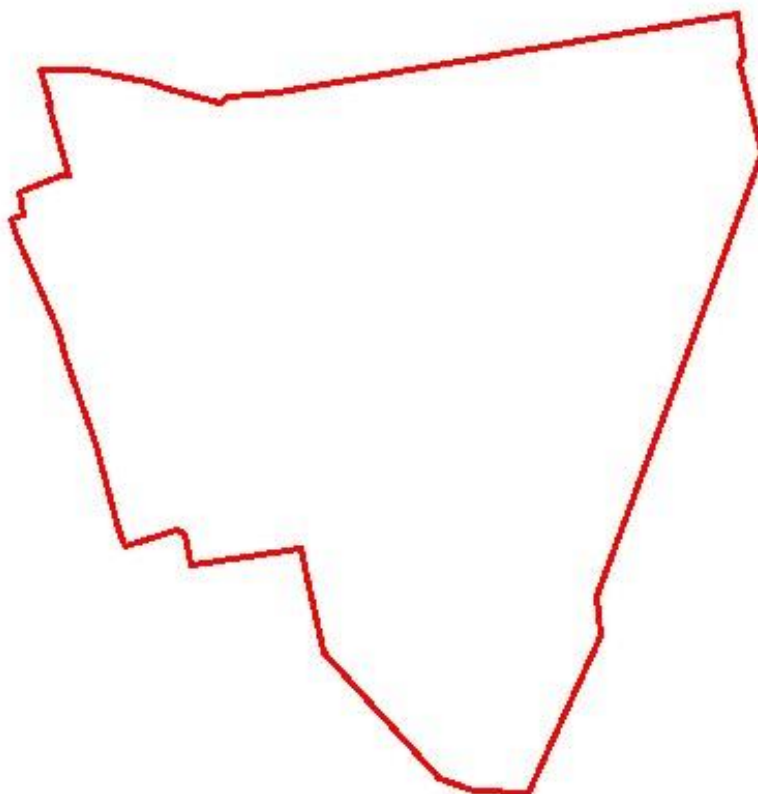
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Марково-Курсаково**



**Деревня Шишаиха**

Площадь территории д. Шишаиха составит 59,3 га

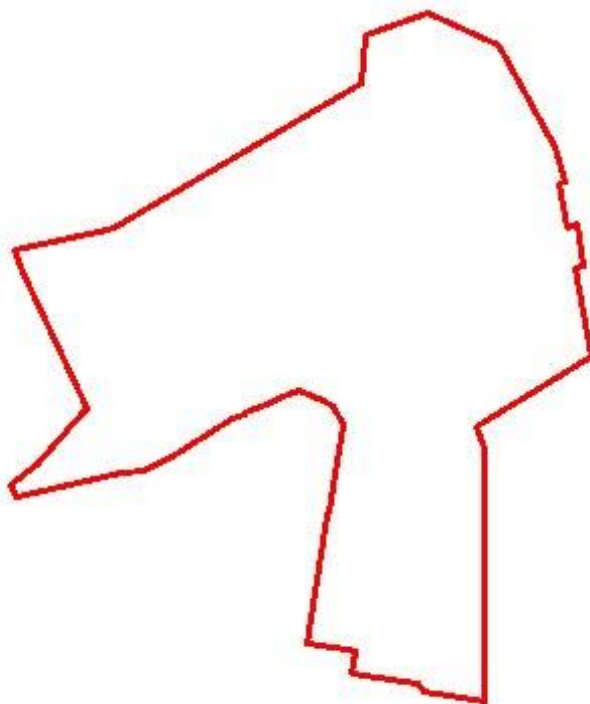
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шишаиха**



**Деревня Чаново**

Площадь территории д. Чаново составит 34,6 га

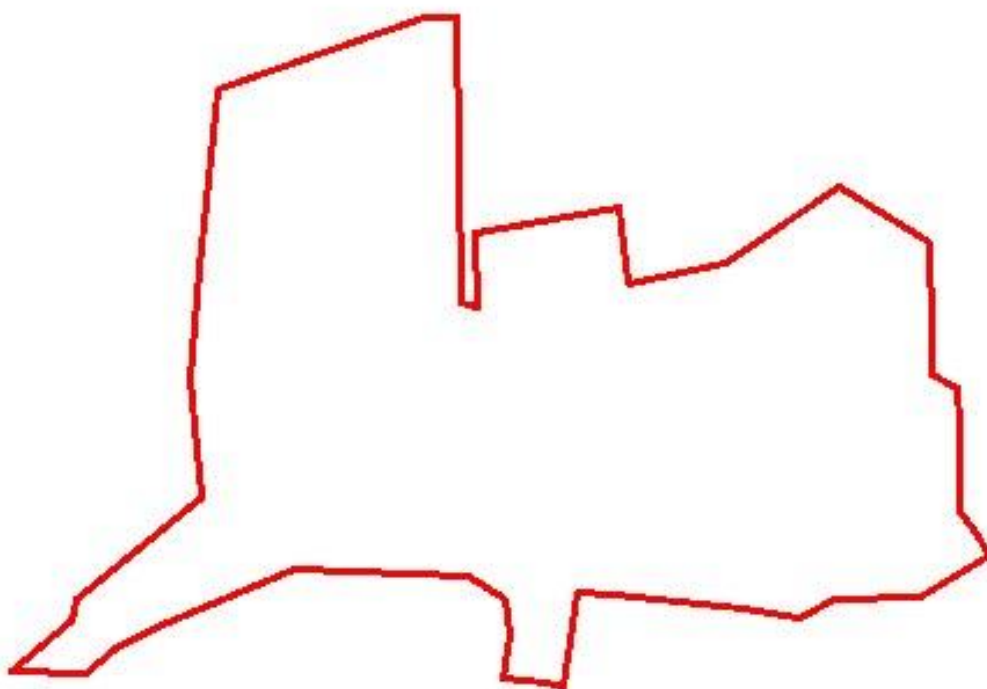
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Чаново**



