



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 10.12.2018 г. № 1/19

**О создании некоммерческой организации «Фонд развития городского округа Истра  
Московской области»**

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов городского округа Истра решил:

1. Создать некоммерческую организацию «Фонд развития городского округа Истра Московской области» (далее – Фонд).
2. Утвердить прилагаемый Устав Фонда (приложение № 1).
3. Утвердить состав Совета фонда:
  - Скворцов Александр Георгиевич;
  - Вишкарева Ирина Сергеевна.
4. Председателю Совета депутатов городского округа Истра (Скворцов А.Г.) осуществить юридические и организационные действия по обеспечению государственной регистрации Фонда в управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Истра (Ананкина Ю.А.) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после государственной регистрации Фонда обеспечить передачу по акту приема – передачи Фонду движимое имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему решению.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Скворцов**

**Врио главы  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Вихарев**

**Утвержден**  
**Решением Совета депутатов**  
**городского округа Истра**  
**Московской области**  
**от «10» декабря 2018г. № 1/19**

**УСТАВ**  
**Фонда развития городского округа Истра**  
**Московской области**

г. Истра  
2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Фонд развития городского округа Истра Московской области (в дальнейшем – «Фонд») создан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Функции учредителя Фонда выполняет администрация городского округа Истра.

1.3. Полное наименование Фонда: Фонд развития городского округа Истра Московской области.

Сокращённое наименование Фонда: Фонд развития городского округа Истра.

1.4. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, учреждённой на основе добровольных имущественных взносов, преследующей установленные настоящим уставом общественно полезные цели.

1.5. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда. Учредитель Фонда не имеет имущественных прав в отношении Фонда и не отвечает по его обязательствам, а Фонд не отвечает по обязательствам учредителя.

1.6. Фонд использует имущество для целей, определенных в настоящем уставе. Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует таким целям.

1.7. Для создания материальных условий реализации благотворительных целей Фонд вправе учреждать хозяйственные общества. Не допускается участие Фонда в хозяйственных обществах совместно с другими лицами.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Фонд приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, от своего имени совершать сделки, заключать договоры, приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, является истцом и ответчиком в суде.

1.10. Фонд самостоятельно определяет направления своей деятельности, соответствующие уставным целям.

1.11. Фонд отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое по закону может быть обращено взыскание.

1.12. Место нахождения Фонда (единоличного исполнительного органа Фонда): 143500, Московская область, Истринский район, город Истра, ул. Ленина, дом 75В.

1.13. Организационно-правовая форма Фонда: фонд.

- 1.14. Фонд имеет печать с полным наименованием Фонда на русском языке.  
1.15. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

## **2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА.**

2.1. Целью Фонда является формирование имущества на основе добровольных взносов, всестороннее развитие городского округа Истра, повышения его туристической, культурной и инвестиционной привлекательности, создания комфортной среды для жизни населения и благоприятных условий для возникновения и развития частных инициатив, реализации культурных, социальных, инфраструктурных и иных общественно значимых и полезных проектов и программ.

2.2. Предметом деятельности Фонда являются:

2.2.1. Развитие образовательного, научного, культурного и интеллектуального потенциала городского округа Истра.

2.2.2. Финансирование в строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы.

2.2.3. Повышение уровня общественной безопасности.

2.2.4. Улучшение состояния окружающей среды.

2.2.5. Повышение уровня проведения общегородских мероприятий.

2.2.6. Участие в благоустройстве муниципального образования.

2.2.7. Оказание благотворительной помощи.

2.2.8. Оказание адресной социальной помощи населению муниципального образования.

2.2.9. Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Истра, а также охраны здоровья граждан городского округа Истра.

