



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.04.2017г. № 37/3

Об утверждении Положения о защите зеленых насаждений, порядке вырубке деревьев и кустарников и восстановлении озеленения на территории городского округа Истра

Руководствуясь пп. 25 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра решил:

1. Утвердить Положение о защите зеленых насаждений, порядке вырубке деревьев и кустарников и восстановлении озеленения на территории городского округа Истра (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Истринские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Истра.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского
округа Истра

А.Г. Скворцов

Положение

О защите зеленых насаждений, порядке вырубki деревьев и кустарников и восстановлении озеленения на территории городского округа Истра

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.06.2000г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Постановлением Правительства РФ от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191-ОЗ «О благоустройстве в Московской области, Законом Московской области от 22.02.2017г. № 21/2017-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района", Уставом Истринского муниципального района .

1. Термины и определения

В настоящем Положении используются следующие наиболее распространенные термины:

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории городского округа Истра, не входящая в состав государственного лесного фонда (ГЛФ).

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малоэтажная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Дерево - растение с четко выраженным деревянным стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Взрослым считается дерево старше 15 лет, либо дерево, диаметр ствола которого более 12 см на высоте 1,3 м, не подлежащее пересадке.

Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

Заросли – деревья и кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Лес – экологическая система, природный ресурс. Совокупность всех растительных организмов, древесных, кустарниковых, травянистых и других растений. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение

надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, - складывается из показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Истра независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением.

Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Развитие озелененных территорий осуществляется в соответствии с разрабатываемыми планами благоустройства и озеленения.

Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями и их сохранность.

Обязанности по сохранности зеленых насаждений, по обеспечению их удовлетворительного состояния и нормального развития возлагаются:

- по земельным участкам возле домов и зданий, зеленым насаждениям во дворах – на управляющие компании, руководителей жилищно-коммунальных хозяйств и предприятий, учреждений и организаций, размещенных в указанных зданиях;

- по скверам, паркам, уличным посадкам - на руководителей предприятий, учреждений и организаций, в чьем ведении или обслуживании они находятся;

- на территориях предприятий и их санитарно-защитных зон – на руководителей этих предприятий;

- на территориях садоводческих товариществ, дачных объединений граждан и частных лиц – на владельцев земельных участков.

3. Права и обязанности граждан и юридических лиц при осуществлении требований по защите зеленых насаждений

3.1. Граждане и юридические лица имеют право на:

- пользование зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением настоящего Положения и иных нормативных актов;
- получение достоверной информации о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения;
- участие в обсуждении вопросов защиты зеленых насаждений;
- участие в проведении учета деревьев на земельных участках после окончания строительства и приема дома в эксплуатацию;
- обжалование в судебном порядке действий, нарушающих требования по защите зеленых насаждений.

3.2. Граждане и юридические лица обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, в том числе и на озелененных территориях;
- возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений.

3.3. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных п.4.2 настоящего Положения;
- разбивать огороды без соответствующего разрешения;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данной территории и уходом за зелеными насаждениями;
- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

- ремонт, слив отходов, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

4. Порядок согласования и оформления вырубки деревьев и кустарников

4.1. Самовольная рубка зеленых насаждений на территории городского округа Истра запрещается.

4.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории городского округа Истра осуществляется в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными актами муниципального образования, не противоречащими настоящему Положению, в случаях:

а) реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией и утвержденного в установленном порядке (Приложение № 1-1);

б) проведения санитарных рубок аварийной (сухостойной) древесно-кустарниковой растительности (Приложение № 1-2);

в) вырубки древесно-кустарниковой растительности на существующих трассах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, а также произрастающей в охранной зоне газопроводов, ЛЭП и других объектов (Приложение 1-3);

г) вырубки древесно-кустарниковой растительности для возможности использования земельного участка по целевому назначению, не связанному со строительством в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (Приложение № 1-4);

д) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, при наличии заключения специалиста Роспотребнадзора;

е) ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе, ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений. В этом случае разрешение выдается после проведения аварийных работ по акту, составляемому ликвидаторами с участием представителя отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра.