**Деревня Первомайское**

Площадь территории д. Первомайское составит 43,6 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Первомайское**

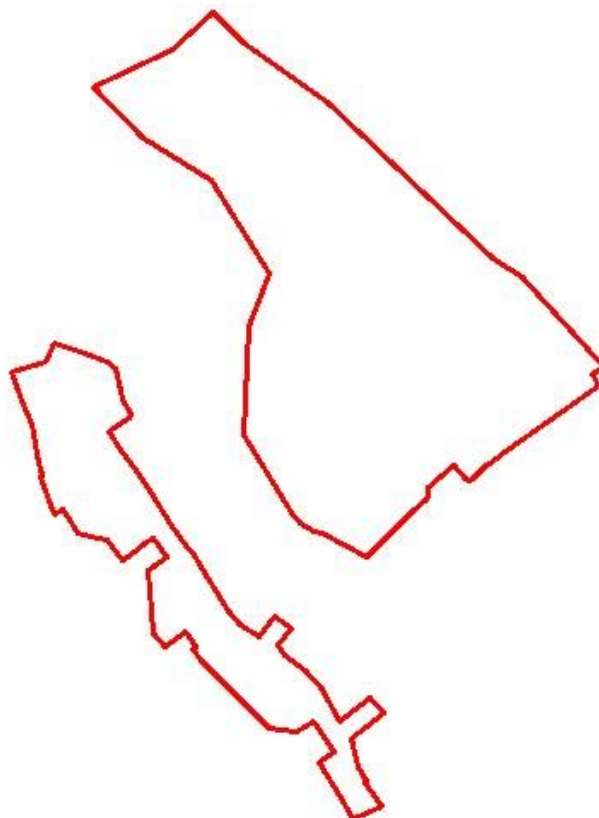




### **Деревня Бутырки**

Площадь территории д. Бутырки составит 37,0 га

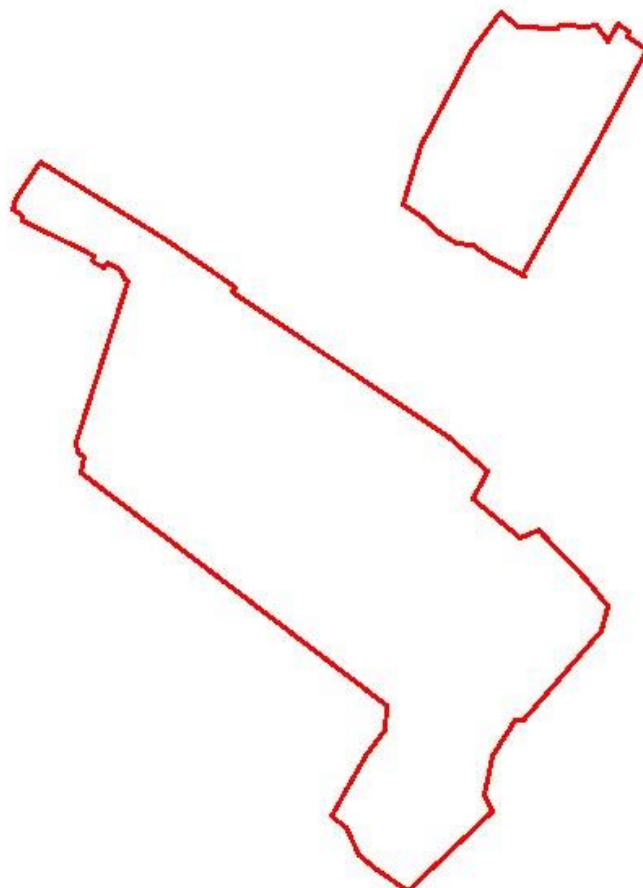
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бутырки**