2.3. Для достижения поставленных целей Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществляет разработку, реализацию и сопровождение собственных проектов и программ, отвечающих целям Фонда;

- финансирует проекты и мероприятия, отвечающие целям Фонда;

- содействует реализации проектов, направленных на развитие городского округа Истра;

- привлекает средства для программ, направленных на достижение Фондом уставных целей, в том числе добровольные взносы и пожертвования;

- осуществляет выработку концепций для развития и повышения научной, туристической, культурной и инвестиционной привлекательности городского округа Истра;

- осуществляет поддержку общественно полезных инициатив и проектов, направленных на достижение уставных целей Фонда;

- способствует созданию информационных площадок для взаимодействия различных государственных и общественных образований, коммерческих структур и

иных заинтересованных организаций с целью принятия совместных решений по развитию и благоустройству городского округа Истра;

- содействует реализации проектов, нацеленных на повышение качества жизни населения городского округа Истра;

- способствует созданию информационных ресурсов, формирующих активную гражданскую позицию у населения городского округа Истра и социально ответственную позицию у бизнес-структур;

- содействует реализации просветительских и иных программ повышения профессионального уровня для населения городского округа Истра, представителей коммерческих и некоммерческих структур;

- содействует реализации проектов по благоустройству территорий городского округа Истра;

- содействует проведению культурно-массовых мероприятий и иных социально значимых мероприятий;

- содействует деятельности, направленной на возрождение, сохранение и адаптацию культурно-исторического, природного наследия городского округа Истра;

- способствует развитию спортивной и физкультурно – оздоровительной деятельности;

- способствует созданию благоприятного внешнего вида городского округа Истра с использованием информационных ресурсов;

- проводит изучение общественного мнения, социологические исследования;

- осуществляет содействие в деятельности, направленной на развитие туризма в городском округе Истра;

- содействует развитию добровольчества в сфере всестороннего развития и благоустройства городского округа Истра, повышения их туристической, культурной и инвестиционной привлекательности, создания комфортной среды для жизни населения и благоприятных условий для возникновения и развития частных инициатив, реализации культурных, социальных, инфраструктурных и иных общественно значимых и полезных проектов и программ.

2.4. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению его уставных целей и соответствует им.

### **3. ОРГАНЫ ФОНДА.**

3.1. Органами Фонда являются:

Совет Фонда – высший коллегиальный орган Фонда;

Попечительский совет Фонда – орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда;

Исполнительный директор Фонда – единоличный исполнительный орган Фонда;

Ревизионная комиссия – орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда.

3.2. Состав Совета Фонда формируется в количестве 3 (трех) членов. В состав

Совета Фонда входит Исполнительный директор Фонда.

Два члена Совета Фонда утверждаются решением Совета депутатов городского округа Истра, Исполнительный директор входит в состав Совета Фонда с момента его избрания Исполнительным директором Фонда.

Срок полномочий Совета Фонда – три года.

3.3. Совет Фонда собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.4. Председатель Совета Фонда избирается из числа его членов простым большинством голосов, осуществляет руководство Советом Фонда, созывает его заседания и председательствует на них.

3.5. Совет Фонда правомочен принимать решения, если на его заседании присутствуют более  $\frac{1}{2}$  его состава. Каждый член Совета Фонда при принятии решений имеет один голос. Решение Совета Фонда считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Фонда, присутствующих на заседании.

Решения по вопросам исключительной компетенции Совета Фонда принимаются единогласно.

3.6. Совет Фонда вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос деятельности Фонда.

К исключительной компетенции Совета Фонда относится решение следующих вопросов:

3.6.1.определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования ее имущества;

3.6.2.изменение устава Фонда;

3.6.3.образование органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

3.6.4.утверждение годового плана, бюджета фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда;

3.6.5.принятие решений о создании Фондом других юридических лиц, об участии Фонда в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Фонда;

3.6.6.утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;

3.6.7. принятие решений о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

3.6.8. принятие решений об одобрении сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения находящегося в собственности Фонда имущества либо иным образом влекущих уменьшение балансовой стоимости имущества Фонда на 10 (десять) и более процентов балансовой стоимости активов Фонда, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за последний отчетный период;

3.6.9.избрание Попечительского совета Фонда, досрочное прекращение его полномочий.

