

**Проект Генерального плана сельского поселения Павло-
Слободское Истринского муниципального района Московской
области**

Этап 3

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

	стр.
Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования	7
2. Параметры функциональных зон.....	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	28
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	28
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	31
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	34
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	39
5. Объекты культурного наследия.....	41
6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального Московской области.....	44
7. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	58

Введение

Проект генерального плана сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком проекта генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Павло-Слободское, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью территориального планирования сельского поселения Павло-Слободское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. Параметры функциональных зон

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Павло-Слободское.

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал генерального плана определяющий укрупненные рамочные условия использования территории сельского поселения Павло-Слободское, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

В границе сельского поселения Павло-Слободское устанавливаются следующие функциональные зоны.

Многоквартирной жилой застройки (Ж1)

- включают в себя застройку многоквартирными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Также допускается размещение объектов здравоохранения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, стоянок индивидуального автомобильного транспорта.

Общественно-деловой застройки (О1)

- включают в себя размещение объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, предпринимательской деятельности, объектов коммунального назначения, гостиницы. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Специализированных специальных объектов (О2)

- включают в себя размещение объектов среднего профессионального образования, объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов здравоохранения, спортивных объектов. Также допускается размещение стоянок индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная (П)

- включают в себя производственные и складские объекты.

Коммунальная (К)

- предназначены для размещения объектов коммунально-складского назначения, гаражей, автостоянок.

Инженерной инфраструктуры (И)

- предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортной инфраструктуры (Т)

- предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Сельскохозяйственных угодий (СХ1)

- включают в себя сельскохозяйственные угодья и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ2)

- включают в себя территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства (садоводческие и дачные объединения).

Объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

- включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

- включают территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования: городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами.

Иных природных территорий (Р2)

- включают лесопарки, защитное озеленение, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

Лесов (Р3)

- включают территории лесного фонда и особо охраняемые природные территории.

Объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

- включают территории, используемые и предназначенные для занятий физической культурой и спортом.

Ритуальной деятельности (СП1)

- включают в себя территории, занятые кладбищами.

Водные поверхности

- включают в себя территории, водных объектов и гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	215,3	3,6%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 360,5	23,0%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	202,2	3,4%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	39,7	0,7%
Производственная зона	П	264,5	4,5%
Коммунальная зона	К	9,5	0,2%
Зона инженерной инфраструктуры	И	36,9	0,6%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	78,1	1,3%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	922,8	15,6%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	643,8	10,9%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	64,5	1,1%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	353,4	6,0%
Зона иных природных территорий	Р-2	99,0	1,7%
Зона лесов	Р-3	1 260,9	21,3%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	22,7	0,4%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	206,5	3,5%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	28,7	0,5%
Водные поверхности	В	97,0	1,6%
		5 906,0	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2. 2

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Существующая застройка			137,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Рождествено	Новое строительство	15,9	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4360 кв.м./га	Школа на 1250 мест (М) Детский сад на 120 мест (М) Детский сад на 260 мест (М) Поликлиника на 100 посещений в смену (М) Пункт скорой помощи (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): детская школа искусств - 90 мест, зрительские места - 100 посад мест и 50 кв.м.(М) МФЦ (многофункциональный центр) (М) Универсальная спортивная площадка (М)
	2	с. Павловская Слобода	Новое строительство	9,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	Детский сад на 30 мест (М) Поликлиника на 60 посещений в смену (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): детская школа искусств - 90 мест, зрительские места - 100 посад мест и 50 кв.м.(М)

						МФЦ (многофункциональный центр) (М)
3	с. Павловская Слобода	Новое строительство	4,9	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4360 кв.м./га		
4	д. Черная	Новое строительство	13,8	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	Школа на 550 мест (М) Детский сад на 185 мест (М) Детская школа искусств на 90 мест (М) МФЦ (многофункциональный центр) (М) Универсальная спортивная площадка (М)	
5	д. Исаково	Новое строительство	15,3	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	Детский сад на 245 мест (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): зрительские места - 100 посад мест и 50 кв.м.(М) МФЦ (многофункциональный центр) (М)	
6	д. Исаково	Новое строительство	7,3	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()		
7	д. Лобаново	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9200 кв.м./га		
8	д. Новинки	Новое строительство	2,9	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9200 кв.м./га	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): зрительские места - 700 посад мест и 200 кв.м.(М)	
9	д. Новинки	Новое строительство	2,1	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9200 кв.м./га		

	10	д. Веледниково	Новое строительство	0,4	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	
	11	д. Веледниково	Новое строительство	3,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	Детский сад на 30 мест (М)
		ИТОГО:		215,3		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			1 014,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Жевнево	Новое строительство	9,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	2	д. Жевнево	Новое строительство	4,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	3	с. Рождествено	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	4	с. Рождествено	Новое строительство	3,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	5	с. Рождествено	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	

	6	с. Рождествено	Новое строительство	1,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	7	с. Рождествено	Новое строительство	8,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	8	д. Борзые	Новое строительство	3,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	9	д. Борзые	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	10	д. Борзые	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	11	с. Павловская Слобода	Новое строительство	4,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	12	с. Павловская Слобода	Новое строительство	5,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	13	д. Лешково	Новое строительство	9,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки	

					ЗУ - не более 40%	
14	д. Исаково	Новое строительство	180,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Детский сад на 140 мест (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): зрительские места - 100 посад мест и 50 кв.м.(М) Поликлиника на 40 посещений в смену (М)	
19	д. Исаково	Новое строительство	5,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
20	д. Исаково	Новое строительство	8,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
21	д. Исаково	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
22	д. Лобаново	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
23	д. Лобаново	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
24	д. Лобаново	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки		

					ЗУ - не более 40%	
25	д. Лобаново	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
26	д. Новинки	Новое строительство	1,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
27	д. Новинки	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
28	д. Новинки	Новое строительство	9,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
29	д. Новинки	Новое строительство	6,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
30	д. Новинки	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		
31	д. Новинки	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%		

	32	д. Веледниково	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	33	д. Веледниково	Новое строительство	2,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	34	д. Веледниково	Новое строительство	41,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	35	д. Веледниково	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	36	д. Ивановское	Новое строительство	3,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	37	д. Ивановское	Новое строительство	3,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	38	д. Ивановское	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	39	д. Ивановское	Новое строительство	1,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки	

					ЗУ - не более 40%	
	40	д. Ивановское	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
	41	д. Ивановское	Новое строительство	13,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,5 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО		1 360,5		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			116,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Павловская Слобода	Новое строительство	9,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1450	Многофункциональный центр (М) УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр): зрительские места - 700 посад мест и 200 кв.м.(М)
	2	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест -	Оптовая торговля (М)

					100	
	3	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 90	Многофункциональный центр (М)
	4	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 10	Многофункциональный центр (М)
	5	с. Павловская Слобода	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 360	Многофункциональный центр (М)
	6	с. Павловская Слобода	Новое строительство	5,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 800	Многофункциональный центр (М)
	7	с. Павловская Слобода	Новое строительство	13,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 2110	Многофункциональный центр (М)
	8	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 190	Многофункциональный центр (М)
	9	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 270	Многофункциональный центр (М)
	10	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1140	Офисы (М)
	11	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 900	Офисы (М)

	12	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 40	Гостиница (М)
	13	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 40	Многофункциональный центр (М)
	14	с. Павловская Слобода	Новое строительство	8,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1290	Многофункциональный центр (М)
	15	с. Павловская Слобода	Новое строительство	13,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 2170	Многофункциональный центр (М)
	16	д. Исаково	Новое строительство	1,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 170	Многофункциональный центр (М)
	17	д. Исаково	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 360	Многофункциональный центр (М)
	18	д. Ивановское	Новое строительство	8,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1280	Многофункциональный центр (М)
	19	д. Лешково	Новое строительство	12,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1920	Многофункциональный центр (М)
	20	д. Лобаново	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 320	Многофункциональный центр (М)
		ИТОГО:		202,2		
Зона специализированных социальных объектов	Существующая застройка			27,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

