

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 04.02.2016г. № 8/1

**Об установлении учетной нормы и размера общей площади жилого помещения,
предоставляемого по договору найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования и по договору социального найма**

В соответствии со ст.ст.14, 50, п.3 ст.91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений,

принимая во внимание соглашения о передаче на 2016 год городскими поселениями Истринского муниципального района муниципальному образованию «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения,

руководствуясь Уставом Истринского муниципального района, Совет депутатов Истринского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Истринского муниципального района:

1.1. Учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 9 квадратных метров общей площади на одного человека;

1.2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете 18 квадратных метров общей площади на одного человека;

1.3 Норму предоставления (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) в размере 18 квадратных метров общей площади на одного человека.

2. Площадь жилого помещения, подлежащего предоставлению по договорам социального найма гражданам, совместно состоящим на жилищном учете, определяется как произведение количества граждан, включенных в установленном порядке в состав учетного дела, и нормы предоставления на одного человека. При этом заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

Семьям, в составе которых имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечень которых установлен федеральным законодательством, предоставляются жилые помещения, позволяющие выделить в пользование таким лицам отдельное изолированное жилое помещение в квартире.

3. С учетом конструктивных особенностей и технических параметров жилых помещений, предоставляемых гражданам, состоящим на жилищном учете по договорам социального найма, размер площади жилого помещения может превышать размер, определяемый в соответствии с пунктом 2 настоящего решения. Такое превышение устанавливается из расчета не более чем:

- на одного – двух человек – однокомнатная квартира;
- на двух - трех человек - двухкомнатная квартира.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 03.09.2015 года № 3/7 «Об установлении общей площади жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, и размера общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, в том числе нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Истринского
муниципального района**

А.Г. Скворцов