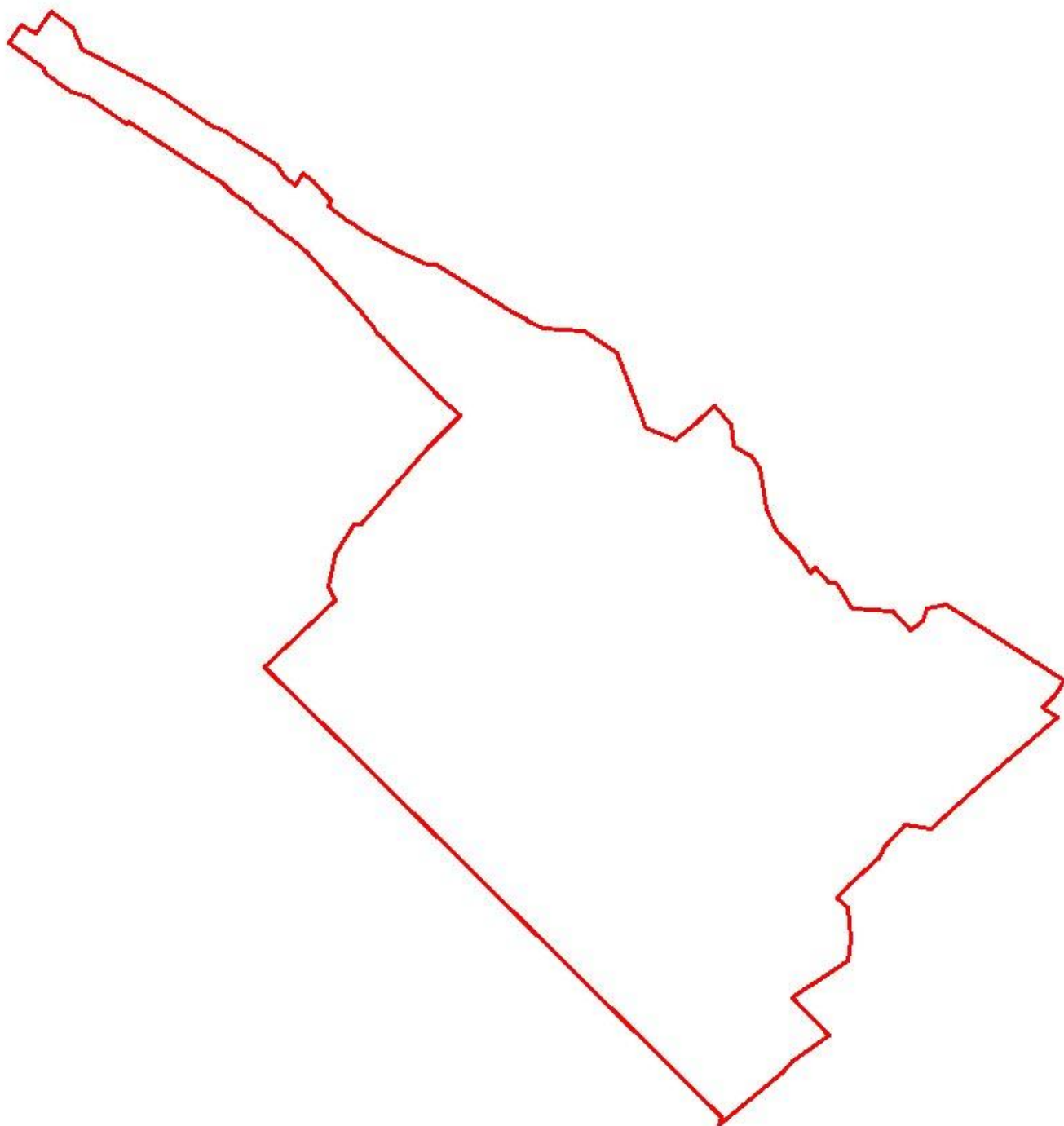
### **Посёлок Курсаково**

Площадь территории п. Курсаково составит 50,8 га

**Графическое отображение границы населенного пункта посёлок Курсаково**



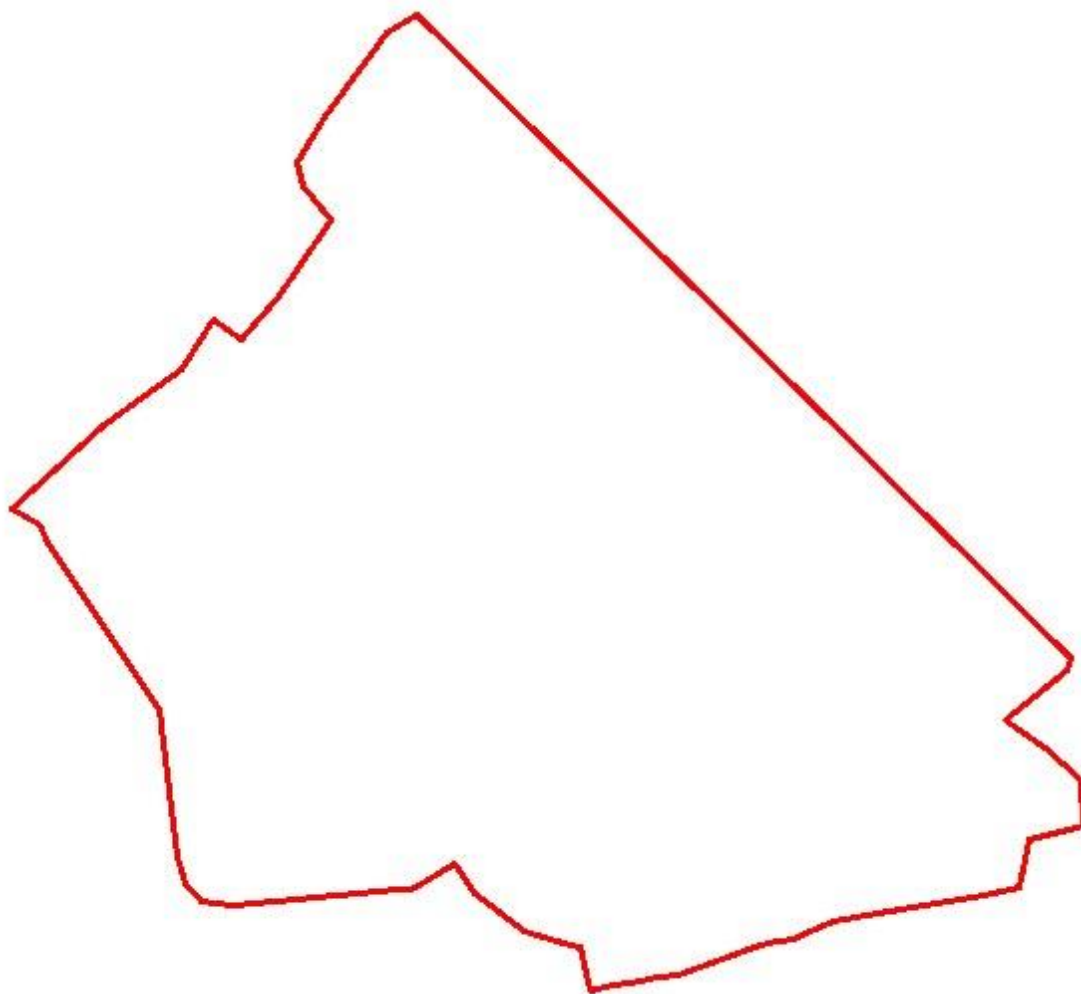
**Деревня Дуплево**  
Площадь территории д. Дуплево составит 130,3 га  
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дуплево**