4.3. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании распоряжения администрации городского округа Истра, которое считается действительным в течение 6 месяцев от даты регистрации. В случае, если вырубка не произведена по вине заявителя, произведенная оплата не возвращается.

4.4. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и администрацией городского округа Истра в пределах их компетенции, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

4.5. Несанкционированной выружкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- окольцовка ствола или подсечка;
- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

- повреждение деревьев или кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание, заболевание;

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

- повреждение, самовольная пересадка или уничтожение газонов, цветников и естественного травяного покрова, в том числе, в результате их засыпки, складирования материалов и оборудования, размещения отходов, слива сточных вод и жидких загрязняющих веществ, самовольного устройства специализированных площадок, огородов, застройки гаражами, торговыми палатками, павильонами и т.п.;

- нарушение корневой системы зеленых насаждений при проведении земельных работ;

- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников, не приводящие к прекращению роста.

4.6. Ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящего Положения является самовольной вырубкой и подлежит административной и уголовной ответственности в соответствии с законами Российской Федерации и Московской области. Соблюдение правил настоящего Положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений на территории городского округа Истра.

4.7. Вырубка деревьев и кустарников, расположенных на землях государственного лесного фонда, осуществляется в соответствии с разрешениями, выдаваемыми специально уполномоченными государственными органами в соответствии с действующим законодательством.

5. Восстановление зеленых насаждений

5.1. Восстановление зеленых насаждений осуществляется за счет лиц, допустивших уничтожение (повреждение) зеленых насаждений.

Восстановительное озеленение является обязательным. Восстановительное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и кустарников. В случае уничтожения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится на том же участке земли, где была уничтожена древесно-кустарниковая растительность, либо на другом участке земли, согласованном с администрацией городского округа Истра и территориальным управлением, на территории которого была уничтожена древесно-кустарниковая растительность. При этом количество единиц растений и занимаемая площадь не должны быть уменьшены, а видовой состав должен быть не ниже группы уничтоженной растительности.

5.2. Количество, видовой состав, возраст высаживаемых деревьев и кустарников, а также месторасположение и сроки высадки согласовываются с администрацией городского округа Истра и территориальным управлением, в зоне ответственности которого была произведена вырубка древесной и кустарниковой растительности.

5.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

5.3.1. В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

- натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;
- денежная - аккумулирование и последующее использование средств на компенсационное озеленение, в том числе, на создание новых объектов озеленения и реконструкцию объектов озеленения в соответствии с программами реконструкции зеленых насаждений городского округа.

5.3.2. Денежная форма компенсационного озеленения является основной и применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озелененных территорий, при осуществлении деятельности, приводящей к уничтожению

зеленых насаждений в результате реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, утвержденного в установленном порядке. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев, кустарников и повреждения газонов рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением на территории городского округа Истра (Приложение № 1-7). Денежная форма компенсационного озеленения предусматривается в следующих случаях:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в том числе, линейных объектов), капитальный ремонт объектов капитального строительства (в том числе, линейных объектов);

- вырубка древесно-кустарниковой растительности для использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с п.4.2, п.п.г).

5.4. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без денежного возмещения вреда, но с восстановлением зеленых насаждений взамен уничтоженных:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях, если имеется соответствующее заключение;

- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;

- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и пр.;

- при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5.5. Денежные средства на возмещение вреда поступают в бюджет городского округа Истра. Территориальное управление, на территории которого была осуществлена вырубка, подготавливает предложение (проект) о высадке зеленых насаждений на сумму, равную денежному возмещению вреда. Администрация городского округа согласовывает предложение и направляет его в муниципальную организацию по благоустройству для включения в план-график.

6. Ответственность за нарушение требований по защите зеленых насаждений.

6.1. Экономические санкции налагаются на нарушителей за действия, наносящие ущерб зеленым насаждениям.

6.2. Действиями, наносящими ущерб зеленым насаждениям, считается повреждение плоскостных природозащитных сооружений на территориях природоохранного назначения (водоохранных зон, парков, скверов, бульваров), а также случаи, указанные в п. 4.5.

