



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.11.2017г. № 17/12

«Об установлении земельного  
налога на территории городского округа  
Истра»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов городского округа Истра

**Р Е Ш И Л :**

**Статья 1.** Установить и ввести на территории городского округа Истра земельный налог.

**Статья 2.** Установить следующие налоговые ставки:

**0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

**0,2 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, для размещения домов индивидуальной жилищной застройки, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

**0,2 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и земельных участков, находящихся на территории дачных и садоводческих объединений граждан;

**0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства;

**0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предоставленных (приобретенных) и отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных (приобретенных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков занятых индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов, общественными организациями собственников гаражей и погребов;

**0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «спорт»;

**0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков в категории земли особо охраняемых территорий и объектов;

**1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) и отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

**1,5 процента** от кадастровой стоимости предназначенных для размещения автостоянок; объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, для земель промышленности транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, науки и земель, иного специального назначения, прочих земельных участков.

**Статья 3.** Налоговый период. Отчетный период.

3.1 Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признается первый, второй, третий кварталы.

**Статья 4.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

**Статья 5.** Сведения о государственной кадастровой оценке земель.

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1

января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уплаченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Статья 6. Налоговые льготы.**

Дополнительно к льготам, установленным Федеральным законодательством представить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

6.1. Муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Истра – в размере 100%;

6.2. Государственным бюджетным учреждениям Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки - в размере 100%;

6.3. Государственным бюджетным учреждениям здравоохранения, клиническим больницам, работающим по государственным заданиям и финансируемым из фонда обязательного страхования.- в размере 100%;

6.4. Автономным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Истра - в размере 100%;

6.5. Некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области детского – юношеского спорта, оздоровления несовершеннолетних – в размере 50%

6.6. Освободить от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков, указанные в п.5ст.391 Налогового кодекса РФ - в размере 50% , за исключением налогоплательщиков, указанных в пункте 6.9 настоящего решения;

6.7. Семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход, которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения - в размере 100%;

6.8. Детям-сиротам и детей, оставшиеся без попечения родителей – в размере 100%;

6.9. Участникам, инвалидам, ветеранам Великой Отечественной войны – в размере 100% в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

6.10. Освободить от уплаты земельного налога на 50% в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, следующие категории налогоплательщиков:

6.10.1. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

6.10.2. Пенсионеров, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров.

**Статья 7.** Если налогоплательщик-физическое лицо, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Истра, льгота может применяться к одному земельному

участку. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота. Налоговая льгота в отношении налогоплательщиков, предусмотренных пунк.6.7 и пунк.6.10.1, предоставляется одному из членов семьи.

**Статья 8.** Основанием для подтверждения льгот по уплате земельного налога являются следующие документы, представляемые в ИФНС России по г.Истре Московской области.

8.1.Для налогоплательщиков, получающих льготу в соответствии с пунктами 6.1;6.2;6.3;6.4;6,5 настоящего решения, документом, подтверждающим получение льготы, является копия Устава и (или) Положение об органе местного самоуправления.

8.2. Налогоплательщики – физические лица, пользующиеся льготами в соответствии с пунктами 6.6;6.7;6.8.,6,9,6.10.1;6.10.2 настоящего решения, для подтверждения льготы представляют следующие документы: заявление о предоставлении льготы, копии документов, подтверждающих отношение физического лица к льготной категории, указанной в заявлении.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера необходимо производить исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставлена льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи.

Величину прожиточного минимума, принимать действующую в Московской области в IV квартале года, предшествующего налоговому периоду.

**Статья 9.** Налогоплательщики-организации, претендующие на налоговую льготу по земельному налогу, по истечении налогового периода вместе с налоговой декларацией в сроки, установленные для представления налоговой декларации по земельному налогу, представляют расчет налога на землю и суммы средств, высвобождающихся в результате льготного налогообложения (приложение 1) согласованной с Управлением по финансам и казначейству городского округа Истра.

**Статья 10.** Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на освобождение от налогообложения или уменьшение налоговой базы:

10.1.Налогоплательщики–организации представляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы в соответствии с пп.6.1;6.2;6.3;6.4 настоящего решения, в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу. Документы должны представляться в ИФНС России по г. Истре Московской области вместе с согласованным с УФК по городскому округу Истра Приложением 1(Расчет налога на землю и суммы средств ,высвобождающихся в результате льготного налогообложения) .

10.2 Налогоплательщики–физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст.391 НК РФ и налоговые льготы в соответствии с пп.6.5,6.6,6.7,6.8.1;6.8.2 настоящего решения представляют

документы, подтверждающие данное право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Документы представляются в ИФНС России по г. Истре Московской области.

11. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, уменьшение налоговой базы, налогоплательщики представляют документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение налогового периода со дня его возникновения (прекращения).

12. Распространить действие настоящего решения на правоотношения с 1 января 2017 года.

13. Признать утратившим силу:

-Решение Совета депутатов городского поселения Истра Истринского муниципального района МО от 29.10.2012г№9/1 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов городского поселения Дедовск Истринского муниципального района МО от 18.11.2014г№12 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Дедовск Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

- Решение Совета депутатов городского поселения Снегири Истринского муниципального района МО от 21.11.2013г№161 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района МО от 24.10.2012г№174 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района МО от 22.11.2013г№31/11 «Об установлении ставок земельного налога в сельском поселении Букаревское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района МО от 26.10.2012г№7«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ермолинское» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012г№45/10 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Костровское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ивановское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012г№33 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ивановское» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ново-Петровское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014г№10 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новопетровское» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области от 19.11.2013 г№230«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 г№7«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области от 30.10.2012 г№28«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Павло-Слободского Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012 г№2/30«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями;

-Решение Совета депутатов сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области от 23.10.2012 г№33«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области» со всеми изменениями и дополнениями.

14. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Истринские вести».

ПРИЛОЖЕНИЕ  
№1  
К решению Совета депутатов  
городского  
округа Истра Московской  
области  
от 09.11.2017г. № 17/12  
«Об установлении земельного налога на  
территории городского  
округа Истра  
Московской области»

**РАСЧЕТ**  
**Налога на землю и суммы средств, высвобождающейся в**  
**результате льготного налогообложения**  
за \_\_\_\_\_ 20..... год

\_\_\_\_\_  
Полное наименование налогоплательщика

№п/п	Показатели (1)	По данным плательщика, в соответствии с показателями налоговой декларации по земельному налогу, предоставленной в ИФНС
1.	Размер земельного участка(кв.м.)	
2.	Сумма Кадастровой стоимости земли (руб.)	
3.	Ставка земельного налога (по каждой категории зем.участка)	
4.	Сумма земельного налога исчисленного за налоговый период (руб)	
5.	Налоговая льгота в виде снижения суммы налога%	
6.	Сумма налоговой льготы, предоставленной местным бюджетом (рублей)	

(1) В расчете по всем приводимым показателям отражаются фактические данные за соответствующий отчетный период нарастающим итогом с начала года.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)