**Деревня Рубцово**

Площадь территории д. Рубцово составит 101,9 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рубцово**



**Деревня Рыжково**

Площадь территории д. Рыжково составит 11,9 га

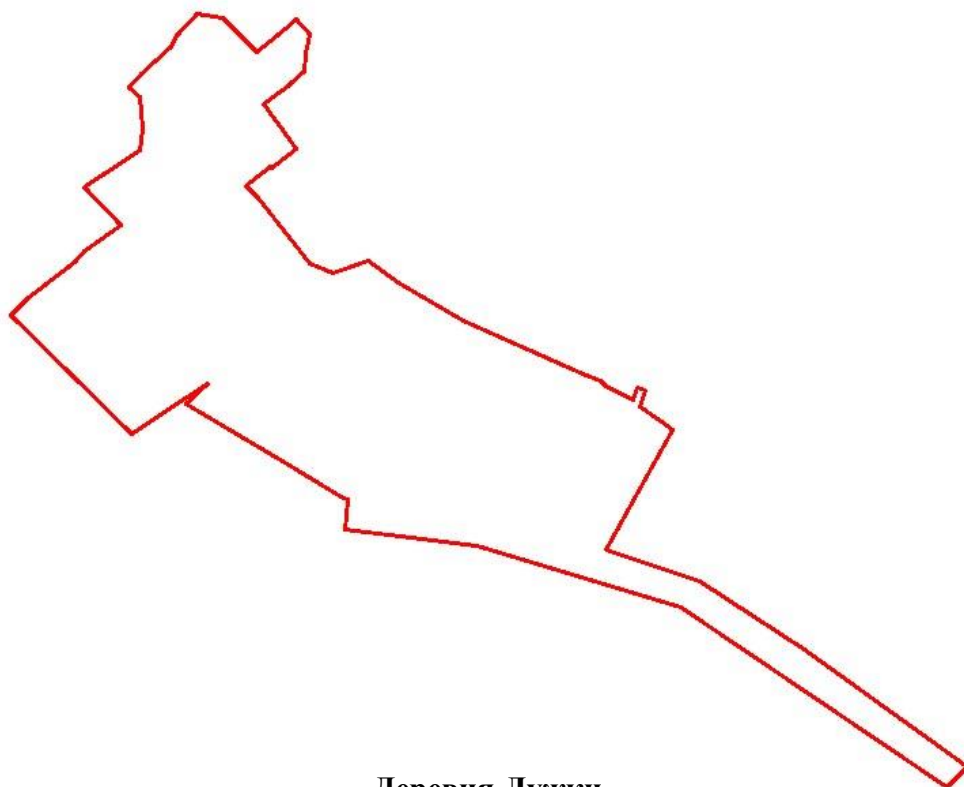
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рыжково**



