



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 03.09.2015г. № 7/7

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района Московской области»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Постановлением правительства Московской области «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц» №1197/52 от 30.12.2014г., Уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района Московской области» (Приложение).
2. Отменить Решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 02.07.2015г. №11/6 «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городских поселений Истринского муниципального района Московской области».
3. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Истринского муниципального района газете «Истринские вести».
4. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Постановлением правительства Московской области «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц» №1197/52 от 30.12.2014г., Земельным кодексом РФ, Уставом Истринского муниципального района.

1.3. Публичные слушания проводятся для рассмотрения следующих вопросов градостроительной деятельности:

- проектов генеральных планов территорий Истринского муниципального района, внесения в них изменений;
- проектов правил землепользования и застройки на территории Истринского муниципального района и вносимых в них изменений;
- проектов планировки территорий и проектов межевания территорий Истринского муниципального района и внесения в них изменений;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Истринского муниципального района;

1.4. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечивая непосредственное участие граждан в формировании среды жизнедеятельности, отвечающей таким условиям.

2. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний

2.1. Срок деятельности, полномочия, порядок работы комиссии (далее - комиссия) устанавливаются постановлением Главы Истринского муниципального района при ее создании.

2.2. Комиссия вправе запрашивать у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимую информацию, материалы и документы по вопросу, выносимому на слушания (информация, материалы и документы представляются не позднее чем в 10-дневный срок со дня получения запроса).

2.3. Комиссия принимает от жителей муниципального образования предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания.

2.4. Комиссия обеспечивает уведомление, регистрацию участников слушаний, ведение протокола и оформление итоговых документов публичных слушаний.

3. Порядок организации публичных слушаний

3.1. Решение о проведении публичных слушаний принимает Глава Истринского муниципального района.

3.2. Решением о проведении публичных слушаний устанавливаются:

- 1) место, дата и сроки проведения публичных слушаний;
- 2) формулировка вопросов, выносимых на публичные слушания;
- 3) порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний;
- 4) иная информация в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за 10 дней до дня их проведения.

3.4. С момента публикации информационного сообщения участники публичных слушаний считаются оповещенными о времени и месте их проведения. Заинтересованные лица могут дополнительно быть извещены телефонограммой, факсом, письмом.

4. Порядок проведения публичных слушаний

4.1. Прибывшие на публичные слушания по рассматриваемому вопросу участники подлежат регистрации в регистрационном листе, являющемся обязательным приложением к протоколу публичных слушаний.

- полномочия физических лиц подтверждаются отметкой о регистрации по месту жительства в документе, удостоверяющем личность;

- полномочия индивидуальных предпринимателей подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- полномочия юридических лиц подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

4.2. Председатель или один из членов комиссии открывает и ведет публичные слушания.

4.3. При проведении публичных слушаний по проекту всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4.4. Участники публичных слушаний могут представлять свои предложения и замечания для занесения в протокол при условии подтверждения своего статуса участника публичных слушаний в виде устных выступлений и письменных заявлений.

4.5. Протокол публичных слушаний ведется секретарем и подписывается председательствующим на публичных слушаниях.

4.6. Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний несут председатель и секретарь комиссии.

4.7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляются за счёт средств бюджета Истринского муниципального района, кроме случаев, предусмотренных разделом 8 настоящего Положения.

4.8. Формы регистрационного листа, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний утверждаются Главой Истринского муниципального района.

5. Особенности порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов на территории Истринского муниципального района и вносимых в них изменений

5.1. Глава Истринского муниципального района при получении проекта генерального плана или проекта изменений, вносимых в генеральный план, прошедших соответствующую проверку и согласования, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5.2. Публичные слушания по проекту генерального плана на территории Истринского муниципального района проводятся в каждом населенном пункте Истринского муниципального района.

5.3. При внесении изменений в генеральный план территорий Истринского муниципального района публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении которых предполагается внесение изменений в генеральный план, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами.

5.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана администрация городского (сельского) поселения совместно с комиссией по проведению публичных слушаний в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстративных материалов проекта генерального плана, выступление представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5.5. Срок подготовки протокола публичных слушаний не может быть более двух месяцев.

5.6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Особенности порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений

6.1. Глава Истринского муниципального района при получении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6.2. По проекту правил землепользования и застройки публичные слушания проводятся в тех населенных пунктах Истринского муниципального района, в отношении территории которых эти правила разрабатываются.

6.3. При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки публичные слушания проводятся в тех населенных пунктах, в отношении территории которых предполагается внесение изменений в указанные правила.

6.4. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6.5. Срок подготовки протокола публичных слушаний не может быть более двух месяцев.

6.6. Продолжительность публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. Особенности порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории

7.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

7.2. Срок подготовки протокола не более пяти дней со дня проведения публичных слушаний.

7.3. В течении десяти дней комиссия на основании полученных предложений и замечаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, которое размещается на официальном сайте Истринского муниципального района в сети Интернет и направляет заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а так же иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок не более пяти с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского (сельского) поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Особенности порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а так же по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

8.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а так же по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства (или помещений в таких объектах), расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного.

8.3. Срок подготовки протокола публичных слушаний не более пяти дней со дня проведения публичных слушаний.

8.4. В течении десяти дней со дня проведения публичных слушаний комиссия на основании полученных предложений и замечаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Истринского муниципального района в сети Интернет.

8.5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю администрации Истринского муниципального района.

8.6. На основании указанных выше рекомендаций Руководитель администрации Истринского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения

8.7. На основании указанных выше рекомендаций Руководитель администрации Истринского муниципального района в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

8.8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского (сельского) поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.