6.3. Факты нарушений оформляются в форме актов сотрудниками отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра или должностными лицами других органов, имеющих на это право в соответствии с действующим законодательством. Акты направляются согласно законодательству в органы, уполномоченные накладывать административную и уголовную ответственность.

6.4. Физические и юридические лица, виновные в нарушении требований по защите зеленых насаждений, установленных ст. 61 Федерального закона "Об охране окружающей среды", другими нормативными актами РФ, а также настоящим положением, привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Восстановительное (компенсационное) озеленение необходимо провести в течение года с момента регистрации распоряжения.

7. Контроль выполнения компенсационного озеленения.

7.1. Контроль выполнения работ по компенсационному озеленению осуществляет отдел сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра совместно с уполномоченными сотрудниками Территориальных управлений администрации городского округа Истра.

7.2. Контроль осуществляется с выездом на место. В случае, если в установленные сроки работы по обязательному компенсационному озеленению не выполнены, данный факт фиксируется Актом визуального осмотра (Приложение № 1-6), после чего производится расчет денежной компенсации за вырубленную древесно-кустарниковую растительность в трехкратном размере и материалы направляются в органы, уполномоченные привлекать нарушителей к административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль выполнения настоящего Положения.

8.1. Контроль выполнения настоящего Положения осуществляет заместитель руководителя администрации городского округа Истра, курирующий вопросы экологии.

Порядок выдачи разрешения на вырубку в случае реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией и утвержденного в установленном порядке.

1. Физические или юридические лица подают заявление о вырубке зеленых насаждений с указанием причин в администрацию городского округа Истра.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- ксерокопия паспорта (для физических лиц);
- учредительные документы (для юридических лиц): выписка из ЕГРЮЛ, копия Устава, свидетельства о регистрации юридического лица;
- для лица, действующего по доверенности, - доверенность (подлинник и копия);
- правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на земельный участок;
- разрешение на строительство;
- схема участка (при вырубке более 15 зеленых насаждений - дендроплан) с нанесенными зелеными насаждениями, подлежащими вырубке (сносу), а также цветники и газоны, подлежащие уничтожению при строительстве, с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров (с нанесением красных линий и коммуникаций) в масштабе 1:500;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с положительным решением о вырубке (сносе), обрезке зеленых насаждений (в случае, если земельный участок входит в состав имущества многоквартирного жилого дома).

3. После предоставления полного пакета документов сотрудник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии выезжает на место (транспортом заявителя) и после визуального осмотра (возможна фото или

видеофиксация) составляет Акт признания зеленых насаждений, подлежащими вырубке (Приложение № 1-5), и перечетную ведомость.

4. При составлении дендроплана и перечетной ведомости возможно применение следующих обозначений: Л-липа, Кл-клен, В-вяз, Б-береза, Д-дуб, Кш-каштан, Лв- лиственница, Е-ель, С-сосна, Я-ясень, Р-рябина, Пр-прочие.

5. После составления перечетной ведомости определяется размер компенсационной стоимости намеченных к вырубке деревьев, кустарников и поврежденных газонов, который рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением на территории городского округа Истра (приложение № 1-7);

6. В адрес заявителя направляется письмо с указанием суммы компенсационной выплаты и банковскими реквизитами, на которые необходимо перечислить указанные денежные средства.

7. После представления документа, подтверждающего оплату, заявителю выдается распоряжение администрации городского округа Истра, разрешающее вырубку.

8. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение семи дней с момента начала работ за счет заявителя. Хранение срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков, а также их сжигание на месте производства работ запрещается.

9. Срок действия разрешения на вырубку – 6 месяцев.

Порядок выдачи разрешения на санитарную вырубку аварийной (сухостойной) древесно-кустарниковой растительности.

1. Аварийным (опасным) признается дерево со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части. Аварийное состояние является видимым признаком того, что дерево разрушается.

Различают семь основных типов дефектов:

- сухостой;
- трещины;
- слабые углы отхождения ветви от ствола;
- нарушения в структуре дерева;
- гниение (некроз);
- нарушения корневой системы;
- слабый скелет дерева.