О-2	1	д. Исаково	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Школа на 700 мест (М) Универсальная спортивная площадка (М)
	2	с. Павловская Слобода	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Школа на 700 мест (М) Универсальная спортивная площадка (М)
	3	с. Павловская Слобода	Реконструкция	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Реконструкция существующей школы на 350 мест (М)
	4	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад на 300 мест (М)
	5	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Детский сад на 300 мест (М)
	6	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	Поликлиника на 350 посещений в смену (М)
	7	с. Павловская Слобода	Новое строительство	4,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%;	Стационар на 250 коек (М) УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения) (М)
		ИТОГО		39,7		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П		Существующая застройка		169,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

	1	д. Борзые	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 60	Производственная деятельность (М)
	2	с. Павловская Слобода	Новое строительство	11,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации ()	Размещение коммунально-складских, производственных и логистических объектов
	3	с. Павловская Слобода	Новое строительство	12,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 820	Производственная деятельность (М)
	4	д. Лобаново	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 30	Склады (М)
	5	д. Лобаново	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 20	Склады (М)
	6	с. Павловская Слобода	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 30	Производственная деятельность (М)

	7	с. Павловская Слобода	Новое строительство	52,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 3530	Производственная деятельность (М) Пожарное депо на 10 автомобилей (М)
	8	с. Павловская Слобода	Новое строительство	13,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 910	Производственная деятельность (М)
	9	с. Павловская Слобода	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 150	Производственная деятельность (М)
		ИТОГО:		264,5		
Коммунальная зона К	Существующая застройка			8,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Рождествено	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 10	Пожарное депо на 4 автомобиля (М)
		ИТОГО		9,5		
Зона инженерной инфраструктуры И	Существующая застройка			21,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Борзые	Новое строительство	15,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	
		ИТОГО		36,9		
Зона транспортной инфраструктуры	Существующая застройка			73,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Т	1	д. Ивановское	Новое строительство	0,6		
	2	д. Лешково	Новое строительство	0,5		
	3	д. Лобаново	Новое строительство	0,5		
	4	д. Исаково	Новое строительство	0,6		
	5	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,2		
	6	с. Павловская Слобода	Новое строительство	1,1		
		ИТОГО		78,1		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Существующие сельскохозяйственные угодья			922,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		922,8		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	Существующая застройка			577,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Жевнево	Новое строительство	0,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	2	с. Рождествено	Новое строительство	10,6	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	3	д. Борзые	Новое строительство	8,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	с. Павловская Слобода	Новое строительство	4,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Лобаново	Новое строительство	21,9	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	6	д. Исаково	Новое строительство	9,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Новинки	Новое строительство	8,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	8	д. Ивановское	Новое строительство	0,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	9	д. Борзые	Новое строительство	3,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		ИТОГО:		643,8		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	Существующая застройка			64,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		64,5		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных		Существующие территории		353,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

территорий Р-1		ИТОГО:		353,4		
Зона иных природных территорий Р-2	Существующие территории			99,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		99,0		
Зона лесов Р-3	Существующие территории			1 260,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1 260,9		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	Существующая застройка			17,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Борзые	Новое строительство	3,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	ФОК (М) Стадион (М)
	2	д. Исаково	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	Стадион (М)
	3	с. Рождествено	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
	4	д. Новинки	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 1 этажа	Универсальная спортивная площадка (М)
		ИТОГО		22,7		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	Существующая застройка			137,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	д. Жевнево	Новое строительство	18,7	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	База отдыха (М)
	2	д. Лобаново	Новое строительство	0,8	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Под рекреационные цели для организации платного досуга и отдыха, включая занятия спортом и предоставление услуг лечебно-оздоровительного характера

	3	д. Лобаново	Новое строительство	1,5	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Под рекреационные цели для организации платного досуга и отдыха, включая занятия спортом и предоставление услуг лечебно-оздоровительного характера
	4	д. Зеленково	Новое строительство	48,1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	Объекты отдыха и туризма (М)
		ИТОГО		206,5		
Водные поверхности В	Существующие территории			97,0	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		97,0		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	Существующие территории			10,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	1	с. Рождествено	Новое строительство	18,2	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	
		ИТОГО:		28,7		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	36	56
	реконструкция	-	-
Распределительная подстанция (РП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	5	10
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	11,1	20,7
	реконструкция	-	-

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт.	строительство	7	13
	реконструкция	1	1
Центральный тепловой пункт (ЦТП), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Тепловые сети, км.	строительство	3,4	5,9
	реконструкция	-	-

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	9	22
	реконструкция	-	-
Газопровод, км.	строительство	6,4	13,4
	реконструкция	-	-

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	2	2
	реконструкция	4	4
Сети водоснабжения, км	строительство	6,5	12,6
	реконструкция	-	-

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	5	7
	реконструкция	2	2
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	2	3
	реконструкция	2	2
Канализационная сеть, км	строительство	3,9	6,1
	реконструкция	9,6	9,6

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Павло-Слободское, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	7	8
	реконструкция	-	-
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	6,6	7,6
	реконструкция	-	-

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удаленные объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	1	1
Волоконно-оптическая линия связи, км.	строительство	7,0	10,0
	реконструкция	-	-

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей и показателей сети автомобильных дорог Павло-Слободского сельского поселения, генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции и новому строительству автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Павло-Слободское

Таблица 3.2.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования поселения (улично-дорожная сеть)		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог:</i>		
ул. Молодежная	1,28	-
ул. Береговая	0,57	-
ул. Карла Маркса	0,77	-
ул. Садовая (верхняя)	0,20	-
ул. Садовая (нижняя)	0,22	-
ул. Урицкого	0,23	-
ул. 1-го мая	0,32	-
ул. Красная Слободка	0,44	-
ул. Пороховая гора	0,75	-
ул. Красная	0,43	-
ул. Калинина	0,80	-
ул. Стадион	0,21	-
ул. 3-го Интернационала	0,17	-
д. Новинки	0,60	-
д. Черная	1,30	-
д. Лобаново	1,50	-
д. Лешково	1,10	-
д. Исаково	0,25	-
д. Веледниково	0,40	-
д. Веледниково	0,90	-
д. Борзые	0,30	-
с. Рождествено	2,10	-
д. Вельяминово	0,25	-
д. Ивановское	2,30	-
д. Жевнево	1,00	-
д. Жевнево	2,00	-
Подъезд к дачным участкам (с. Рождествено)	0,17	-
<i>Итого:</i>	26,84	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог:</i>		
Подъезд к промышленной зоне	0,60	-
Подъезд к общественно-деловой зоне (1)	1,29	-

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Подъезд к дачам	0,66	-
Подъезд к общественно-деловой зоне (2)	0,46	-
Ивановское - ИЖС	0,39	-
Подъезд к жилым кварталам в д. Исаково (зап.)	0,18	-
Подъезд к жилым кварталам в д. Исаково (вост.)	0,29	-
Подъезд к ЖК «Холмогоры»	0,61	-
Подъезд к кроссовой трассе «У пирамиды»	1,58	-
Подъезд к дачам возле КП «Княжье озеро»	1,04	-
Ул. Песочная	0,44	-
Подъезд к д. Лобаново	0,58	-
Итого:	8,44	-
Обычные автомобильные дороги, планируемые к включению в перечень имущества муниципальной собственности сельского поселения:		
п. ст. «Павловская слобода» - СНТ «Локомотив» - СНТ «Арсеналец-1»	5,71	-
Подъезд к ГРС	0,36	-
а/д д. Лобаново (подъезд к ДНП «Лобаново»	0,57	-
Подъезд к д. Лобаново	0,58	-
Подъезд к дачным участкам (с. Рождествено)	0,17	-
Подъезд к уч. 173а (д. Борзые)	0,22	-
Подъезд к дачным участкам (д. Лобаново)	0,26	-
Итого:	7,87	-
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация реконструкции обычных автомобильных дорог федерального значения до параметров скоростных:		
М-9 «Балтия»	1,81	100
Итого:	1,81	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данном документе)		
Организация реконструкции обычных автомобильных дорог регионального значения:		
«ММК» – Аносино — Павловская Слобода — Красновидово	3,48	100
Подъезд к д. Новинки	0,29	100
Подъезд к пансионату «Снегири»	6,40	100
Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»	3,06	100