**Деревня Ядромино**

Площадь территории д. Ядромино составит 62,4 га

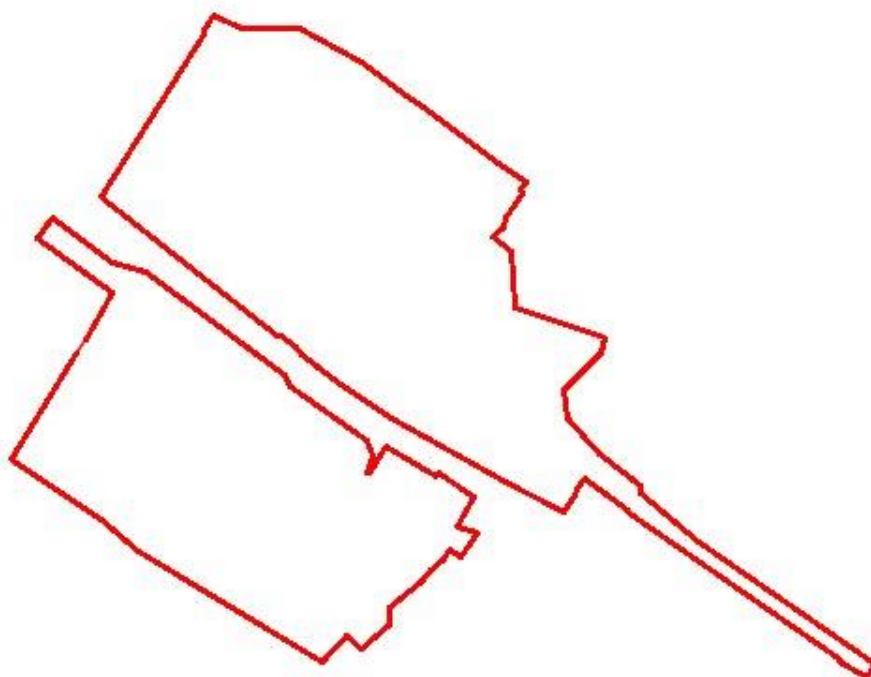
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ядромино**



**Деревня Лужки**

Площадь территории д. Лужки составит 44,3 га

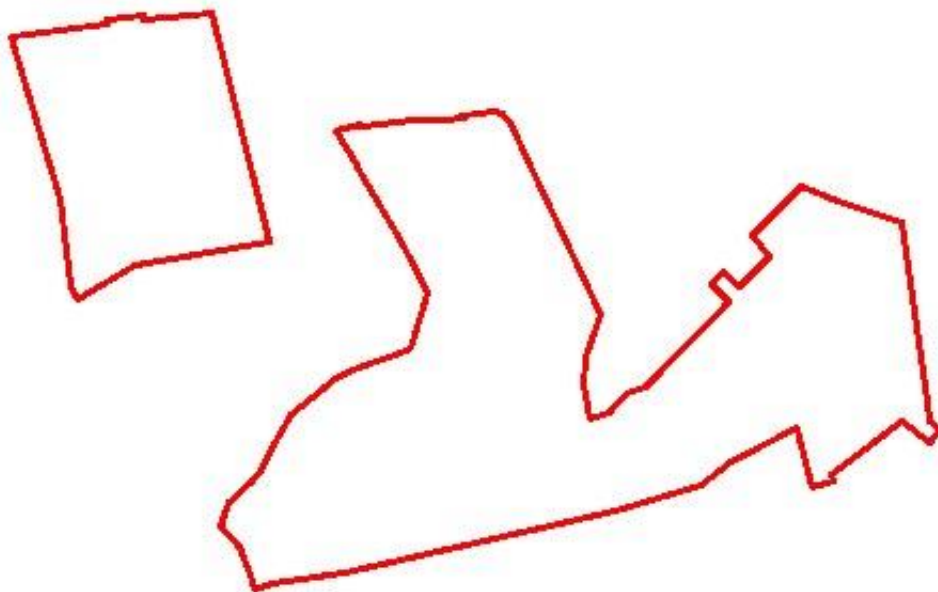
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лужки**