2. Физические или юридические лица подают заявление о вырубке аварийных и поврежденных зеленых насаждений в администрацию городского округа Истра.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- ксерокопия паспорта (для физических лиц);
- учредительные документы (для юридических лиц): выписка из ЕГРЮЛ, копии Устава, свидетельства о регистрации юридического лица;
- для лица, действующего по доверенности, - доверенность (подлинник и копия);
- правоустанавливающие документы на земельный участок - в случае нахождения аварийного (сухостойного) объекта непосредственно на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности (аренды) либо вблизи него;
- схема участка (при вырубке более 15 зеленых насаждений - дендроплан) с обозначением месторасположения зеленых насаждений, подлежащих вырубке

(сносу), с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров;

- предписания уполномоченных служб о необходимости вырубki зеленых насаждений (при наличии).

3. После предоставления полного пакета документов сотрудник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии выезжает на место (транспортом заявителя) и после визуального осмотра (возможна фото или видеофиксация) составляет Акт о признании зеленых насаждений, подлежащими вырубке (Приложение № 1-5) и перечетную ведомость.

4. При составлении перечетной ведомости возможно применение следующих обозначений: Л-липа, Кл-клен, В-вяз, Б-береза, Д-дуб, Кш-каштан, Лв-лиственница, Е-ель, С-сосна, Я-ясень, Р-рябина, Пр-прочие.

5. Распоряжение администрации городского округа Истра, разрешающее вырубку аварийной (сухостойной) растительности, обязывает заявителя провести восстановительное озеленение в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и кустарников.

6. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение семи дней с момента начала работ за счет заявителя. Хранение срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков, а также их сжигание на месте производства работ запрещается.

7. Срок действия разрешения на вырубку – 6 месяцев.

Порядок выдачи разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности на существующих трассах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, а также произрастающей в охранной зоне газопроводов, ЛЭП и других объектов.

1. Заинтересованные лица подают заявление о вырубке древесно-кустарниковой растительности на существующих трассах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, а также произрастающей в охранной зоне газопроводов, ЛЭП и других объектов, в администрацию городского округа Истра.
2. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - ксерокопия паспорта (для физических лиц);
 - учредительные документы (для юридических лиц): выписка из ЕГРЮЛ, копии Устава, свидетельства о регистрации юридического лица;
 - для лица, действующего по доверенности, - доверенность (подлинник и копия);
 - правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - схема участка (при вырубке более 15 зеленых насаждений - дендроплан) с обозначением месторасположения зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу), с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров;
 - заключение уполномоченных служб о необходимости вырубки для исключения аварийных и опасных ситуаций.
3. После предоставления полного пакета документов сотрудник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии выезжает на место (транспортом заявителя) и после визуального осмотра (возможна фото или видеофиксация) составляет Акт о признании зеленых насаждений, подлежащими вырубке (Приложение № 1-5) и перечетную ведомость.

4. При составлении перечетной ведомости возможно применение следующих обозначений: Л-липа, Кл-клен, В-вяз, Б-береза, Д-дуб, Кш-каштан, Лв-лиственница, Е-ель, С-сосна, Я-ясень, Р-рябина, Пр-прочие.

5. Распоряжение администрации городского округа Истра, разрешающее вырубку, обязывает заявителя провести восстановительное озеленение в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и кустарников.

6. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение семи дней с момента начала работ за счет заявителя. Хранение срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков, а также их сжигание на месте производства работ запрещается.

7. Срок действия разрешения на вырубку – 6 месяцев.

Порядок выдачи разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности для возможности использования земельного участка по целевому назначению, не связанному со строительством.