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Рождествено-Зеленково-Лобаново	2,99	35-100
<i>Итого:</i>	16,22	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог регионального значения:</i>		
Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	8,50	200
Рождествено — Зеленково – Лобаново	4,04	200
<i>Итого:</i>	6,92	-

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Павло-Слободское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Павло-Слободское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация 4-х общеобразовательных школ и пристройки к существующей школе суммарной вместимостью 3550 мест:

- школа на 1250 мест в с. Рождествено;
- школа на 550 мест в д. Черная;
- школа на 700 мест в д. Исаково;
- школа на 700 мест в с. Павловская Слобода;
- пристройка к существующей школе на 350 мест в с. Павловская Слобода по МП «Развитие образования и воспитания детей в Истринском муниципальном районе в 2015-2019 годах».

- организация 9-ти детских садов суммарной вместимостью 1610 мест:

- два детских сада суммарной вместимостью 380 мест в с. Рождествено (120 мест и 260 мест);
- три детских сада суммарной вместимостью 630 мест в с. Павловская Слобода;
- детский сад на 185 мест в д. Черная;
- два детских сада суммарной вместимостью 385 мест в д. Исаково (245 мест и 140 мест);
- детский сад на 30 мест в д. Веледниково.

- организация 3-х детских школ искусств на 270 мест:

- детская школа искусств на 90 мест в с. Рождествено;
- детская школа искусств на 90 мест в с. Павловская Слобода;
- детская школа искусств на 90 мест в д. Черная.

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- организация следующих учреждений здравоохранения:

- стационара на 250 коек в с. Павловская Слобода;
- четырех амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной емкостью 550 посещений в смену (с Рождествено – 100 посещений в смену, с.Павловская Слобода – 60 посещений в смену и 350 посещений в смену, д. Исаково – 40 посещений в смену);

- пункта скорой медицинской помощи в с. Рождествено;

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- -организация отдельно стоящих и встроенно-пристроенных УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр), в состав которых будут входить досуговые помещения суммарной площадью 600 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 1800 посадочных мест.

5. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация ФОКа с залом аэробики (физкультурно-оздоровительный комплекс) в составе спортивных залов суммарной площадью пола 1008 квадратных метров в д. Борзые;

-организация плоскостных сооружений суммарной площадью 18,32 тыс.кв.м.

6. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Павло-Слободское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

7. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Павло-Слободское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-организация 3-х отделений связи на территории многофункциональных комплексов;

- организация отделения сберегательного банка в д. Исаково;

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

-увеличение площадей торговых объектов на 260,0 тысяч квадратных метров, в том числе до 2022 года на 28,0 тысяч квадратных метров;

-развитие сети общественного питания на 200 посадочных места, в том числе до 2022 года – на 100 посадочных мест;

*.) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

-организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 300 рабочих мест, в том числе до 2022 года – на 200 рабочих мест.

8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе сельского поселения:

- организация двух пожарных депо суммарной емкостью 14 автомобилей:

- пожарное депо на 10 автомобилей в с. Павловская Слобода;
- пожарное депо на 4 автомобиля в с. Рождествено.

В том числе до 2022 года организация пожарного депо на 4 автомобиля в с. Рождествено.

9. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:

На территории поселения образуются преимущественно промышленные и бытовые отходы.

Расчет объемов образования твердых бытовых отходов.

Таблица 3.3.1

Тип застройки	Существующее положение			к 2022 году			к 2036 году		
	Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов		Население чел.	Объем образования отходов	
		т/год	м³/год		т/год	м³/год		т/год	м³/год
Жилая и общественная	12 136	3 640,8	18 204,0	24 730	7 419,0	37 095,0	32 840	9 852,0	49 260,0
Дачная (сезонное пребывание)	5 500	825,0	4 125,0	5 820	873,0	4 365,0	6 180	927,0	4 635,0
Всего отходов:	-	4 465,8	22 329,0	-	8 292,0	41 460,0	-	10 779,0	53 895,0
в т.ч. КГО	-	223,3	1 116,5	-	414,6	2 073,0	-	539,0	2 694,8

В целом на расчетный срок в сельском поселении Павло-Слободское будет образовываться порядка 53,9 тыс. м³/год или 10,8 тыс. тонн в год твердых бытовых отходов.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоресикл», г. Ногинск);
- борудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном

количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

• систематический вывоз для утилизации твердых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов на мусороперегрузочную станцию на территории рекультивируемого полигона ТБО в сельском поселении Ивановское Истринского муниципального района и мусороперерабатывающее предприятие вблизи д. Шишаиха сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области;

- медицинские, биологические отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;

- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов.

• разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

• организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющими лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- организация севернее с. Рождествено кладбища площадью 18,2 га;
- создание при необходимости на общественном кладбище воинских участков;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством;
- организация подъездов к территории кладбищ;
- обеспечение нормативного уровня благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- организация специализированной службы по вопросу похоронного дела;
- обеспечение ухода за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключение договоров на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории кладбища.

11. Создание особо охраняемой природной территории регионального значения на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:160611 (бывший номер 50:08:0000000:160258).

4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Павло-Слободское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- водоохранная, рыбоохранная зона (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- прибрежная защитная полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- береговая полоса (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);
- 100-метровой зона 2-го пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территория вдоль реки Истра и ее притоков первого порядка находится во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы и имеет ограниченный режим использования территории);
- граница затопления 1% паводком р. Истры;
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, территории охранных зон водозаборных сооружений);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8)*;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта;
- охранный зона Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода Московской области – 25 м.*
- зона минимальных расстояний Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода Московской области до жилой застройки – 100 м.*
- зона санитарного разрыва от Рижского направления МЖД*;
- зоны шумового воздействия от Рижского направления МЖД в ночное время (существующее положение и прогноз)*;
- зоны шумового воздействия от Рижского направления МЖД в дневное время (существующее положение и прогноз)*;
- зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (существующее положение);

- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз без реконструкции дорог);
- зона шумового воздействия от автомобильного транспорта, проезжающего по основным автомобильным дорогам в дневное время (прогноз при реконструкции дорог);
- граница месторождения полезных ископаемых (строительные пески) восточнее д. Зеленково;
- защитные зоны объектов культурного наследия федерального значения - усадьбы «Рождествено», в том числе: грот, парк и церковь Рождества Христова в с. Рождествено (ст. Снегири); церкви Благовещения, сер. XVIIв., 1830г. в с. Павловская Слобода.

**Зоны транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат*

5. Объекты культурного наследия

В границе сельского поселения Павло-Слободское находятся 14 объектов культурного наследия – 3 объекта федерального значения, 1 объект регионального значения и 10 объектов выявленных. Существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

Два объекта культурного наследия имеют предложения по зонам охраны (усадьба «Рождествено» в с. Рождествено и церковь Благовещения в с. Павловская Слобода). Ранее были разработаны и согласованы с Министерством культуры Московской области следующие проекты: «Проект корректировки зон охраны усадьбы Рождествено, МОК – центр, 2005г.» и «Историко-культурное и архитектурно-ландшафтное, градостроительное обоснование объектов нового строительства под размещение поликлиники со скорой помощью, двух многоэтажных жилых домов с помещениями общего назначения и подземным гаражом в с. Павловская слобода Истринского муниципального района Московской области, МОК – центр, 2008г.».

