



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2018г. № _____

Об утверждении положения о регулировании цен (тарифов) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории городского округа Истра

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о регулировании цен (тарифов) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории городского округа Истра (далее - Положение), согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 27.05.2014г. №5/4 «Об утверждении положения о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района», от 08.12.2015 № 2/12 "О внесении изменения в решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 27.05.2014 №5/4 "Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории Истринского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете "Истринские вести".

**Положение о регулировании цен (тарифов) на услуги организаций
жилищно-коммунального комплекса и прочие услуги, регулируемые
органами местного самоуправления
на территории городского округа Истра**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок регулирования цен (тарифов) на территории городского округа Истра в соответствии с действующим законодательством и разработано с целью создания единого подхода по решению вопросов регулирования цен (тарифов), отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:

- цены (тарифы) на услуги по содержанию жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

- цены за пользование жилым помещением (найм), находящимся в муниципальном жилищном фонде.

1.3. Полномочия органа регулирования на территории городского округа Истра осуществляет Комиссия по ценам и тарифам (далее - Комиссия) в составе представителей органов администрации городского округа Истра и депутата Совета депутатов городского округа Истра.

2. Основные принципы регулирования цен (тарифов)

2.1. Установление единого механизма формирования и пересмотра цен (тарифов) на услуги организаций в рамках полномочий органов местного самоуправления.

2.2. Достижение баланса интересов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций и интересов этих организаций, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций.

**3. Полномочия Совета депутатов городского округа Истра в области
установления платы для потребителей за жилищные услуги**

3.1. Устанавливает плату за услуги по содержанию жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.2. Устанавливает плату за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма и договору найма жилого помещения.

4. Полномочия администрации городского округа Истра в области регулирования цен (тарифов)

4.1. Создает Комиссию по ценам и тарифам, которая наделена полномочиями органа регулирования на территории городского округа Истра.

4.2. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.3. Осуществляет контроль за ценами (тарифами) на территории городского округа, проверяет деятельность предприятий и организаций в рамках своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Утверждает цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

5. Полномочия Комиссии по ценам и тарифам в области регулирования цен и тарифов

5.1. Согласовывает производственные программы регулируемых организаций жилищно-коммунального комплекса по распоряжению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

5.2. Согласовывает инвестиционные программы организациям коммунального комплекса по услугам водоснабжения и водоотведения.

5.3. Согласовывает инвестиционные программы организациям коммунального комплекса по услугам теплоснабжения.

5.4. Запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов в формате, определяемом органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов

5.5. Публикует информацию об утверждаемых органами местного самоуправления тарифах.

6. Порядок регулирования цен (тарифов), предусмотренных настоящим решением

6.1. Установление цен (тарифов) производится по инициативе регулируемых организаций или регулирующего органа.

6.2. Функции рабочего органа по вопросам формирования цен (тарифов) на услуги организаций жилищного комплекса и прочие услуги, регулируемые органами местного самоуправления на территории городского округа Истра, выполняет отдел цен и тарифов Управления экономического развития администрации городского округа Истра.

6.3. Порядок регулирования цен (тарифов) производится в соответствии с действующим законодательством.

**Начальник Управления
экономического развития**

Е.А. Кузнецова