1. Заинтересованные лица подают заявление о вырубке древесно-кустарниковой растительности для возможности использования земельного участка по целевому назначению, не связанному со строительством, в администрацию городского округа Истра.
2. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - ксерокопия паспорта (для физических лиц);
 - учредительные документы (для юридических лиц): выписка из ЕГРЮЛ, копия Устава, свидетельства о регистрации юридического лица;
 - для лица, действующего по доверенности, - доверенность (подлинник и копия);
 - правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на земельный участок;
 - схема участка (при вырубке более 15 зеленых насаждений - дендроплан) с нанесенными зелеными насаждениями, подлежащими вырубке (сносу), с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров (с нанесением красных линий и коммуникаций) в масштабе 1:500.
3. После предоставления полного пакета документов сотрудник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии выезжает на место (транспортом заявителя) и после визуального осмотра (возможна фото или видеофиксация) составляет Акт признания зеленых насаждений, подлежащими вырубке (Приложение № 1-5), и перечетную ведомость.
4. При составлении дендроплана и перечетной ведомости возможно применение следующих обозначений: Л-липа, Кл-клен, В-вяз, Б-береза, Д-дуб, Кш-каштан, Лв-лиственница, Е-ель, С-сосна, Я-ясень, Р-рябина, Пр-прочие.

5. После составления перечетной ведомости определяется размер компенсационной стоимости намеченных к вырубке деревьев, кустарников и поврежденных газонов, который рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за рубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением на территории городского округа Истра (приложение № 1-7);

6. В адрес заявителя направляется письмо с указанием суммы компенсационной выплаты и банковскими реквизитами, на которые необходимо перечислить указанные денежные средства.

7. После представления документа, подтверждающего оплату, заявителю выдается распоряжение администрации городского округа Истра, разрешающее рубку.

8. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение семи дней с момента начала работ за счет заявителя. Хранение срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков, а также их сжигание на месте производства работ запрещается.

9. Срок действия разрешения на рубку – 6 месяцев.

**АКТ
О ПРИЗНАНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИМИ
ВЫРУБКЕ**

_____ « ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____ специалист отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра

2. _____
(Ф. И. О., должность)

3. _____
(Ф. И. О., должность)

провела обследование зеленых насаждений, расположенных

Результатами обследования установлено:

Выводы:

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

2. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

3. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

Начальник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имущественно-земельных отношений, аграрной политики и экологии _____

**АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

_____ « ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____ специалист отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии администрации городского округа Истра

2. _____
(Ф. И. О., должность)

3. _____
(Ф. И. О., должность)

провела обследование зеленых насаждений.

Результатами обследования установлено:

Выводы:

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

2. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

3. _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

Согласовано:

Начальник отдела сельского хозяйства, экологии и охраны окружающей среды управления имуществом-земельных отношений, аграрной политики и экологии _____

Методика

расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызванных их повреждением

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы:

- Конституция РФ;
- Лесной Кодекс РФ;
- Гражданский Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 8 мая 2007г. №273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства" (в ред. постановления Правительства РФ от 26.11.2007 № 806);
- [Правила](#) отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.1998 N 551;
- Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова" (М., 1998 г.).

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет городского округа Истра для компенсационного озеленения в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, а также при исчислении компенсационных платежей за разрешенную вырубку данных насаждений, находящихся на территории городского округа Истра.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых

насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Истра применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

По своей ценности деревья различных пород объединяются в группы.

Существуют 4 основные группы:

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Абрикос, береза, боярышник, (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши), рябина, тополь белый пирамидальный, черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь

Деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям 3-й группы диаметром до 12 см.

Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценные) и не достигшие в диаметре 5 см, рассчитываются: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 одиночным кустарникам и лианам высотой 2-3 м.

Количество газонов и естественный травяной покров определяются в кв. м, исходя из занимаемой ими площади.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений, подлежащих вырубке, рассчитывается с учетом стоимости, указанной в таблицах № 1, 2.

Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Истра, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Кв \times Ксост \times Км \times МРОТ,$$

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1

дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (таблицы №№ 1 и 2);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Для памятников природы и садово-паркового искусства	4
Для магистральных и тротуарных посадок (аллеи) и растительности жилых кварталов	2,5
Для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий)	2
Для насаждений, расположенных между микрорайонами жилой застройки	2
Для остальных категорий зеленых насаждений	1

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; 2-для травяного покрова - в прибрежной защитной полосе; 1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере: 1 - хорошее; 0,5 - удовлетворительное; 0,2- неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей городского округа Истра зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей городского округа Истра зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере: 1,5 - территория в черте населенных пунктов; 1 - территория вне черты города и населенных пунктов;

МРОТ - установленный законами минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

На первом этапе устанавливаются количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохраных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в настоящей Методике.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости лиственных деревьев 1-й группы диаметром 40,1 и более см (таблицы №№ 1, 2).