Статус охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения Павло-Слободское

Таблица 5.1

№ п.п.	Наименование	Местоположение	Категория охраны	Постановка на госохрану
1	Поселение «Веледниково 1»	д. Веледниково (в 1 км к западу от деревни, в 0,25 км к юго-западу от СТ «Слобода 1»	Выявленный объект	Приказ Комитета по культуре МО от 20.07.2001г. №232
2	Курганный могильник 1	д. Веледниково (в 0,75 км к северо-востоку от деревни, в 60 м к западу от дачного поселка)	Выявленный объект	Приказ Комитета по культуре МО от 20.07.2001г. №232
3	Курган	д. Веледниково (в 120 м к северо-западу от поселения «Веледниково 1»)	Выявленный объект	Приказ Комитета по культуре МО от 20.07.2001г. №232
4	Братская могила советских воинов, 1941г.	ж/д ст. Снегири	Региональная	Постановление Правительства МО от 15.03.2002г. №84/9
5	Курган «Павлослободский-1»	с. Павловская Слобода (в 1500 м к востоку от станции, левый берег р. Истры)	Выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354
6	Курган «Павлослободский-2»	с. Павловская Слобода (в 700 м к югу от станции, на левом берегу р. Истры)	Выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354
7	Курганная группа «Павловская Слобода-2» (девятнадцать	с. Павловская Слобода, южная окраина села, правый берег р. Истра	Федеральная	н/д, в соответствии с письмом

№ п.п.	Наименование	Местоположение	Категория охраны	Постановка на госохрану
	курганов)			Министерства культуры МО №16-3366/1-28 от 19.06.2009г.
8	Селище «Павлослободское-2»	с. Павловская Слобода (в 200 м к западу от села, правый берег р. Истры)	Выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998г. №354
9	Усадьба «Рождествено» Грот Парк Церковь Рождества Христова	с. Рождествено (ст. Снегири)	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974г. №624
10	Церковь Благовещения, сер. 17 в., 1830 г.	с. Павловская Слобода	Федеральная	н/д, в соответствии с письмом Министерства культуры МО №16-3366/1-28 от 19.06.2009г.
11	Братская могила советских воинов	с. Павловская Слобода, у больничного комплекса	Выявленный объект	Распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007г. №205-р
12	Братская могила советских воинов	с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Выявленный объект	Распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007г. №205-р
13	Братская могила советских воинов	с. Павловская Слобода (на границе с д. Покровское)	Выявленный объект	Распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007г. №205-р
14	Братская могила советских воинов	д. Ивановское	Выявленный объект	Распоряжение Министерства культуры МО от 18.04.2007г. №205-р

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10 000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия федерального значения - усадьбы «Рождествено», в том числе: грот, парк и церковь Рождества Христова в с. Рождествено (ст. Снегири); церкви Благовещения, сер. XVIIIв., 1830г. в с. Павловская Слобода.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны действительны до утверждения зон охраны объектов культурного наследия – усадьбы «Рождествено» в с. Рождествено (ст. Снегири) и церкви Благовещения в с. Павловская Слобода.

Мероприятия, необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определенные в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

1. Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения – усадьбы «Рождествено» в с. Рождествено (ст. Снегири) и церкви Благовещения в с. Павловская Слобода.

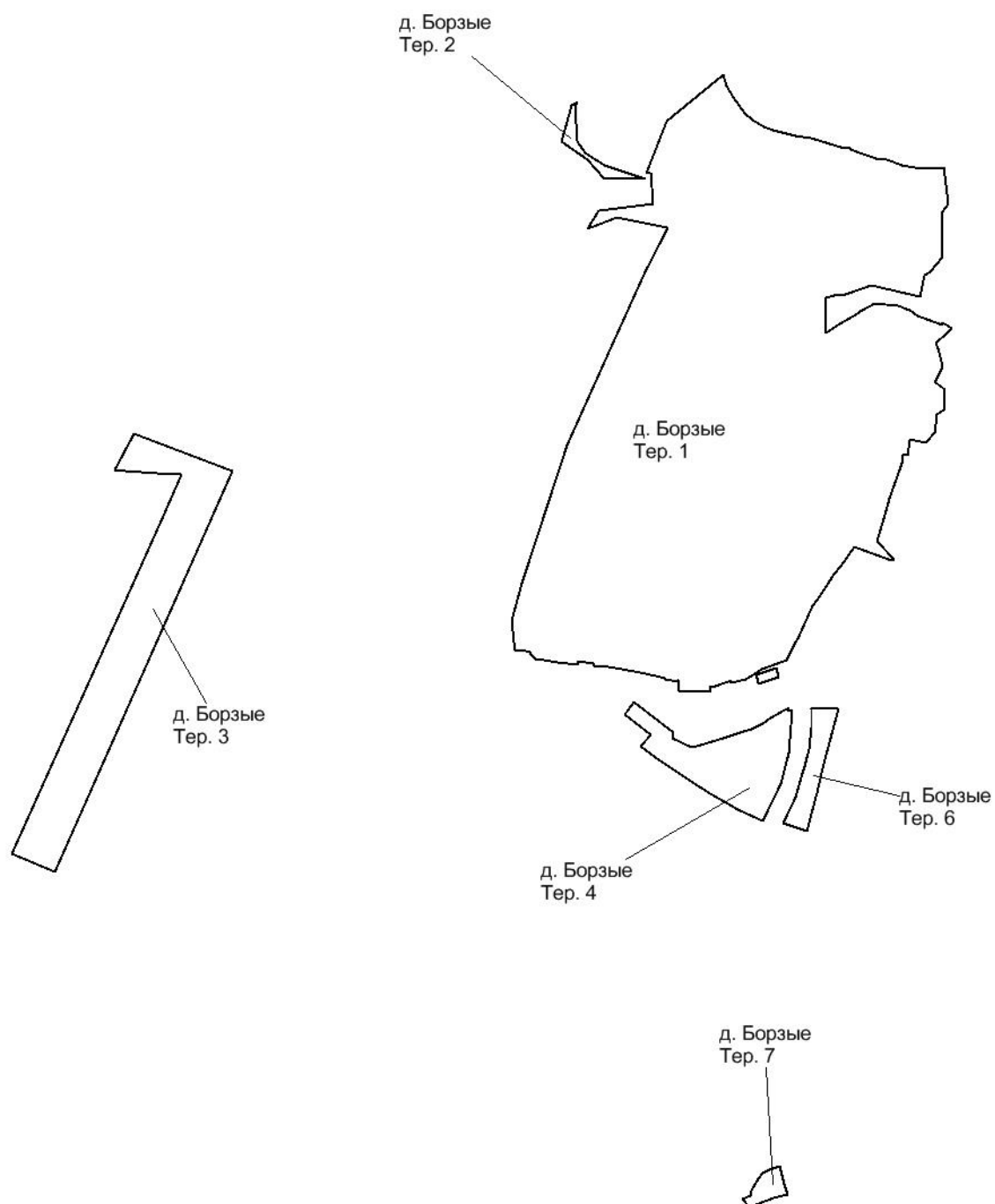
2. Для памятников археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников археологии в единую систему зон охраны объектов культурного наследия. Хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них разрешается только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

6. Планы границ населенных пунктов сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 28. 02. 2005 г. № 86/2005-ОЗ "О статусе и границах Истринского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований", в состав сельского поселения Павло-Слободское входят 13 населенных пунктов, из них: 2 села – Павловская Слобода и Рождествено, 10 деревень – Борзые, Веледниково, Жевнево, Зеленково, Ивановское, Исаково, Лешково, Лобаново, Новинки, Черная и поселок - Станция Павловская Слобода.

Графическое отображение границы населенного пункта д. Борзые

Площадь территории д. Борзые составляет 145,4 га.



