



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.12.2018г. № 8/21

**О внесении дополнений в решение Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018г. №9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, п. 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа Истра, а также обращением Муниципального унитарного предприятия городского поселения Истра «Истринское жилищно-эксплуатационное управление» от 11.12.2018 №2140, Совет депутатов городского округа Истра

Р Е Ш И Л:

1. Дополнить и ввести в действие с 01.01.2019 года, с учетом предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в ред. от 22.10.2018 № 249-РВ) Приложение к решению Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 №9/17 пунктами 9, 10 согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

**Глава  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г.Скворцов**

\_\_\_\_\_ **А.Г.Вихарев**

**Предельная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 года  
(с учетом НДС, в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

<b>9.Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества:</b>	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>
индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
котельная	1,35
крышная котельная	0,87
<b>10.Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:</b>	
жилые дома повышенной этажности	1,65

**Примечание:**

Коэффициенты, указанные в п.10 таблицы, применяются исключительно к плате за содержание жилого помещения (к расходам на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме данные коэффициенты не применяются).

Жилые дома повышенной этажности – дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию.

**Начальник Управления  
экономического развития**

**Е.А. Кузнецова**