



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.08.2016 г. № 9/8

Об утверждении дополнительного соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципального района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Истра Истринского муниципального района

Руководствуясь частью 4 статьи 15, статьями 14 и 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района решил:

1. Утвердить условия дополнительного соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципального района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Истра Истринского муниципального района (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Истринские вести» и разместить на официальном сайте Истринского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Истринского
муниципального района

А.Г. Скворцов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Соглашению о передаче органам местного самоуправления муниципального
района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению
вопросов местного значения городского поселения Истра Истринского
муниципального района Московской области

Муниципальное образование «городское поселение Истра» Истринского муниципального района Московской области именуемое в дальнейшем «**Поселение**», в лице руководителя администрации городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области Печурина К.В., действующего на основании решения Совета депутатов городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области от 17.12.2015г. № 16/1, контракта от 17.12.2015г., с одной стороны, и муниципальное образование «Истринский муниципальный район» Московской области именуемое в дальнейшем «**Муниципальный район**», в лице руководителя администрации Истринского муниципального района Дунаева А.Г., действующего на основании контракта от 17.10.2014г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Истринский муниципальный район», Уставом городского поселения Истра Истринского муниципального района в целях наилучшего разграничения вопросов местного значения между уровнями местной власти, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Соглашение от 17.12.2015г. № 8024 следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.2.4. в следующей редакции:

«1.2.4. организация в границах поселения водоснабжения населения в части строительства водозаборного узла в д. Вельяминово, водоотведения в части строительства канализационной сети по нечетной стороне домов ул. Московская;»;

1.2. Дополнить пунктом 1.2.6 в следующей редакции:

«1.2.6. По вопросам жилищных отношений:

- исполнять полномочия по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, создавать условия для жилищного строительства, исполнять полномочия органов местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

- издавать и применять к жилищным правоотношениям с жителями городского поселения нормативные правовые акты (положения, порядки, регламенты, решения) муниципального образования «Истринский муниципальный район»;

- предоставлять жителям поселения услуги в электронном виде, в том числе по принципу «одного окна» на базе multifunctional центров в порядке и на условиях утвержденных администрацией Истринского муниципального района административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг;

- разрабатывать, утверждать и включать в муниципальную программу Истринского муниципального района «Жилище» мероприятия по обеспечению жилищных прав жителей городского поселения в рамках подпрограмм: «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Социальная ипотека», «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», «Обеспечение за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей», «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий»;

- устанавливать для поселения показатели оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области (Рейтинг 56), целевые показатели, характеризующие достижение целей и выполнение задач муниципальных районных жилищных программ и подпрограмм;

- вносить предложения к проекту местного бюджета района по вопросам, связанным с освоением средств бюджетов всех уровней, в том числе утвержденных объемов денежных обязательств бюджета поселения, для решения жилищных вопросов граждан поселения;

- осуществлять реализацию мероприятий районных жилищных программ и подпрограмм в случае участия бюджетных средств поселения, перечисляемых в форме межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в бюджет Истринского муниципального района на основании утвержденных расходов бюджета поселения;

- принимать решения о распоряжении свободными муниципальными жилыми помещениями, находящимися в казне поселения, для достижения целей и задач жилищного обеспечения жителей района;

- рассматривать на общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Истринского муниципального района материалы и заявления граждан, поступившие в администрацию поселения и направленные администрацией поселения с сопроводительными документами на комиссию, принимать решения рекомендательного характера в форме протокола заседания комиссии с целью их дальнейшего утверждения распорядительными актами (постановлениями, распоряжениями) администрации поселения по следующим вопросам:

- признания граждан малоимущими для принятия на учет на получение жилья;
- признания граждан нуждающимися в жилых помещениях фонда социального использования;
- принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
- снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- внесения изменений в учетное дело очередника поселения;
- постановки на сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения, закрепленных за детьми-сиротами;
- предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения гражданам;
- передачи помещений муниципального жилищного фонда поселения в коммерческий наем и аренду;
- признания в установленном законом порядке граждан-заявителей участниками федеральных, областных и муниципальных программ и подпрограмм;
- формирования муниципального жилищного фонда поселения по целям его использования (установление доли квартир от общего количества квартир, поступающих к распределению, с отнесением их к фонду социального использования, специализированному жилищному фонду и фонду коммерческого использования);
- вселения граждан в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда поселения;
- признания гражданина нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения по ранее заключенному договору социального найма;

- присоединения (продаже, предоставлению) освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире;
- осуществлять государственные полномочия, переданные району соответствующим федеральным и областным законодательством, в отношении очередников поселения, в том числе рассматривать и оформлять документы, направлять сведения, расчеты и заявки в органы государственной власти, принимать решения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем очередников поселения за счет средств федерального и (или) областного бюджета, быть полномочными представителями поселения в органах, осуществляющих контроль и проверку обоснованности целевого расходования денежных средств;
- заключать от лица собственника договора социального найма, договора найма жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного муниципального жилищного фонда поселения;
- рассматривать и принимать на Межведомственной комиссии, созданной при администрации Истринского муниципального района решения по следующим вопросам:
 - признанию помещений, расположенных на территории городского поселения жилыми, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, реконструкции или капитальному ремонту;
 - переводу нежилых (жилых) помещений, расположенных в границе городского поселения в жилые (нежилые) помещения;
- осуществлять учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, формировать за счет муниципальных жилых помещений поселения жилищный фонд социального использования, вести учет наемных домов в муниципальном реестре района;
- осуществлять в полном объеме перечень мероприятий по реализации программы Российской Федерации «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», в том числе рассматривать заявления, принимать решения и формировать списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том числе построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- запрашивать у поселения сведения и подготавливать информацию и сводные отчеты в органы государственной власти Российской Федерации, Московской области, в органы статистического учета, в надзорные и контролирующие органы, в том числе осуществлять ввод данных в систему ГАСУ МО;
- рассматривать заявления и обращения граждан и организаций по жилищным вопросам на территории поселения;».

2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента подписания.

3. Остальные условия заключенного Соглашения остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Руководитель администрации
городского поселения Истра
Истринского муниципального района

Руководитель администрации
Истринского муниципального района

_____ К.В. Печурин
дата подписания _____

_____ А.Г. Дунаев
дата подписания _____

М.П.

М.П.