### **Деревня Веретёнки**

Площадь территории д. Веретёнки составит 32,8 га

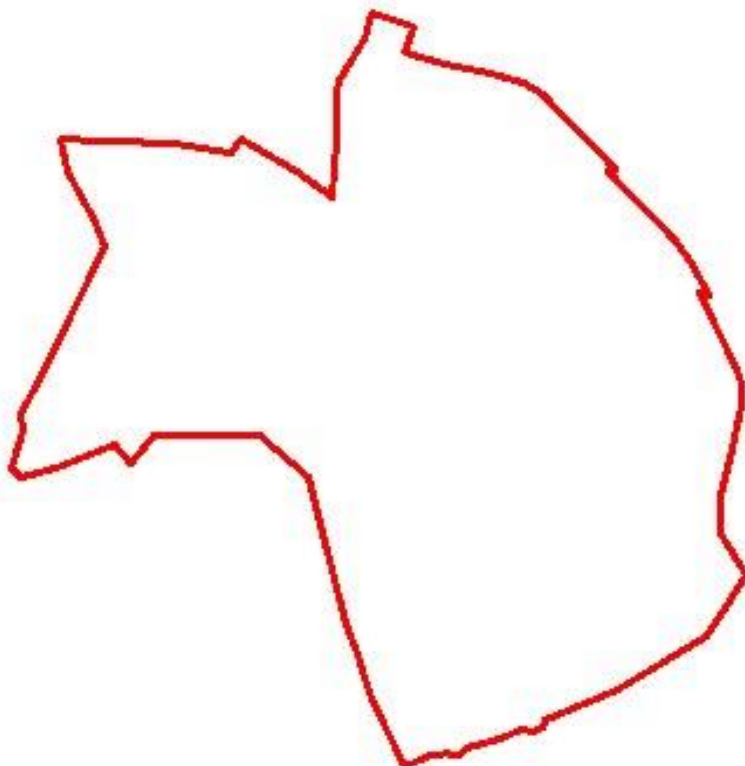
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Веретёнки**



### **Посёлок Хуторки**

Площадь территории п. Хуторки составит 39,8 га

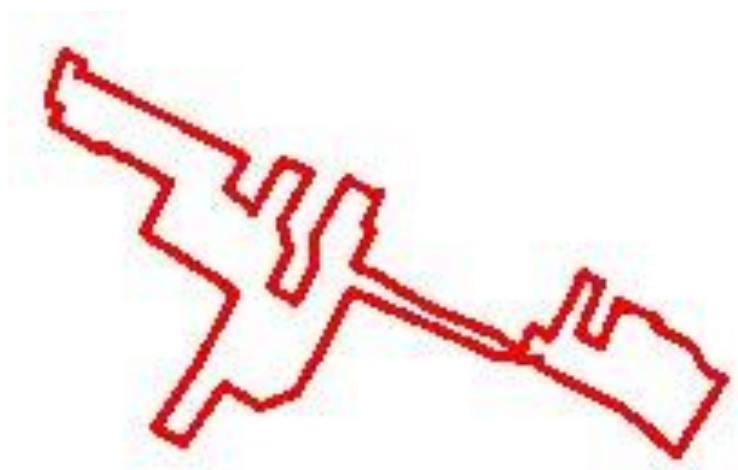
**Графическое отображение границы населенного пункта посёлок Хуторки**



### **Деревня Будьково**

Площадь территории д. Будьково составит 3,2 га

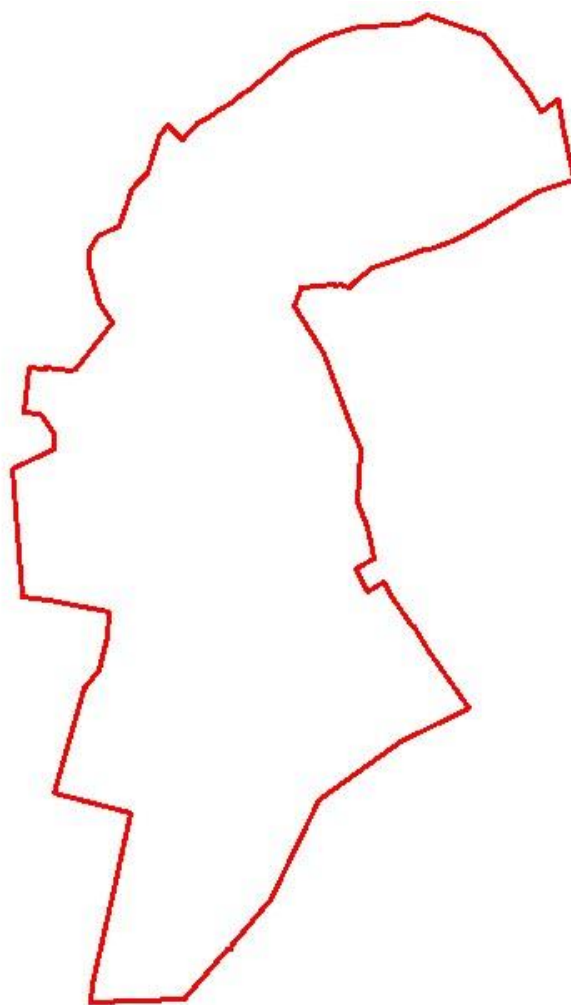
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Будьково**