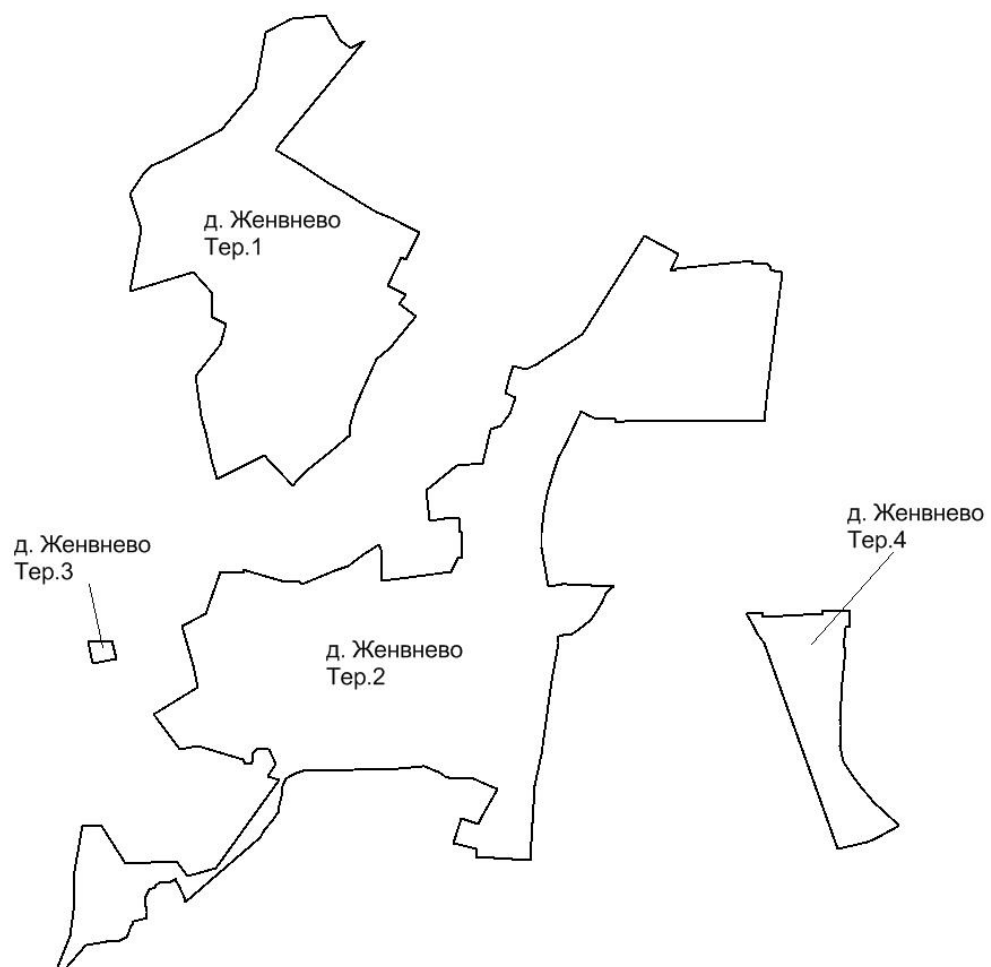
Графическое отображение границы населенного пункта д. Веледниково

Площадь территории д. Веледниково составляет 252,1 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Жевнево

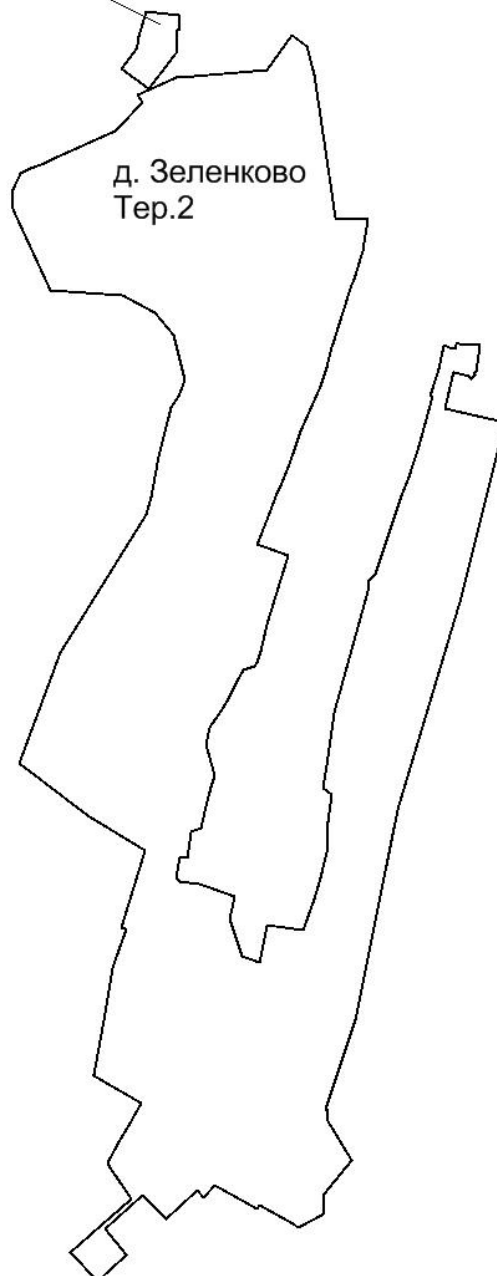
Площадь территории д. Жевнево составляет 91,0 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Зеленково

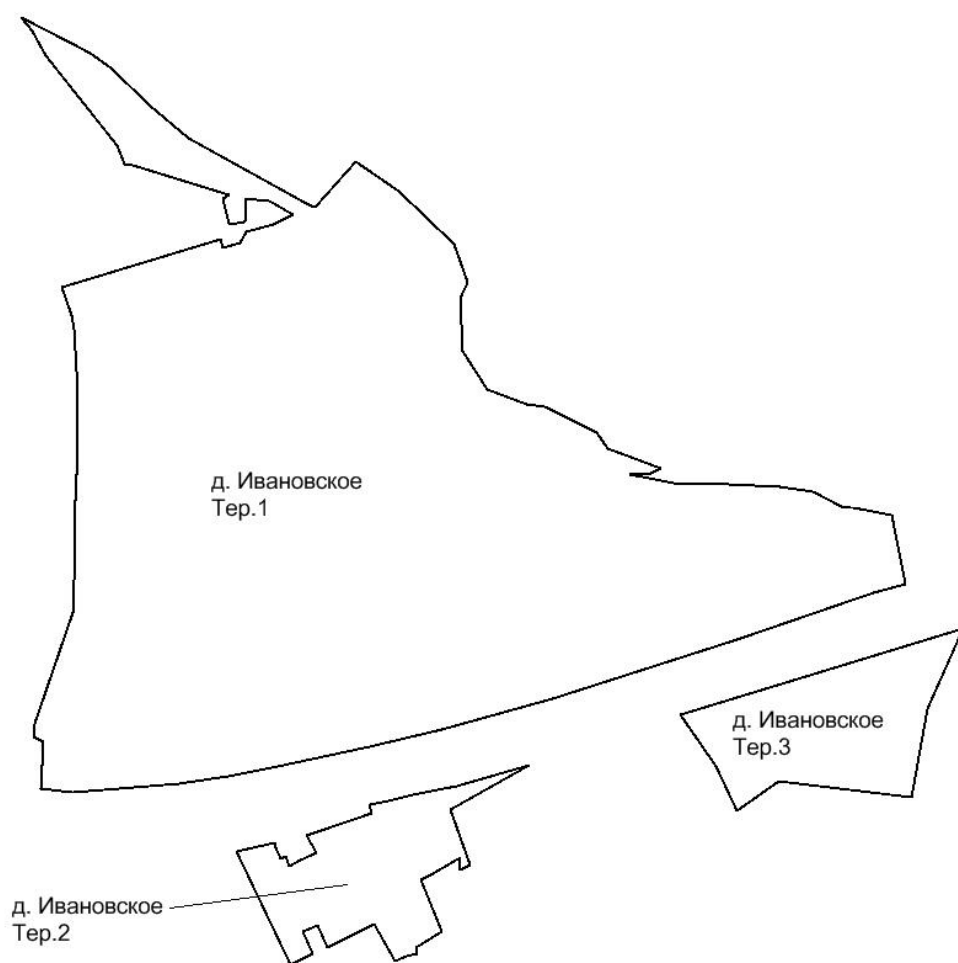
Площадь территории д. Зеленково составляет 37,9 га.

