



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 27.05.2014 № 5/4

Об утверждении «Положения о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.12.2013), Федеральными законами от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 30.12.2012 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2013) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред.от 28.12.2013 с изм. и доп., вступ. в силу с 30.01.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 (ред. от 26.03.2014),

Совет депутатов Истринского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района» (далее-Положение), согласно приложению.

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов Истринского муниципального района от 06.12.2007 №5/8 «Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района», от 20.07.2009 №4/5 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 06.12.2007 №5/8 «Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Истринские вести».

Глава Истринского муниципального района

А.Н.Щерба

Положение о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на территории Истринского муниципального района в соответствии с действующим законодательством и разработано с целью создания единого подхода по решению вопросов регулирования цен (тарифов), отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:

- цены (тарифы) на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;
- цена (тариф) комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов;
- тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры;
- тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;
- надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования;
- цены (тарифы) на ритуальные услуги предприятиям, находящимся в ведении муниципального района.;

- цены (тарифы) на бытовые услуги предприятиям, находящимся в ведении муниципального района.;
- цены (тарифы) на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта;
- цены (тарифы) на социальные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями социального обслуживания.

1.3. Полномочия органа регулирования на территории Истринского муниципального района осуществляет районная Комиссия по ценам и тарифам (далее - Комиссия) в составе представителей органов Администрации Истринского муниципального района и депутата Совета депутатов Истринского муниципального района.

2. Основные принципы регулирования цен (тарифов)

2.1. Установление единого механизма формирования и пересмотра цен (тарифов) на услуги организаций в рамках полномочий органов местного самоуправления.

2.2. Достижение баланса интересов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций и интересов этих организаций, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций.

3. Полномочия Совета депутатов Истринского муниципального района в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса

3.1. Утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

3.2. Устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

4. Полномочия Администрации Истринского муниципального района в области регулирования цен (тарифов) и надбавок

4.1. Создает районную Комиссию по ценам и тарифам, которая наделена полномочиями

органа регулирования на территории Истринского муниципального района.

4.2. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

4.3. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.4. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

4.5. Устанавливает надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Московской области для Истринского муниципального района, тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры; тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

4.6. Заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

4.7. Принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса.

4.8. Дает рекомендации по определению и применению норм накопления твердых бытовых отходов, утверждаемые соответствующим нормативно-правовым актом.

4.9. Осуществляет контроль за ценами (тарифами) на территории района, проверяет деятельность предприятий и организаций в рамках своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Утверждает цены (тарифы) на ритуальные услуги предприятиям, находящимся в ведении муниципального района.

4.11. Утверждает цены (тарифы) на бытовые услуги предприятиям, находящимся в ведении муниципального района.

4.12. Утверждает цены (тарифы) на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

4.13. Утверждает цены (тарифы) на социальные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями социального обслуживания.

5. Полномочия районной Комиссии по ценам и тарифам в области регулирования цен и тарифов

5.1. Согласовывает производственные программы регулируемых организаций жилищно-коммунального комплекса по распоряжению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

5.2. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

5.3. Согласовывает инвестиционные программы предприятий коммунального комплекса по услугам водоснабжения и водоотведения.

5.4. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ.

5.5. Запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок в формате, определяемом органом регулирования муниципального образования.

5.6. Публикует информацию об утверждаемых органами местного самоуправления тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ.

5.7. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

6. Порядок регулирования цен (тарифов) и надбавок, предусмотренных настоящим решением.

6.1. Установление цен (тарифов) производится по инициативе регулируемых организаций или регулирующего органа.

6.2. Функции рабочего органа по вопросам формирования цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского

муниципального района, выполняет Отдел экономики Комитета экономической политики и развития Администрации Истринского муниципального района.

6.3. Порядок регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) производится в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель комитета экономической
политики и развития района**

Кузнецова Е.А.