### **Хутор Троица**

Площадь территории х. Троица составит 75,6 га

**Графическое отображение границы населенного пункта хутор Троица**



**Деревня Васильево-Голохвастово**

Площадь территории д. Васильево-Голохвастово составит 10,9 га

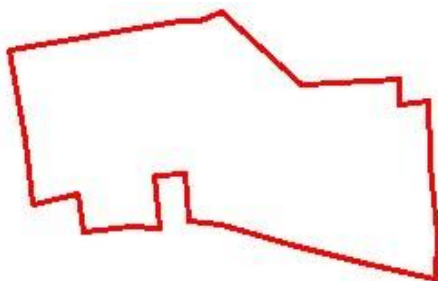
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Васильево-Голохвастово**



**Деревня Часовня**

Площадь территории д. Часовня составит 4,0 га

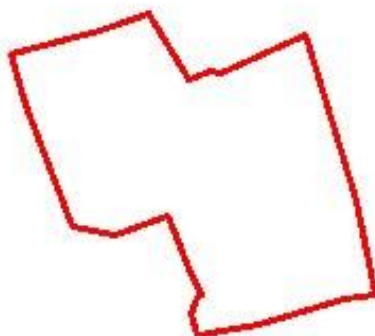
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Часовня**



**Деревня Гордово**

Площадь территории д. Гордово составит 2,7 га

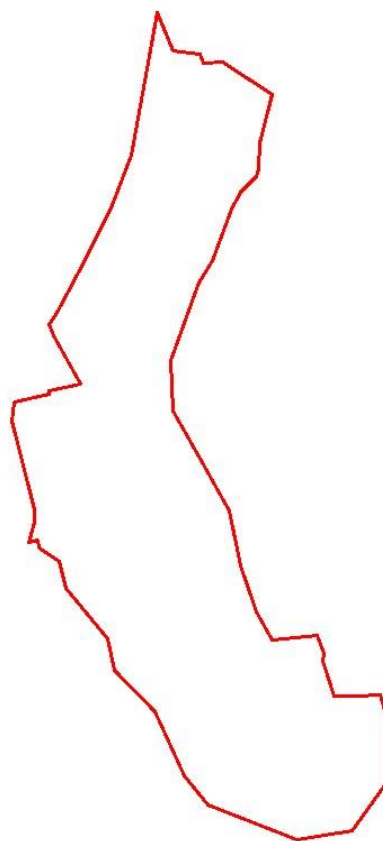
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Гордово**



### **Деревня Шебаново**

Площадь территории д. Шебаново составит 17,1 га

**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шебаново**





### 3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию\*

Таблица 3.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана  01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	16073,0	16073,0	16073,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	685,8	685,8
	Деревня Назарово	га	-	35,4	35,4
	Деревня Медведки	га	-	13,6	13,6
	Деревня Покоево	га	-	22,8	22,8
	Деревня Курово	га	-	41,4	41,4
	Деревня Парфёнки	га	-	11,7	11,7
	Деревня Горки	га	-	10,1	10,1
	Деревня Савельево	га	-	34,2	34,2
	Деревня Долево	га	-	13,9	13,9
	Деревня Шишаиха	га	-	59,3	59,3
	Деревня Марково-Курсаково	га	-	18,5	18,5
	Деревня Чаново	га	-	34,6	34,6
	Деревня Первомайское	га	-	43,6	43,6
	Деревня Бутырки	га	-	37,0	37,0
	Посёлок Курсаково	га	-	50,8	50,8
	Деревня Дуплево	га	-	130,3	130,3
	Деревня Рубцово	га	-	101,9	101,9
	Деревня Рыжково	га	-	11,9	11,9
	Деревня Ядромино	га	-	62,4	62,4
	Деревня Лужки	га	-	44,3	44,3
	Деревня Веретёнки	га	-	32,8	32,8
	Посёлок Хуторки	га	-	39,8	39,8
	Деревня Будьково	га	-	3,2	3,2
	Деревня Троица	га	-	75,6	75,6
	Деревня Васильево-Голохвастово	га	-	10,9	10,9
	Деревня Часовня	га	-	4,0	4,0
	Деревня Гордово	га	-	2,7	2,7
	Деревня Шебаново	га	-	17,1	17,1
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	16073,0/100	16073,0/100