На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = (С_{дв} \times N + С_{кк} \times L + С_{кт} \times S) \times МРОТ,$$

где:

У - размер ущерба, вызванного уничтожением зеленых насаждений;

С_{дв} - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

С_{кк} - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

С_{кт} - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Для растительности естественного происхождения на природных территориях исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = С_{пк} \times S \times МРОТ,$$

где:

У - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

С_{пк} - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

На четвертом этапе заполняется перечетная ведомость учета зеленых насаждений (таблицы №№ 3, 4).

Таблица № 1

Действительная восстановительная стоимость деревьев (сдв), единицы, кратные мрот

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 12 см	12,1-24,0 см	24,1-40,0 см	40,1 и более см
1.	Хвойные	51	58	68	96
2.	Лиственные 1-я группа	49	56	66	82
3.	Лиственные 2-я группа	34	44	63	63
4.	Лиственные 3-я группа	15	22	28	28
5.	Декоративные и экзотические	98	112	132	164

Действительная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения (сдв), единицы, кратные мрот

№ п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	1,4
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,5
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт.	8,1
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	10,9
5.	Экзотические кустарники, несвойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	22
6.	Однорядная живая изгородь, м	3,6
7.	Двухрядная живая изгородь, м	4,1
8.	Газон партерный, кв. м	6
9.	Естественный травяной покров, кв. м	5
10.	Газон луговой, кв. м	5
11.	Цветник, кв. м	7

Таблица № 3

Перечетная ведомость учета зеленых насаждений для исчисления компенсационной стоимости за вырубку деревьев, кустарников и повреждение газонов.

№ п/п	Порода древесной растительности	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Количество деревьев, шт.; кустарников, м2	Состояние/ коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений	Действительная восстановительная стоимость деревьев/кустарников Сдв	Коэф-т поправки на социально-экологическую значимость	Коэф-т поправки на водоохранную ценность	Коэф-т обеспеченности жителей зелеными насаждениями	Компенсационная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Всего к уплате, руб.
Итого											

№ п/п	Порода древесной растительности	Категория месторасположения	Коэффициент поправки	Количество деревьев, шт.; кустарников, м ²	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Состояние	Заключение	Компенсационная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Всего к уплате, руб.
Итого:										

Таблица № 4

Перечетная ведомость учета зеленых насаждений для исчисления размера ущерба, вызываемого их уничтожением и повреждением.

№ п/п	Порода древесной растительности	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Количество деревьев, шт.; кустарников, м2	Состояние/коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений	Действительная восстановительная стоимость деревьев/кустарников Сдв	Коэф-т поправки на социально-экологическую значимость	Коэф-т поправки на водоохранную ценность	Коэф-т обеспеченности жителей зелеными насаждениями	Компенсационная стоимость, руб.	5-кратная стоимость выращивания, руб.	Всего к уплате, руб.
Итого											

№ п/п	Порода древесной растительности	Категория месторасположения	Коэффициент поправки	Количество деревьев, шт.; Кустарник кв. м	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Состояние	Заключение	Компенсационная стоимость, руб.	5-кратная стоимость выращивания, руб.	Всего к уплате, руб.
Итого:										

**Действительная восстановительная стоимость основных типов
естественных растительных сообществ (единицы, кратные
минимальному размеру оплаты труда)**

№ п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость в расчете на 1 кв. м
1.	Сосняки	3,3
2.	Ельники	4,2
3.	Лиственничники	3,3
4.	Дубняки	6,2
5.	Липняки	3,1
6.	Березняки	2,7
7.	Осинники	2,7
8.	Ольшаники	2,7
9.	Ивняки	1,1
10.	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	1
11.	Суходольные и пойменные луга	1
12.	Болота	1