3.7. Принятые на заседании Совета Фонда решения оформляются протоколом.

3.8. Единоличным исполнительным органом Фонда является Исполнительный

директор Фонда. Исполнительный директор Фонда осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Совету Фонда и Попечительскому совету Фонда. Договор с Исполнительным директором подписывает Председатель Совета Фонда или лицо, уполномоченное на заседании Совета Фонда на подписание такого договора.

Исполнительный директор Фонда избирается Советом Фонда сроком на 5 (пять) лет.

3.9. К компетенции Исполнительного директора Фонда относится решение вопросов, не отнесенных к компетенции иных органов Фонда.

Исполнительный директор Фонда:

3.9.1. Осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда;

3.9.2. Без доверенности действует от имени Фонда;

3.9.3. Распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Фонда;

3.9.4. Заключает договоры и совершает другие юридические действия от имени Фонда, открывает и закрывает счета в банках;

3.9.5. по согласованию с Советом Фонда утверждает структуру и штатное расписание Фонда;

3.9.6. Издаёт приказы о назначении на должность работников Фонда, об их переводе и увольнении;

3.9.7. Несет ответственность за ежегодное опубликование отчетов Фонда в печати;

3.9.8. Несет в пределах своей компетенции персональную ответственность за использование средств и имущества Фонда в соответствии с его уставными целями;

3.9.9. Осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Фонда;

3.9.10. Организует бухгалтерский учет и отчетность;

3.9.11. Издаёт в пределах своей компетенции приказы, утверждает положения, инструкции и другие документы, обязательные для исполнения всеми работниками Фонда, утверждает штатное расписание;

3.9.12. Выполняет иные функции, связанные с выполнением возложенных на него задач.

3.10. Полномочия Исполнительного директора Фонда могут быть досрочно прекращены по решению Совета Фонда в случаях грубого нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

3.11. Ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности Фонда осуществляются Ревизионной комиссией Фонда.

3.12. Ревизионная комиссия избирается Советом Фонда сроком на 2 года из лиц, не являющихся учредителями Фонда и членами Попечительского совета Фонда. Членами Ревизионной комиссии не могут быть должностные лица Фонда.

Ревизионная комиссия действует на основании Положения, которое утверждается Исполнительным директором Фонда.

3.13. Ревизионная комиссия осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Фонда не реже 1 раза в год. Ревизионная комиссия вправе требовать от



должностных лиц Фонда предоставления всех необходимых документов и личных объяснений. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок органам управления Фонда.

3.14. Попечительский Совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Попечительский Совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

3.15. Попечительский Совет избирается Советом Фонда сроком на 2 года в количестве, определяемом Советом Фонда.

В состав Попечительского Совета избираются лица, обладающие авторитетом, пользующиеся уважением и выразившие поддержку целям, для достижения которых создан Фонд.

Членами Попечительского Совета не могут быть представители органов Фонда.

3.16. Заседания Попечительского Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в полгода, считаются правомочными при условии присутствия на них более половины его членов. Решения Попечительским Советом принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, при условии его правомочности.

3.17. Председатель Попечительского Совета Фонда избирается на заседании Попечительского Совета из числа его членов большинством голосов присутствующих.

3.18. Председатель Попечительского Совета:

- организует подготовку заседаний Попечительского Совета;
- председательствует на заседаниях Попечительского Совета;
- организует текущую работу Попечительского Совета.

#### **4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА.**

4.1. Фонд вправе открывать филиалы и создавать представительства на территории РФ с соблюдением требований законодательства РФ. Решение об открытии филиала или создании представительства принимается Советом Фонда.

4.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Фонда и действуют на основе положений, утверждённых Советом Фонда. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Фонда.

4.3. Руководители филиалов и представительств назначаются Советом Фонда и действуют на основании доверенности.