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	11,2/0,1	11,2/0,1
	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	829,9/5,2	829,9/5,2
	Зона общественно-деловой застройки	га/%	-	16,1/0,1	16,1/0,1
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	4,0/0,1	4,0/0,1
	Зона производственно-складской застройки	га/%	-	59,7/0,4	59,7/0,4
	Зона объектов коммунального назначения	га/%	-	3,9/0,1	3,9/0,1
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	43,5/0,3	43,5/0,3
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га/%	-	125,3/0,8	125,3/0,8
	Зона размещения спортивных объектов	га/%	-	6,4/0,1	6,4/0,1
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	1 804,6/11,2	1 804,6/11,2
	Зона сельскохозяйственных угодий	га/%	-	2 739,2/17,0	2 739,2/17,0
	Зона лесов	га/%	-	9 884,3/61,5	9 884,3/61,5
	Зона иных природных территорий	га/%	-	238,4/1,5	238,4/1,5
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	19,0/0,1	19,0/0,1
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	10,8/0,1	10,8/0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	9,6/0,1	9,6/0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	104,1/0,6	104,1/0,6
	Водные поверхности	га/%	-	162,9/1,0	162,9/1,0
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,101	3,75	3,87
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,42	2,59	2,67

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,01	2,15
	- во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,06	0,06
	- в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	0,25	0,25
	- в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	0,7	1,84
2.4.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	18,4	20,14	24,9
<b>3.</b>	<b>Социальная сфера</b>				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м <sup>2</sup>	215,6	301,28	309,88
	- многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup>	38,4	65,68	65,68
	- индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup>	177,2	235,6	244,2
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м <sup>2</sup> /чел	103	81	80
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	85,68	94,28
	- многоквартирного	тыс. м <sup>2</sup>	-	27,28	27,28
	- индивидуального	тыс. м <sup>2</sup>	-	58,4	67,0
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	88,5	99,2
	- многоквартирного	га	-	8,7	8,7
	- индивидуального	га	-	79,8	90,5
3.5.	Выбытие жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
3.6	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	- общеобразовательное учреждение	место	620	620	620
	- дошкольное образовательное учреждение	место	110	310	310
	- детская школа искусств	место	0	70	70

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-больница	койка	0	0	0
	- поликлиника, амбулатория	пос/см	0	100	100
	-аптека	объект	1	1	1
	-учреждение клубного типа	кв. м.	0	300	300
		место	0	350	350
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	0,8	8,36	8,36
	-спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. зала	162	162	162
	-плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	0	0	0
	-предприятие торговли	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл.	1,60	5,90	5,90
	-предприятие общественного питания	пос.место	88	158	158
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	6	46	46
	-пожарное депо	автомоб.	0	2	2
	-отделение связи	объект	1	1	1
	-отделение банка	м <sup>2</sup>	0	100	100
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
.	-общеобразовательное учреждение	место	-	0	0
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	200	200
	-детская школа искусств	место	-	70	70
	-поликлиника, амбулатория	пос/см	-	100	100
	- учреждения клубного типа	кв.м.	-	300	300
		место	-	350	350
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	-	7,56	7,56
	-спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. пола	-	0	0

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	-	0	0
	-предприятие торговли	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	4,30	4,30
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	70	70
	-предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	40	40
	- пожарное депо	автомоб.	-	2	2
	- отделение связи	объект	-	0	0
	-отделение банка	м <sup>2</sup>	-	100	100
3.8.	Кладбища	га	6,1	6,1	6,1
<b>4.</b>	<b>Транспортное обслуживание</b>				
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	57,86	68,644	68,644
4.1.1	федерального значения	км	10,743	10,743	10,743
4.1.2	регионального значения	км	47,117	47,117	47,117
4.1.3	местного значения муниципального района	км	-	10,784	10,784
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи (п. 4.1)	км/км <sup>2</sup>			
4.3	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	-	*	7,007
4.4	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	23,50485	15,43885	15,43885
4.4.1	местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов	км	23,50485	15,43885	15,43885

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана  01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
4.5	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	-	-	1,8402
4.6	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед.	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
		ед.	1	2	2
4.7	Парк автомашин индивидуального пользования в сельском поселении, в том числе:	машино- мест	882	1212	1622
4.7.1	многоквартирной застройке:	машино- мест	-	-	409
4.8	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	-	-	409
4.9	Профицит мест хранения автомобильного транспорта	машино- мест	492	492	83
4.10	Количество количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	492	492	492
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	1	4	4
<b>5</b>	<b>Инженерно-техническое обеспечение</b>				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	15,0	18,31	24,18
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	30	41	48
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,8	8,5	30,9
5.4.	Котельная	сооруж.	3	3	3
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм <sup>3</sup> /ч	14,8	19,5	41,9
5.6. 5.7. 5.8.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	9	17

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Потребность в телефонных номерах	номеров	249	486	1332
	Максимальное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	557,91	979,4	1563,4
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	557	753	1177,1
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	4	4	4
5.12.	Канализационные очистные сооружения	сооруж.	3	4	6
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/ сут	-	2,35	7,4
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	2	5
<b>6.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	70	71	71
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	33- 74	33-86	33-86
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	14,81	19,35	23,91
		тыс.т/год	3,87	4,76	5,93

\* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.