д. Зеленково
Тер.1



Графическое отображение границы населенного пункта д. Ивановское

Площадь территории д. Ивановское составляет 107,0 га.



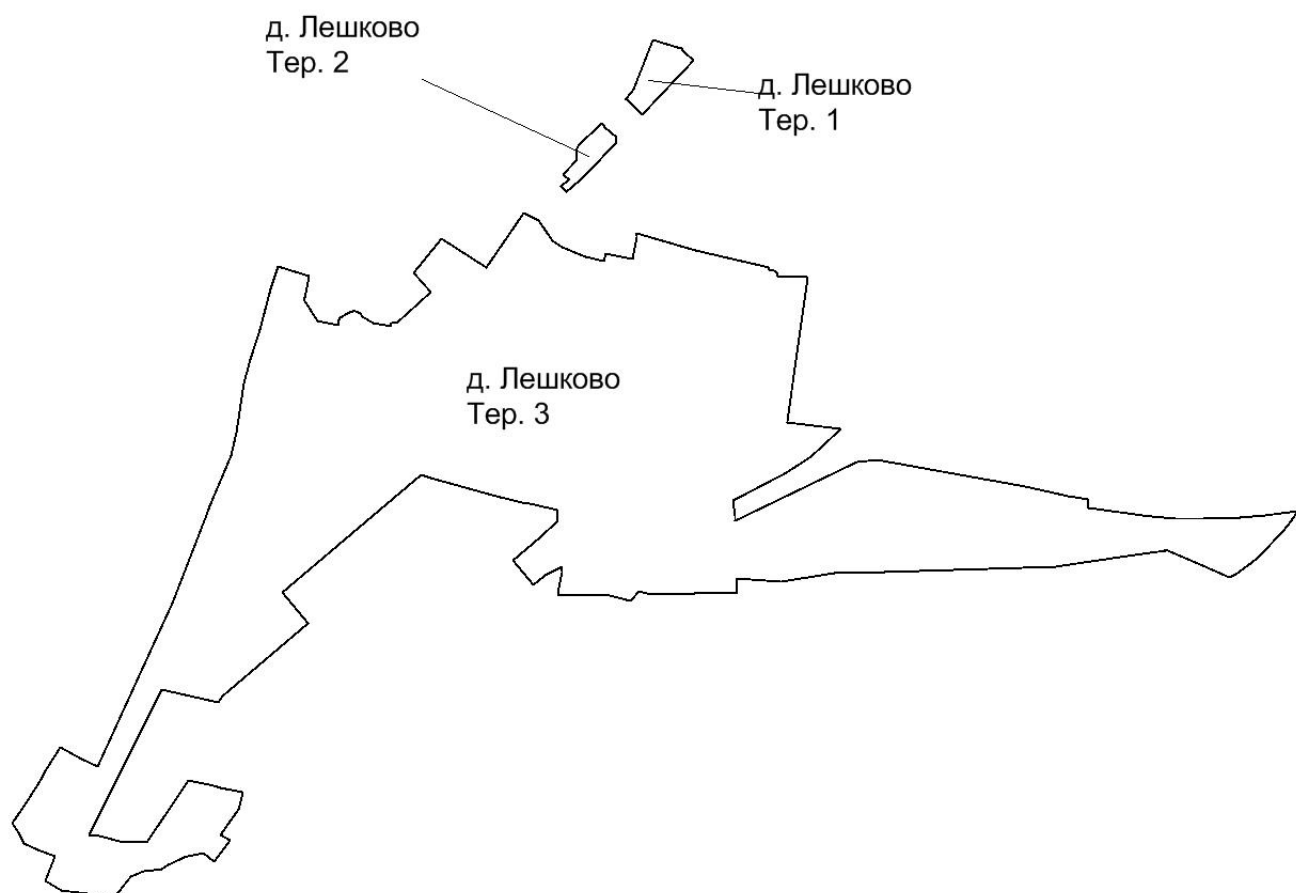
Графическое отображение границы населенного пункта д. Исаково

Площадь территории д. Исаково составляет 298,7 га.



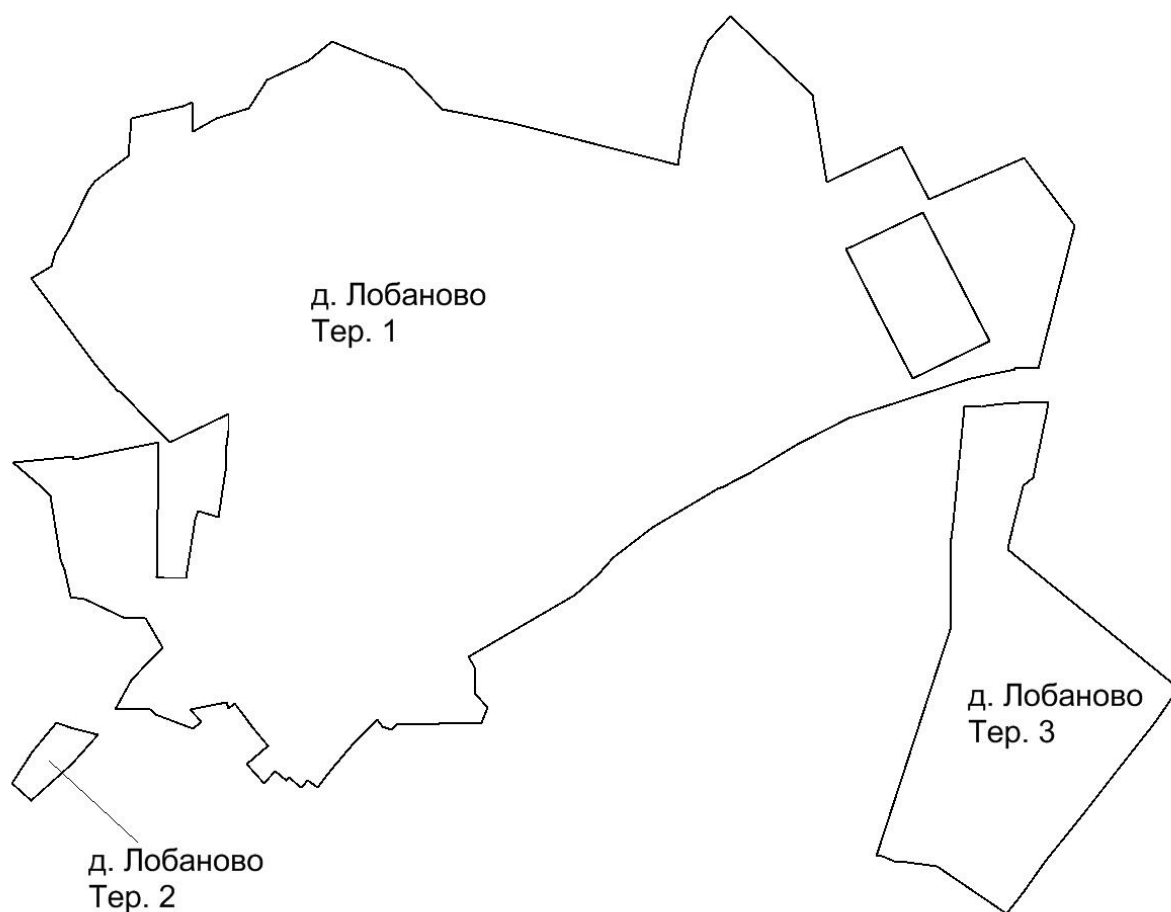
Графическое отображение границы населенного пункта д. Лешково

Площадь территории д. Лешково составляет 61,0 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Лобаново

Площадь территории д. Лобаново составляет 84,2 га.