4.4. Представительства и филиалы Фонда указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

#### **5. ИМУЩЕСТВО ФОНДА, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И**

## **ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА.**

5.1. В собственности Фонда могут находиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации здания, сооружения, оборудование, денежные средства, ценные бумаги, информационные ресурсы, результаты интеллектуальной деятельности, иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Фонда.

5.2. Источники формирования имущества Фонда:

- взносы учредителей;
- благотворительные пожертвования, в том числе носящие целевой характер (благотворительные гранты), предоставляемые гражданами и юридическими лицами в денежной или натуральной форме;
- доходы от внереализационных операций, включая доходы от ценных бумаг;
- поступления от деятельности по привлечению ресурсов (проведение кампаний по привлечению благотворителей и добровольцев, включая организацию развлекательных, культурных, спортивных и иных массовых мероприятий, проведение кампаний по сбору благотворительных пожертвований, проведение лотерей и аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализацию имущества и пожертвований, поступивших от благотворителей, в соответствии с их пожеланиями);
- доходы от разрешённой законом приносящей доход деятельности;
- доходы от деятельности хозяйственных обществ, учреждённых Фондом;
- труд добровольцев.

5.3. Фонд может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации со статусом юридического лица, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения приносящей доход деятельности.

5.4. Фонд может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству РФ, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям Фонда.

5.5. Фонд не вправе использовать на оплату труда административно-управленческого персонала более 20 процентов финансовых средств, расходованных Фондом за финансовый год.

5.6. Имущество Фонда не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) учредителям Фонда на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

5.7. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством РФ.

5.8. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.9. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об

использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.10. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Фонд может привлекать профессионального аудитора, имеющего лицензию на осуществление аудиторской проверки некоммерческих организаций, и не связанного имущественными интересами с Фондом. Аудиторская проверка деятельности Фонда может проводиться в любое время по требованию Совета Фонда.

5.11. Исполнительный директор представляет на утверждение Совета Фонда итоговый отчет о работе за год не позднее 31 марта, бухгалтерский отчет – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным. Утверждение итогов работы Фонда осуществляется Советом Фонда не позднее 31 марта года, следующего за отчетным. Фонд обязан ежегодно размещать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или предоставлять средства массовой информации для опубликования отчет о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в Управление Министерства Юстиции Российской Федерации по Московской области. Ежегодно Фонд обязан опубликовывать отчеты об использовании своего имущества.

Фонд обязан представлять в Управление Министерства Юстиции Российской Федерации по Московской области документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников и сообщений о продолжении своей деятельности, один раз в год, – не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА.**

6.1. Деятельность Фонда может быть прекращена только путем его ликвидации. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

- 1) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;
- 3) в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;
- 4) в других случаях, предусмотренных законом.

6.2. Имущество и средства Фонда при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляются на уставные цели Фонда.

6.3. Решение о ликвидации Фонда направляется в орган, принявший решение о государственной регистрации Фонда для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

6.4. Ликвидация Фонда считается завершённой, а Фонд - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА.**

7.1. Изменения и дополнения к Уставу утверждаются единогласным решением Совета Фонда.

7.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения к Уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

7.4. Реорганизация Фонда может быть осуществлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
№ 1/19 от «10» декабря 2018г.

Перечень движимого имущества, передаваемого Фонду развития городского  
округа Истра Московской области

1. Принтер – 1 шт., рыночная стоимость 19 183,98 руб.
2. Компьютер – 1 шт., рыночная стоимость 22 136,03 руб.
3. Кресло «Престиж» - 1 шт., рыночная стоимость 780,00 руб.
4. Телефон «Panasonic» KX-TS2350RU – 1 шт., рыночная стоимость 1 132,00  
руб.
5. Тумба ОМ 010.09 – 1 шт., рыночная стоимость 3 453.2 руб.
6. Шкаф б/у бытовой – 19 шт., рыночная стоимость 23,82 руб.
7. Стул б/у «форма» к/з – 4 шт., рыночная стоимость 5 349,12 руб.