



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_ г. № \_ \_ \_

« Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Истра Московской области »

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 18.10.2014г, №4/102-П «О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Депутатов городского округа Истра

**Р Е Ш И Л :**

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Истра Московской области налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов недвижимости:
  - 3.1. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:
    - 3.1.1. 0,1% - жилые помещения;
    - 3.1.2. 0,3% - жилые дома;
    - 3.1.3. 0,3% - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - 3.1.4. 0,3% - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
    - 3.1.5. 0,3% - гаражи и машино -места;
    - 3.1.6. 0,3% - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2%;
  - 3.3. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 2%.
  - 3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 %.

4.К установленным Налоговым кодексом льготам дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на 100%:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Основанием для освобождения от уплаты налога является справка, выданная Управлением опеки и попечительства;

- членов многодетных семей, в случае если совокупный доход семьи, ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Московской области.

4.1.Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

5.Распространить действие настоящего решения на правоотношения с 1 января 2017 года.

6. Признать утратившим силу:

-Решение Совета депутатов городского поселения Дедовск Истринского муниципального района Московской области от 18.11.2014 г.№13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Дедовск Истринского муниципального района» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области от 20.11.2014 г.№3/2-3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Истра» со всеми изменениями и дополнениями;

Решение Совета депутатов городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 г.№14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области от 20.11.2014 г.№11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района Московской области от 19.11.2014 г.№9/11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области от 17.11.2014г№43/11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области от 20.11.2014г№34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ивановское Истринского муниципального района Московской области от 18.11.2014г№47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Ивановское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района Московской области от 25.11.2014 г.№1 «Об установлении налога на имущество физических лиц» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области от 10.11.2014 г.№21 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования

сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 г.№11 «О налоге на имущество физических лиц»;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 г.№8 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области» с изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области от 18.11.2014 г.№1/4 «О налоге на имущество физических лиц» с изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области от 12.11.2014 г.№12 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района» с изменениями и дополнениями ;

б. Данное решение подлежит опубликованию в газете «Истринские Вести»

Глава городского округа  
Истра

А.Г.Скворцов