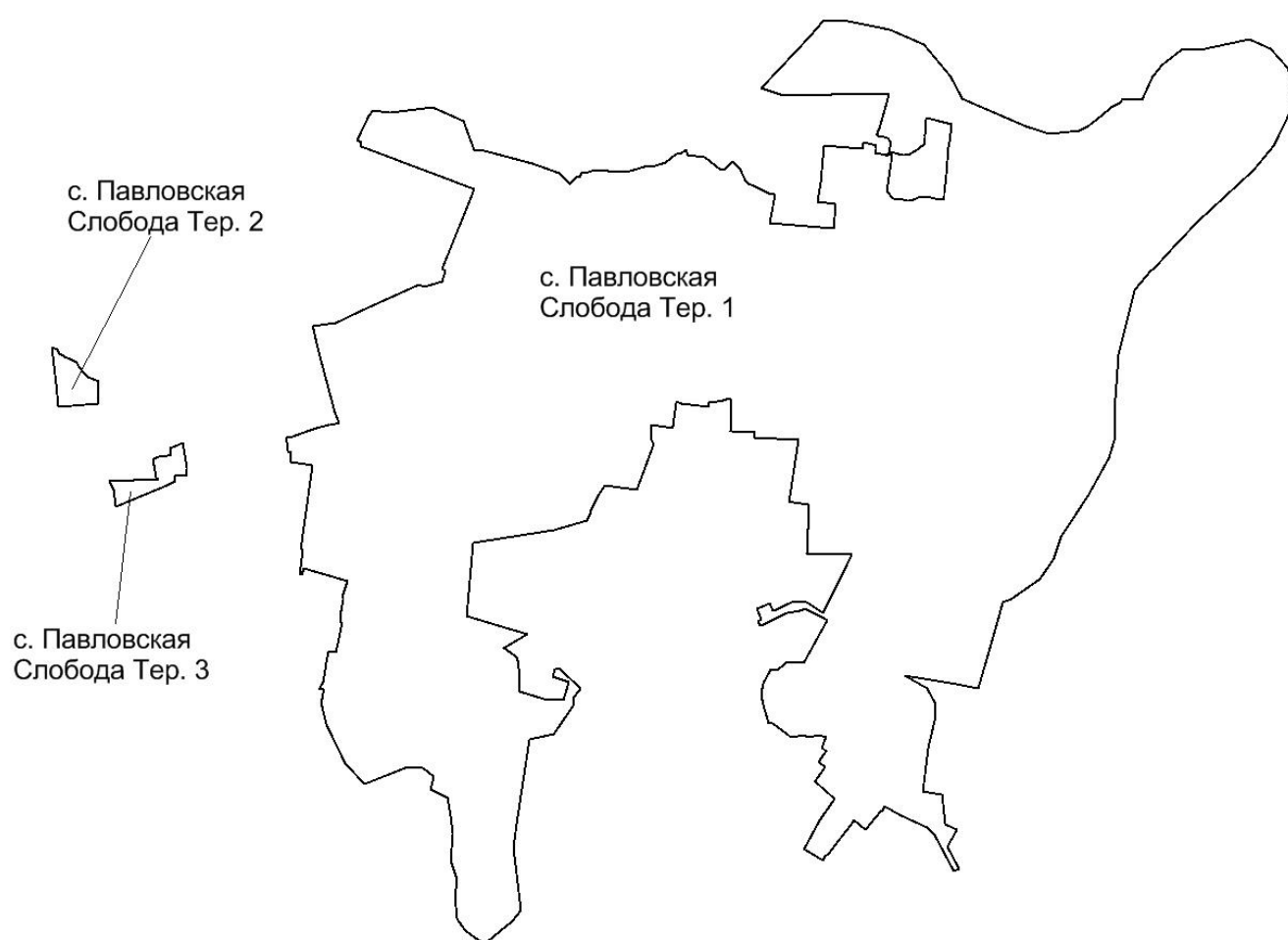
Графическое отображение границы населенного пункта д. Новинки

Площадь территории д. Новинки составляет 175,8 га.



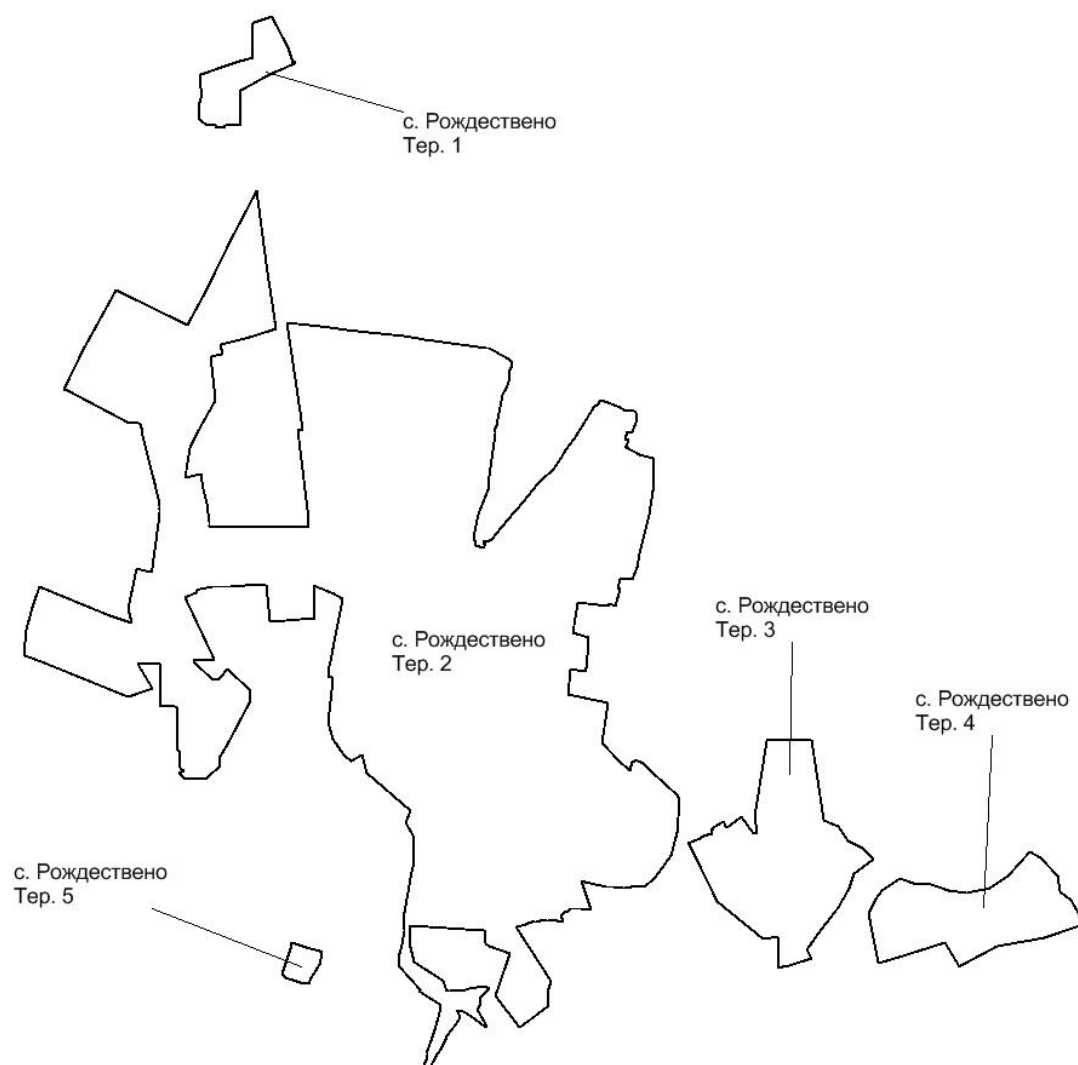
Графическое отображение границы населенного пункта с. Павловская Слобода

Площадь территории с. Павловская Слобода составляет 459,8 га.



Графическое отображение границы населенного пункта с. Рождествено

Площадь территории с. Рождествено составляет 313,0 га.



**Графическое отображение границы населенного пункта п. Станция Павловская
Слобода**

Площадь территории п. Станция Павловская Слобода составляет 5,1 га.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Черная

Площадь территории д. Черная составляет 91,8 га.



7.* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 7.1

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	5906,0	5906,0	5906,0
1.2.	Площадь территорий населенных пунктов, всего	га	-	2122,8	2122,8
	с. Павловская Слобода	га	-	459,8	459,8
	с. Рождествено	га	-	313,0	313,0
	д. Борзые	га	-	145,4	145,4
	д. Веледниково	га	-	252,1	252,1
	д. Жевнево	га	-	91,0	91,0
	д. Зеленково	га	-	37,9	37,9
	д. Ивановское	га	-	107,0	107,0
	д. Исаково	га	-	298,7	298,7
	д. Лешково	га	-	61,0	61,0
	д. Лобаново	га	-	84,2	84,2
	д. Новинки	га	-	175,8	175,8
	д. Черная	га	-	91,8	91,8
	п. Станция Павловская Слобода	га	-	5,1	5,1
1.3.	Территории функциональных зон				
	многоквартирной жилой застройки	га/%	-	215,3/3,6	215,3/3,6
	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	1 360,5/23,0	1 360,5/23,0
	общественно-деловой застройки	га/%	-	202,2/3,4	202,2/3,4
	специализированных социальных объектов	га/%	-	39,7/0,7	39,7/0,7
	производственных объектов	га/%	-	264,5/4,5	264,5/4,5
	коммунальных объектов	га/%	-	9,5/0,2	9,5/0,2
	инженерной инфраструктуры	га/%	-	36,9/0,6	36,9/0,6
	транспортной инфраструктуры	га/%	-	78,1/1,3	78,1/1,3
	сельскохозяйственных угодий	га/%	-	922,8/15,6	922,8/15,6
	дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	643,8/10,9	643,8/10,9
	объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	64,5/1,1	64,5/1,1
	озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	353,4/6,0	353,4/6,0
	иных природных территорий	га/%	-	99,0/1,7	99,0/1,7
	лесов	га/%	-	1 260,9/21,3	1 260,9/21,3
	объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	22,7/0,4	22,7/0,4
	объектов отдыха и туризма	га/%	-	206,5/3,5	206,5/3,5
	ритуальной деятельности	га/%	-	28,7/0,5	28,7/0,5

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	водные поверхности	га/%	-	97,0/1,6	97,0/1,6
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	12,136	24,73	32,84
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	9,93	10,7	15,8
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. мест	6,88	10,58	29,58
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	3,7	22,7
	во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,3	0,6
	в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	0,8	6,1
	в общественно-деловых зонах	тыс. мест	-	2,6	16,0
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	5,5	5,82	6,18
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м2	1021,9	1558,4	1979,0
	многоквартирный	тыс. м2	580,9	939,4	1055,8
	индивидуальный	тыс. м2	441,0	619,0	923,2
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м2 / чел	84	63	60
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м2	-	537,2	957,8
	многоквартирного	тыс. м2	-	359,2	475,6
	индивидуального	тыс. м2	-	178,0	482,2
3.4.	Выбытие жилищного фонда	тыс. м2	-	0,7	0,7
3.5.	Территории нового жилищного строительства	га	-	230,0	423,3
	многоквартирного	га	-	49,8	77,6
	индивидуального	га	-	180,2	345,7
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	общеобразовательное учреждение	место	1290	3440	4840
	дошкольное образовательное учреждение	место	675	1685	2285
	детская школа искусств	место	166	346	436
	больница	койка	65	315	315
	поликлиника, амбулатория	пос/см	150	350	700
	фельдшерский пункт	объект	1	1	1
	пункт скорой медицинской помощи	автомоб.	-	-	3
	аптека	объект	5	5	5
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	-	-	1
	учреждение клубного типа	кв. м.	1276,0	1626,0	1876,0
		место	400	1400	2200
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	12,8	23,56	31,12
	спортивный зал	м2 пл. зала	2556	2556	3564
	плавательный бассейн	м2 зер. воды	275	275	275

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	предприятие торговли	тыс. м2 общ. пл.	30,6	58,6	290,6
	предприятие общественного питания	пос.место	1710	1810	1910
	предприятие бытового обслуживания	раб.место	110	310	410
	пожарное депо	автомоб.	-	4	14
	отделение связи	объект	2	4	5
	отделение банка	м2	500	500	700
	юридическая консультация	юрист	3	3	3
	нотариальная контора	нотариус	1	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	общеобразовательное учреждение	место	-	2150	3550
	дошкольное образовательное учреждение	место	-	1010	1610
	детская школа искусств	место	-	180	270
	стационар	койка	-	250	250
	поликлиника, амбулатория	пос/см	-	200	550
	пункт скорой медицинской помощи	автомоб.	-	-	3
	УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	-	-	1
	учреждения клубного типа	кв.м.	-	350	600
		место	-	1000	1800
	плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	-	10,76	18,32
	спортивный зал	м2 пл. пола	-	-	1008
	предприятие торговли	тыс. м2 общ. пл.	-	28,0	260,0
	предприятие общественного питания	пос.место	-	100	200
	предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	200	300
	пожарное депо	автомоб.	-	4	14
	отделение банка	м2	-	-	200
	отделение связи	объект	-	2	3
3.8.	Кладбища	га	10,5	10,5	28,7
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	39,59	51,35	51,35
4.1.1	федерального значения	км	1,81	1,81	1,81
4.1.2	регионального значения	км	37,78	49,54	49,54
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км2	0,67	0,89	0,89
4.3.	Протяженность автомобильных дорог обслуживающих территорию населенных пунктов, в том числе:	км	43,44	57,88	57,88
4.3.1	регионального значения	км	17,50	20,45	20,45
4.3.2	местного значения, в том числе:	км	25,94	37,43	37,43

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	25,94	28,90	28,90
	планируемых к включению в перечень имущества находящегося в муниципальной собственности поселения	км	-	7,87	7,87
4.4.	Протяженность автомобильных дорог местного значения обслуживающих территорию населенных пунктов планируемых к строительству	км	-	8,44	8,44
4.5.	Протяженность автомобильных дорог местного значения обслуживающих территорию населенных пунктов планируемых к реконструкции	км	-	26,84	26,84
4.6.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	3 0	5 1	5 1
4.7.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	5097	10387	13793
	в многоквартирной застройке	ед.	4090	8379	9690
4.8.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	4090	8379	9690
4.9.	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	2528	4153	0
4.10.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	1562	4226	9690
4.10. 1.	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	1562	4226	9690
4.10. 2.	Планируемых к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	632	1896
4.10. 3.	Планируемых к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино- мест	-	2032	3568
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	4	5	5
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчетный максимум электрической нагрузки	МВт	15,0	42,1	92,8
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП)	сооруж.	65	101	121

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генераль- ного плана 01.01.2015 г.	1 очередь 2022 г.	расчет- ный срок 2036 г.
	10/0,4 кВ				
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	26,46	82,9	187,9
5.4.	Котельная	сооруж.	3	10	13
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм3/ч	30,0	40,8	56,6
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	9	22
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	1200	6495	16333
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м3/сут	3200	8383,9	11857,5
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м3	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м3/сут	3200	7483,5	10376,9
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	7	7
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	2	5	7
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/ сут	-	19,7	21,99
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	7	8
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	78	-	82 (без реконстру кции дорог) 83 (при реконстру кции дорог)
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	70/70	-	70/70
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	25 - 1251	-	38 - 1251
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	953,73	-	953,73
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м3/год	22, 3	41, 5	53, 9
		тыс. т/год	4, 5	8, 3	10, 8

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа